

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Председатель общественных обсуждений,**  
**Первый заместитель мэра города Магадана**

\_\_\_\_\_ **А.В. Малашевский**

**«23» декабря 2024 года**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по проекту постановления мэрии города Магадана «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015»

Количество участников общественных обсуждений – 0 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений – протокол № 15 от 23.12.2024

Общественные обсуждения проведены в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Проект решения рассмотрен в полном объеме.

Повестка дня:

Обсуждение проекта постановления мэрии города Магадана «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015.

1.1. По всему тексту документа слова «Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 15%» заменить словами «Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 15% от площади земельного участка».

1.2. По всему тексту документа слова «Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10%» заменить словами «Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10% от площади земельного участка».

1.3. Столбец «Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в строке 8 пункта 1 статьи 82 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 18 дополнить пунктом 5:

«5. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 15% от площади земельного участка».

1.4. Столбец «Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в строке 1 пункта 1 статьи 83 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 18 дополнить пунктом 5:

«5. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 15% от площади земельного участка».

1.5. Столбец «Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в строке 9 пункта 1 статьи 94 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 21 дополнить пунктом 5:

«5. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 15% от площади земельного участка».

1.6. Столбец «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в строке 10 пункта 1 статьи 94 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 21 дополнить пунктом 5:

«5. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10% от площади земельного участка».

1.7. В столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в строке 3 пункта 2 статьи 88 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 19 слова «не более 1000 кв. м» заменить словами «не более 300 кв. м».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

Выводы по результатам общественных обсуждений.

1. За время проведения общественных обсуждений по обсуждению проекта постановления мэрии города Магадана предложений не поступило.

2. Организатором общественных обсуждений по вопросу повестки дня рекомендовано внести изменения.

3. Все процедуры, предусмотренные в рамках проведения общественных обсуждений, выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Секретарь общественных обсуждений \_\_\_\_\_ М.Ю. Жаданова