

УТВЕРЖДАЮ
Председатель общественных обсуждений,
врио главы муниципального образования «Город
Магадан», мэра города Магадана

_____ **А.В. Малашевский**

«10» марта 2025 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Количество участников общественных обсуждений – 1 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений – протокол № 2 от 10.03.2025.

Общественные обсуждения проведены в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Проекты решений рассмотрены в полном объеме.

В повестку дня включено 8 вопросов:

1. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030909:924, расположенного в городе Магадане в районе Дукчинского шоссе».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030909:924, расположенного в городе Магадане в районе Дукчинского шоссе.

2. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030909:926, расположенного в городе Магадане в районе Дукчинского шоссе».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030909:926, расположенного в городе Магадане в районе Дукчинского шоссе.

3. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030808:139, расположенного в городе Магадане в районе Старой Веселой».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества»

земельного участка с кадастровым номером 49:09:030808:139, расположенного в городе Магадане в районе Старой Веселой.

4. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030203:1177, расположенного в городе Магадане по улице Пролетарской, 49».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030203:1177, расположенного в городе Магадане по улице Пролетарской, 49.

5. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» земельного участка с кадастровым номером 49:09:032103:51, расположенного в городе Магадане по улице Снежной».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» земельного участка с кадастровым номером 49:09:032103:51, расположенного в городе Магадане по улице Снежной.

6. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» земельного участка с кадастровым номером 49:09:040101:1583, расположенного в городе Магадане в районе «Орбиты».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Поступило предложение Глинчиковой В.И. отказать в предоставлении разрешения в связи с тем, что территория в границах земельного участка с кадастровым номером 49:09:040101:1583 расположена в СОТ «Гражданпроект» и отведена ей на правах комсомольского билета, территория используется 35 лет.	В ходе рассмотрения поступившего предложения установлено, что на момент образования земельного участка с кадастровым номером 49:09:040101:1583 на нем отсутствовали признаки использования. Вместе с тем, актом отвода земельного участка под строительство дачного городка садоводческому товариществу «Гражданпроект» в районе Орбиты не установлены границы отводимых земельных участков, поэтому установить границы, отводимые Глинчиковой В.И. не представляется возможным. Поступившее предложение не является аргументированным при принятии решения о предоставлении запрашиваемого разрешения.
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» земельного участка с кадастровым номером 49:09:040101:1583, расположенного в городе Магадане в районе «Орбиты».

7. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:031008:1, расположенного в городе Магадане по улице Транспортной».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:031008:1, расположенного в городе Магадане по улице Транспортной.

8. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части увеличения максимального размера земельного участка с кадастровым номером 49:09:030203:1177, расположенного в городе Магадане по улице Пролетарской, 49».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		

2	Не поступало	-
---	--------------	---

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части увеличения максимального размера земельного участка с кадастровым номером 49:09:030203:1177, расположенного в городе Магадане по улице Пролетарской, 49.

Выводы по результатам общественных обсуждений.

1. За время размещения экспозиции поступило одно предложение.
2. Организатором общественных обсуждений по всем вопросам повестки дня рекомендовано предоставить запрашиваемые разрешения.
3. Все процедуры, предусмотренные в рамках проведения общественных обсуждений, выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Секретарь общественных обсуждений _____

М.Ю. Жаданова