

УТВЕРЖДАЮ
Председатель общественных обсуждений,
первый заместитель мэра города Магадана

_____ **А.В. Малашевский**

«23» мая 2025 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Количество участников общественных обсуждений – 0 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений – протокол № 4 от 23.05.2025.

Общественные обсуждения проведены в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Проекты решений рассмотрены в полном объеме.

В повестку дня включено 13 вопросов:

1. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:031002:561, расположенного в городе Магадане в районе 4 км основной трассы».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в

части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:031002:561, расположенного в городе Магадане в районе 4 км основной трассы.

2. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения максимального размера земельного участка, образуемого из земель государственной собственности, расположенного в городе Магадане по улице Продольной, дом 10».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения максимального размера земельного участка, образуемого из земель государственной собственности, расположенного в городе Магадане по улице Продольной, дом 10.

3. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030710:65, расположенного в городе Магадане по улице Первомайской, дом 17».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных		

обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030710:65, расположенного в городе Магадане по улице Первомайской, дом 17.

4. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения максимального размера земельного участка с кадастровым номером 49:09:031104:16, расположенного в городе Магадане по улице Новой, дом 29».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения максимального размера земельного участка с кадастровым номером 49:09:031104:16, расположенного в городе Магадане по улице Новой, дом 29.

5. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030918:309, расположенного в городе Магадане в районе Дукчинского шоссе».

№	Содержание внесенных	Аргументированные рекомендации
---	----------------------	--------------------------------

п/п	предложений и замечаний участников общественных обсуждений	организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030918:309, расположенного в городе Магадане в районе Дукчинского шоссе.

6. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 49:09:032104:1153, расположенного в городе Магадане в микрорайоне Снежный».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 49:09:032104:1153, расположенного в городе Магадане в микрорайоне Снежный.

7. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества»

земельного участка с кадастровым номером 49:09:030806:331, расположенного в городе Магадане в районе улицы Первомайской».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030806:331, расположенного в городе Магадане в районе улицы Первомайской.

8. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030806:332, расположенного в городе Магадане в районе улицы Первомайской».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030806:332, расположенного в городе Магадане в районе улицы Первомайской.

9. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030801:364, расположенного в городе Магадане в районе улицы Первомайской».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030801:364, расположенного в городе Магадане в районе улицы Первомайской.

10. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030716:399, расположенного в городе Магадане в районе улицы Первомайской».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества»

земельного участка с кадастровым номером 49:09:030716:399, расположенного в городе Магадане в районе улицы Первомайской.

11. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030716:400, расположенного в городе Магадане в районе улицы Первомайской».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030716:400, расположенного в городе Магадане в районе улицы Первомайской.

12. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030716:401, расположенного в городе Магадане в районе улицы Первомайской».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030716:401, расположенного в городе Магадане в районе улицы Первомайской.

13. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030716:402, расположенного в городе Магадане в районе улицы Первомайской».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030716:402, расположенного в городе Магадане в районе улицы Первомайской.

Выводы по результатам общественных обсуждений.

1. За время размещения экспозиции предложений и замечаний не поступало.
2. Организатором общественных обсуждений по вопросам 2-13 повестки дня рекомендовано предоставить запрашиваемое разрешение, по вопросу 1 рекомендовано отказать.
3. Все процедуры, предусмотренные в рамках проведения общественных обсуждений, выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Секретарь общественных обсуждений _____

М.Ю. Жаданова