

# **ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «07» августа 2014 г. № 645-пп**

г. Магадан

### **О Порядке предоставления социальной выплаты молодым учителям в рамках реализации Подпрограммы «Ипотечное кредитование молодых учителей общеобразовательных организаций в Магаданской области» на 2014-2020 годы» государственной программы Магаданской области «Развитие образования в Магаданской области» на 2014-2020 годы»**

В целях реализации Подпрограммы «Ипотечное кредитование молодых учителей общеобразовательных организаций в Магаданской области» на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением администрации Магаданской области от 28 ноября 2013 г. № 1179-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Развитие образования в Магаданской области» на 2014-2020 годы», Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления социальной выплаты молодым учителям в рамках реализации Подпрограммы «Ипотечное кредитование молодых учителей общеобразовательных организаций в Магаданской области» на 2014-2020 годы» государственной программы Магаданской области «Развитие образования в Магаданской области» на 2014-2020 годы».

2. Признать утратившими силу следующие постановления администрации Магаданской области:

- от 04 июня 2012 г. № 406-па «Об областной целевой программе «Об ипотечном кредитовании молодых учителей общеобразовательных

учреждений Магаданской области» на 2012-2014 годы»;

- от 27 сентября 2012 г. № 685-па «О внесении изменений в постановление администрации Магаданской области от 04 июня 2012 г. № 406-па»;

- от 29 ноября 2012 г. № 872-па «О внесении изменений в постановление администрации Магаданской области от 04 июня 2012 г. № 406-па»;

- от 28 ноября 2013 г. № 1184-па «О внесении изменений в постановление администрации Магаданской области от 04 июня 2012 г. № 406-па».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Магаданской области Журавлева Б.Ю.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. губернатора  
Магаданской области

Н. Карпенко

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «07» августа 2014 г. № 645-пп**

## **П О Р Я Д О К**

**предоставления социальной выплаты молодым учителям  
в рамках реализации Подпрограммы «Ипотечное кредитование  
молодых учителей общеобразовательных организаций  
в Магаданской области» на 2014-2020 годы» государственной  
программы Магаданской области «Развитие образования  
в Магаданской области» на 2014-2020 годы»**

1. Настоящий Порядок предоставления социальной выплаты молодым учителям в рамках реализации Подпрограммы «Ипотечное кредитование молодых учителей общеобразовательных организаций в Магаданской области» на 2014-2020 годы» государственной программы Магаданской области «Развитие образования в Магаданской области» на 2014-2020 годы» (далее – Порядок) разработан в целях предоставления молодым учителям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальной выплаты для улучшения жилищных условий в рамках реализации Подпрограммы «Ипотечное кредитование молодых учителей общеобразовательных организаций в Магаданской области» на 2014-2020 годы» государственной программы Магаданской области «Развитие образования в Магаданской области» на 2014-2020 годы» (далее – Подпрограмма).

2. В целях настоящего Порядка под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые учителя:

- не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или

членами семьи собственника жилого помещения;

- являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения при условии обеспечения общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 13 кв. метров.

- проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям, независимо от размера площади занимаемого помещения;

- являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Социальная выплата предоставляется молодым учителям, не достигшим возраста 35 лет на момент подачи документов для участия в Подпрограмме.

Социальная выплата предоставляется молодым учителям, соответствующим следующим требованиям:

- соответствие молодого учителя и членов его семьи пункту 2 настоящего Порядка;

- наличие не менее одного года стажа педагогической работы;
- постоянное место жительства на территории муниципального образования Магаданской области.

Социальная выплата предоставляется молодым учителям при соблюдении следующих дополнительных условий:

- обязанности молодого учителя, желающего принять участие в Подпрограмме, отработать в общеобразовательных учреждениях Магаданской области не менее пяти лет с момента заключения соглашения о предоставлении мер социальной поддержки между участником Подпрограммы, органом местного самоуправления в сфере образования по месту жительства (далее – уполномоченный орган) молодого учителя и министерством образования и молодежной политики Магаданской области (далее – министерство) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – Соглашение);

- молодой учитель должен соответствовать требованиям кредитной организации для получения ипотечного кредита.

4. В случае наличия в семье двух молодых учителей социальная выплата предоставляется одному из них.

5. Право на получение социальной выплаты предоставляется молодому учителю только один раз.

6. Право на получение социальной выплаты возникает после включения министерством молодого учителя в список участников Подпрограммы.

Молодым учителям – участникам Подпрограммы, имеющим право на получение аналогичных мер социальной поддержки, установленных иными нормативными актами Магаданской области, меры социальной поддержки предоставляются по одному из оснований по их выбору.

Формирование и утверждение списка молодых учителей – участников Подпрограммы и списка молодых учителей – получателей

социальной выплаты осуществляется министерством.

7. Социальная выплата предоставляется на:

- оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (далее – первоначальный взнос) в размере 30 % от расчетной стоимости жилья;
- компенсацию покрытия разницы между процентной ставкой кредитной организации и 8,5 % (далее – компенсация части расходов на уплату процентной ставки), предоставляемой участнику Подпрограммы в течение одного календарного года с момента заключения с кредитной организацией договора ипотечного кредита. Компенсация части расходов на уплату процентной ставки применяется к сумме ипотечного жилищного кредита (займа) в размере расчетной стоимости жилья и не может составлять в общей сумме более 20 % от его расчетной стоимости.

Социальная выплата предоставляется исключительно для оплаты первоначального взноса и компенсации части расходов на уплату процентной ставки при направлении средств соответствующего ипотечного кредита для приобретения у физических и (или) юридических лиц как на первичном, так и на вторичном рынке жилья жилого помещения, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в собственность гражданина либо в совместную (долевую) собственность гражданина, его супруга и (или) детей.

8. В случае невыполнения участником Подпрограммы условий Соглашения, средства социальной выплаты подлежат возврату в областной бюджет в полном объеме в течение десяти календарных дней с момента выявления нарушений условий Соглашения. В противном случае указанные средства подлежат взысканию в судебном порядке.

9. Право участника Подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о праве на получение социальной

выплаты (далее – Свидетельство) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку. Подготовку Свидетельства осуществляет министерство.

Срок действия свидетельства составляет не более 4 месяцев с момента его выдачи.

10. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из норматива общей площади жилого помещения и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию, в котором молодой учитель проживает.

Норматив общей площади жилого помещения в расчете на одного члена семьи, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- 33 кв. метра – для семей, состоящих из одного человека;
- 21 кв. метр – для семей, состоящих из двух человек;
- 18 кв. метров – для семей, состоящих из трех и более человек.

Расчетная стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{Стж} = \text{Нс} \times \text{Нж} \times \text{Кчс},$$

где:

Стж – расчетная стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Нс – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, установленный органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Магаданской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

Нж – норматив общей площади жилого помещения в расчете на одного члена семьи;

Кчс – количество членов семьи.

Размер компенсации части расходов на уплату процентной ставки за месяц определяется по формуле:

$$K = S_{\Pi} - SK,$$

где:

К – размер компенсации части расходов на уплату процентной ставки за месяц;

$S_{\Pi}$  – размер суммы процентов к уплате на месяц согласно процентной ставке по договору ипотечного кредита;

SK – размер суммы процентов к уплате на месяц согласно процентной ставке 8,5 %.

11. Для получения социальной выплаты молодой учитель не позднее 01 мая текущего года (в 2014 году – не позднее 01 сентября) предоставляет в уполномоченный орган следующие документы:

а) заявление о включении в состав участников Подпрограммы для предоставления социальной выплаты по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

б) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя;

в) копию свидетельства о заключении брака (если молодой учитель состоит в браке);

г) копию трудовой книжки;

д) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность членов семьи (копия свидетельства о рождении или иного документа, подтверждающего рождение и регистрацию ребенка в соответствии с

федеральными законами и международными договорами Российской Федерации, – для несовершеннолетних членов семьи, не достигших возраста 14 лет);

е) документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства или по месту пребывания заявителя и членов его семьи (выписка из финансово-лицевого счета, домовая книга);

ж) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

з) документы, подтверждающие наличие (отсутствие) в собственности (пользовании) молодого учителя и членов его семьи жилого помещения;

и) справку, выданную кредитной организацией о намерении предоставить ипотечный жилищный кредит.

Копии документов заверяются в установленном порядке либо представляются с предъявлением подлинника.

В случае непредставления молодым учителем документов, указанных в подпунктах «ж», «з» настоящего пункта, министерство запрашивает их в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Уполномоченный орган формирует список молодых учителей, желающих принять участие в Подпрограмме по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку, и направляет его не позднее 01 июня текущего года (в 2014 году – не позднее 01 октября) в министерство с приложением документов, указанных в настоящем пункте.

12. Министерство в течение 30 дней с момента получения списка молодых учителей, желающих принять участие в Подпрограмме и прилагаемых к нему документов, рассматривает представленные документы, проверяет их на соответствие требованиям, указанным в

пункте 3 настоящего Порядка, и принимает следующие решения:

а) о признании молодого учителя участником Подпрограммы;

б) об отказе в признании молодого учителя участником Подпрограммы.

Министерство письменно уведомляет молодого учителя о принятом решении в 10-дневный срок со дня принятия решения.

13. Основаниями для отказа в признании молодого учителя участником Подпрограммы являются:

а) несоответствие молодого учителя требованиям пункта 3 настоящего Порядка;

б) непредставление молодым учителем документов, предусмотренных подпунктами «а»-«е», «и» пункта 11 настоящего Порядка;

в) представление молодым учителем документов, предусмотренных подпунктами «а»-«е», «и» пункта 11 настоящего Порядка, содержащих недостоверные сведения.

Повторное обращение с заявлением об участии в Подпрограмме допускается после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа в признании молодого учителя участником Подпрограммы.

Министерство формирует список молодых учителей – участников Подпрограммы по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку и утверждает его своим приказом.

Формирование списка участников Подпрограммы осуществляется по дате и времени подачи молодым учителем заявления на участие в Подпрограмме.

14. Министерство в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию Подпрограммы на текущий год, формирует список молодых учителей – получателей социальной выплаты в текущем году по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку

и утверждает его своим приказом.

Министерство в течение 10 дней с момента утверждения списка молодых учителей – получателей социальной выплаты в текущем году подготавливает и заключает Соглашение и осуществляет выдачу Свидетельств молодым учителям, состоящим в списке молодых учителей – получателей социальной выплаты в текущем году (далее – Получатель).

15. Получатель на основании Свидетельства открывает в кредитной организации блокированный целевой счет, предназначенный для перечисления социальной выплаты на оплату первоначального взноса.

Получатель представляет в кредитную организацию пакет документов (в том числе договор купли-продажи) в соответствии с требованиями кредитной организации по кредитуемому жилому помещению.

При этом в договоре купли-продажи должно быть отражено, что часть денежных средств Получатель оплачивает продавцу за счет кредитных средств кредитной организации в установленные договором сроки после государственной регистрации договора купли-продажи в установленном федеральным законодательством порядке и перехода права собственности на приобретаемое жилое помещение.

Получатель и иные участники кредитной сделки заключают с кредитной организацией кредитный договор, в котором предусмотрено, что выдача кредитных средств и перечисление социальной выплаты будут осуществляться после государственной регистрации договора купли-продажи.

Получатель предоставляет в кредитную организацию и в министерство зарегистрированный договор купли-продажи и свидетельство о государственной регистрации права собственности с указанием государственной регистрации обременения, документы по страхованию кредитуемого жилого помещения.

Министерство после получения от кредитной организации заявки на зачисление социальной выплаты для первоначального взноса с указанием реквизитов и номера открытого блокированного банковского счета Получателя зачисляет денежные средства на блокированный целевой счет Получателя.

В установленные договором сроки кредитные средства и средства социальной выплаты перечисляются на счет Продавца.

16. После получения кредита Получатель предоставляет в министерство сведения о размере социальной выплаты для компенсации части расходов на уплату процентной ставки по кредитному договору на календарный год.

Получатель ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в министерство документ кредитной организации о размерах уплаченных процентов по ипотечному кредиту и сумме денежных средств для компенсации части расходов на уплату процентной ставки с указанием даты произведенных платежей.

Министерство осуществляет прием документов об оплате процентов по ипотечному кредиту и организует их проверку (Ф.И.О. Получателя, сумма денежных средств, подлежащих компенсации).

Министерство не позднее 30 рабочих дней с даты представления информации и соответствующих документов осуществляет перечисление денежных средств на компенсацию части расходов на уплату процентной ставки на счет Получателя, условия которого позволяют осуществлять приходно-расходные операции (информация о номере счета предоставляется Получателем после получения в кредитной организации ипотечного кредита).

В случае полного досрочного исполнения договора ипотечного кредита, Получатель в течение 10 дней представляет в министерство уведомление о прекращении действия данного кредитного договора.

---



2. Уполномоченный орган:

2.1. По запросу министерства предоставляет информацию о выполнении Участником Подпрограммы условий настоящего Соглашения.

3. Участник Подпрограммы:

3.1. Обязуется отработать в \_\_\_\_\_

---

(наименование общеобразовательного учреждения Магаданской области)  
не менее пяти лет со дня заключения настоящего Соглашения.

3.2. Заключает договор ипотечного кредита на приобретение жилья в соответствии с условиями Подпрограммы.

3.3. Обязуется использовать социальные выплаты, перечисленные министерством, строго по целевому назначению в соответствии с Подпрограммой.

3.4. В случае нарушения Участником Подпрограммы условий настоящего Соглашения полученные средства подлежат возврату в областной бюджет в полном объеме в течение десяти календарных дней с даты выявления нарушений условий настоящего Соглашения. В противном случае указанные средства подлежат взысканию в судебном порядке.

4. Министерство:

4.1. Организует работу по реализации Подпрограммы.

4.2. Осуществляет координацию взаимодействия Сторон Соглашения.

4.3. Перечисляет на счет Участника Подпрограммы денежные средства социальной выплаты.

5. В случае нарушения положений настоящего соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего соглашения, которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить разумными мерами.

7. Если одна из Сторон окажется не в состоянии выполнить принятые на себя обязательства по настоящему Соглашению вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в течение определенного времени, срок исполнения данных обязательств переносится на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

8. В случае неисполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Соглашению настоящее Соглашение может быть расторгнуто в установленном порядке с предварительным уведомлением Сторон.

9. Настоящее Соглашение может быть изменено либо дополнено по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются письменно и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

10. Настоящее Соглашение составлено в трех подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

11. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательства Сторонами, но не менее пяти лет.

12. Подписи и реквизиты Сторон:

Министерство	Участник Подпрограммы	Уполномоченный орган
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

\_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к Порядку предоставления**  
**социальной выплаты молодым**  
**учителям в рамках реализации**  
**Подпрограммы «Ипотечное**  
**кредитование молодых учителей**  
**общеобразовательных организаций**  
**в Магаданской области»**  
**на 2014-2020 годы»**  
**государственной программы**  
**Магаданской области «Развитие**  
**образования в Магаданской**  
**области» на 2014-2020 годы»**

(Форма)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО № \_\_\_\_\_**  
**о праве на получение социальной выплаты**

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодому учителю

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (отчество – при наличии), дата рождения)

являющемуся участником Подпрограммы «Ипотечное кредитование молодых учителей общеобразовательных организаций в Магаданской области» на 2014-2020 годы» государственной программы Магаданской области «Развитие образования в Магаданской области» на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением администрации Магаданской области от 28 ноября 2013 г. № 1179-па, в соответствии с условиями Подпрограммы предоставляется социальная выплата в размере \_\_\_\_\_ рублей

(цифрами и прописью)

на приобретение жилого помещения на территории

\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

Свидетельство действительно до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (включительно)

Дата выдачи «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Губернатор  
Магаданской области

В.П. Печеный

М.П.

\_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
**к Порядку предоставления**  
**социальной выплаты молодым**  
**учителям в рамках реализации**  
**Подпрограммы «Ипотечное**  
**кредитование молодых учителей**  
**общеобразовательных организаций**  
**в Магаданской области»**  
**на 2014-2020 годы»**  
**государственной программы**  
**Магаданской области «Развитие**  
**образования в Магаданской области»**  
**на 2014-2020 годы»**

(Форма)

В \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу включить в состав участников Подпрограммы «Ипотечное кредитование молодых учителей общеобразовательных организаций в Магаданской области» на 2014-2020 годы» государственной программы Магаданской области «Развитие образования в Магаданской области» на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением администрации Магаданской области от 28 ноября 2013 г. № 1179-па для предоставления социальной выплаты

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_.

С условиями участия в Подпрограмме «Ипотечное кредитование молодых учителей общеобразовательных организаций в Магаданской области» на 2014-2020 годы» государственной программы Магаданской области «Развитие образования в Магаданской области» на 2014-2020 годы» ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_,  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_,  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_,  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) \_\_\_\_\_,  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность лица, принявшего заявление)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
**к Порядку предоставления**  
**социальной выплаты молодым**  
**учителям в рамках реализации**  
**Подпрограммы «Ипотечное**  
**кредитование молодых учителей**  
**общеобразовательных организаций**  
**в Магаданской области»**  
**на 2014-2020 годы»**  
**государственной программы**  
**Магаданской области «Развитие**  
**образования в Магаданской**  
**области» на 2014-2020 годы»**

**СПИСОК**

**молодых учителей, желающих принять участие в Подпрограмме «Ипотечное кредитование молодых учителей общеобразовательных организаций Магаданской области» на 2014-2020 годы» государственной программы Магаданской области «Развитие образования в Магаданской области» на 2014-2020 годы» в 20\_\_ году**

\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования)

№ п/п	Данные о молодом учителе						Данные о членах семьи молодого учителя				Дата подачи заявления об участии в подпрограмме
	Ф.И.О.	число, месяц, год рождения	паспорт гражданина Российской Федерации		свидетельство о заключении брака		Ф.И.О.	число, месяц, год рождения	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		
			серия, номер	кем и когда выдан	серия, номер	кем и когда выдан			серия, номер	кем и когда выдан	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Руководитель  
 М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)



