

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «03» июля 2014 г. № 553-пп

г. Магадан

Об утверждении Порядка предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядка предоставления таких сведений

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого председателя Правительства Магаданской области Журавлева Б.Ю.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

В. Печеный

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Магаданской области
от «03» июля 2014 г. № 553-пп

П О Р Я Д О К

предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений

1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет (далее – владелец специального счета), и региональным оператором сведений, предусмотренных частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, а также порядок предоставления таких сведений.

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Владелец специального счета по заявлению любого собственника помещения в многоквартирном доме (далее – собственник помещения) предоставляет следующие сведения:

- а) о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме;
- б) об остатке средств на специальном счете;
- в) обо всех операциях по данному специальному счету.

4. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, последний по заявлению предоставляет

собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лицу, имеющему право действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или иному лицу, имеющему полномочия, удостоверенные доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в таком доме (далее – лицо, которое вправе получать сведения) следующие сведения:

а) о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;

б) о размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

в) о размере задолженности собственников помещений за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. К иным сведениям, предоставляемым владельцем специального счета и (или) региональным оператором, собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, которое вправе получать сведения, относятся:

а) сведения о сроке начала капитального ремонта, о необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об

источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

б) о наличии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о заключении кредитного договора, договора займа соответственно с банком, займодавцем с указанием этих банка, займодавца, суммы и цели кредита;

в) о наличии кредитного договора, договора займа;

г) сведения о распоряжениях владельца специального счета по совершению операций, об отказах банка в выполнении таких распоряжений;

д) сведения о зачете региональным оператором средств в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Основанием для получения сведений, предусмотренных настоящим Порядком, является письменное заявление в произвольной форме о предоставлении сведений, поступившее владельцу специального счета, региональному оператору (далее – заявление) на бумажном носителе, представленном заявителем при личном обращении, либо направленном почтовым отправлением или в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. В заявлении, подписанном собственником помещения или лицом, которое вправе получать сведения, указанные в пунктах 3-5 настоящего Порядка, в обязательном порядке указываются сведения:

- о лице, направившем заявление (фамилия, имя, отчество, адрес места регистрации или места жительства – в случае направления заявления собственником помещения – физическим лицом; реквизиты юридического лица, в том числе полное наименование организации, юридический и почтовый адрес организации, основной государственный регистрационный

номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), – в случае направления заявления собственником помещения - юридическим лицом);

- о праве собственности лица, направившего заявление, на помещение в многоквартирном доме (наименование документа, подтверждающего в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации право собственности, дата выдачи, номер и место выдачи);

- о характере и объеме сведений, подлежащих предоставлению (с указанием периода, за который необходимо предоставить информацию, – в случае запроса информации, связанной с движением денежных средств);

- о способе получения запрашиваемой информации с указанием адреса электронной почты, почтового адреса получения, а также номера телефона (при наличии);

- о полномочиях лица на право действовать от имени товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лица, указанного в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, – в случае направления заявления региональному оператору.

8. К заявлению прилагаются следующие копии документов, подтверждающих право на получение сведений:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность его представителя;

- копия документа, подтверждающего назначение на должность и полномочия руководителя, в случае, если заявителем является юридическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве

индивидуального предпринимателя, или доверенность, уполномочивающая на подачу заявления и получение сведений;

- копия документа, удостоверяющего полномочия представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение в многоквартирном доме, в случае, если заявителем является собственник этого помещения;

- в случае обращения представителя собственника указанное лицо представляет копию доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- копия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об определении уполномоченного лица для подачи заявления, доверенность, выданную в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в таком доме, в случае непосредственного управления этим многоквартирным домом.

9. При непосредственном обращении заявителя представляются копии документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка (с предъявлением оригиналов).

При направлении заявления по почте, подпись заявителя и копии, прилагаемых к заявлению документов, должны быть заверены в установленном законодательством порядке.

Заявление и документы, представляемые в форме электронных документов, подписываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

10. Запрашиваемые сведения представляются на безвозмездной основе.

11. Заявление, поступившее владельцу специального счета или региональному оператору, подлежит обязательной регистрации в день его поступления.

12. Сведения по заявлению предоставляются владельцем специального счета и региональным оператором в виде письменного ответа путем выдачи ответа лично заявителю, направления ответа почтовым отправлением, либо в виде электронного документа по адресу электронной почты, указанному заявителем, не позднее 20 дней с даты регистрации заявления.

13. Основаниями для отказа в предоставлении сведений являются:

- непредставление или представление неполной информации и (или) документов к заявлению, указанных в пунктах 7, 8 настоящего Порядка;
- запрос информации, не предусмотренной пунктами 3-5 настоящего Порядка.

В случае наличия указанных оснований уведомление об отказе в предоставлении сведений направляется заявителю в течение 7 дней со дня поступления заявления.

14. В случае, если в заявлении о предоставлении сведений, связанных с движением денежных средств, не указан период, за который необходимо предоставить информацию, сведения предоставляются по состоянию на месяц, предшествующий направлению заявления.
