

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» августа 2014 г. № 688-пп

г. Магадан

**О внесении изменений в постановление
администрации Магаданской области
от 05 декабря 2013 г. № 1213-па**

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Магаданской области от 05 декабря 2013 г. № 1213-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы» следующие изменения:

1.1. В паспорте государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы» (далее – государственная программа), утвержденной указанным постановлением:

- позицию «Цели государственной программы» дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

« Цели государственной программы	- государственная поддержка решения жилищной проблемы многодетных семей, воспитывающих четырех и более детей в возрасте до 18 лет, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в органах местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (далее – органы местного самоуправления)	»;
--	--	----

- позицию «Задачи государственной программы» дополнить абзацем двадцать седьмым следующего содержания:

« Задачи государственной программы	- предоставление многодетным семьям социальной выплаты на приобретение жилья экономкласса	»;
---	---	----

- позицию «Соисполнители государственной программы» изложить в следующей редакции:

« Соисполнители государственной программы	- министерство образования и молодежной политики Магаданской области; - управление архитектуры и градостроительства Магаданской области; - министерство труда и социальной политики Магаданской области	»;
--	---	----

- позицию «Подпрограммы государственной программы» изложить в следующей редакции:

« Подпрограммы государственной программы	- Подпрограмма «Стимулирование программ развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного» на 2014-2016 годы»; - Подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных областным законодательством» на 2014-2016 годы»; - Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» на 2014-2016 годы»; - Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых» на 2014-2016 годы»; - Подпрограмма «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в переселении граждан из аварийного жилищного фонда» на 2014-2016 годы»; - Подпрограмма «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области» на 2014-2016 годы»; - Подпрограмма «Кадровое обеспечение задач строительства» на 2014-2016 годы»; - Подпрограмма «Улучшение жилищных условий многодетных семей, воспитывающих четырех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих на территории Магаданской области» на 2014-2016 годы»	»;
---	---	----

- позицию «Целевые показатели государственной программы» дополнить абзацем двадцатым следующего содержания:

« Целевые показатели государственной программы	- численность многодетных семей с 4 и более детьми до 18 лет, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, улучшивших жилищные условия в текущем (очередном) году	»;
---	---	----

- позицию «Ресурсное обеспечение государственной программы» изложить в следующей редакции:

« Ресурсное обеспечение государственной программы	<p>общий объем финансирования государственной программы за счет всех источников составляет 1187,5207 млн. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2014 год – 445,6411 млн. рублей, из них средства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - областного бюджета – 216,1511 млн. рублей; - местного бюджета – 1,0000 млн. рублей; - внебюджетных источников – 228,4900 млн. рублей. <p>2015 год – 466,9898 млн. рублей, из них средства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - областного бюджета – 197,6198 млн. рублей; - местного бюджета – 1,0000 млн. рублей; - внебюджетных источников – 268,3700 млн. рублей. <p>2016 год – 274,8898 млн. рублей, из них средства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - областного бюджета – 203,9798 млн. рублей; - местного бюджета – 1,0000 млн. рублей; - внебюджетных источников – 69,9100 млн. рублей
--	--

»;

- позицию «Ожидаемые результаты реализации государственной программы» дополнить абзацами двадцать пятым – двадцать шестым следующего содержания:

« Ожидаемые результаты реализации государственной программы	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение улучшения жилищных условий многодетных семей, воспитывающих 4 и более детей до 18 лет, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в органах местного самоуправления; - положительная динамика снижения численности многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях
--	--

».

1.2. Абзац третий раздела I государственной программы «Характеристика текущего состояния сферы реализации государственной программы и прогноз развития на перспективу» после слов «молодым семьям» дополнить словами «, многодетным семьям, воспитывающим 4 и более детей,».

1.3. Раздел II государственной программы «Приоритеты, цели, задачи и целевые показатели, ожидаемые результаты, этапы и сроки реализации государственной программы» изложить в следующей редакции:

«II. Приоритеты, цели, задачи и целевые показатели, ожидаемые результаты этапы и сроки реализации государственной программы

Приоритеты государственной политики в сфере реализации государственной программы определены в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2012 г. № 2227-р.

Основными целями государственной программы являются:

- развитие массового строительства жилья экономкласса на территории Магаданской области, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, обеспечивающего дальнейшее повышение доступности жилья для населения, а также развитие индивидуального жилищного строительства;

- обеспечение жилыми помещениями граждан, перед которыми имеются государственные обязательства, в соответствии с действующим законодательством;

- государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий;

- поддержка молодых ученых, осуществляющих научную деятельность на территории Магаданской области, в решении жилищной проблемы;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- оптимизация системы расселения в Магаданской области как мера улучшения качества жизни населения;

- создание эффективно функционирующей системы кадрового обеспечения строительного комплекса Магаданской области для обеспечения устойчивого роста ввода объемов жилищного строительства;

- государственная поддержка решения жилищной проблемы многодетных семей, воспитывающих 4 и более детей до 18 лет, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по

договорам социального найма, в органах местного самоуправления.

Для достижения указанных целей предстоит решение следующих задач государственной программы:

- создание полноценного сбалансированного рынка жилья;
- стимулирование органов местного самоуправления к эффективной градостроительной политике, созданию условий для строительства жилья экономкласса, демонополизации и развитию конкуренции на рынке жилищного строительства;
- создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной, транспортной (дороги и проезды) и социальной инфраструктурами в целях жилищного строительства;
- стимулирование органов местного самоуправления к разработке и утверждению совместно с организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере коммунального снабжения (тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения), инвестиционных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов на основании соответствующих документов территориального планирования, в том числе с учетом комплексного освоения развития территории (КОРТ) в целях жилищного строительства, а также с учетом схем энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения КОРТ и поселений, городских округов;
- привлечение частных инвестиций в жилищное строительство и стимулирование государственно-частного партнерства;
- развитие индивидуального жилищного строительства;
- оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в разработке и реализации программ развития жилищного строительства, в том числе за счет строительства жилья экономического класса и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический

оборот земельных участках, примыкающих к поселениям, а также на неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участках, предоставленных государственным учреждениям Магаданской области и государственным унитарным предприятиям Магаданской области;

- создание фонда жилья социального найма для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющих финансовых возможностей для решения данного вопроса, в рамках участия в программах социальной и коммерческой ипотеки, а также формирование маневренного жилищного фонда;

- создание предпосылок для формирования сегмента доходных домов на жилищном рынке;

- пополнение фонда служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области (далее – Фонд);

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;

- обеспечение предоставления молодым семьям социальной выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка;

- предоставление молодым ученым социальных выплат на улучшение жилищных условий;

- стимулирование дальнейшего профессионального роста молодых ученых;

- привлечение и закрепление молодых ученых на территории

Магаданской области;

- строительство (реконструкция) жилых помещений (в том числе долевое участие в строительстве) и (или) жилых домов (в том числе завершение начатых строительством многоквартирных жилых домов) в объеме не менее 14 000,0 кв. м;

- приобретение жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на вторичном рынке жилья);

- восстановление (ремонт) муниципальных незаселенных (пустующих) квартир для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- оптимизация миграционных процессов;

- масштабная консолидация расселения;

- разработка и реализация комплекса мер, направленных на решение проблемы закрепления кадров в строительном комплексе Магаданской области;

- совершенствование системы профессионального обучения и дополнительного образования работников строительного комплекса. Организация работ по созданию резерва из числа высококвалифицированных специалистов, выпускников образовательных организаций, способных возглавить строительные организации;

- совершенствование профориентационной работы с учащимися образовательных школ;

- совершенствование системы среднего профессионального образования строительного профиля;

- построение системы взаимодействия «Государство-ВУЗ-Компания-Студент» на принципах государственно-частного партнерства и корпоративной солидарности в целях удовлетворения потребностям строительного бизнеса в новых профессиях и специальностях;

- предоставление многодетным семьям социальной выплаты на приобретение жилья экономкласса.

Ожидаемые результаты реализации государственной программы:

- увеличение объемов жилищного строительства;
- системное развитие отдельных территорий муниципальных образований Магаданской области под комплексную жилую застройку;
- формирование эффективных механизмов градорегулирования и развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры;
- увеличение инвестиций в жилищное строительство;
- снижение затрат и рисков строительства жилья экономического класса, в том числе за счет содействия в обеспечении земельных участков коммунальной инфраструктурой, а также при необходимости – социальной инфраструктурой;
- достижение уровня соответствия жилищного фонда современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям, а также потребностям отдельных групп граждан (многодетные семьи, пожилые люди, инвалиды и т.д.);
- увеличение инвестиций в жилищное строительство;
- обеспечение жилыми помещениями граждан в период их работы (службы);
- осуществление замещения вакансий в органах государственной власти Магаданской области, государственных учреждениях и обеспечение их эффективного функционирования;
- обеспечение улучшения жилищных условий молодых семей с помощью привлечения собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных кредитов;
- улучшение кадрового обеспечения научных организаций и образовательных организаций за счет закрепления 18 молодых ученых, обеспеченных доступным и комфортным жильем;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- снижение объема общей площади аварийного жилищного фонда;
- ввод в эксплуатацию не менее 14 000 кв. метров жилья;
- оптимизация системы расселения в Магаданской области;
- развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований Магаданской области;
- повышение качественного состава руководителей и специалистов строительного комплекса, уровня их профессиональной подготовленности к решению организационных и производственных задач в современных условиях, готовность к работе на перспективу;
- обеспечение дальнейшего увеличения численности дипломированных специалистов, занимающих должности в организациях строительного комплекса, и высококвалифицированных рабочих;
- снижение среди специалистов доли практиков (лиц, не имеющих высшего или среднего профессионального образования);
- усиление профориентационной работы среди молодежи;
- увеличение количества лиц с высшим и средним профессиональным образованием, работающих на должностях руководителей в строительных организациях;
- сокращение текучести среди руководителей и специалистов организаций строительного комплекса;
- повышение профессионального уровня работников строительного комплекса;
- закрепление молодых специалистов на территории Магаданской области;
- обеспечение улучшения жилищных условий многодетных семей, воспитывающих 4 и более детей до 18 лет, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в органах местного самоуправления;
- положительная динамика снижения численности многодетных

семей, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях.

Для оценки эффективности государственной программы будут использоваться целевые показатели, состав и значение которых приведены в приложении № 1 к настоящей государственной программе.

Сроки реализации государственной программы – 2014-2016 годы.

Этапы реализации государственной программы не выделяются.».

1.4. Раздел III государственной программы «Перечень подпрограмм и основных мероприятий государственной программы» изложить в следующей редакции:

«III. Перечень подпрограмм и основных мероприятий государственной программы

Государственная программа включает следующие подпрограммы:

- Подпрограмма «Стимулирование программ развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного» на 2014-2016 годы»;
- Подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных областным законодательством» на 2014-2016 годы»;
- Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» на 2014-2016 годы»;
- Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых» на 2014-2016 годы»;
- Подпрограмма «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в переселении граждан из аварийного жилищного фонда» на 2014-2016 годы»;
- Подпрограмма «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области» на 2014-2016 годы»;
- Подпрограмма «Кадровое обеспечение задач строительства» на 2014-2016 годы»;

- Подпрограмма «Улучшение жилищных условий многодетных семей, воспитывающих четырех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих на территории Магаданской области» на 2014-2016 годы».

Перечень подпрограмм и основных мероприятий государственной программы с указанием сроков их реализации приведен в приложении № 2 к настоящей государственной программе.».

1.5. Абзацы первый-тринадцатый раздела VI государственной программы «Ресурсное обеспечение реализации государственной программы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования государственной программы за счет всех источников составляет 1 187,5207 млн. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 445,6411 млн. рублей, из них средства:

- областного бюджета – 216,1511 млн. рублей;
- местного бюджета – 1,0000 млн. рублей;
- внебюджетных источников – 228,4900 млн. рублей.

2015 год – 466,9898 млн. рублей, из них средства:

- областного бюджета – 197,6198 млн. рублей;
- местного бюджета – 1,0000 млн. рублей;
- внебюджетных источников – 268,3700 млн. рублей.

2016 год – 274,8898 млн. рублей, из них средства:

- областного бюджета – 203,9798 млн. рублей;
- местного бюджета – 1,0000 млн. рублей;
- внебюджетных источников – 69,9100 млн. рублей.».

1.6. Приложение № 1 к государственной программе «Состав и значение целевых показателей государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы» дополнить разделом 9 следующего содержания:

9. Подпрограмма «Улучшение жилищных условий многодетных семей, воспитывающих четырех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих на территории Магаданской области» на 2014-2016 годы»						
9.1.	Численность многодетных семей с 4 и более детьми до 18 лет, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях в текущем (очередном) году	семей	23	23	21	18
9.2.	Численность многодетных семей с 4 и более детьми до 18 лет, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, улучшивших жилищные условия в текущем (очередном) году	семей	0	2	3	3

1.7. Приложение № 2 к государственной программе «Перечень мероприятий государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы» дополнить разделом 9 следующего содержания:

9. Подпрограмма «Улучшение жилищных условий многодетных семей, воспитывающих четырех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих на территории Магаданской области» на 2014-2016 годы»						
9.1.	Предоставление социальных выплат многодетным семьям, воспитывающим 4 и более детей до 18 лет, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях	министерство труда и социальной политики Магаданской области	2014	2016	Приобретение жилых помещений многодетными семьями	Увеличение очередности среди многодетных семей на обеспечение жилыми помещениями

1.8. Приложение № 3 к государственной программе «Перечень мер правового регулирования государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы» дополнить разделом 8 следующего содержания:

8. Подпрограмма «Улучшение жилищных условий многодетных семей, воспитывающих четырех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих на территории Магаданской области» на 2014-2016 годы»				
8.1.	Постановление Правительства Магаданской области	Порядок предоставления социальной выплаты на улучшение жилищных условий многодетным семьям, воспитывающим 4 и более детей до 18 лет, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях	Министерство труда и социальной политики Магаданской области	3 квартал 2014 г.

»;

1.9. В приложении № 4 к государственной программе «Ресурсное обеспечение за счет средств областного бюджета государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы»:

- строку:

« Государственная программа Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы»	всего:	600,7721	219,4065	187,5028	193,8628
--	--------	----------	----------	----------	----------

»;

- заменить строкой следующего содержания:

« Государственная программа Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы»	всего:	617,7507	216,1511	197,6198	203,9798
--	--------	----------	----------	----------	----------

»;

- дополнить строками следующего содержания:

« Подпрограмма «Улучшение жилищных условий многодетных семей, воспитывающих четырех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих на территории Магаданской области» на 2014-2016 годы»	всего:	26,9786	6,7446	10,1170	10,1170
	министерство труда и социальной политики Магаданской области	26,9786	6,7446	10,1170	10,1170
Организационное обеспечение (прием заявлений от граждан, проверка представленных документов, формирование списка участников подпрограммы, формирование заявки на финансирование мероприятий подпрограммы)	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство труда и социальной политики Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			

Предоставление социальных выплат многодетным семьям, воспитывающим 4 и более детей до 18 лет, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях	всего:	26,9786	6,7446	10,1170	10,1170
	министерство труда и социальной политики Магаданской области	26,9786	6,7446	10,1170	10,1170

».

1.10. В приложении № 5 к государственной программе «Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка по всем источникам финансирования на реализацию государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы»:

- строку:

« Государственная программа Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы»	всего,	1 170,5421	448,8965	456,8928	264,7728
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	600,7721	219,4065	187,5028	193,8628
	местный бюджет	3,0000	1,0000	1,0000	1,0000
	внебюджетные источники	566,7700	228,4900	268,3700	69,9100

».

- заменить строкой следующего содержания:

« Государственная программа Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы»	всего,	1 187,5207	445,6411	466,9898	274,8898
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	617,7507	216,1511	197,6198	203,9798
	местный бюджет	3,0000	1,0000	1,0000	1,0000
	внебюджетные источники	566,7700	228,4900	268,3700	69,9100

»;

- дополнить строками следующего содержания:

« Подпрограмма «Улучшение жилищных условий многодетных семей, воспитывающих четырех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих на территории Магаданской области» на 2014-2016 годы»	всего,	26,9786	6,7446	10,1170	10,1170
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	26,9786	6,7446	10,1170	10,1170
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Предоставление социальных выплат многодетным семьям, воспитывающим 4 и более детей до 18 лет, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях	всего,	26,9786	6,7446	10,1170	10,1170
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	26,9786	6,7446	10,1170	10,1170
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

».

1.11. Дополнить государственную программу Подпрограммой «Улучшение жилищных условий многодетных семей, воспитывающих четырех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих на территории Магаданской области» на 2014-2016 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

В. Печеный

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Магаданской области
от «21» августа 2014 г. № 688-пп

«П О Д П Р О Г Р А М М А

«Улучшение жилищных условий многодетных семей, воспитывающих четырех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих на территории Магаданской области» на 2014-2016 годы»

П А С П О Р Т

Подпрограммы «Улучшение жилищных условий многодетных семей, воспитывающих четырех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих на территории Магаданской области» на 2014-2016 годы»

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма «Улучшение жилищных условий многодетных семей, воспитывающих четырех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих на территории Магаданской области» на 2014-2016 годы» (далее – Подпрограмма)
Цель Подпрограммы	государственная поддержка решения жилищной проблемы многодетных семей, воспитывающих четырех и более детей в возрасте до 18 лет, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в органах местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (далее – органы местного самоуправления)
Задача Подпрограммы	предоставление многодетным семьям социальной выплаты на приобретение жилья экономкласса
Ответственный исполнитель Подпрограммы	министерство труда и социальной политики Магаданской области

Участники Подпрограммы	нет
Целевые показатели Подпрограммы	численность многодетных семей с 4 и более детьми до 18 лет, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, улучшивших жилищные условия в текущем (очередном) году
Сроки и этапы реализации Подпрограммы	2014-2016 годы. Этапы реализации Подпрограммы не предусматриваются
Ресурсное обеспечение Подпрограммы	Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 26,9786 млн. рублей, в том числе по годам: 2014 год – 6,7446 млн. рублей; 2015 год – 10,1170 млн. рублей; 2016 год – 10,1170 млн. рублей; в том числе за счет средств областного бюджета – 26,9786 млн. рублей, в том числе по годам: 2014 год – 6,7446 млн. рублей; 2015 год – 10,1170 млн. рублей; 2016 год – 10,1170 млн. рублей
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	обеспечение улучшения жилищных условий многодетных семей, воспитывающих 4 и более детей до 18 лет, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в органах местного самоуправления; положительная динамика снижения численности многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях

I. Характеристика текущего состояния сферы реализации Подпрограммы и прогноз развития на перспективу

Проблема обеспечения жилыми помещениями многодетных семей – один из факторов, оказывающих сдерживающее влияние на рост рождаемости как в целом по Российской Федерации, так и в Магаданской

области.

По состоянию на 01 марта 2014 г. в органах местного самоуправления Магаданской области на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, состоит 75 многодетных семей. Из их числа 23 многодетных семьи осуществляют воспитание 4 и более детей до 18 лет. На момент разработки данной Подпрограммы нормативные правовые акты федерального уровня не предусматривают внеочередного порядка предоставления жилых помещений многодетным семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Самостоятельное приобретение жилого помещения на вторичном или первичном рынке жилья является непосильной для многодетных семей задачей, поскольку для обеспечения общей площадью жилых помещений по норме предоставления семье из 6 человек необходимо приобрести квартиру общей площадью 90 квадратных метров. При установленной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2014 г. № 182/пр по Магаданской области средней стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в размере 39 909 рублей, стоимость такой квартиры составит более 3,5 миллионов рублей. При этом уровень доходов многодетных семей существенно ниже, чем в других категориях семей с детьми, а наибольшая доля средств – более 48 % – тратится на питание. Приобретение жилого помещения требуемой площади за счет собственных средств при низком уровне доходов с учетом специфики структуры расходов многодетной семьи превращается в невыполнимую задачу.

Поддержка многодетных семей с 4 и более детьми при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой категории семей, повлияет на улучшение демографической ситуации в Магаданской области. В результате реализации Подпрограммы

8 многодетных семей, воспитывающих 4 и более детей до 18 лет, смогут улучшить жилищные условия.

II. Приоритеты, цели, задачи и целевые показатели, ожидаемые результаты, этапы и сроки реализации Подпрограммы

Основные приоритеты Подпрограммы определены с учетом задач, поставленных в посланиях Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, Указе Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», распоряжении Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 1119-р.

Основной целью настоящей Подпрограммы является государственная поддержка решения жилищной проблемы многодетных семей, воспитывающих 4 и более детей до 18 лет, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в органах местного самоуправления.

Для достижения указанной цели предстоит решение следующей задачи Подпрограммы:

- предоставление многодетным семьям социальной выплаты на приобретение жилья экономкласса.

Для оценки достижения цели и решения задач Подпрограммы применяются следующие показатели:

- численность многодетных семей с 4 и более детьми до 18 лет, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в органах местного самоуправления в текущем (очередном) году;

- численность многодетных семей с 4 и более детьми до 18 лет, улучшивших жилищные условия в текущем (очередном) году.

Реализация Подпрограммы способствует достижению следующих результатов:

- обеспечение улучшения жилищных условий многодетных семей, воспитывающих 4 и более детей до 18 лет, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях;

- положительная динамика снижения численности многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях.

Срок реализации Подпрограммы с 2014 по 2016 годы включительно.

Состав и значение целевых показателей представлены в таблице № 1.

(Таблица № 1)

Состав и значение целевых показателей Подпрограммы

№ п/п	Целевой показатель (наименование)	Единица изме- рения	Значение целевых показателей			
			2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7
1.	Численность многодетных семей с 4 и более детьми до 18 лет, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях в текущем (очередном) году	семей	23	23	21	18
2.	Численность многодетных семей с 4 и более детьми до 18 лет, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, улучшивших жилищные условия в текущем (очередном) году	семей	0	2	3	3

III. Перечень основных мероприятий Подпрограммы, их характеристика

Для достижения цели Подпрограммы и решения поставленной задачи предполагается реализация мероприятий, объединенных по направлениям:

- организационное обеспечение (прием заявлений от граждан, проверка представленных заявителями документов, формирование списка участников Подпрограммы, формирование заявки на финансирование мероприятий Подпрограммы);

- предоставление социальных выплат участникам Подпрограммы – многодетным семьям, воспитывающим 4 и более детей до 18 лет, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях.

Перечень мероприятий с указанием сроков реализации и ожидаемых результатов приведен в приложении № 1 к настоящей Подпрограмме.

IV. Характеристика мер государственного и правового регулирования, мер управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение цели Подпрограммы

В рамках Подпрограммы не предполагается осуществление мер государственного регулирования.

В рамках Подпрограммы предполагается осуществление мер правового регулирования, представленных в таблице № 2.

(Таблица № 2)

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации Подпрограммы

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
1.	Постановление Правительства Магаданской области	Порядок предоставления социальной выплаты на улучшение жилищных условий многодетным семьям, воспитывающим 4 и более детей до 18 лет, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях	министерство труда и социальной политики Магаданской области	3 квартал 2014 г.

При реализации мероприятий Подпрограммы могут возникнуть определенные риски:

- изменение федерального и областного законодательства в областях, затрагивающих условия реализации мероприятий Подпрограммы;
- нарушение сроков реализации мероприятий Подпрограммы;

- возможное сокращение финансирования или несвоевременное финансирование мероприятий, реализуемых в рамках Подпрограммы;
- неэффективная организация выполнения мероприятий Подпрограммы.

Основными мерами управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей Подпрограммы являются:

- проведение мониторинга исполнения мероприятий Подпрограммы;
- осуществление контроля за своевременным исполнением мероприятий участниками Подпрограммы;
- корректировка целевых показателей, плана мероприятий Подпрограммы и объемов финансирования, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Принятие мер по устранению рисками осуществляется ответственным исполнителем Подпрограммы.

VII. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации Подпрограммы

В рамках Подпрограммы не предусмотрено оказание государственными учреждениями государственных услуг (выполнение работ).

VI. Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы

Источником финансирования Подпрограммы является областной бюджет.

Общий объем финансирования составляет 26,9786 млн. рублей, в том числе по годам:

- 2014 год – 6,7446 млн. рублей;
- 2015 год – 10,1170 млн. рублей;

2016 год – 10,1170 млн. рублей;

в том числе за счет средств областного бюджета – 26,9786 млн. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 6,7446 млн. рублей;

2015 год – 10,1170 млн. рублей;

2016 год – 10,1170 млн. рублей.

Объемы финансирования Подпрограммы могут быть скорректированы исходя из возможностей областного бюджета.

Ресурсное обеспечение за счет средств областного бюджета Подпрограммы с указанием мероприятий представлено в приложении № 2 к настоящей Подпрограмме.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка по всем источникам финансирования на реализацию Подпрограммы представлены в приложении № 3 к настоящей Подпрограмме.

VII. Методика оценки эффективности реализации Подпрограммы

Эффективность реализации Подпрограммы определяется:

- степенью реализации мероприятий (достижения непосредственных результатов их реализации) Подпрограммы;
- степенью соответствия запланированному уровню расходов и эффективности использования средств областного бюджета.

Степень реализации мероприятий (достижения непосредственных результатов их реализации) Подпрограммы измеряется на основании сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей с их плановыми значениями.

Сопоставление значений целевых показателей производится по каждому расчетному и базовому показателям.

Подпрограмма предполагает использование системы целевых

показателей, характеризующих текущие и конечные результаты ее реализации.

Оценка эффективности реализации отдельного мероприятия Подпрограммы определяется на основе расчетов по следующим формулам:

- для повышающих показателей:

$$C\partial = 3\phi / 3n \times 100\%;$$

- для понижающих показателей:

$$C\partial = 3n / 3\phi \times 100\%;$$

где:

$C\partial$ – степень достижения целей (решения задач);

3ϕ – фактическое значение показателя (индикатора) Подпрограммы в отчетном году;

$3n$ – запланированное на отчетный год значение показателя (индикатора).

Степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджетных и иных источников ресурсного обеспечения Подпрограммы измеряется путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования мероприятий по каждому источнику ресурсного обеспечения, по формуле:

$$У\phi = О\phi / Оn \times 100\%;$$

где:

$У\phi$ – уровень освоения средств Подпрограммы в отчетном году;

$О\phi$ – объем средств, фактически освоенных на реализацию Подпрограммы;

$Оn$ – объем бюджетных назначений по Подпрограмме на отчетный год.

VIII. Информация об участии общественных, научных и иных организаций в реализации Подпрограммы

В реализации мероприятий Подпрограммы общественные, научные и иные организации не участвуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Подпрограмме «Улучшение жилищных
условий многодетных семей,
воспитывающих четырех и более детей
в возрасте до 18 лет,
проживающих на территории
Магаданской области» на 2014-2016 годы»

П Е Р Е Ч Е Н Ь М Е Р О П Р И Я Т И Й

Подпрограммы «Улучшение жилищных условий многодетных семей, воспитывающих четырех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих на территории Магаданской области» на 2014-2016 годы»

№ п/п	Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, участник подпрограммы	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятия
			начало	окончание		
1	2	3	4	5	6	7
Подпрограмма «Улучшение жилищных условий многодетных семей, воспитывающих четырех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих на территории Магаданской области»						
1.	Предоставление социальных выплат многодетным семьям, воспитывающим 4 и более детей до 18 лет, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях	министерство труда и социальной политики Магаданской области	2014	2016	приобретение жилых помещений многодетными семьями	увеличение очередности среди многодетных семей на обеспечение жилыми помещениями

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Подпрограмме «Улучшение жилищных условий многодетных семей, воспитывающих четырех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих на территории Магаданской области» на 2014-2016 годы»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

за счет средств областного бюджета Подпрограммы «Улучшение жилищных условий многодетных семей, воспитывающих четырех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих на территории Магаданской области» на 2014-2016 годы»

Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, участник подпрограммы	Расходы областного бюджета по годам реализации государственной подпрограммы (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма «Улучшение жилищных условий многодетных семей, воспитывающих четырех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих на территории Магаданской области» на 2014-2016 годы»	министерство труда и социальной политики Магаданской области	26,9786	6,7446	10,1170	10,1170
Организационное обеспечение (прием заявлений от граждан, проверка представленных документов, формирование списка участников подпрограммы, формирование заявки на финансирование мероприятий подпрограммы)	министерство труда и социальной политики Магаданской области	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Предоставление социальных выплат многодетным семьям, воспитывающим 4 и более детей до 18 лет, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях	министерство труда и социальной политики Магаданской области	26,9786	6,7446	10,1170	10,1170

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Подпрограмме «Улучшение жилищных
условий многодетных семей,
воспитывающих четырех и более детей
в возрасте до 18 лет,
проживающих на территории
Магаданской области» на 2014-2016 годы»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА

по всем источникам финансирования на реализацию Подпрограммы «Улучшение жилищных условий многодетных семей, воспитывающих четырех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих на территории Магаданской области» на 2014-2016 годы»

Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации подпрограммы (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма «Улучшение жилищных условий многодетных семей, воспитывающих четырех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих на территории Магаданской области» на 2014-2016 годы	всего,	26,9786	6,7446	10,1170	10,1170
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	26,9786	6,7446	10,1170	10,1170
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Предоставление социальных выплат многодетным семьям, воспитывающим 4 и более детей до 18 лет, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях	всего,	26,9786	6,7446	10,1170	10,1170
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	26,9786	6,7446	10,1170	10,1170
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

».

