

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «12» марта 2015 г. № 167-пп

г. Магадан

Об утверждении Типового регламента работы согласительных комиссий по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Магаданской области

В соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Типовой регламент работы согласительных комиссий по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Магаданской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Магаданской области Атанову Т.Н.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

В. Печеный

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Магаданской области
от «12» марта 2015 г. № 167-пп

ТИПОВОЙ РЕГЛАМЕНТ
работы согласительных комиссий по согласованию местоположения
границ земельных участков при выполнении комплексных
кадастровых работ на территории Магаданской области

1. Общие положения

1.1. Согласительные комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Магаданской области (далее – Согласительная комиссия) формируются в соответствии с частями 1-4 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ) в течение 20 рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ органом местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, либо органом местного самоуправления муниципального района, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории.

1.2. Целью деятельности согласительных комиссий является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Магаданской области.

2. Полномочия Согласительной комиссии

2.1. К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключений Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории, в случае необоснованности таких возражений, или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

2.2. Для реализации своих полномочий Согласительная комиссия вправе:

1) запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти и органов местного самоуправления Магаданской области необходимую информацию;

2) заслушивать на заседаниях Согласительной комиссии информацию представителей организаций, органов государственной власти и органов местного самоуправления, входящих в состав Согласительной комиссии, по вопросам выполнения комплексных кадастровых работ;

3) вносить в установленном порядке предложения по вопросам, относящимся к компетенции Согласительной комиссии.

3. Порядок работы Согласительной комиссии

3.1. Согласование местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, осуществляется на заседании Согласительной комиссии. На заседание Согласительной комиссии в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

3.2. Заседания Согласительной комиссии проводятся по мере необходимости.

3.3. Работу Согласительной комиссии организует секретарь Согласительной комиссии. Заседания Согласительной комиссии проводит председатель Согласительной комиссии, в его отсутствие – заместитель председателя Согласительной комиссии.

3.4. Согласительная комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседании присутствует не менее половины от общего числа ее членов.

3.5. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии.

3.6. При равном распределении голосов решающим является голос председателя Согласительной комиссии, о чем делается соответствующая запись в протоколе заседания Согласительной комиссии.

3.7. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными Федеральным законом № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за 15 рабочих дней до дня проведения заседания.

3.8. Проект карты-плана территории, содержащий необходимые для кадастрового учета сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, направляется в Согласительную комиссию заказчиком комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 9 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

3.9. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы Согласительной комиссии.

3.10. На заседании согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

3.11. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

3.12. Возражения заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1

Федерального закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период начиная со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение 35 рабочих дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения, указанные в части 15 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

3.13. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

3.14. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии, указанные в пунктах 2 и 3 части 6 статьи 42.10 Федерального закона

№ 221-ФЗ, оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе.

3.15. Согласительная комиссия в течение 20 рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 3.12 настоящего регламента возражений направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

4. Председатель Согласительной комиссии

4.1. Согласительную комиссию возглавляет председатель Согласительной комиссии.

4.2. В рамках своих полномочий председатель Согласительной комиссии:

- 1) проводит заседания Согласительной комиссии;
- 2) распределяет текущие обязанности между членами Согласительной комиссии;
- 3) несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Согласительную комиссию полномочий.

4.3. В отсутствие председателя Согласительной комиссии Согласительную комиссию возглавляет заместитель председателя Согласительной комиссии.

5. Секретарь Согласительной комиссии

5.1. Секретарь Согласительной комиссии входит в состав Согласительной комиссии.

5.2. В рамках своих полномочий секретарь Согласительной комиссии:

- 1) организывает заседания Согласительной комиссии;
- 2) составляет протоколы заседаний Согласительной комиссии;
- 3) оформляет проекты заключений Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков;
- 4) обеспечивает сохранность протоколов заседаний и заключений Согласительной комиссии.

6. Протокол заседания Согласительной комиссии

6.1. В ходе заседания Согласительной комиссии составляется протокол, форма и содержание которого утверждаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

6.2. Протоколы заседаний Согласительной комиссии хранятся у секретаря Согласительной комиссии до передачи их в архив.

7. Порядок рассмотрения споров о местоположении границ земельных участков

7.1. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате предусмотренного статьей 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные

кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

7.2. Наличие или отсутствие утвержденного в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ заключения Согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.
