

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Председатель общественных обсуждений,**  
**первый заместитель мэра**  
**города Магадана**

\_\_\_\_\_ **А.В. Малашевский**

**«22» июля 2024 года**

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **общественных обсуждений проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Количество участников общественных обсуждений – 0 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений – протокол № 9 от 22.07.2024.

Общественные обсуждения проведены в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Проекты решений рассмотрены в полном объеме.

В повестку дня включено 14 вопросов:

1. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального размера земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 49:09:030303:55, расположенного в городе Магадане по Промышленному проезду, земельный участок 19Д».

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений</b>	<b>Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний</b>
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального размера земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 49:09:030303:55, расположенного в городе Магадане по Промышленному проезду, земельный участок 19Д.

2. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального размера земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 49:09:030303:55, расположенного в городе Магадане по Промышленному проезду, земельный участок 19Д».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального размера земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 49:09:030303:55, расположенного в городе Магадане по Промышленному проезду, земельный участок 19Д.

3. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального размера земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 49:09:030303:55, расположенного в городе Магадане по Промышленному проезду, земельный участок 19Д».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или
----------	--	--

	<b>обсуждений</b>	<b>нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний</b>
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального размера земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 49:09:030303:55, расположенного в городе Магадане по Промышленному проезду, земельный участок 19Д.

4. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального размера земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:84 (единое землепользование), расположенного в городе Магадане в районе Дукчинского шоссе».

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений</b>	<b>Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний</b>
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального размера земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:84

(единое землепользование), расположенного в городе Магадане в районе Дукчинского шоссе.

5. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030415:244, расположенного в городе Магадане в районе улицы Транзитной».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030415:244, расположенного в городе Магадане в районе улицы Транзитной.

6. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального размера земельного участка с кадастровым номером 49:09:031706:21, расположенного в городе Магадане по улице Авиационной, дом 59».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
----------	---	--

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального размера земельного участка с кадастровым номером 49:09:031706:21, расположенного в городе Магадане по улице Авиационной, дом 59.

7. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:031706:21, расположенного в городе Магадане по улице Авиационной, дом 59».

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений</b>	<b>Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний</b>
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:031706:21, расположенного в городе Магадане по улице Авиационной, дом 59.

8. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030301:832, расположенного в городе Магадане по переулку Марчеканскому».

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений</b>	<b>Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний</b>
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030301:832, расположенного в городе Магадане по переулку Марчеканскому.

9. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:031101:961, расположенного в городе Магадане по улице Портовой».

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений</b>	<b>Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний</b>
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		

2	Не поступало	-
---	--------------	---

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:031101:961, расположенного в городе Магадане по улице Портовой.

10. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030308:228, расположенного в городе Магадане по переулку Марчеканскому».

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений</b>	<b>Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний</b>
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030308:228, расположенного в городе Магадане по переулку Марчеканскому.

11. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» земельного участка с кадастровым номером 49:09:031903:593, расположенного в городе Магадане в районе 2-го Полевого проезда».

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений</b>	<b>Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний</b>
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных		

обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» земельного участка с кадастровым номером 49:09:031903:593, расположенного в городе Магадане в районе 2-го Полевого проезда.

12. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 49:09:032104:258, расположенного в городе Магадане по улице Садовой, дом 10А».

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений</b>	<b>Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний</b>
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 49:09:032104:258, расположенного в городе Магадане по улице Садовой, дом 10А.

13. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 49:09:031004:47, расположенного в городе Магадане по улице Попова, дом 7».

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных</b>	<b>Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных</b>
--------------	---	---



	<b>обсуждений</b>	<b>участниками общественных обсуждений предложений и замечаний</b>
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 49:09:031004:47, расположенного в городе Магадане по улице Попова, дом 7.

14. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9331, расположенного в городе Магадане в районе Набережной реки Магаданки».

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений</b>	<b>Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний</b>
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9331, расположенного в городе Магадане в районе Набережной реки Магаданки.

Выводы по результатам общественных обсуждений.

1. За время размещения экспозиции предложений и замечаний не поступало.

2. Организатором общественных обсуждений по вопросам 1-4, 6-14 повестки дня рекомендовано предоставить запрашиваемое разрешение. По вопросу 5 повестки дня рекомендовано отказать.

3. Все процедуры, предусмотренные в рамках проведения общественных обсуждений, выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Секретарь общественных обсуждений \_\_\_\_\_

М.Ю. Жаданова