

# **ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «12» марта 2015 г. № 173-пп

г. Магадан

### **Об утверждении Комплекса мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства Магаданской области на 2015-2017 годы**

В соответствии с пунктом 9.11 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08 августа 2014 г. № 447/пр «Об утверждении формы комплекса мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации» Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Комплекс мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства Магаданской области на 2015-2017 годы.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области в срок до 01 мая 2015 года утвердить комплексы мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства соответствующих муниципальных образований на 2015-2017 годы.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Магаданской области Журавлева Б.Ю.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Магаданской области

В. Печеный

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «12» марта 2015 г. № 173-пп**

**КОМПЛЕКС МЕР**  
**по развитию жилищно-коммунального хозяйства Магаданской области на 2015-2017 годы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. Обеспечение информационной открытости и подконтрольности жилищно-коммунального хозяйства</b>						
1.	Осуществление мониторинга соблюдения требований постановлений Правительства Российской Федерации:	обеспечение информационной открытости и подконтрольности сферы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ)	правовые акты органов исполнительной власти Магаданской области – ответственных исполнителей по вопросам осуществления мониторинга соблюдения требований постановлений Правительства Российской Федерации	-	организация системы мониторинга, в том числе принятие правовых актов ответственными исполнителями – не позднее марта 2015 года; осуществление мониторинга – не реже 1 раза в квартал, начиная со II квартала 2015 года	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;  государственная жилищная инспекция Магаданской области;  департамент цен и тарифов Магаданской области;  органы местного самоуправления муниципальных

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6	7
						образований Магаданской области (по согласованию);  некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Магаданской области»
1.1.	от 23 сентября 2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»	повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций;  повышение эффективности работы управляющих организаций и ресурсоснабжающих организаций (далее – РСО);  обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ	разработка и принятие приказа об утверждении порядка проведения систематического наблюдения (мониторинга) за исполнением требований стандарта раскрытия информации осуществления деятельности в сфере управления многоквартирными домами	1. Доля организаций, раскрывающих информацию в соответствии с установленными требованиями (от общего количества организаций соответствующего вида деятельности): 2015 год – 100 %. 2. Доля организаций, раскрывающих частично информацию, соответствующую установленным требованиям (от общего количества организаций соответствующего вида): 2015 год – 0 %.	разработка приказа – март 2015 года; осуществление мониторинга – не реже 1 раза в квартал, начиная со II квартала 2015 года	государственная жилищная инспекция Магаданской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6	7
				3. Количество (штук) нарушений, выявленных в связи с несоблюдением установленных требований, – по факту на конец отчетного периода – 2015 года. 4. Количество (штук) организаций, привлеченных к ответственности за нарушение установленных требований, – по факту на конец отчетного периода – 2015 года		
1.2.	от 28 декабря 2012 г. № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»	повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной власти, общественных организаций;  повышение эффективности работы управляющих организаций и РСО; обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ	разработка и принятие приказа министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области «Об осуществлении мониторинга соблюдения требований постановления Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 1468»;  постановление Правительства Магаданской области от 20 июня 2014 г. № 518-пп «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области»	доля муниципальных образований Магаданской области, реализующих требования постановления Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 1468: 2015 год – 90 %; 2016 год – 100 %; 2017 год – 100 %	разработка правового акта – не позднее марта 2015 года; осуществление мониторинга – не реже 1 раза в квартал начиная со II квартала 2015 года	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;  государственная жилищная инспекция Магаданской области;  органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6	7
1.3.	от 30 декабря 2009 г. № 1140 «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса»; (в части раскрытия информации в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов)	повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций;  повышение эффективности работы РСО;  обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ	постановление администрации Магаданской области от 15 ноября 2012 г. № 826-па «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного контроля (надзора) за регулируемым государством ценами (тарифами) в электроэнергетике, в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, в области регулирования тарифов и надбавок в коммунальном комплексе, в сфере водоснабжения и водоотведения и в сферах естественных монополий на территории Магаданской области»;  приказ департамента цен и тарифов Магаданской области от 07 июля 2014 г. № 59 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области регулируемых государством цен (тарифов) в Магаданской области»	1. Доля организаций, раскрывающих информацию в соответствии с установленными требованиями (по отношению к общему количеству регулируемых организаций соответствующего вида деятельности): 2015 год – 70 %; 2016 год – 80 %; 2017 год – 90 %. 2. Доля организаций, раскрывающих частично информацию, соответствующую установленным требованиям (по отношению к общему количеству организаций соответствующего вида): 2015 год – 30 %; 2016 год – 20 %; 2017 год – 10 %. 3. Количество (штук) организаций, не раскрывших информацию в соответствии с установленными требованиями действующего законодательства, –	осуществление контроля – в сроки, установленные стандартами раскрытия информации организациями коммунального комплекса, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 1140; привлечение к ответственности за нарушение установленных требований стандартов раскрытия информации – по мере выявления нарушений	департамент цен и тарифов Магаданской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6	7
				по факту на конец отчетного периода – 2015 года. 4. Количество (штук) организаций, привлеченных к административной ответственности за нарушение установленных требований действующего законодательства, – по факту на конец отчетного периода – 2015 года		
1.4.	от 05 июля 2013 г. № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования»	повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций;  повышение эффективности работы РСО;  обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ	постановление администрации Магаданской области от 15 ноября 2012 г. № 826-па «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного контроля (надзора) за регулирующими государством ценами (тарифами) в электроэнергетике, в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, в области регулирования тарифов и надбавок в коммунальном комплексе, в сфере водоснабжения и водоотведения и в сферах естественных монополий на территории Магаданской области»;	1. Доля организаций, раскрывающих информацию в соответствии с установленными требованиями (по отношению к общему количеству организаций соответствующего вида деятельности): 2015 год – 70 %; 2016 год – 80 %; 2017 год – 90 %. 2. Доля организаций, раскрывающих частично информацию, соответствующую установленным требованиям (по отношению	осуществление контроля – ежегодно в срок до 01 июня текущего года, а также в зависимости от сроков и периодичности раскрытия информации, установленных стандартами раскрытия информации, утвержденными Правительством Российской Федерации;	департамент цен и тарифов Магаданской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6	7
			<p>приказ департамента цен и тарифов Магаданской области от 07 июля 2014 г. № 59 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области регулируемых государством цен (тарифов) в Магаданской области»</p>	<p>к общему количеству организаций соответствующего вида): 2015 год – 30 %; 2016 год – 20 %; 2017 год – 10 %. 3. Количество (штук) организаций, не раскрывших информацию в соответствии с установленными требованиями действующего законодательства, – по факту на конец отчетного периода – 2015 года. 4. Количество (штук) организаций, привлеченных к административной ответственности за нарушение установленных требований действующего законодательства, – по факту на конец отчетного периода – 2015 года.</p>	<p>привлечение к ответственности за нарушение установленных требований стандартов раскрытия информации – по мере выявления нарушений</p>	



№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6	7
1.5.	от 17 января 2013 г. № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения»	<p>повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций;</p> <p>повышение эффективности работы РСО;</p> <p>обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ</p>	<p>постановление администрации Магаданской области от 15 ноября 2012 г. № 826-па «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного контроля (надзора) за регулирующими государством ценами (тарифами) в электроэнергетике, в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, в области регулирования тарифов и надбавок в коммунальном комплексе, в сфере водоснабжения и водоотведения и в сферах естественных монополий на территории Магаданской области»;</p> <p>приказ департамента цен и тарифов Магаданской области от 07 июля 2014 г. № 59 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области регулируемых государством цен (тарифов) в Магаданской области»</p>	<p>1. Доля организаций, раскрывающих информацию в соответствии с установленными требованиями (по отношению к общему количеству организаций соответствующего вида деятельности): 2015 год – 70 %; 2016 год – 80 %; 2017 год – 90 %.</p> <p>2. Доля организаций, раскрывающих частично информацию, соответствующую установленным требованиям (по отношению к общему количеству организаций соответствующего вида): 2015 год – 30 %; 2016 год – 20 %; 2017 год – 10 %.</p> <p>3. Количество (штук) организаций, не раскрывших информацию в соответствии с установленными требованиями действующего законодательства, – по факту на конец</p>	<p>осуществление контроля – ежегодно в срок до 01 июня текущего года, а также в зависимости от сроков и периодичности раскрытия информации, установленных Стандартами раскрытия информации, утвержденными Правительством Российской Федерации;</p> <p>привлечение к ответственности за нарушение установленных требований стандартов раскрытия информации – по мере выявления нарушений</p>	департамент цен и тарифов Магаданской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6	7
				отчетного периода – 2015 года. 4. Количество (штук) организаций, привлеченных к административной ответственности за нарушение установленных требований действующего законодательства, – по факту на конец отчетного периода – 2015 года		
1.6.	Утверждение и реализация медиапланов по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере ЖКХ (поручение заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 03.03.2014 № ДК-П9-1465), в том числе по вопросам:	повышение правовой грамотности населения; снижение социальной напряженности	утверждение ответственными исполнителями медиапланов по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере ЖКХ	1. Количество (штук) размещенных материалов в печатных СМИ (в рамках календарного года). 2. Тираж (штук) печатных информационно- разъяснительных материалов (буклеты, брошюры) – в рамках календарного года. 3. Количество (штук) проведенных массовых мероприятий с участием граждан (семинары, собрания и т. д.)	утверждение медиапланов – не позднее II квартала 2015 года; реализация мероприятий – в соответствии с утвержденными медиапланами; отчет об исполнении – не реже 1 раза в квартал начиная со II квартала 2015 года	министерство строительства, жилищно- коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; государственная жилищная инспекция Магаданской области; департамент цен и тарифов Магаданской области некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Магаданской области»

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6	7
						органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)
1.6.1.	создания и функционирования систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, развития системы общественного контроля в сфере ЖКХ					министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Магаданской области»; органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)
1.6.2.	расселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2012 года					министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6	7
						органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)
1.6.3.	оплаты жилищных услуг с учетом общедомовых расходов и других актуальных вопросов					министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;  государственная жилищная инспекция Магаданской области;  органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)
1.6.4.	оплаты коммунальных услуг с учетом общедомовых расходов, социальной нормы потребления, предельных индексов роста платы граждан и других актуальных вопросов					департамент цен и тарифов Магаданской области;

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6	7
						государственная жилищная инспекция Магаданской области;  органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)
1.6.5.	осуществления лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами					государственная жилищная инспекция Магаданской области;  органы местного самоуправления Магаданской области (по согласованию)
2.	Создание и обеспечение деятельности общественных советов по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (далее – общественные советы в ЖКХ), в муниципальных районах и городских поселениях	оказание содействия органам местного самоуправления Магаданской области в осуществлении муниципального жилищного контроля;  вовлечение общественности в общественный контроль ЖКХ	постановление губернатора Магаданской области от 31 июля 2013 г. № 103-п «Об общественном совете при губернаторе Магаданской области по вопросам жилищно- коммунального хозяйства»	1. Наличие общественного совета в ЖКХ при высшем должностном лице субъекта Российской Федерации. 2. Количество (% , шт.) муниципальных образований, в которых созданы общественные советы в ЖКХ по отношению	обеспечение деятельности – постоянно	государственная жилищная инспекция Магаданской области;  министерство строительства, жилищно- коммунального хозяйства и энергетики

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6	7
				к количеству (% , шт.) муниципальных образований, в которых они фактически созданы и функционируют.  3. Количество (шт.) ежеквартальных заседаний общественных советов в ЖКХ		Магаданской области
3.	Создание системы мониторинга: а) дебиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами (далее – МКД), по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг; б) кредиторской задолженности РСО по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами в разрезе муниципальных образований; в) дебиторской задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги	повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций;  повышение эффективности работы управляющих организаций, РСО;  обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ	постановление губернатора Магаданской области от 24 апреля 2013 г. № 57-п «О мониторинге кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами»		постоянно	министерство строительства, жилищно- коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6	7
4.	Представление сведений о состоянии ЖКХ Магаданской области в информационную систему Минстроя России в соответствии с утвержденным перечнем показателей (приказ Минстроя России от 17 июня 2014 г. № 309/пр «Об организации мониторинга исполнения субъектами Российской Федерации федеральных решений по вопросам реформирования жилищно-коммунального хозяйства»)	повышение информационной открытости ЖКХ Магаданской области;  создание условий для систематизации и анализа развития ЖКХ Магаданской области	распоряжение губернатора Магаданской области «Об определении лиц, ответственных за предоставление данных в информационную систему Минстроя России»	1. Наличие лиц, ответственных за предоставление данных в информационную систему Минстроя России  2. Полнота (%) сведений, вносимых в информационную систему Минстроя России по отношению к общему объему сведений, установленных Минстроем России	внесение данных в информационную систему Минстроя России – постоянно, в соответствии с установленными сроками	государственная жилищная инспекция Магаданской области;  министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;  некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Магаданской области»
5.	Реализация мероприятий во исполнение Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	обеспечение доступа к информации и сервисам в сфере ЖКХ в рамках государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ)	постановления Правительства Магаданской области: 1. «Об определении лиц, ответственных за обеспечение представления информации в ГИС ЖКХ и взаимодействие с оператором ГИС ЖКХ». 2. «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (в соответствии с методическими документами	1. Наличие ответственных лиц за обеспечение представления информации в ГИС ЖКХ и взаимодействие с оператором ГИС ЖКХ. 2. Выполнение плана мероприятий о реализации Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ	определение лиц, ответственных за обеспечение представления информации в ГИС ЖКХ и взаимодействие с оператором ГИС ЖКХ – до 01 июля 2015 года; обеспечение возможности передачи в автоматизированном режиме информации, содержащейся в	государственная жилищная инспекция Магаданской области;  департамент цен и тарифов Магаданской области;  министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6	7
			Минстроя России и Минкомсвязи России)	«О государственной информационной системе жилищно- коммунального хозяйства» – 100 %	государственных и муниципальных информационных системах – в срок не позднее 01 февраля 2016 года; утверждение плана мероприятий по реализации Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно- коммунального хозяйства» – в месячный срок со дня утверждения методических документов Минстроя России и Минкомсвязи России; обеспечение функционирования ГИС ЖКХ на территории Магаданской области на постоянной основе в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ – с 01 января 2017 года	и энергетики Магаданской области;  органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)



№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6	7
<b>II. Содержание жилищного фонда, в том числе государственное регулирование деятельности по управлению многоквартирными домами</b>						
6.	Осуществление лицензирования деятельности по управлению МКД на территории Магаданской области, в том числе организация и осуществление лицензионного контроля	обеспечение условий реализации требований федерального законодательства в части лицензирования деятельности по управлению МКД	постановление Правительства Магаданской области от 20 ноября 2014 г. № 967-пп «О создании лицензионной комиссии Магаданской области для обеспечения деятельности государственной жилищной инспекции Магаданской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Магаданской области"	<p>1. Количество (шт.) заявлений о выдаче лицензий.</p> <p>2. Количество (шт.) выданных лицензий.</p> <p>3. Количество (шт.) отказов в выдаче лицензий.</p> <p>4. Соблюдение (дни) установленных сроков выдачи лицензии.</p> <p>5. Соотношение (%) количества обращений о нарушениях и количества выданных предписаний.</p> <p>6. Соотношение (%) количества обращений в суд с требованием об аннулировании лицензий и количества решений об удовлетворении таких обращений</p>	осуществление деятельности по лицензированию – постоянно	государственная жилищная инспекция Магаданской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6	7
7.	Приведение договоров управления многоквартирными домами, заключенных после 20 апреля 2013 года в соответствие с постановлениями Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения» и от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	соответствие договоров управления МКД федеральному законодательству;  повышение эффективности работы лиц, осуществляющих управление МКД;  защита законных прав и интересов собственников помещений в МКД;  эффективное управление МКД	разработка и принятие приказа «Об Утверждении Плана государственной жилищной инспекции Магаданской области по проведению плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015 год»;  проведение внеплановых проверок государственной жилищной инспекцией Магаданской области по обращениям граждан о фактах несоответствия условий договора управления требованиям законодательства	1. Количество (% , шт.) МКД, в которых договоры управления приведены в соответствие с установленными требованиями (от общего количества МКД на территории Магаданской области)  2. Количество (шт.) выявленных нарушений в виде несоответствия договоров управления МКД установленным требованиям (с начала календарного года нарастающим итогом)	реализация планов – постоянно	государственная жилищная инспекция Магаданской области;  органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6	7
8.	Создание и обеспечение функционирования рейтинга эффективности работы лиц, осуществляющих управление МКД, на основе оценки степени удовлетворенности их работой собственниками помещений в многоквартирных домах	повышение качества деятельности по управлению МКД;  повышение удовлетворенности и комфорта проживания собственников	разработка и принятие приказа «Об утверждении перечня показателей оценки эффективности деятельности, методики оценки, порядка создания и функционирования системы рейтингования деятельности лиц, осуществляющих управление МКД», предусматривающего, в том числе ответственных лиц и периодичность предоставления отчетов не реже 1 раза в квартал	1. Количество (%) организаций, осуществляющих управление МКД на территории Магаданской области и участвующих в системе рейтингования (по отношению к общему количеству таких организаций).  2. Уровень активности населения Магаданской области, участвующего в рейтинговании организаций, осуществляющих управление МКД	организация системы рейтингования – не позднее I квартала 2015 года,  обеспечение работы системы рейтингования – постоянно	государственная жилищная инспекция Магаданской области
<b>III. Функционирование региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</b>						
9.	Реализация и сопровождение нормативных правовых актов, принятых Правительством Магаданской области, предусмотренных ст. 167 ЖК РФ, а также иных нормативных правовых актов, принятых Правительством Магаданской области по вопросам создания и функционирования региональной системы капитального ремонта общего имущества в МКД	запуск новой системы капитального ремонта МКД	закон Магаданской области от 29 июня 2013 г. № 1638-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области»;  постановление администрации Магаданской области от 18 апреля 2013 г. № 340-па «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Магаданской области»;	соотношение количества актов, запланированных к принятию, и актов, фактически принятых, – 100 %	в случае внесения соответствующих изменений в действующее законодательство – по мере необходимости	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;  государственная жилищная инспекция Магаданской области;

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6	7
			<p>постановление администрации Магаданской области от 03 октября 2013 г. № 938-па «Об утверждении порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации»;</p> <p>постановление Правительства Магаданской области от 19 декабря 2013 г. № 1301-па «О разработке региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области на 2013-2043 годы»;</p> <p>постановление Правительства Магаданской области от 30 января 2014 г. № 63-пп «Об установлении минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Магаданской области»;</p>			<p>некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Магаданской области»;</p> <p>органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)</p>

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6	7
			<p>постановление Правительства Магаданской области от 08 мая 2014 г. № 384-пп «Об утверждении Порядка ведения Реестра уведомлений владельцев специальных счетов о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, а также Реестра специальных счетов»;</p> <p>постановление Правительства Магаданской области от 18 июня 2014 г. № 504-пп «Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Магаданской области, и обеспечением сохранности этих средств»;</p> <p>постановление Правительства Магаданской области от 20 июня 2014 г. № 518-пп «Об утверждении порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области»;</p>			

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6	7
			<p>постановление Правительства Магаданской области от 02 октября 2014 г. № 806-пп «Об утверждении Порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора»;</p> <p>постановление Правительства Магаданской области от 09 октября 2014 г. № 825-пп «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домах»</p>			
10.	Реализация региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» (далее – РПКР)	<p>обеспечение проведения капитального ремонта МКД;</p> <p>создание системного механизма предотвращения старения многоквартирного фонда</p>	<p>Закон Магаданской области от 29 июня 2013 г. № 1638-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области»;</p> <p>постановление Правительства Магаданской области от 29 мая 2014 г. № 455-пп «Об утверждении региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» на период по 2044 год»</p>	<p>1. Процент от выполнения капитального ремонта МКД (план/факт).</p> <p>2. Объем (руб.) средств, израсходованных на проведение капитального ремонта в рамках реализации РПКР (план/факт)</p>	постоянно в соответствии с РПКР	<p>министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;</p> <p>государственная жилищная инспекция Магаданской области;</p> <p>некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта</p>

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6	7
						Магаданской области»;  органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)
11.	Принятие и реализация краткосрочных планов реализации РПКР	улучшение условий проживания граждан;  улучшение состояния многоквартирного фонда	постановления Правительства Магаданской области об утверждении краткосрочных планов реализации РПКР на планируемые периоды до 2044 года включительно	1. Процент от выполнения капитального ремонта МКД (план/факт).  2. Объем (руб.) средств, израсходованных на проведение капитального ремонта в рамках реализации РПКР (план/факт)	постоянно в соответствии с РПКР на планируемые периоды до 2044 года включительно	министерство строительства, жилищно- коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;  некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Магаданской области»;  органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6	7
12.	Получение и использование средств федеральной поддержки государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд ЖКХ) для софинансирования капитального ремонта МКД	получение дополнительных средств для проведения капитального ремонта МКД;  увеличение объема проводимого капитального ремонта МКД	подача заявки Магаданской области в Фонд ЖКХ на получение федеральной поддержки и одобрение заявки	соотношение (% , кв. м) запланированного объема капитального ремонта и фактически проведенного капитального ремонта	май 2015 года	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;  некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Магаданской области»
13.	Осуществление мониторинга и контроля функционирования региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с направлением не реже одного раза в полугодие информации о результатах проделанной работы в Фонд ЖКХ для последующего предоставления в Минстрой России	повышение прозрачности и подконтрольности функционирования региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	распоряжение губернатора Магаданской области «Об утверждении порядка осуществления мониторинга функционирования региональной системы капитального ремонта общего имущества в МКД на территории Магаданской области» в соответствии с приказом Минстроя России от 02 сентября 2014 г. № 520/пр	наличие правового акта об утверждении порядка осуществления мониторинга функционирования региональной системы капитального ремонта общего имущества в МКД на территории Магаданской области в соответствии с приказом Минстроя России от 02 сентября 2014 г. № 520/пр	постоянно, начиная со II квартала 2015 года	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;  некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Магаданской области»;  органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)



№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6	7
<b>IV. Переселение граждан из аварийного жилого фонда</b>						
14.	Реализация программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке до 01 января 2012 года (далее – программа расселения)	улучшение условий проживания граждан	постановление администрации Магаданской области от 16 мая 2013 г. № 424-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Переселение в 2013-2017 годы граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»	1. Объем (%) площади жилья, запланированного к расселению и фактически расселенного.  2. Количество (%) человек, запланированных к расселению и фактически расселенных	до 01 сентября 2017 года	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;  органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)
15.	Получение и использование средств федеральной поддержки Фонда ЖКХ для софинансирования программ переселения	получение дополнительных средств для проведения расселения;  увеличение объема расселяемого аварийного жилищного фонда	подача заявки Магаданской области в Фонд ЖКХ на получение федеральной поддержки и одобрение заявки	1. Объем (%) площади жилья, запланированного к расселению и фактически расселенного с использованием средств Фонда ЖКХ  2. Количество (%) человек, запланированных к расселению и фактически расселенных с использованием средств Фонда ЖКХ	2015 год – 01 сентября 2017 года	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;  органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6	7
16.	Создание системы контроля деятельности муниципальных образований по исполнению взятых на себя обязательств в рамках реализации программы переселения	создание условий, гарантирующих своевременное исполнение программы переселения в рамках конкретного муниципального образования	1. Распоряжение губернатора Магаданской области от 11 февраля 2015 г. № 36-р «О предоставлении отчетности».  2. Включение в Соглашения о взаимодействии сторон в целях реализации муниципальными образованиями мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, заключаемые между Правительством Магаданской области и муниципальными образованиями Магаданской области положений об ответственности муниципальных образований за реализацию программ переселения (далее – соглашения об ответственности МО)	1. Наличие соглашения об ответственности МО.  2. Количество (шт.) выявленных нарушений муниципальными образованиями реализации программ переселения.  3. Количество (шт., %) заключенных соглашений об ответственности МО по отношению к общему количеству муниципальных образований, задействованных в реализации программ переселения	осуществление контроля – постоянно	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;  органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)
17.	Формирование и актуализация реестра аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2012 года с разбивкой по муниципальным образованиям (далее – реестр аварийного жилищного фонда) (распоряжение Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013 г. № 1473-р)	создание условий для организации работы по дальнейшему расселению граждан из аварийного жилищного фонда	разработка и принятие распоряжения губернатора Магаданской области «О формировании и актуализации реестра аварийного жилищного фонда Магаданской области, признанного таковым после 01 января 2012 года»	1. Наличие реестра аварийного жилищного фонда.  2. Объем (кв. м, %) существующего аварийного жилищного фонда, включенного в реестр аварийного жилищного фонда	I полугодие 2016 года, далее – постоянно	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;  государственная жилищная инспекция Магаданской области;

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6	7
						органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)
18.	Формирование и утверждение государственной программы Магаданской области «Переселение граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке после 01 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации»	создание условий для организации работы по дальнейшему расселению граждан из аварийного жилищного фонда	разработка и принятие постановления Правительства Магаданской области «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Переселение граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке после 01 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации»	1. Объем (%) площади жилья, запланированного к расселению.  2. Количество (%) человек, запланированных к расселению	II полугодие 2016 года	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;  органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)
19.	Реализация мероприятий по расселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2012 года, в том числе с учетом возможности Магаданской области получить дополнительное финансирование за счет средств Фонда ЖКХ	создание условий для организации работы по дальнейшему расселению граждан из аварийного жилищного фонда и улучшению условий их проживания	разработка и принятие постановления Правительства Магаданской области «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Переселение граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке после 01 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации»	1. Объем (%) площади жилья, запланированного к расселению и фактически расселенного  2. Количество (%) человек, запланированных к расселению и фактически расселенных	реализация государственной программы в соответствии с установленными программой сроками	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;  органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6	7
<b>V. Обеспечение модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства</b>						
20.	Актуализация программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры (далее – ПКР) по муниципальным образованиям на территории Магаданской области (распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011 г. № 1493-р)	обеспечение корректной реализации этапа утверждения схем водоснабжения и водоотведения, с учетом потребностей в развитии поселения, городского округа	разработка и принятие постановления Правительства Магаданской области «О внесении изменений в постановление администрации Магаданской области от 19 декабря 2013 г. № 1300-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Содействие муниципальным образованиям Магаданской области в реализации муниципальных программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры» на 2014-2016 годы»	количество муниципальных образований (шт., %), в которых утверждены ПКР к общему количеству муниципальных образований, в которых должны быть утверждены ПКР	постоянно, по мере необходимости	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;  органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)
21.	Выявление бесхозных объектов ЖКХ (распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011 г. № 1493-р)	актуализация информации об объектах жилищно-коммунального хозяйства	разработка и принятие приказа «Об утверждении графика организации работ по выявлению бесхозных объектов, проведению инвентаризации и государственной регистрации права собственности на бесхозные объекты»	1. Количество (шт.) выявленных бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства.  2. Количество (шт.) выявленных бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства, права собственности на которые зарегистрированы	постоянно, по мере необходимости	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;  органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6	7
22.	Регистрация в установленном порядке права собственности на объекты ЖКХ (распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011 г. № 1493-р)	создание условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства Магаданской области	разработка и принятие постановления Правительства Магаданской области «Об утверждении графика регистрации прав муниципальной собственности на объекты энергетики и коммунальной сферы, в том числе бесхозяйные объекты, и графика передачи в концессию или долгосрочную (более 1 года) аренду объектов энергетики и коммунальной сферы»	1. Количество (шт., %) зарегистрированных в установленном порядке объектов жилищно-коммунального хозяйства по отношению к общему количеству таких объектов, расположенных на территории Магаданской области.  2. Количество (шт.) бесхозяйных объектов жилищно-коммунального хозяйства с разбивкой по муниципальным образованиям	по мере необходимости	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;  органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)
23.	Актуализация схем водоснабжения и водоотведения в муниципальных образованиях Магаданской области (при необходимости)	создание условий для привлечения инвестиций в сферы водоснабжения и водоотведения Магаданской области;  оптимизация расходов на реализацию схем водоснабжения и водоотведения	внесение изменений в постановление администрации Магаданской области от 27 сентября 2012 г. № 661-па «Об утверждении графика утверждения схем водоснабжения и водоотведения муниципальных образований» в части установления срока предоставления органами местного самоуправления изменений в утвержденные схемы водоснабжения и водоотведения городского округа и поселений Магаданской области	количество (шт., %) муниципальных образований, в которых разработаны схемы водоснабжения и водоотведения, к общему количеству муниципальных образований, в которых такие схемы должны быть разработаны (с разбивкой по отраслям)	постоянно, по мере необходимости	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;  органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6	7
24.	Установление долгосрочных параметров регулирования тарифов в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения на территории Магаданской области	привлечение инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения Магаданской области	разработка и принятие приказа «Об установлении долгосрочных параметров тарифного регулирования	количество (% , шт.) РСО в сфере водоснабжения, теплоснабжения, перешедших на долгосрочные параметры регулирования тарифов по отношению к их общему количеству (с разбивкой по отраслям)	в соответствии со сроками, предусмотренными действующим законодательством	департамент цен и тарифов Магаданской области
<b>5.1.Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере водоснабжения и водоотведения</b>						
25.	Анализ качества предоставления услуг водоснабжения и водоотведения в разрезе муниципальных образований Магаданской области	обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов водоснабжения и водоотведения в рамках реализации: государственной программы Магаданской области «Содействие муниципальным образованиям Магаданской области в реализации муниципальных программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры» на 2014-2017 годы», утвержденной постановлением администрации Магаданской области от 19 декабря 2013 г. № 1300-па; государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей	мониторинг обеспечения населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	постоянно	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6	7
			Магаданской области» на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением администрации Магаданской области от 05 декабря 2013 г. № 1213-па			
26.	Утверждение планов мероприятий, направленных на доведение до надлежащего качества услуг по водоснабжению и водоотведению, предусматривающих обеспечение 90 % населения доброкачественной питьевой водой	обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов водоснабжения и водоотведения в рамках реализации: государственной программы Магаданской области «Содействие муниципальным образованиям Магаданской области в реализации муниципальных программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры» на 2014-2017 годы», утвержденной постановлением администрации Магаданской области от 19 декабря 2013 г. № 1300-па; государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением администрации Магаданской области от 05 декабря 2013 г. № 1213-па	обеспечение 90 % населения питьевой водой, соответствующей нормативному уровню качества	до 2020 года	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6	7
27.	Определение плановых значений снижения до нормативного уровня технологических потерь питьевой воды при транспортировке по сетям (перечень поручений Президента Российской Федерации от 06 июля 2013 г. № Пр-1479)	обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения.  Рассмотрение и утверждение производственных программ по питьевому водоснабжению приказами департамента цен и тарифов Магаданской области в рамках установления тарифов	снижение до нормативного уровня технологических потерь питьевой воды при транспортировке по сетям	до 2018 года	департамент цен и тарифов Магаданской области
28.	Утверждение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности деятельности РСО в сфере водоснабжения и водоотведения	создание условий для обеспечения населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	1. Разработка и принятие приказа департамента цен и тарифов Магаданской области «Об организации работы по установлению плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности деятельности РСО в сфере водоснабжения и водоотведения» (в соответствии с приказом Минстроя РФ от 04 апреля 2014 г. № 162/пр)  2. Мониторинг наличия показателей надежности, качества, энергетической эффективности деятельности РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, включенных в производственные программы, предъявляемые при утверждении тарифов	количество (шт., %) РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, в отношении которых установлены показатели деятельности и количество РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, фактически осуществляющих деятельность на территории Магаданской области	в рамках утверждения производственных программ РСО в соответствии со сроками, предусмотренными действующим законодательством	департамент цен и тарифов Магаданской области;  министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области



№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6	7
29.	Проведение технического обследования централизованных систем водоснабжения и водоотведения на территории муниципальных образований Магаданской области	актуализация информации о состоянии систем централизованного водоснабжения и водоотведения	мониторинг технического состояния систем централизованного водоснабжения и водоотведения Магаданской области	1. Количество организаций (по доле отпускаемой воды), проводивших техническое обследование.  2. Уровень физического износа основных фондов (%).  3. Уровень потерь воды при транспортировке (%)	2015 года, далее – при необходимости	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;  органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)
30.	Анализ финансового состояния организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение	актуализация информации о состоянии РСО в сфере водоснабжения и водоотведения	осуществление мониторинга финансового состояния организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение	1. Прибыль (убыток) по основной деятельности (% от выручки).  2. Уровень собираемости платежей (%).  3. Дебиторская задолженность (%).  4. Кредиторская задолженность (%)	ежегодно	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;  органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6	7
31.	Разработка, утверждение и реализация инвестиционных программ РСО в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Магаданской области, в том числе разработка (при необходимости) планов снижения сбросов, планов по приведению качества воды к нормативному уровню в соответствии с законодательством о водоснабжении и водоотведении	модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства;  создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения Магаданской области;  повышение качества коммунальных услуг	1. Разработка и утверждение органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области инвестиционных программ РСО в сфере водоснабжения и водоотведения в рамках полномочий.  2. Утверждение департаментом цен и тарифов Магаданской области инвестиционных программ организаций в сфере водоснабжения и водоотведения и осуществление контроля за их выполнением, в том числе за достижением в результате реализации мероприятий инвестиционных программ целевых показателей деятельности организаций	1. Количество (шт., %) РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, утвердивших инвестиционные программы по отношению к общему количеству РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, осуществляющих деятельность на территории Магаданской области.  2. Количество (шт., %) РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, утвердивших планы (отдельно по снижению сбросов и по приведению качества воды в соответствие с законодательством) по отношению к общему количеству РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, осуществляющих деятельность на территории Магаданской области	2015 год, далее – постоянно по мере необходимости	департамент цен и тарифов Магаданской области;  органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6	7
32.	Формирование, актуализация и сопровождение перечня приоритетных инвестиционных проектов Магаданской области в сфере водоснабжения и водоотведения	привлечение инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения Магаданской области;  повышение качества коммунальных услуг	разработка и принятие проекта постановления Правительства Магаданской области «Об утверждении концепции регионального стратегического развития сферы водоснабжения и водоотведения Магаданской области»	количество (шт., %) фактически реализованных инвестиционных проектов по отношению к общему количеству, запланированных к реализации инвестиционных проектов	2015 год, актуализация, сопровождение – постоянно	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области
33.	Определение гарантирующей организации	определение гарантирующей организации с установлением зоны ее деятельности	решение органа местного самоуправления поселения, городского округа о наделении организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, статусом гарантирующей организации с указанием зоны ее деятельности	количество муниципальных образований (% , шт.), в которых выбраны гарантирующие организации	до 2017 года	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию);  министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области
<b>5.2. Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере теплоснабжения</b>						
34.	Определение плановых значений снижения до нормативного уровня технологических потерь теплоносителя при транспортировке по сетям	обеспечение населения качественными услугами в сфере теплоснабжения	разработка и принятие приказа «Об утверждении плановых значений снижения до нормативного уровня технологических потерь теплоносителя при транспортировке по сетям»	снижение до нормативного уровня технологических потерь теплоносителя при транспортировке по сетям	до 2020 года	департамент цен и тарифов Магаданской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6	7
35.	Анализ финансового состояния РСО в сфере теплоснабжения	актуализация информации о состоянии организаций, осуществляющих теплоснабжение	проведение мониторинга финансового состояния организаций, осуществляющих теплоснабжение	1. Прибыль (убыток) по основной деятельности, % от выручки  2. Уровень собираемости платежей (%);  3. Дебиторская задолженность (%)  4. Кредиторская задолженность (%)	ежегодно	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;  органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)
36.	Утверждение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности деятельности РСО в сфере теплоснабжения	создание условий для обеспечения населения качественными услугами в сфере теплоснабжения	1. Разработка и принятие приказа департамента цен и тарифов Магаданской области «Об организации работы по установлению плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности деятельности РСО в сфере теплоснабжения» (в соответствии с приказом Минстроя РФ от 04 апреля 2014 г. № 162/пр).  2. Мониторинг наличия показателей надежности, качества, энергетической эффективности деятельности РСО в сфере теплоснабжения, включенных в производственные, инвестиционные программы, предъявляемые при утверждении тарифов	количество (шт., %) РСО в сфере теплоснабжения, в отношении которых установлены показатели деятельности и количество РСО в сфере теплоснабжения, фактически осуществляющих деятельность на территории Магаданской области (по данным Росстата)	первоначальное утверждение перечня показателей – 2015 год, далее – по мере необходимости	департамент цен и тарифов Магаданской области;  министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6	7
37.	Утверждение и контроль за реализацией инвестиционных программ РСО в сфере теплоснабжения на территории Магаданской области	модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства;  создание условий для привлечения инвестиций в сферу теплоснабжения Магаданской области;  повышение качества коммунальных услуг	1. Утверждение департаментом цен и тарифов Магаданской области инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по согласованию с органами местного самоуправления сельских и городских поселений  2. Согласование департаментом цен и тарифов инвестиционных программ территориальных сетевых организаций, отнесенных к числу субъектов, инвестиционные программы которых утверждаются и контролируются федеральными органами исполнительной власти, а также осуществление контроля за реализацией таких программ	количество (шт., %) РСО в сфере теплоснабжения, утвердивших инвестиционные программы по отношению к общему количеству РСО в сфере теплоснабжения, осуществляющих деятельность на территории Магаданской области	2015-2016 годы, далее – постоянно по мере необходимости	департамент цен и тарифов Магаданской области;  министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;  органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)
38.	Формирование, актуализация и сопровождение перечня приоритетных инвестиционных проектов Магаданской области в сфере теплоснабжения	привлечение инвестиций в сферу теплоснабжения Магаданской области;  повышение качества коммунальных услуг	постановление Правительства Магаданской области «Об утверждении концепции регионального стратегического развития сферы теплоснабжения Магаданской области»	количество (шт., %) фактически реализованных инвестиционных проектов по отношению к общему количеству, запланированных к реализации инвестиционных проектов	2015 год, актуализация, сопровождение – постоянно	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6	7
39.	Определение единой теплоснабжающей организации	определение единой теплоснабжающей организации (организаций) для системы (систем) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, муниципального района	нормативные правовые акты органов местного самоуправления об утверждении единой теплоснабжающей организации	количество муниципальных образований (% , шт.), в которых определены единые теплоснабжающие организации	2015 год	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)
<b>VI. Реализация мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности</b>						
40.	Оснащение объектов абонентов приборами учета тепловой энергии	повышение энергоэффективности и снижение объемов потребления воды	постановление администрации Магаданской области от 12 декабря 2013 г. № 1244-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Магаданской области» на 2014-2017 годы»	1. Доля тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%).  2. Расход тепловой энергии в многоквартирных домах в течение отопительного периода (Гкал/кв. м).  4. Доля воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%).  5. Потребление воды в расчете на 1 человека (л/сутки)	до 2017 года	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6	7
41.	Разработка и реализация комплекса мер, направленных на внедрение энергетического сервиса в МКД (в рамках реализации региональной и муниципальных программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности)	снижение потребления коммунальных ресурсов;  сокращение платы за коммунальные ресурсы;  повышение комфорта проживания в МКД	внесение изменений в постановление администрации Магаданской области от 12 декабря 2013 г. № 1244-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Магаданской области» на 2014-2017 годы» в части разработки и реализации комплекса мер, направленных на внедрение энергетического сервиса в МКД	количество (шт., %) МКД, в которых заключены энергосервисные договоры по отношению к общему количеству МКД, расположенных на территории Магаданской области	внесение изменений в государственную программу – 2015 год, далее – реализация государственной программы в соответствии с установленными сроками	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;  органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)
<b>VII.Создание региональной системы по обращению с отходами потребления</b>						
42.	Утверждение и реализация региональной программы обращения с твердыми бытовыми отходами (далее – ТБО), включающей набор мероприятий, направленных на совершенствование системы управления отходами, обеспечивающих реализацию инвестиционных проектов в указанной сфере и т.п.	снижение негативного воздействия на окружающую среду;  повышение уровня жизни населения	постановление Правительства Магаданской области от 05 февраля 2015 г. № 50-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления на территории Магаданской области» на 2015-2020 годы»	доля (%) отходов, перерабатываемых с соблюдением требований, установленных законодательством к общему количеству (объему) ТБО, производимых на территории муниципальных образований Магаданской области	до 2017 года	министерство природных ресурсов и экологии Магаданской области;  министерство экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области;

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6	7
						<p>министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;</p> <p>органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)</p>
43.	Организация разработки и реализации на территории Магаданской области территориальной схемы обращения с твердыми бытовыми отходами, предусматривающей, в том числе создание и функционирование межтерриториальных объектов по обращению с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами	повышение уровня переработки отходов; снижение негативного воздействия на окружающую среду	внесение изменений в постановление администрации Магаданской области от 07 ноября 2013 г. № 1083-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Природные ресурсы и экология Магаданской области» на 2014-2020 годы» в части включения мероприятия по разработке и реализации на территории Магаданской области территориальной схемы обращения с твердыми бытовыми отходами	количество (шт., %) мероприятий графика, реализованных в установленный срок по отношению к общему количеству мероприятий графика	внесение изменений в государственную программу Магаданской области – 2016 год, далее – реализация	<p>министерство природных ресурсов и экологии Магаданской области;</p> <p>органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)</p>



№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6	7
44.	Выявление мест несанкционированного размещения отходов	снижение негативного воздействия на окружающую среду;  повышение уровня жизни населения	соглашение от 09 сентября 2014 г. о взаимодействии и сотрудничестве между Управлением Росприроднадзора по Магаданской области и министерством природных ресурсов Магаданской области в целях реализации мер ограничительного, предупредительного и профилактического характера, направленных на недопущение и (или) ликвидацию последствий, вызванных несанкционированным размещением отходов производства и потребления на территории Магаданской области»	1. Количество выявленных мест несанкционированного размещения отходов (шт.);  2. Количество ликвидированных мест несанкционированного размещения отходов (шт.)	регулярно	министерство природных ресурсов и экологии Магаданской области;  органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)