

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «17» апреля 2014 г. № 310-пп

г. Магадан

О Порядке реализации мероприятий подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы»

В целях реализации мероприятий Подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых», утвержденной постановлением администрации Магаданской области от 05 декабря 2013 г. № 1213-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы», Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок реализации мероприятий подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Магаданской области от 11 апреля 2013 г. № 321-па «О порядке реализации областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых ученых» на 2013-2015 годы».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Магаданской области Журавлева Б.Ю.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. губернатора
Магаданской области

Н. Карпенко

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Магаданской области
от «17» апреля 2014 г. № 310-пп

П О Р Я Д О К

реализации мероприятий подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы»

1. Настоящий Порядок определяет порядок реализации мероприятий подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечение жильем молодых ученых» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы», утвержденной постановлением администрации Магаданской области от 05 декабря 2013 г. № 1213-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы» (далее – Подпрограмма).

2. Участниками Подпрограммы являются лица, не достигшие возраста 40 лет, занимающиеся научной и (или) научно-технической деятельностью, выполняющие экспериментальные разработки, прикладные научные исследования, местом работы которых являются научные организации и образовательные организации высшего образования (далее – организация), занимающие соответствующие должности (далее – молодой ученый), нуждающиеся в жилых помещениях:

- в возрасте до 35 лет, имеющие ученую степень кандидата наук или не имеющие ученой степени;

- в возрасте до 40 лет, имеющие ученую степень доктора наук.

3. В целях настоящего Порядка под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые ученые:

- не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

- являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения при условии обеспечения общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 13 кв. метров.

При наличии у молодого ученого и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений на территории Магаданской области, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, обеспеченность жилыми помещениями определяется исходя из общей площади всех указанных жилых помещений;

- проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

- являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в жилом помещении, занятом несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, указанного в Перечне, утвержденном Правительством Российской Федерации, при котором совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности.

4. Расчет размера социальной выплаты (P_c) производится исходя из размера общей площади жилого помещения на молодого ученого, равной 33 кв. метрам ($P_{аз}$), и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья ($P_{ст}$), устанавливаемой органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположена организация.

Размер социальной выплаты определяется по формуле:

$$P_c = P_{аз} \times P_{ст}, \text{ где}$$

- P_c - размер социальной выплаты;
- $P_{аз}$ - размер общей площади жилого помещения на молодого ученого, равный 33 кв. метрам;
- $P_{ст}$ - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, устанавливаемая органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположена организация.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, выдаваемого министерством образования и молодежной политики (далее – свидетельство), по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

5. Право на получение социальных выплат предоставляется молодому ученому только один раз.

6. Для участия в Подпрограмме не позднее 01 мая текущего года в организацию по месту работы должны быть предоставлены следующие документы:

- а) заявление на участие в Подпрограмме по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;
- б) копия документа, удостоверяющего личность;

в) копия документа, подтверждающего наличие ученой степени (при наличии ученой степени);

г) документы, подтверждающие наличие (отсутствие) в собственности (пользовании) молодого ученого и членов его семьи жилого помещения

д) документы, подтверждающие доходы молодого ученого, позволяющие получить кредит, либо подтверждающие наличие иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копия трудовой книжки;

ж) документ, подтверждающий место жительства молодого ученого и членов его семьи.

Молодой ученый вправе приложить к заявлению документы, указанные в подпункте «г» настоящего пункта.

В случае непредставления молодым ученым документов, указанных в подпункте «г» настоящего пункта, министерством образования и молодежной политики (далее – Министерство) запрашивает их в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

7. Организация не позднее 30 мая текущего года составляет списки молодых ученых, изъявивших желание стать участниками Подпрограммы, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, и направляет их в Министерство с приложением документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

8. Министерство рассматривает представленные организацией документы, организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, и принимает решение о признании или об отказе в признании молодого ученого участником Подпрограммы, и письменно в 10-дневный срок со дня принятия такого решения уведомляет его о принятом решении.

Основаниями для отказа в признании молодого ученого участником Подпрограммы являются:

- несоответствие молодого ученого требованиям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;
- непредставление или представление не всех документов, указанных в подпунктах «а»-«в», «д»-«ж» пункта 6 настоящего Порядка;
- ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки.

Повторное обращение с заявлением об участии в Подпрограмме допускается после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа в признании молодого ученого участником Подпрограммы.

9. Утверждение сводного списка молодых ученых – участников Подпрограммы осуществляется Министерством до 20 июня текущего года. Очередность в сводном списке молодых ученых – участников Подпрограммы устанавливается по дате подачи молодым ученым заявления для участия в Подпрограмме. В случае подачи молодыми учеными заявления для участия в Подпрограмме в один день, очередность в сводном списке молодых ученых – участников Подпрограммы устанавливается по фамилии в алфавитном порядке.

Министерство с учетом сводного списка молодых ученых – участников Подпрограммы формирует и утверждает списки молодых ученых - получателей социальных выплат в текущем году по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

10. Право молодого ученого на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством.

Срок действия свидетельства – 90 календарных дней с момента его выдачи.

11. Министерство в 2-месячный срок со дня утверждения списка молодых ученых – получателей социальных выплат выдает свидетельства молодым ученым и включает сведения об этом в реестр выданных свидетельств, а также организует работу по заключению договора о

предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения между молодым ученым и Министерством по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

12. При получении свидетельства молодой ученый представляет в организацию по месту работы обязательство не расторгать по своей инициативе трудовой договор в течение пяти лет со дня получения социальной выплаты.

13. В случае расторжения трудового договора до истечения установленного срока по инициативе молодого ученого в соответствии со статьей 80 Трудового кодекса Российской Федерации или по инициативе работодателя по предусмотренным статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации основаниям, связанным с нарушением молодым ученым положений трудового законодательства, Министерство взыскивает с молодого ученого средства в размере предоставленной социальной выплаты, в установленном федеральным законодательством порядке.

14. Для получения социальной выплаты молодой ученый в течение 90 дней с момента получения свидетельства и заключения договора о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения предоставляет в Министерство договор купли-продажи жилого помещения, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и свидетельство о праве собственности на приобретенное жилое помещение.

15. Министерство в течение 30 дней с момента получения договора купли-продажи жилого помещения, зарегистрированного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и свидетельства о праве собственности на приобретенное жилое помещение производит перечисление средств социальной выплаты в безналичной форме:

- в случае приобретения жилого помещения с привлечением собственных средств получателя социальной выплаты на счет продавца жилого помещения после внесения получателем собственных средств, в размере недостающей суммы до полной стоимости жилого помещения и предоставления в Министерство подтверждающих произведенную доплату документов;

- в случае приобретения жилого помещения с привлечением кредитных средств до перечисления кредитной организацией суммы, недостающей до полной стоимости жилого помещения, на именной блокированный счет получателя социальной выплаты, открытый кредитной организацией на основании свидетельства и договора о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения, заключенного между Министерством и получателем социальной выплаты. Кредитная организация перечисляет денежные средства с блокированного счета получателя социальной выплаты на счет продавца жилого помещения;

- в случае приобретения жилого помещения с привлечением кредитных средств в кредитной организации, не уполномоченной на открытие именного блокированного счета, до перечисления кредитной организацией суммы, недостающей до полной стоимости жилого помещения на текущий счет получателя социальной выплаты, открытый кредитной организацией на основании свидетельства и договора о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения, заключенного между Министерством и получателем социальной выплаты. Кредитная организация перечисляет денежные средства с текущего счета получателя социальной выплаты на счет продавца жилого помещения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**к Порядку реализации подпрограммы
«Оказание поддержки в обеспечении
жильем молодых ученых»
государственной программы
Магаданской области «Обеспечение
доступным и комфортным жильем
жителей Магаданской области
на 2014-2016 годы»**

(Форма)

В _____
(Наименование организации)

З А Я В Л Е Н И Е
на участие в Подпрограмме

(Фамилия, имя, отчество заявителя)

Адрес места жительства _____.

Телефон домашний, сотовый _____.

Прошу предоставить мне социальную выплату на приобретение жилого помещения. С условиями и порядком реализации подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых» государственной программы Магаданской области на 2014-2016 годы» ознакомлен и обязуюсь их соблюдать.

Разницу между полной стоимостью приобретаемого жилья и размером социальной выплаты возмещаю самостоятельно.

Достоверность и полноту предоставляемых сведений подтверждаю.

Приложение:

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(Подпись) (Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку реализации подпрограммы
«Оказание поддержки в обеспечении
жильем молодых ученых»
государственной программы
Магаданской области «Обеспечение
доступным и комфортным жильем
жителей Магаданской области
на 2014-2016 годы»

(Форма)

С П И С О К
молодых ученых, изъявивших желание
стать участником Подпрограммы

(Наименование организации)

№ п/п	Данные об участнике Подпрограммы:							
	Ф.И.О.	паспорт			состав семьи (человек)	число, месяц, год рож- дения	дата подачи заявле- ния	нали- чие ученой сте- пени
		серия, номер	кем выдан	дата выдачи				
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Руководитель организации _____

(Подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Порядку реализации подпрограммы
«Оказание поддержки в обеспечении
жильем молодых ученых»
государственной программы
Магаданской области «Обеспечение
доступным и комфортным жильем
жителей Магаданской области
на 2014-2016 годы»

(Форма)

СПИСОК

молодых ученых – получателей социальной выплаты
в 20__ году

№ п/п	Сведения о получателях социальной выплаты:								
	Ф.И.О.	паспорт			число, месяц, год рожде- ния	наличие ученой степени	дата подачи заяв- ления	стои- мость 1 кв. метра (тыс. руб- лей)	размер соци- альной вы- платы (тыс. рублей)
		серия, номер	кем вы- дан	когда вы- дан					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

**к Порядку реализации подпрограммы
«Оказание поддержки в обеспечении
жильем молодых ученых»
государственной программы
Магаданской области «Обеспечение
доступным и комфортным жильем
жителей Магаданской области
на 2014-2016 годы»**

(Форма)

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И МОЛОДЕЖНОЙ
ПОЛИТИКИ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

С В И Д Е Т Е Л Ь С Т В О

**о праве на получение социальной выплаты
на приобретение жилья в рамках подпрограммы
«Оказание поддержки в обеспечение жильем молодых ученых»
на 2013-2015 годы»**

Номер свидетельства _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодому ученому:

(Ф.И.О., дата рождения, данные паспорта: серия, номер, дата выдачи)

_____,
являющемуся участником подпрограммы «Оказание поддержки в
обеспечении жильем молодых ученых» государственной программы
Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем
жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы», в соответствии с
условиями Подпрограммы предоставляется социальная выплата в размере
_____ рублей

(цифрами и прописью),

на приобретение жилья на

территории _____

(наименование муниципального образования)

Свидетельство действительно до «__» _____ 20__ года
(включительно).

Дата выдачи «__» _____ 20__ года.

Губернатор (врио губернатора)
Магаданской области

(М.П.)

(Подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

**к Порядку реализации подпрограммы
«Оказание поддержки в обеспечении
жильем молодых ученых»
государственной программы
Магаданской области «Обеспечение
доступным и комфортным жильем
жителей Магаданской области
на 2014-2016 годы»**

(Форма)

ДОГОВОР

**о предоставлении социальной выплаты
на приобретение жилого помещения**

Министерство образования и молодежной политики Магаданской области в лице

_____,
действующего на основании _____,

именуемое в дальнейшем Министерство, с одной стороны, и _____

_____,
(Фамилия, имя, отчество получателя социальной выплаты)

именуемый в дальнейшем Получатель, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

Министерство обязуется предоставить Получателю социальную выплату на приобретение жилого помещения, а Получатель обязуется использовать средства социальной выплаты по целевому назначению.

II. Права и обязанности сторон

2.1. Министерство:

- производит расчет социальной выплаты в соответствии с Порядком реализации подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых» государственной программы Магаданской области

«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы;

- перечисляет средства социальной выплаты, в соответствии с Порядком реализации подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы»;

2.2. Получатель:

- в течение 90 дней со дня подписания настоящего договора предоставляет в Министерство договор купли-продажи жилого помещения, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и свидетельство права собственности на приобретенное жилье;

- использует средства социальной выплаты на приобретение жилого помещения;

- вносит собственные (заемные) средства в размере недостающей суммы до полной стоимости жилого помещения продавцу жилого помещения и представляет в Министерство документы, подтверждающие доплату.

III. Ответственность сторон и другие условия

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. В случае предоставления Получателем недостоверных сведений в документах, прилагаемых к заявлению, повлекшим нарушение порядка предоставления социальной выплаты, средства предоставленной социальной выплаты подлежат возврату Получателем на счет Министерства.

IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору принимаются заключенными между сторонами дополнительными соглашениями.

4.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

V. Реквизиты сторон

Министерство

Получатель:
