

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Председатель общественных обсуждений,**  
**первый заместитель мэра**  
**города Магадана**

\_\_\_\_\_ **Малашевский А.В.**

«17» июня 2021 года

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по проекту решения Магаданской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные решением Магаданской городской Думы от 25 декабря 2009 г. № 156-Д»

Количество участников общественных обсуждений – 0 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений – протокол № 8 от 17.06.2021.

Общественные обсуждения проведены в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решений рассмотрен в полном объеме.

Повестка дня:

Проект решения Магаданской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные решением Магаданской городской Думы от 25 декабря 2009 г. № 156-Д» (далее – проект решения).

Проектом решения предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», дополнив пункт 2 статьи 94 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 21 части III «Градостроительные регламенты муниципального образования «Город Магадан» строкой 3 следующего содержания:

3.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 900 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 метров. 3. Предельное количество
----	-------------------------------	-----	--	--

			помещений дома	этажей зданий, строений, сооружений – не менее 4 этажей и не более 8 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
--	--	--	----------------	--

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, количество	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
<b>Предложения и замечания участников общественных обсуждений</b>		
1	Не поступало	
<b>Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений</b>		
1	Не поступало	

Выводы по результатам общественных обсуждений.

1. За время проведения общественных обсуждений по обсуждению проекта решения Магаданской городской Думы предложений не поступило.
2. Все процедуры, предусмотренные в рамках проведения общественных обсуждений, выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения признаны состоявшимися

Секретарь общественных обсуждений \_\_\_\_\_ Л.Н. Демченко  
(подпись)

\_\_\_\_\_