

# **ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «27» февраля 2015 г. № 141-пп

г. Магадан

### **Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Магаданской области**

В соответствии с частью 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л е т:**

1. Утвердить Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Магаданской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Магаданской области Журавлева Б.Ю.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и распространяется на регулируемые правоотношения с 01 марта 2015 года.

Губернатор  
Магаданской области

В. Печеный

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «27» февраля 2015 г. № 141-пп**

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**

**размещения объектов на землях или земельных участках,  
находящихся в государственной или муниципальной собственности,  
без предоставления земельных участков и установления сервитутов  
на территории Магаданской области**

1. Настоящий Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Магаданской области (далее – Порядок) разработаны в соответствии с частью 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и применяются для размещения объектов (далее – Объекты), виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300).

2. Лицо, осуществляющее размещение Объекта, до начала производства работ:

2.1. Осуществляет подготовку, согласование с заинтересованными участниками земельных отношений, указанными в пункте 3 статьи 5

Земельного кодекса Российской Федерации, акта выбора земельного участка и схемы размещения объектов.

2.2. Разрабатывает техническую и (или) проектную документацию, выполненную в соответствии с актом выбора или схемой размещения Объекта, включающую в себя:

а) пояснительную записку;

б) схему планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения Объекта, подъездов и подходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия, зон с особыми условиями использования территорий, за исключением линейных объектов;

в) схему планировочной организации земельного участка, подтверждающую расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) схему, отображающую архитектурные решения (в отношении объектов, предусмотренных пунктами 1-3, 5-7, 11 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300);

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) Объекта (в отношении объектов, предусмотренных пунктами 1-3, 5-7 и 11 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления

сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300);

е) проект организации работ по размещению Объекта.

2.3. Согласовывает указанную в пункте 2.2 настоящего Порядка техническую и (или) проектную документацию:

а) с органом государственной власти, уполномоченным на распоряжение земельными участками, или органом местного самоуправления на предмет ее соответствия документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки и документации по планировке территории муниципального образования;

б) с организацией, выдавшей технические условия, на основании которых осуществлялось проектирование;

в) с организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов;

г) с организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, определенной органом местного самоуправления, на основании схем существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, а также с учетом инвестиционных программ указанных организаций, утверждаемых в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Размещение Объектов не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении Объектов в границах зон с особыми условиями использования территорий, параметры Объектов (высота, ширина, протяженность), функциональное назначение и прочие условия их

размещения согласовываются с соответствующими уполномоченными органами государственной власти и органами местного самоуправления.

4. Лицо, осуществляющее размещение Объекта, не позднее чем за 10 рабочих дней до начала размещения Объекта, передает в орган местного самоуправления один экземпляр технической и (или) проектной документации, разработанной и согласованной в установленном порядке, для размещения сведений об Объектах в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии статьями 56-57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Размещение Объектов с нарушением условий, предусмотренных пунктами 2-4 настоящего Порядка, не допускается.

6. Лицо, осуществляющее размещение Объекта, не позднее 20 рабочих дней после завершения производства работ по размещению Объекта, но до начала эксплуатации Объекта:

6.1. Оформляет завершение работ составлением соответствующих актов, подлежащих согласованию с:

а) организацией, выдавшей технические условия, на основании которых осуществлялось проектирование;

б) с организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства;

в) с организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, определенной органом местного самоуправления на основании схем существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, а также с учетом инвестиционных программ указанных организаций, утверждаемых в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.2. Выполняет контрольную геодезическую съемку выполненных работ и один экземпляр безвозмездно передает в орган местного самоуправления для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

7. Эксплуатация Объектов с нарушением условий, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка, не допускается.

---