

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «08» мая 2014 г. № 384-пп

г. Магадан

Об утверждении Порядка ведения Реестра уведомлений владельцев специальных счетов о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, а также Реестра специальных счетов

В соответствии с частью 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 11 Закона Магаданской области от 22 июля 2013 г. № 1638-03 «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок ведения Реестра уведомлений владельцев специальных счетов о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, а также Реестра специальных счетов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Магаданской области Журавлева Б.Ю.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

В. Печеный

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Магаданской области
от «08» мая 2014 г. № 384-пп

П О Р Я Д О К
ведения Реестра уведомлений владельцев специальных счетов
о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме
способе формирования фонда капитального ремонта, а также Реестра
специальных счетов

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок ведения Реестра уведомлений владельцев специальных счетов о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта (далее – Реестр уведомлений), а также Реестра специальных счетов.

1.2. Ведение Реестра уведомлений, а также Реестра специальных счетов осуществляется государственной жилищной инспекцией Магаданской области (далее – Инспекция).

1.3. Включение сведений в Реестр уведомлений и в Реестр специальных счетов носит заявительный характер.

1.4. Ведение Реестра уведомлений и Реестра специальных счетов включает в себя:

- а) получение сведений;
- б) обработку сведений;
- в) внесение сведений (изменений в сведения) в Реестр уведомлений по форме и внесение сведений в Реестр специальных счетов по форме;
- г) хранение и систематизацию сведений.

1.5. Внесение сведений в Реестр уведомлений и в Реестр специальных счетов осуществляется в течение 3 рабочих дней с момента их поступления в Инспекцию.

2. Порядок ведения Реестра уведомлений

2.1. Ведение Реестра уведомлений осуществляется в электронной форме по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.2. Внесение сведений в Реестр уведомлений осуществляется на основании предоставления владельцами специальных счетов в Инспекцию уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта (далее – уведомление) по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

2.3. Владелец специального счета представляет уведомление в Инспекцию непосредственно или направляет его заказным почтовым отправлением с описью вложения с уведомлением о вручении.

2.4. В случае представления уведомления непосредственно в Инспекцию днем его подачи считается день регистрации уведомления. При направлении уведомления по почте днем его подачи считается день отправки почтового отправления.

2.5. К уведомлению прилагаются:

а) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) список собственников помещений в многоквартирном доме;

в) справка банка об открытии специального счета.

2.6. При поступлении уведомления осуществляется проверка полноты и соответствия его требованиям, установленным настоящим Порядком.

2.7. В случае несоответствия уведомления установленным требованиям уведомление возвращается владельцу специального счета в течение пяти рабочих дней со дня регистрации уведомления с мотивированным письменным отказом в его приеме.

2.8. Основаниями для возврата уведомления являются:

- а) несоответствие уведомления установленной форме;
- б) несоответствие приложений к уведомлению требованиям, установленным пунктом 2.7 настоящего Порядка;
- в) представление уведомления неуполномоченным лицом.

2.9. Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Реестре уведомлений, осуществляется на основании поступления в Инспекцию сведений об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, предусмотренного статьей 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок ведения Реестра специальных счетов

3.1. Ведение Реестра специальных счетов осуществляется в электронной форме по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

3.2. Внесение сведений в Реестр специальных счетов осуществляется на основании предоставления владельцами специальных счетов в Инспекцию уведомлений по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку с приложением документов в соответствии с пунктами 2.4-2.10 настоящего Порядка.

4. Заключительные положения

4.1. Сведения, содержащиеся в Реестре уведомлений и в Реестре специальных счетов, предоставляются по письменному запросу физических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления (далее – заявитель) в форме выписки либо письменного сообщения об отсутствии указанных сведений в трехдневный срок со дня поступления соответствующего запроса в Инспекцию.

По просьбе заявителя запрашиваемые сведения могут быть представлены почтовым отправлением по адресу, указанному в запросе, либо в форме электронного документа по указанному в запросе адресу электронной почты.

Сведения, содержащиеся в Реестре уведомлений и в Реестре специальных счетов, предоставляются бесплатно.

4.2. Ответственность за достоверность информации, содержащейся в уведомлении о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта возлагается на владельцев специальных счетов, их представивших.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку ведения Реестра
уведомлений владельцев
специальных счетов
о выбранном собственниками
помещений в многоквартирном
доме способе формирования
фонда капитального ремонта,
а также Реестра специальных
счетов

(Форма)

Р Е Е С Т Р
уведомлений владельцев специальных счетов о выбранном собственниками
помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта

№ п/п	Дата внесения записи	Реквизиты уведомления	Протокол общего собрания (дата, №)	Почтовый адрес многоквартирного дома	Полное наименование владельца специального счета	Сведения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта
1	2	3	4	5	6	7

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку ведения Реестра
уведомлений владельцев
специальных счетов
о выбранном собственниками
помещений в многоквартирном
доме способе формирования
фонда капитального ремонта,
а также Реестра специальных
счетов

(Форма)

Р Е Е С Т Р
специальных счетов

№ п/п	Дата внесения записи	Почтовый адрес многоквартирного дома	Полное наименование владельца специального счета	Наименование кредитной организации, в которой открыт специальный счет	Номер специального счета
1	2	3	4	5	6

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку ведения Реестра
уведомлений владельцев
специальных счетов
о выбранном собственниками
помещений в многоквартирном
доме способе формирования
фонда капитального ремонта,
а также Реестра специальных
счетов

В государственную жилищную
инспекцию Магаданской области
от _____
(наименование владельца специального счета)

адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

о выбранном собственниками помещений в многоквартирном
доме способе формирования фонда капитального ремонта

от «___» _____ 20__ г.

(наименование владельца специального счета)

руководствуясь частью 1 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, уведомляет о том, что общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

был выбран способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет _____ (_____) рублей.

Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: _____.

Реквизиты владельца специального счета:

- полное наименование: _____;
- сокращенное наименование: _____;
- адрес местонахождения/почтовый адрес: _____;
- ИНН/КПП: _____, ОГРН: _____.

Кредитная организация, в которой открыт специальный счет:

(наименование кредитной организации)

Номер специального счета: _____.

Специальный счет открыт «___» _____ 20___ г.

Приложение:

1. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «___» _____ г. № ____.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Справка банка об открытии специального счета.

(наименование должности
руководителя владельца
специального счета)

(подпись руководителя) (Ф.И.О. руководителя)

М.П.
