



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» мая 2014 г. № 456-пп

г. Магадан

О порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области

В целях реализации части 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Магаданской области от 29 июля 2013 г. № 1638-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Магаданской области Журавлева Б.Ю.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

В. Печеный

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Магаданской области
от «29» мая 2014 г. № 456-пп

П О Р Я Д О К

**утверждения краткосрочных планов реализации региональной
программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Магаданской области**

1. Настоящий Порядок утверждения краткосрочных, планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области разработан во исполнение части 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Магаданской области от 29 июля 2013 г. № 1638-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области».

2. Краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области, утверждаются Правительством Магаданской области ежегодно на предстоящий год и плановый период.

3. Утверждение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области, включает в себя следующие этапы:

- разработка проектов краткосрочных планов реализации на уровне органов местного самоуправления муниципальных образований

Магаданской области (рекомендованная форма муниципального краткосрочного плана реализации согласно приложению № 1 к настоящему Порядку; рекомендации по заполнению указанной формы согласно приложению № 2 к настоящему Порядку);

- согласование органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области проектов краткосрочных планов реализации с министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области (далее – министерство);

- утверждение краткосрочных планов реализации на уровне органов местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области. Органы местного самоуправления муниципального образования Магаданской области утверждают краткосрочные планы реализации на уровне муниципального образования Магаданской области ежегодно до 30 апреля года, предшествующего планируемому году (в первый год реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области, утверждаются в течение 20 дней со дня ее официального опубликования). Утвержденные органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области краткосрочные планы реализации направляются в министерство;

- министерство на основании представленных органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области краткосрочных планов реализации, формирует проект краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области, на очередной краткосрочный период и направляет его на рассмотрение в Правительство Магаданской области;

- Правительство Магаданской области утверждает краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области, в срок до 15 июня года предшествующего планируемому году (в первый год реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области, в течение 30 дней со дня ее официального опубликования).

4. Утвержденные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области, должны учитывать следующие параметры:

- 1) исключение и (или) включение многоквартирных домов в Программу;
- 2) изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;
- 3) изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;
- 4) изменение видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- 5) иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в краткосрочные планы реализации.

5. В утвержденных планах реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области, указываются следующие основные данные:

- 1) плановый период (год/квартал) проведения работ по капитальному ремонту;
- 2) муниципальное образование, в котором находится многоквартирный дом;

3) многоквартирный дом, его адрес, номер (или иные идентификатор(ы) дома);

4) вид работы и (или) услуги по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

к Порядку утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области МУН ИПИ

реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области на предстоящий _____ год и плановый период _____

Таблица 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории (наименование муниципального образования) Магаданской области, в отношении которых в _____ году планируется проведение капитального ремонта общего имущества

[illegible]

Таблица 2. Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории (наименование муниципального образования) Магаданской области, в отношении которых в _____ году планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам работ по капитальному ремонту

[illegible]

Таблица 3. Планируемых показателей выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов расположенных на территории (наименование муниципального образования) Магаданской области, в отношении которых в ____ году планируется проведение капитального ремонта общего имущества

Наименование МО	общая площадь в МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированн ых в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД								Стоимость капитального ремонта											
			I		II		III		IV		всего:		I		II		III		IV		всего:	
			квартал	ед.	квартал	ед.	квартал	ед.	квартал	ед.	квартал	ед.	квартал	ед.	квартал	ед.	квартал	ед.	квартал	ед.	квартал	ед.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13										
Наименование МО:																						
Год																						
(пример - 2014)																						

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку утверждения
краткосрочных планов
реализации региональной
программы капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Магаданской области

РЕКОМЕНДАЦИИ

по заполнению формы муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области на предстоящий год и плановый период в соответствующем муниципальном образовании Магаданской области

Таблица 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории _____

(наименование муниципального образования)

Магаданской области, в отношении которых в _____ году планируется проведение капитального ремонта общего имущества.

Органами местного самоуправления формируется печатная форма, которая является неотъемлемой частью муниципального краткосрочного плана.

Таблица 1 формируется для каждого года планируемого периода краткосрочного плана отдельно.

Графа 1 – код МКД в соответствии с приложением № 1 к региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области.

Графа 2 – адрес многоквартирного дома в формате населенный пункт (если имеется), улица, номер дома, корпус (если имеется) по форме в соответствии с приложением № 1 к региональной программе капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области (пример – г. Магадан, ул. 1-я Совхозная, д. 2, корпус 1).

Графа 3 – год ввода дома в эксплуатацию в формате ГГГГ.

Графа 4 – год завершения последнего комплексного капитального ремонта многоквартирного дома в формате ГГГГ. Под комплексным ремонтом понимается выполнение всех видов работ, предусмотренных Правительством Магаданской области (не заполняется в случае, если комплексный капитальный ремонт указанного многоквартирного дома не производился).

Графа 5 – материал стен многоквартирного дома. Выбирается из справочника (каменные/кирпичные, панельные, блочные, смешанные, деревянные, прочие).

Графа 6 – количество этажей в многоквартирном доме. При этом, если многоквартирный дом разноэтажный, то указывается максимальное количество этажей.

Графа 7 – количество подъездов в многоквартирном доме.

Графа 8 – общая площадь многоквартирного дома исходя из данных технического паспорта Единица измерения кв. м до второго знака после запятой.

Графа 9 – общая площадь помещений (жилых и нежилых) многоквартирного дома.

Графа 10 – площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан.

Графа 11 – количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме на дату утверждения программы.

Графа 12 – стоимость капитального ремонта, всего по многоквартирному дому, с учетом всех видов работ, определенных региональной программой капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области на соответствующий год.

Графа 13 – удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД (гр.12/гр.9).

Графа 14 – предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД. Предельная стоимость 1 кв. м устанавливается Правительства Магаданской области в зависимости от внутренних норм.

Графа 15 – дата, когда планируется завершение всех работ по капитальному ремонту по данному многоквартирному дому в формате ММ. ГГГГ.

Таблица 2. Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории _____

(наименование муниципального образования)

Магаданской области, в отношении которых в ____ году планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам работ по капитальному ремонту.

Органами местного самоуправления формируется печатная форма, которая является неотъемлемой частью муниципального краткосрочного плана.

Таблица 2 формируется для каждого года планируемого периода краткосрочного плана отдельно.

Расходы на разработку проектно-сметной документации, строительный контроль и т.п. включаются в соответствующий вид ремонта.

Графа 1 – код МКД в соответствии с приложением № 1 к региональной программе капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области.

Графа 2 – адрес многоквартирного дома в формате населенный пункт (если имеется), улица, номер дома, корпус (если имеется) по форме в соответствии с приложением № 1 к региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области (далее – Программа) (пример – г. Магадан, ул. 1-я Совхозная, д. 2, корпус 1).

Графа 3 – стоимость капитального ремонта всего по МКД (гр.4+гр.6+гр.8+ гр.10+гр.12+гр.14+гр.16). Значение данной графы должно быть равно гр.12 из Таблицы 1.

Графа 4 – сумма средств, на которые планируется выполнить работы по ремонту всех внутридомовых инженерных систем и выполнить работы по ремонту внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, относящихся к общему имуществу в МКД в случае необходимости их выполнения.

Графа 5 – количество ремонтируемого или заменяемого лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, количество ремонтируемых лифтовых шахт по данной программе.

Графа 6 – сумма средств, которые планируется направить на вид работ по данной программе.

Графа 7 – площадь ремонта крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю по данной программе;

Графа 8 – сумма средств, которые планируется направить на вид работ по данной программе.

Графа 9 – ремонтируемая площадь подвальных помещений в МКД по данной программе.

Графа 10 – сумма средств, которые планируется направить на вид работ по данной программе.

Графа 11 – площадь утепляемого и ремонтируемого фасада МКД по данной программе.

Графа 12 – сумма средств, которые планируется направить на вид работ по данной программе.

Графа 13 – ремонтируемый объем фундамента по данной программе.

Графа 14 – сумма средств, которые планируется направить на вид работ по данной программе.

Графа 15 – количество устанавливаемых коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) по данной программе.

Графа 16 – сумма средств, которые планируется направить на вид работ по данной программе.

Таблица 3. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории _____

(наименование муниципального образования)

Магаданской области, в отношении которых в ____ году планируется проведение капитального ремонта общего имущества.

Органами местного самоуправления формируется печатная форма, которая является неотъемлемой частью муниципального краткосрочного плана.

Таблица 3 формируется для каждого года планируемого периода краткосрочного плана отдельно.

Графа 1 – год проведения капитального ремонта.

Графа 2 – сумма общих площадей МКД, которые включены в муниципальный план.

Графа 3 – общее количество жителей, зарегистрированных в МКД, которые включены в муниципальный план.

Графы 4, 5, 6, 7 – количество МКД, в которых планируется завершить капитальный ремонт в разрезе каждого календарного квартала.

Графа 8 – общее количество МКД, которым планируется отремонтировать по данному муниципальному плану.

Графы 9, 10, 11, 12 – планируемая стоимость капитального ремонта по полностью завершенным МКД в разрезе каждого календарного квартала.

Графы 13 – планируемая стоимость капитального ремонта всего.
