

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Председатель общественных обсуждений,**  
**первый заместитель мэра города Магадана**

\_\_\_\_\_ **А.В. Малашаевский**

«17» июня 2024 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных обсуждений  
по проекту решения Магаданской городской Думы  
«О внесении изменений в генеральный план муниципального образования  
«Город Магадан»**

Количество участников общественных обсуждений – 1.  
Реквизиты протокола общественных обсуждений – протокол от 14.06.2024  
№ 12.

Общественные обсуждения проведены в соответствии со статьей 5.1  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решений  
рассмотрен в полном объеме.

**Повестка дня:**

Обсуждение проекта решения Магаданской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», утвержденного решением Магаданской городской Думы от 26 июля 2006 года № 77-Д «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Магадан» с учетом обновленных материалов 1994 года» (далее – проект).

Проектом предлагается внести изменения в части II «Карты генерального плана муниципального образования «Город Магадан»:

- перевести часть зоны ведения садоводства и огородничества в зону объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения в городе Магадане в районе улицы Первомайской;

- перевести часть зоны улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Авиационной, 52;

- перевести часть производственной зоны в зону транспортной инфраструктуры в городе Магадане в районе переулка Марчеканского;

- внести изменения в границу населенного пункта города Магадана, перевести территорию в производственную зону в городе Магадане в районе улицы Рыбозаводской;

- перевести часть зоны природного ландшафта в производственную зону в городе Магадане в районе улицы Первомайской;

- перевести часть зоны природного ландшафта в зону транспортной инфраструктуры в городе Магадане в районе улицы Речной, в пгт. Упtare в районе улицы Красноярской;

- перевести часть зоны природного ландшафта в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане районе улицы Брусничной.

Общее количество участников общественных обсуждений – 1 (департамент САТЭК мэрии города Магадана), поступило 3 предложения.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	<p>1. Поступило предложение департамента САТЭК (ГО УЗОиГ) по вопросу о переводе запрашиваемой территории из зоны улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Авиационной, 52.</p> <p>Заявителем предлагается увеличить площадь жилой зоны, совместив границу планируемого земельного участка под индивидуальный жилой дом с границей земельного участка федеральной автомобильной дороги ФАД Р-504 «Колыма» (далее – ФАД) в районе улицы Авиационной, 52. Учитывая санитарно-эпидемиологические правила, требования нормативов градостроительного проектирования, между автомобильной дорогой и жилой застройкой необходимо установление санитарно-защитной зоны-территории, выполняющей функцию защитного барьера, которая обеспечивает уровень безопасности населения при эксплуатации ФАД в штатном режиме. Защитный барьер, установленный Генеральным планом в ред. МГД от 28.02.2013 № 10-Д, позволяет уменьшить экологическое загрязнение атмосферного воздуха, а также снизить уровень шума и обеспечить благоприятные условия для проживания людей вдоль прохождения ФАД. Предложение заявителя о внесении изменений в Генеральный план в части изменения функционального зонирования в городе</p>	<p>организатором общественных обсуждений рекомендовано учесть предложения</p>

	<p>Магадане в районе улицы Авиационной, 52 не представляется возможным.</p> <p>2. Поступило предложение департамента САТЭК (отдел дорожного хозяйства) по вопросу о переводе части зоны улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Брусничной. Генеральным планом муниципального образования «Город Магадан», разработанным ООО «Институтом территориального планирования» «Град», установлен характер развития сети транспортной инфраструктуры, границы функциональных зон, улично-дорожной сети города Магадане. В соответствии с постановлением мэрии города Магадана № 158 от 30.01.2019 «О внесении изменений в постановление мэрии города Магадана от 15.02.2021 № 524 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «Город Магадан» и присвоения им идентификации номеров» улица Арманская включена в перечень дорог общего пользования местного значения, входит в улично-дорожную сеть муниципального образования «Город Магадан», обозначенную красными линиями (утв. постановлением мэрии города Магадана от 07.05.2013 № 1799), обязательными для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения, и застройки территорий городов и других поселений. Изменение границ зоны улично-дорожной сети в районе улицы Арманской, обозначенной красными линиями, не представляется возможным.</p> <p>3. Поступило предложение департамента САТЭК по вопросу о переводе части зоны природного ландшафта в зону транспортной инфраструктуры с целью уточнения границ запрашиваемой территории в пгт. Упtare в районе улицы Красноярской. Предлагается внести изменение в приложение № 7 проекта, согласовано с заявителем.</p>	
--	---	--

### **Результаты общественных обсуждений:**

1. За период проведения общественных обсуждений по проекту поступило 3 предложения от департамента САТЭК мэрии города Магадана. Организатором общественных обсуждений рекомендовано учесть предложения по вопросам:

- о переводе части зоны улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Авиационной, 52, (против);

- о переводе части зоны природного ландшафта в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Брусничной, (против);

- об уточнении границ зоны транспортной инфраструктуры в пгт. Упtare в районе улицы Красноярской.

Проект с учетом результатов общественных обсуждений, заключения о результатах общественных обсуждений направить главе муниципального образования «Город Магадан», мэру города Магадана для принятия решения.

2. Все процедуры, предусмотренные в рамках проведения общественных обсуждений, выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Секретарь общественных обсуждений

\_\_\_\_\_

(подпись)

Л.Н. Демченко