

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» апреля 2014 г. № 311-пп

г. Магадан

О мерах по реализации подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы»

В целях реализации подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей», утвержденной постановлением администрации Магаданской области от 05 декабря 2013 г. № 1213-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы», Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок реализации подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области на 2014-2016 годы» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителям Магаданской области» на 2014-2016 годы» дополнительной социальной выплаты при

рождении (усыновлении) каждого ребенка согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Методику распределения субсидий, предоставляемых из областного бюджета, между муниципальными образованиями, участвующими в реализации подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителям Магаданской области» на 2014-2016 годы» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Признать утратившими силу следующие постановления администрации Магаданской области:

- от 23 июня 2011 г. № 445-па «О методике распределения субсидий, предоставляемых из областного бюджета, между муниципальными образованиями Магаданской области, участвующими в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2011-2015 годы» областной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы»;

- от 30 июня 2011 г. № 460-па «О порядке предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2011-2015 годы» дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка»;

- от 15 сентября 2011 г. № 656-па «О внесении изменений в постановление администрации Магаданской области от 30 июня 2011 г. № 460-па».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Магаданской области Журавлева Б.Ю.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. губернатора
Магаданской области

Н. Карпенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Магаданской области
от «17» апреля 2014 г. № 311-пп

П О Р Я Д О К

реализации подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы»

1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы» (далее – Подпрограмма) социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

2. Реализация Подпрограммы осуществляется в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы».

3. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома составляет 3 месяца с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

4. Условиями участия муниципальных образований в Подпрограмме являются утвержденная муниципальная программа по обеспечению жильем молодых семей и наличие средств в местном бюджете, предусмотренных на софинансирование Подпрограммы.

5. Распределение субсидий, предоставляемых из областного бюджета, между муниципальными образованиями, участвующими в реализации Подпрограммы, для предоставления молодым семьям, участвующим в Подпрограмме, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, осуществляется по Методике, утверждаемой постановлением Правительства Магаданской области.

6. Перечисление средств, выделенных на софинансирование мероприятий Подпрограммы в местные бюджеты, осуществляется из областного бюджета на основании постановления Правительства Магаданской области о распределении субсидий и соглашения, заключаемого между Правительством Магаданской области и органом местного самоуправления муниципального образования Магаданской области, на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего перечисления в установленном порядке в местные бюджеты.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Магаданской области
от «17» апреля 2014 г. № 311-пп

П О Р Я Д О К

**предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы
«Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей»
государственной программы Магаданской области «Обеспечение
доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области»
на 2014-2016 годы» дополнительной социальной выплаты при
рождении (усыновлении) каждого ребенка**

1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы» (далее – Подпрограмма) дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства) (далее – дополнительная социальная выплата), за счет средств областного бюджета.

2. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодым семьям – участникам Подпрограммы при условии рождения (усыновления) каждого ребенка в период с момента подачи заявления в орган местного самоуправления об участии в Подпрограмме до момента перечисления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее – социальная выплата).

Дополнительная социальная выплата может быть направлена на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, за исключением процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечным жилищным кредитам или займам, либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

3. Дополнительная социальная выплата предоставляется за счет средств областного бюджета, предусмотренных на реализацию Подпрограммы на соответствующий финансовый год, в размере 10 % на каждого ребенка от расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, которая использовалась при расчете социальной выплаты.

4. Для получения дополнительной социальной выплаты молодые семьи – участники Подпрограммы в течение 3-х дней с момента государственной регистрации договора купли-продажи жилого помещения, представляют в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

- заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;
- документ, удостоверяющий личность каждого из членов семьи;
- свидетельство о рождении ребенка или документы, подтверждающие усыновление ребенка;
- свидетельство о браке (на неполную семью не распространяется);

- документы (копии, заверенные в установленном порядке с предъявлением подлинников), подтверждающие наличие у молодой семьи неисполненных финансовых обязательств за приобретенное жилье или построенное (строящееся), либо документы, подтверждающие сумму затраченных собственных средств на приобретение жилья (строительство индивидуального жилого дома);

- договор банковского счета (копия сберегательной книжки).

Документ, удостоверяющий личность, свидетельство о рождении ребенка или документы, подтверждающие усыновление ребенка, свидетельство о браке представляются в копиях, заверенных в установленном порядке, с предъявлением подлинников.

5. Органы местного самоуправления в десятидневный срок со дня получения документов, проверяют содержащиеся в них сведения и принимают решение о признании молодой семьи претендентом на предоставление дополнительной социальной выплаты, о чем направляют молодой семье – заявительнице уведомление о признании молодой семьи претендентом на предоставление дополнительной социальной выплаты или об отказе в признании с указанием причин отказа.

6. Органы местного самоуправления формируют списки молодых семей – претендентов на получение дополнительной социальной выплаты в планируемом году и ежегодно до 10 числа месяца, следующего за отчетным годом, представляют их в министерство образования и молодежной политики Магаданской области (далее – Министерство).

7. Министерство на основании списков молодых семей – претендентов на получение дополнительной социальной выплаты в планируемом году, формирует сводный список молодых семей – получателей дополнительной социальной выплаты в планируемом году и утверждает его своим приказом.

8. Министерство доводит до органов местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области, в которых проживают получатели дополнительной социальной выплаты, включенные в утвержденный список, выписку из приказа об утверждении списка получателей дополнительной социальной выплаты.

Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней доводит до сведения претендентов на предоставление дополнительной социальной выплаты решение Министерства по вопросу о включении их в указанные списки.

9. Перечисление дополнительной социальной выплаты в местные бюджеты осуществляется в соответствии с заявкой по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, поступившей от органов местного самоуправления, на основании постановления Правительства Магаданской области о распределении субсидий и соглашения, заключаемого между Правительством Магаданской области и органом местного самоуправления муниципального образования Магаданской области на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего перечисления в установленном порядке в местные бюджеты.

10. Органы местного самоуправления производят перечисление средств дополнительной социальной выплаты на банковские счета молодых семей после перечисления социальной выплаты.

11. Органы местного самоуправления до 5 числа месяца, следующего за месяцем перечисления молодой семье дополнительной социальной выплаты, представляют в Министерство отчет по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**к Порядку предоставления
молодым семьям – участникам
подпрограммы «Оказание поддержки
в обеспечении жильем молодых семей»
государственной программы
Магаданской области «Обеспечение
доступным и комфортным жильем
жителей Магаданской области»
на 2014-2016 годы» дополнительной
социальной выплаты при рождении
(усыновлении) каждого ребенка**

(Форма)

В _____
(орган местного самоуправления
муниципального образования)
гражданина(ки) _____
(Ф.И.О.)
проживающего(ей) по адресу: _____

З А Я В Л Е Н И Е

о предоставлении дополнительной социальной выплаты

В связи с рождением (усыновлением) (нужное подчеркнуть) прошу предоставить дополнительную социальную выплату для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства) (нужное подчеркнуть).

Ф.И.О. ребенка (полностью) _____

Дата рождения (усыновления) ребенка: «__» _____ 20__ г.

Дополнительная социальная выплата будет использована на цели

С условиями Порядка предоставления молодой семье – участнице подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы» дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка, утвержденного постановлением Правительства Магаданской области от «__» _____ 20__ г.

№ _____, ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

К заявлению прилагаются следующие документы:

(Ф.И.О.) _____
(Подпись) _____
(Дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку предоставления
молодым семьям – участникам
подпрограммы «Оказание поддержки
в обеспечении жильем молодых семей»
государственной программы
Магаданской области «Обеспечение
доступным и комфортным жильем
жителей Магаданской области»
на 2014-2016 годы» дополнительной
социальной выплаты при рождении
(усыновлении) каждого ребенка

(Форма)

З А Я В К А

на перечисление средств областного бюджета, выделяемых
муниципальным образованиям Магаданской области на
предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы
«Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей»
государственной программы Магаданской области на 2014-2016 годы»
дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении)
каждого ребенка

(Наименование муниципального образования)

№ п/п	Ф.И.О.	Дата признания молодой семьи – участницы Подпрограммы/количественный состав молодой семьи на дату признания участницей Подпрограммы	Ф.И.О. ребенка	Число, месяц, год рожде- ния ребенка	Размер дополни- тельной социальной выплаты
1	2	3	4	5	6

Глава

муниципального образования _____

(Подпись)

(Дата)

(Ф.И.О.)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Порядку предоставления
молодым семьям – участникам
подпрограммы «Оказание поддержки
в обеспечении жильем молодых семей»
государственной программы
Магаданской области «Обеспечение
доступным и комфортным жильем
жителей Магаданской области»
на 2014-2016 годы» дополнительной
социальной выплаты при рождении
(усыновлении) каждого ребенка

(Форма)

О Т Ч Е Т

о перечислении дополнительной социальной выплаты
молодым семьям - участникам подпрограммы «Оказание поддержки
в обеспечении жильем молодых семей» государственной программы
Магаданской области на 2014-2016 годы» дополнительной социальной
выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка

(Наименование муниципального образования)

№ п/п	Ф.И.О. членов молодой семьи, родственные отношения	Данные паспорта или свидетельства о рождении несовершеннолетнего, не достигшего возраста 14 лет	Число, месяц, год рождения	Дата перечисления дополнительной социальной выплаты	Размер перечисленной дополнительной социальной выплаты (тыс. рублей)
1	2	3	4	5	6
	Итого:				

Глава
муниципального образования _____

(Подпись) (Дата) (Ф.И.О.)
М.П.

Руководитель финансового
органа муниципального образования _____

(Подпись) (Дата) (Ф.И.О.)
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Магаданской области
от «17» апреля 2014 г. № 311-пп

М Е Т О Д И К А

распределения субсидий, предоставляемых из областного бюджета, между муниципальными образованиями Магаданской области, участвующими в реализации подпрограммы «Оказание поддержки в Обеспечении жильем молодых семей» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области на 2014-2016 годы»

1. Распределение субсидий из областного бюджета производится между муниципальными образованиями Магаданской области, участвующими в реализации подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области на 2014-2016 годы», для предоставления молодым семьям, участвующим в указанной подпрограмме, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

2. Размер субсидии, предоставляемой *i*-му муниципальному образованию, определяется по формуле:

$$P_i = \frac{(C \times 42 \text{ кв. м} \times N_i \times (30 - k)) + (C_i \times 42 \text{ кв. м} \times N_i \times (35 - k)) + (C_i \times 18 \text{ кв. м} \times N_i \times (35 - k))}{100}$$

где:

P_i - размер субсидии, выделяемой *i*-му муниципальному образованию;

C - количество молодых семей, численностью два человека (молодые

супруги), включенных в список претендентов на получение социальной выплаты в текущем году;

С_і - количество молодых семей, численностью два человека (молодой родитель и ребенок), включенных в список претендентов на получение социальной выплаты в текущем году;

Н_і - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по і-му муниципальному образованию, установленный органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Магаданской области, определенной уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти;

к - коэффициент, учитывающий долю средств местного бюджета в социальной выплате (в процентах), предоставляемой молодой семье, включенной в список претендентов на получение социальной выплаты в текущем году;

Ч_і - количество человек, являющихся членами молодых семей, состоящих из трех и более человек, включенных в список претендентов на получение социальной выплаты в текущем году.
