

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «03» апреля 2014 г. № 267-пп

г. Магадан

**О внесении изменений в постановление
администрации Магаданской области
от 05 декабря 2013 г. № 1208-па**

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Магаданской области от 05 декабря 2013 г. № 1208-па «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется полностью или частично за счет средств областного бюджета» следующие изменения:

1.1. В пункте 2 после слова «строительство» дополнить словами «или капитальный ремонт».

1.1. В пункте 4 слово «администрации» исключить.

1.2. В пункте 5 слова «первого заместителя губернатора области Карпенко Н.Б.» заменить словами «первого заместителя председателя Правительства Магаданской области Журавлева Б.Ю.».

2. Внести в Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется полностью или частично за счет средств областного бюджета следующие изменения:

2.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение регламентирует порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции или технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) или капитального ремонта (далее – строительство, капитальный ремонт) которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета (далее – проверка сметной стоимости).

Сметная стоимость инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета, подлежит проверке в соответствии с настоящим Положением.».

2.2. В пункте 4:

- подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) «сметная стоимость строительства (капитального ремонта)» – показатель потребности в денежных средствах, необходимых для осуществления строительства (капитального ремонта) объектов капитального строительства, определяемый расчетным путем в сметной документации;»;

- в подпункте «в» после слова «строительства» дополнить словами «(капитального ремонта)»;

- в подпункте «д» после слова «строительства» дополнить словами «(капитального ремонта)»;

- в подпункте «ж» после слова «строительстве» дополнить словами «(капитальном ремонте)».».

2.3. Пункт 6 после слова «обращается» дополнить словами «орган государственной власти Магаданской области,».

2.4. В абзаце первом пункта 7 после слов «проверки сметной стоимости» дополнить словом «строительства»;

2.5. Дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. Для проведения проверки сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе объектов капитального строительства, в отношении которых подготовка проектной документации не является обязательной, застройщик (заказчик) объекта капитального строительства или лицо, действующее от его имени (далее – заявитель), представляет в организацию по проведению проверки сметной стоимости:

а) заявление о проведении проверки сметной стоимости, которое подписывается руководителем заказчика и в котором указываются:

- идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование и место нахождения юридического лица) – в случае если разработка такой документации и выполнение инженерных изысканий, и их государственная экспертиза являются обязательными;

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная или сметная документация в отношении которого представлена для проверки сметной стоимости (наименование объекта капитального строительства, источник финансирования, почтовый адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства

(площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п.);

- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства застройщика (заказчика) – физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика – юридического лица, а в случае если застройщик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо – указанные сведения также в отношении заявителя);

б) согласованную руководителем главного распорядителя бюджетных средств проектную документацию на объект капитального строительства (локальные сметы, объектные сметы, сводный сметный расчет стоимости строительства в случае, если разработка такой документации и ее государственная экспертиза не являются обязательными). В случае если проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий является обязательным, одновременно с заявлением о проведении проверки сметной стоимости подается заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации, при этом проектная документация повторно не представляется;

в) копия задания на проектирование, в случае, если разработка проектной документации и ее государственная экспертиза являются обязательными;

г) копия задания на выполнение инженерных изысканий – в случае если выполнение инженерных изысканий, и их государственная экспертиза являются обязательными;

д) результаты инженерных изысканий – в случае, если выполнение инженерных изысканий, и их государственная экспертиза являются обязательными;

е) дефектную ведомость с указанием коэффициентов, учитывающих условия производства работ (согласно Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05 марта 2004 г. № 15/1), в случае, если разработка проектной документации и выполнение инженерных изысканий, и их государственная экспертиза не являются обязательными, утвержденную застройщиком (заказчиком);

ж) документы, которые подтверждают полномочия заявителя действовать от имени застройщика (заказчика) (если заявитель не является застройщиком (заказчиком), и в которых, полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки сметной стоимости оговариваются специально.

2.6. Подпункт «в» пункта 15 изложить в следующей редакции:

«в) предоставление не всех документов предусмотренных пунктами 7, 8 и 12 настоящего Положения, в случае проведения проверки сметной стоимости строительства объектов капитального строительства; предоставление не всех документов предусмотренных пунктом 7.1 настоящего Положения, в случае проведения проверки сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства.».

2.7. В пункте 24 слова «указанные в пунктах 7 и 8» заменить словами «указанные в пунктах 7, 7.1 и 8».

2.8. В абзаце втором пункта 26 слова «подпунктами «б» - «е» пункта 7» заменить словами «подпунктами «б» - «е» пункта 7 и подпунктами «б» - «е» пункта 7.1».

2.9. В пункте 27 после слов «до начала строительства» дополнить словами «(капитального ремонта)».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

В. Печеный