



## ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» мая 2014 г. № 455-пп

г. Магадан

#### **Об утверждении региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» на период по 2044 год**

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Магаданской области от 29 июля 2013 г. № 1638-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» на период по 2044 год.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Магаданской области Журавлева Б.Ю.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Магаданской области

В. Печеный

**УТВЕРЖДЕНА**  
**постановлением Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «29» мая 2014 г. № 455-пп**

**РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов,  
расположенных на территории Магаданской области»  
на период по 2044 год»**

**I. Характеристика проблемы**

На момент принятия Региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» на период по 2044 год» (далее – Программа) техническое состояние большинства многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области, не соответствует требованиям, предъявляемым к состоянию жилищного фонда по причине многолетнего отсутствия надлежащего технического обслуживания жилищного фонда.

Принятие Программы обусловлено необходимостью долгосрочного планирования в целях создания системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Магаданской области.

Решение поставленной задачи соответствует установленным приоритетам социально-экономического развития области и возможно только программными плановыми методами, согласно требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.

Реализация Программы должна обеспечить проведение капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

## **II. Цели и задачи Программы**

Цели Программы:

- планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области.

Для достижения указанных целей, в рамках Программы, необходимо решение следующих задач:

- обеспечение своевременного проведения капитального общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области;
- устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области, для улучшения эксплуатационных характеристик.

## **III. Исполнители и участники Программы**

Исполнителями Программы являются:

- министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области (далее – министерство);
- некоммерческая организация – «Фонд капитального ремонта Магаданской области» (далее – региональный оператор).

Участниками Программы являются:

- собственники помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), формирующие фонд капитального ремонта за счет взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора и (или) на специальном счете;

- жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, и организации, осуществляющие управление многоквартирными домами (управляющие организации, товарищества собственников жилья);
- органы местного самоуправления.

#### **IV. Механизм реализации Программы**

Реализация Программы направлена на выполнение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован собственниками помещений в многоквартирных домах, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в порядке, определенном постановлением Правительства Магаданской области.

Программой предусматривается выполнение капитального ремонта, в частности устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов и инженерного оборудования общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе их восстановление или замена, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в МКД.

За счет средств фонда капитального ремонта финансируется следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (далее – мероприятия Программы):

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД;

- утепление и ремонт фасада;

- ремонт фундамента МКД.

В целях исполнения требований части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации в 2014 году запланировано проведение мероприятий, направленных на предоставление собственникам помещений в МКД предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества МКД, расположенных на территории Магаданской области, в Программе определена с учетом положений Жилищного кодекса Российской Федерации и критериями, установленными Законом Магаданской области от 29 июля 2013 г. № 1638-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области».

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области, приведен в приложении к настоящей Программе с указанием перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и планового периода проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

В случае, если МКД на основании решения собственников помещений включен в федеральные, государственные или муниципальные программы капитального ремонта МКД на условиях софинансирования отдельных, совпадающих с перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда

капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенного постановлением Правительства Магаданской области, и срок реализации таких программ установлен ранее года, в котором планируется выполнение таких услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с настоящей Программой, настоящая Программа и краткосрочный план реализации Программы подлежат корректировке не реже одного раза в год при проведении актуализации Программы по факту выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в таких МКД.

Программа исполняется в соответствии с краткосрочными планами реализации Программы, утверждаемыми сроком до трех лет, конкретизирующими сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и уточняющими планируемые виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, которые в течение тридцати календарных дней после их утверждения Правительством Магаданской области размещаются в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте Правительства Магаданской области и регионального оператора.

## **V. Ресурсное обеспечение Программы**

Ресурсное обеспечение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, указанных в разделе IV настоящей Программы, осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Магаданской области, в размере на 1 кв. метр занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, установленного постановлением Правительства

Магаданской области.

## **VI. Срок реализации Программы**

Реализация Программы будет осуществляться в период по 2044 год.

## **VII. Планируемые показатели Программы**

В результате реализации мероприятий Программы планируется провести капитальный ремонт общего имущества в 1 600 МКД.

## **VIII. Оценка эффективности реализации Программы**

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется министерством ежегодно в течение всего срока ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий Программы.

Степень выполнения мероприятий Программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий Программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации Программы, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

При значении степени выполнения мероприятий Программы более или равной 80 и менее или равной 100 процентам эффективность реализации Программы признается высокой, при значении менее 80 процентов – низкой.

---

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**многоквартирных домов, расположенных на территории Матаданской области**

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]





[illegible]

[illegible][illegible]

[illegible]





[illegible]





[illegible]

**VIII. Хасынский муниципальный район Магаданской области**

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

