

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» февраля 2015 г. № 120-пп

г. Магадан

О внесении изменений в постановление администрации Магаданской области от 02 ноября 2006 г. № 404-па

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Магаданской области от 02 ноября 2006 г. № 404-па «Об утверждении условий предоставления в аренду земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области, и Методики расчета арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Магаданской области» следующие изменения:

1.1. В Условиях предоставления в аренду земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области, утвержденных указанным постановлением:

- в пункте 2.6 слова «со статьями 30, 31, 32 Земельного кодекса Российской Федерации» заменить словами «с Земельным кодексом Российской Федерации»;

- раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Определение величины арендной платы

3.1. Расчеты арендной платы за пользование земельными участками оформляются приложениями к договорам аренды, являющимися неотъемлемыми частями договоров.

3.2. Размер арендной платы за пользование земельными участками, предоставленными для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

3.3. Арендная плата за пользование земельными участками в случаях заключения договоров аренды с лицами, определенными пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, взимается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении арендуемого земельного участка (арендуемых земельных участков).

3.4. Арендная плата за пользование земельными участками в случаях заключения договоров аренды с лицами, определенными подпунктом 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, рассчитывается в размере 0,6 % от кадастровой стоимости земельных участков.

3.5. Арендная плата за пользование земельными участками в случаях, установленных подпунктами 24, 25, 29 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, рассчитывается в размере

2 % от кадастровой стоимости земельных участков.

3.6. Величина арендной платы за пользование земельными участками (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 3.2-3.5) определяется в соответствии с Методикой расчета арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Магаданской области.

3.7. Арендная плата за пользование земельными участками подлежит перечислению арендаторами ежемесячно до 10 числа оплачиваемого месяца в областной бюджет.

3.8. В договорах аренды земельных участков предусматривается возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка.

Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка.».

1.2. В Методике расчета арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Магаданской области, утвержденной указанным постановлением:

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. В основу расчета базовых ставок и размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Магаданской области, заложены удельные показатели кадастровой стоимости земель по категориям и видам их разрешенного использования, содержащиеся в материалах государственной кадастровой оценки земель, утвержденных постановлениями администрации Магаданской области от 08 апреля 2010 г. № 177-па «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель промышленности и иного специального назначения в Магаданской области», от 27 декабря 2012 г. № 999-па «Об утверждении результатов

определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Магаданской области», постановлением Правительства Магаданской области от 04 декабря 2014 г. № 1006-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земельных участков, предоставленных садоводческим, огородническим, дачным некоммерческим объединениям граждан) на территории Магаданской области».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01 марта 2015 года.

Губернатор
Магаданской области

В. Печеный