

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «06» февраля 2014 г. № 77-пп

г. Магадан

Об утверждении Перечня должностных лиц управления архитектуры и градостроительства Магаданской области, осуществляющих контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Магаданской области, и Перечня их полномочий

В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Магаданской области от 09 января 2014 г. № 6-пп «Об утверждении Положения об управлении архитектуры и градостроительства Магаданской области», Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Перечень должностных лиц управления архитектуры и градостроительства Магаданской области, осуществляющих контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Магаданской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Перечень полномочий должностных лиц управления архитектуры и градостроительства Магаданской области при осуществлении контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Магаданской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Магаданской области от 28 февраля 2013 г. № 151-па «Об утверждении перечня должностных лиц управления архитектуры и градостроительства администрации Магаданской области, осуществляющих контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Магаданской области, и Перечня их полномочий».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Магаданской области Журавлева Б.Ю.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. губернатора
Магаданской области

Н. Карпенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Магаданской области
от «06» февраля 2014 г. № 77-пп

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**должностных лиц управления архитектуры и градостроительства
Магаданской области, осуществляющих контроль (надзор) в области
долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости на территории Магаданской области**

1. Руководитель управления архитектуры и градостроительства Магаданской области.
 2. Заместители руководителя управления архитектуры и градостроительства Магаданской области.
 3. Начальник отдела государственного строительного надзора управления архитектуры и градостроительства Магаданской области.
 4. Заместитель начальника отдела государственного строительного надзора управления архитектуры и градостроительства Магаданской области.
 5. Главный специалист отдела государственного строительного надзора управления архитектуры и градостроительства Магаданской области.
 6. Главный специалист-юрисконсульт управления архитектуры и градостроительства Магаданской области.
 7. Консультант по финансовым вопросам – главный бухгалтер управления архитектуры и градостроительства Магаданской области.
-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Магаданской области
от «06» февраля 2014 г. № 77-пп

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**полномочий должностных лиц управления архитектуры
и градостроительства Магаданской области при осуществлении
контроля (надзора) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
на территории Магаданской области**

Должностные лица управления архитектуры и градостроительства Магаданской области, осуществляющие контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Магаданской области, уполномочены:

- осуществлять контроль за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ);

- осуществлять контроль за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- осуществлять контроль за соблюдением требований Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, рассматривать жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ;

- направлять лицам, привлекающим денежные средства граждан для строительства, предписания об устранении нарушения требований Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов уполномоченного органа и устанавливать сроки устранения таких нарушений;

- принимать меры, необходимые для привлечения лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства (их должностных лиц), к ответственности, установленной Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

- составлять протоколы об административных правонарушениях и (или) рассматривать дела об административных правонарушениях в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

- обращаться в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства;

- признавать в соответствии с установленными уполномоченным органом критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и вести реестр таких граждан;

- осуществлять иные предусмотренные Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ полномочия.
