

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по проекту актуализации схемы
теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан»
на период 2014 – 2029 годов

«21» июня 2024 г.

№ 1

18:00

г. Магадан, малый зал мэрии г. Магадана (пл. Горького, д. 1).

Предмет публичных слушаний: рассмотрение проекта актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период 2014 – 2029 годов.

Организатор публичных слушаний: коллегиальный орган, образованный постановлением мэрии города Магадана от 29.05.2024 № 1736-пм «О проведении публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период 2014 – 2029 годов».

Состав коллегиального органа:

- Малашевский Александр Валентинович – председатель коллегиального органа, первый заместитель мэра города Магадана;
- Худинин Анатолий Николаевич – заместитель председателя коллегиального органа, руководитель департамента жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана;
- Горбачев Владимир Александрович – член коллегиального органа, начальник отдела энергосбережения и работы с ресурсоснабжающими организациями департамента жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана;
- Хохлова Анжела Анатольевна – секретарь публичных слушаний, инженер-энергетик департамента жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана.

Основание проведения публичных слушаний: Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», постановление мэрии города Магадана от 29.05.2024 № 1736-пм «О проведении публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период 2014 – 2029 годов».

Цель публичных слушаний: Обеспечение открытости процедуры разработки и утверждения проекта актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан», выявление мнения населения по данному проекту.

Присутствовали:

- Разумова Светлана Васильевна – заместитель руководителя управления, начальник отдела ТЭК министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;
- Бобров Александр Олегович начальник производственного отдела МОГКУ «Управление капитального строительства Магаданской области;
- Бойко Александра Вячеславовна – главный специалист отдела архитектуры и градостроительного планирования Управления архитектуры и градостроительства Магаданской области;
- Козлов Никита Михайлович – начальник производственного отдела Департамента цен и тарифов Магаданской области;
- Чеканов Артем Александрович – заместитель главного инженера по объектам генерации ИА ПАО «Магаданэнерго»;
- Прокопов Виталий Валерьевич – инженер 2 категории производственного теплотехнического отдела «Магаданэнергосбыт» ПАО «Магаданэнерго»;
- Пенюшкин Сергей Геннадьевич – главный инженер Магаданской ТЭЦ филиала ПАО «Магаданэнерго»;
- Мандажи Александр Александрович – ведущий инженер группы режимов учета ПТС Магаданской ТЭЦ филиала ПАО «Магаданэнерго»;
- Рыжков Василий Анатольевич – директор МУП города Магадана «Магадантеплосеть»;
- Морозов Максим Владимирович – заместитель директора МУП города Магадана «Магадантеплосеть»;
- Вебер Владимир Федорович – главный инженер МУП города Магадана «Магадантеплосеть»;
- Симакин Александр Юрьевич – представитель ООО «УК «Геолог»;
- Демченко Людмила Николаевна – консультант градостроительного отдела УЗО и Г департамента САТЭК мэрии г. Магадана;
- Погарский Александр Михайлович – представитель ИП Зарубин Максим Сергеевич;
- Чернойров Алексей Александрович – представитель ИП Зарубин Максим Сергеевич (по ВКС).

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Краткое вступительное слово Малашевского А.В. – председателя коллегиального органа, с информацией о теме и порядке проведения публичных слушаний.
2. Доклад Худинина А.Н. – заместителя председателя коллегиального органа, руководителя департамента жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана.
3. Доклад ИП Зарубин - представитель Погарский А.М.
4. Доклад Пенюшкина С.Г.– главного инженера Магаданской ТЭЦ. ПАО «Магаданэнерго».
5. Доклад Вебера В.Ф. – главного инженера МУП города Магадана «Магадантеплосеть».

6. Обсуждение проекта актуализации схемы теплоснабжения, вопросы, замечания и предложения участников публичных слушаний.

7. Голосование по проекту актуализации схемы теплоснабжения. Подведение итогов голосования.

8. Принятие итогового документа публичных слушаний.

Слушали:

- Малашевского А.В., который озвучил цели и предложил порядок ведения публичных слушаний;

- Худинина А.Н., который доложил о порядке ежегодной актуализации схем теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством.

- Погарского А.М., который представил проект актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период 2014-2029 годы - актуализация на 2025 год, с учетом полученных замечаний и предложений, доложил о текущем состоянии системы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан», а также вынес предложения по дальнейшему развитию системы теплоснабжения.

- Пенюшкина С. Г., который доложил о замечаниях и предложениях ПАО «Магаданэнерго» к проекту актуализированной схемы теплоснабжения:

I. Книга –2 «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения», Глава - 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»:

1) **стр. 308** - проверить значения P1 в таблице «Сведения по давлению, расходах и температуре теплоносителя по ЦТП предприятия на период самой холодной пятидневки в отопительный сезон», данные завышены, или единицы измерения указаны неверно; необходимо скорректировать данные по давлению в таблице 3.16, или изменить единицы измерения.

2) **стр. 309, 375, 427** - выполнить гидравлические расчеты фактически установившегося режима и режима с учетом утвержденных тепловых нагрузок потребителей, основываясь на актуальных данных с учётом подключения новых потребителей; актуализировать вывод по результатам гидравлического расчета, и включить его в текстовую часть схемы теплоснабжения, в соответствии с требованиями п. 32 и 56 Постановления Российской Федерации №154 от 22.02.2012 «О требованиях к схеме теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

II. Книга –2 «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения», Глава 5: «Мастер-план развития систем теплоснабжения, городского округа, города федерального значения»: добавить информацию по ЦТП – «Гороховое поле»: схема, характеристики и информацию по организации, которая будет выполнять работы по обслуживанию и эксплуатации распределительных тепловых сетей и ЦТП застройки «Гороховое поле».

В электронной модели Zulu, в слое «ПР. ТС Итог» внести корректировки:

1) тепловая нагрузка ЦТП – «Гороховое поле» должна соответствовать заявке на подключение;

2) трассировка распределительных сетей, в том числе и до ЦТП – «Гороховое поле» должна соответствовать проектной документации;

3) отсутствует технологическая связь между ТП-19 и УТ-18, что искажает гидравлический расчет ТМ ст.№ 3.

При выполнении поверочного расчета в электронной модели Zulu «ПР. ТС Итог» выдаются ошибки формата «Неверное значение поля», что не дает возможность в полной мере оценить корректность выполненного расчета.

В слое «Сущ. ТС Итог»:

1) отсутствует уже подключенный потребитель - спортивный комплекс «Президентский»;

2) скорректировать параметр «Текущая температура в прямой» для ТМ-1А (указано 130 °С).

При открытии карты Magadan_AST в программном комплексе Zulu возникает ошибка «Не найден слой» «Magadan_AST.zmp», которую можно пропустить и работать в карте в режиме локального пользования, но в дальнейшем не дает возможность открыть карту при публикации ее на сервере.

- Вебера В.Ф. который доложил о замечаниях и предложениях МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»: в ходе подготовки технического задания для последующей актуализации схемы теплоснабжения «Муниципального образования «Город Магадан» предусмотреть калибровку электронной модели системы теплоснабжения под фактические параметры с учетом реальных полевых данных.

- Демченко Л.Н., которая указала на следующие замечания от департамента САТЭК мэрии г. Магадана:

В таблице 21 (книга 1, утверждаемая часть) «Объемы нового строительства тепловых сетей в зоне деятельности филиала ПАО ЭиЭ «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (присоединения новых потребителей)» содержится ссылка на проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной и малоэтажной застройки в районе бухты Нагаева. Постановлением мэрии от 25.12.2018 № 3863 проекты признаны утратившими силу. Дополнительно информируем, что постановлением Правительства Магаданской области от 10.11.2023 № 750-пп утвержден проект решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе микрорайона Нагаево и улицы Морская МО «Город Магадан».

Предлагается в таблице: (книга 2, главы 12 обосновывающие материалы) «Объемы нового строительства тепловых сетей в зоне деятельности филиала ПАО ЭиЭ «Магаданэнерго» и Магаданская ТЭЦ для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (присоединения новых потребителей)» - исключить: территорию строительства объектов придорожного сервиса в пгт. Сокол в районе ул. Строителей; территорию для строительства коммерческих и логистических объектов в пгт. Сокол в районе ул. Гагарина; территорию для строительства торговых и бытовых объектов в пгт. Сокол в районе ул. Гагарина. Территории были признаны не актуальными и исключены из перечня территории инвестиционных площадок постановлением мэрии города Магадана от 05.02.2021 № 213 «О внесении изменений в постановление мэрии города Магадана от 16.12.2020 № 3712 «Об

утверждении схем расположения инвестиционных площадок в границах муниципального образования «Город Магадан».

- Морозова М.В., который дополнил информацию о замечаниях МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»: не проведен анализ схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2029 годы, актуализированной в 2023 году, и исходных данных, предоставленных в 2024 году. В следствии чего, произведен не верный расчет капиталовложений при строительстве и реконструкции тепловых сетей и источников тепловой энергии схемы теплоснабжения.

Предлагается:

Принять решение об актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период 2014 – 2029 годов с учетом озвученных замечаний.

Голосовали «ЗА» - 18 человек, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ

В ходе обсуждения вопроса единогласным решением голосов рекомендовано:

1. Публичные слушания по проекту актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период 2014 – 2029 годов считать состоявшимися.

2. Принять решение об актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период 2014 – 2029 годов с учетом поступивших замечаний.

3. Направить итоговый документ публичных слушаний по рассмотрению проекта актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период 2014 – 2029 годов главе муниципального образования «Город Магадан», мэру города Магадана и разместить на официальном сайте мэрии города Магадана.

Председатель коллегиального органа,
первый заместитель мэра города Магадана

А.В. Малашевский

Секретарь публичных слушаний

А.А. Хохлова

УТВЕРЖДАЮ

Председатель коллегиального
органа, первый заместитель мэра
города Магадана

А.В. Малашевский

« _____ » _____ 2024 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний от 21.06.2024 года по проекту
актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования
«Город Магадан» на период 2014-2029 годов

«24» июня 2024 г.

г. Магадан

Настоящее заключение подготовлено коллегиальным органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период 2014 – 2029 годов.

Реквизиты протокола публичных слушаний: № 1 от 21.06.2024 года.

В повестку дня включен следующий вопрос:

№ п/п	Предмет публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	Рассмотрение проекта актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период 2014-2029 годов.	Принять решение об актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период 2014-2029 годов с учетом озвученных замечаний.

Всего поступило предложений и замечаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период 2014 – 2029 годов:

- в форме письменных заявлений – 3;
- на электронный адрес департамента ЖКХ и КИ мэрии города Магадана – 0;
- в ходе проведения публичных слушаний – 3.

Результаты голосования по проекту актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период 2014-2029 годов:

«ЗА» - 18 человек.

«ПРОТИВ» - 0 человек.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 человек.

Процедура проведения публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период 2014–2029 годов соблюдена и соответствует требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Публичные слушания по проекту актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период 2014 – 2029 годов считать состоявшимися.

Решение об актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период 2014 – 2029 годов принято.

Настоящее заключение подлежит опубликованию на официальном сайте мэрии города Магадана.

Секретарь публичных слушаний

А.А. Хохлова