

# **ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от «26» декабря 2014 г. № 1130-пп**

г. Магадан

**Об установлении категории граждан, нуждающейся в специальной социальной защите в форме предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области для социальной защиты отдельной категории граждан, и утверждении Порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области для социальной защиты отдельной категории граждан**

В соответствии с пунктами 2 и 4 статьи 13, 98, 109 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить, что в специальной социальной защите в виде предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области нуждаются граждане, являющиеся участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 г. № 637 «О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом», и члены их семей.

2. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области для социальной защиты отдельной категории граждан.

3. Определить министерство труда и социальной политики Магаданской области органом, уполномоченным на принятие решений о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области для социальной защиты отдельной категории граждан гражданам, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Магаданской области Исаеву Т.А.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Магаданской области

В. Печеный

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «26» декабря 2014 г. № 1130-пп**

**П О Р Я Д О К**  
**предоставления жилых помещений специализированного жилищного**  
**фонда Магаданской области для социальной защиты отдельной**  
**категории граждан**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок распространяется на жилые помещения специализированного жилищного фонда Магаданской области для социальной защиты отдельной категории граждан, предназначенные для временного проживания (на срок не более шести месяцев), не обеспеченных жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте участников Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 г. № 637 «О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом» (далее – заявители) и членов их семей.

2. Решение о включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд Магаданской области с отнесением их к жилым помещениям для социальной защиты отдельной категории граждан и исключении их из указанного фонда, а также закреплении на праве оперативного управления за Магаданским областным государственным казенным учреждением «Центр занятости населения города Магадана»

принимаются департаментом имущественных и земельных отношений Магаданской области.

3. Решения о предоставлении жилых помещений заявителям и членам их семей принимает министерство труда и социальной политики Магаданской области (далее – уполномоченный орган).

4. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилых помещений заявитель или представитель (законный представитель) подает в уполномоченный орган заявление с приложением следующих документов:

а) документы, удостоверяющие личность заявителя, и членов семьи заявителя, а также документ, удостоверяющий личность представителя (законного представителя) заявителя (в случае подачи заявления представителем (законным представителем) заявителя);

б) копию свидетельства участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 г. № 637 «О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом».

5. Документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, предоставляются заявителем (его представителем (законным представителем) самостоятельно. Копии документов, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя, представляются одновременно с оригиналами. Копии документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются должностным лицом, принимающим документы, а оригиналы незамедлительно возвращаются заявителю (его представителю (законному представителю)). Копии документов, составленные на иностранном языке, предоставляются с переводом на русский язык. Верность перевода и подлинность подписи переводчика должны быть нотариально удостоверены.

6. К заявлению о предоставлении жилого помещения могут быть приложены справки организаций, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также организаций, уполномоченных на проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, подтверждающие отсутствие (наличие) у заявителя и членов его семьи в собственности или пользовании жилых помещений в соответствующем населенном пункте.

В случае непредставления документов, указанных в настоящем пункте, уполномоченный орган запрашивает их в соответствующих органах в рамках межведомственного информационного взаимодействия путем направления запросов о представлении необходимых документов.

7. Уполномоченный орган принимает решение о предоставлении жилого помещения либо об отказе в предоставлении жилого помещения в течение 10 рабочих дней с момента принятия заявления.

8. В предоставлении жилого помещения может быть отказано в случаях, если:

а) заявитель не относится к категории граждан, указанной в пункте 1 настоящего Порядка;

б) представлен неполный перечень документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка;

в) заявитель или члены его семьи имеют в собственности или пользовании другое жилое помещение в соответствующем населенном пункте;

г) отсутствуют свободные жилые помещения.

9. Решение о предоставлении жилого помещения либо об отказе в предоставлении доводится до сведения заявителя в 3-дневный срок со дня принятия соответствующего решения.

10. На основании принятого уполномоченным органом решения Магаданское областное государственное казенное учреждение «Центр

занятости населения города Магадана», в оперативном управлении которого находится жилое помещение, в течение 10 рабочих дней заключает договор безвозмездного пользования с заявителем согласно приложению к настоящему Порядку.

11. Договор безвозмездного пользования может быть прекращен или расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством.

12. Заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении жилого помещения в случае необеспечения его и членов его семьи на дату прекращения (расторжения) договора безвозмездного пользования жилым помещением для проживания при условии сохранения статуса участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 г. № 637 «О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом».

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**к Порядку предоставления жилых**  
**помещений специализированного**  
**жилищного фонда Магаданской области**  
**для социальной защиты отдельных**  
**категорий граждан**

**ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА**  
**безвозмездного пользования жилым помещением**  
**специализированного жилищного фонда Магаданской области**  
**для социальной защиты отдельных категорий граждан**

№ \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Магаданское областное государственное казенное учреждение  
«Центр занятости населения города Магадана» в лице  
\_\_\_\_\_, действующего  
на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны, и гражданин(-ка)  
\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый(-ая) в дальнейшем Ссудополучатель, действующий(-ая) от  
своего имени, с другой стороны, далее – именуемые Стороны, заключили  
настоящий Договор на основании решения министерства труда и  
социальной политики Магаданской области \_\_\_\_\_

(дата, номер, наименование)

\_\_\_\_\_ о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в  
безвозмездное пользование жилое помещение специализированного  
жилищного фонда Магаданской области для социальной защиты

отдельных категорий граждан (далее – жилое помещение) в виде \_\_\_\_\_, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м на срок с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. для использования в целях проживания Ссудополучателя и членов его семьи \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_,  
а Ссудополучатель обязуется вернуть жилое помещение по истечении срока действия настоящего Договора в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Днем передачи жилого помещения в безвозмездное пользование Ссудополучателя является дата подписания, указанная в акте приема-передачи жилого помещения.

1.3. Техническое состояние жилого помещения, его местонахождение, характеристики жилого помещения, его недостатки изложены в акте приема-передачи жилого помещения.

1.4. В период срока действия настоящего Договора улучшения жилого помещения могут быть произведены Ссудополучателем только с согласия Ссудодателя.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое жилое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре, под арестом и в аренде не состоит.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Ссудодатель обязан:

- в день подписания настоящего Договора представить указанное в пункте 1.1 настоящего Договора жилое помещение Ссудополучателю в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора, по акту



приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора;

- обеспечить в тот же срок доступ Ссудополучателя в жилое помещение;

- в присутствии Ссудополучателя проверить исправность передаваемого жилого помещения, ознакомить с правилами эксплуатации данного жилого помещения и предупредить обо всех недостатках, имеющихся у передаваемого в безвозмездное пользование жилого помещения;

- оказывать в период действия настоящего Договора Ссудополучателю консультационную, информационную, техническую или иную помощь в целях наиболее эффективного использования им жилого помещения, переданного ему во временное пользование по настоящему Договору;

- в случае расторжения настоящего Договора в день расторжения принять жилое помещение от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

## 2.2. Ссудополучатель обязан:

- при использовании жилого помещения соблюдать условия настоящего Договора, пожарной и экологической безопасности и санитарной гигиены;

- содержать жилое помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии. При обнаружении неисправностей своевременно сообщать о неисправностях Ссудодателю и принимать меры к их устранению;

- обеспечить доступ в жилое помещение организациям, осуществляющим ремонт и эксплуатацию жилого дома, для осмотра его технического состояния и проведения соответствующих работ;

- при использовании жилого помещения не нарушать права и интересы соседей и других лиц;

- обеспечивать сохранность жилого помещения, поддерживать его надлежащее состояние;

- в случае расторжения настоящего Договора в день его расторжения передать жилое помещение Ссудодателю в надлежащем санитарном и техническом состоянии по акту приема-передачи.

2.3. Ссудодатель имеет право предоставить иное жилое помещение равной площади и условий благоустройства в случае необходимости проведения ремонта жилого помещения или в иных установленных действующим законодательством случаях.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

- пользоваться предоставленным жилым помещением, общим имуществом и помещениями бытового и иного назначения в доме, где ему предоставлено жилое помещение;

- производить все неотделимые улучшения жилого помещения только с предварительного письменного согласия Ссудодателя.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- разрешать проживание в предоставленном жилом помещении иных, не указанных в настоящем Договоре лиц;

- использовать жилое помещение в целях, не предусмотренных настоящим Договором.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

В случае ненадлежащего исполнения Сторонами обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### **4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

Изменение и расторжение настоящего Договора возможны по соглашению Сторон.

По требованию одной из Сторон Договор может быть изменен по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством для данного вида правоотношений.

Расторжение настоящего Договора оформляется:

- при наличии желания обеих Сторон подписанием дополнительного соглашения;

- по инициативе одной из Сторон в форме одностороннего письменного извещения второй Стороны не менее чем за 30 дней до даты расторжения настоящего Договора, а также двусторонним актом о возврате жилого помещения либо односторонним актом, составленным по решению суда, вынесенному по иску одной Стороны при виновном невыполнении второй Стороной принятых по настоящему Договору обязательств.

#### **5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Споры, которые возникают при исполнении, изменении условий настоящего Договора, Стороны разрешают путем переговоров.

5.2. Настоящий Договор может быть изменен и (или) дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия в пределах регулирования имеющихся правоотношений нормами действующего законодательства.

Любые добровольные соглашения Сторон по изменению и (или) дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

5.3. При отсутствии общего решения по спорному вопросу, устраивающему обе Стороны, спорный вопрос передается заинтересованной Стороной на разрешение в судебный орган по месту нахождения жилого помещения в порядке, установленном действующим законодательством.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами. Условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим только после заключения настоящего Договора.

6.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

\_\_\_\_\_  
(наименование  
уполномоченного органа)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

Юридический адрес:

Адрес проживания:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_