

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «09» октября 2014 г. № 825-пп

г. Магадан

Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Магаданской области от 29 июля 2013 г. № 1638-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидий из областного бюджета на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Магаданской области Журавлева Б.Ю.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. губернатора
Магаданской области

Н. Карпенко

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Магаданской области
от «09» октября 2014 г. № 825-пп

П О Р Я Д О К
предоставления субсидий из областного бюджета
на проведение работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирных домах

1. Настоящим Порядком устанавливаются правила предоставления субсидий из областного бюджета на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области и включенных в региональную программу капитального ремонта (далее – региональная программа).

2. Предоставление субсидий осуществляется в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, предусмотренных законом Магаданской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период уполномоченному в сфере жилищно-коммунального хозяйства органу исполнительной власти Магаданской области (далее – уполномоченный орган) на реализацию краткосрочных планов реализации региональной программы.

3. В соответствии со статьей 12 Закона Магаданской области от 29 июля 2013 г. № 1638-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» субсидии на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – субсидии) предоставляются при выполнении следующих условий:

- собственники помещений многоквартирного дома выбрали способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества

многоквартирного дома;

- многоквартирный дом, на проведение капитального ремонта общего имущества которого требуются субсидии, включен в региональную программу капитального ремонта с указанием срока выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Получателями субсидий (далее – получатели) являются:

- региональный оператор;
- товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооперативы или иной специализированный потребительский кооператив, созданный в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;
- управляющая организация.

4.1. Субсидии, получателем которых является региональный оператор, предоставляются для обеспечения реализации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, собственники помещений которых выбрали в качестве способа формирования фонда капитального ремонта его формирование на счете (счетах) регионального оператора.

4.2. Субсидии, получателем которых является товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооперативы или иной специализированный потребительский кооператив, созданный в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, предоставляются для обеспечения реализации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, собственники помещений которых выбрали в качестве способа формирования фонда капитального ремонта его формирование на специальном счете и определили товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооперативы или иной специализированный

потребительский кооператив в качестве владельца специального счета.

4.3. Субсидии, получателем которых является управляющая компания, предоставляются для обеспечения реализации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, собственники помещений которых заключили договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией и приняли решение о выборе такой управляющей компании лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

5. Объем субсидии определяется по следующей формуле:

$$V_i = P_i \times V, \text{ где:}$$

V_i – объем субсидии для проведения капитального ремонта общего имущества i -го многоквартирного дома;

V – общий объем субсидий, определенный на расчетный период в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка;

P_i – удельный вес стоимости капитального ремонта общего имущества i -го многоквартирного дома в общей стоимости капитального ремонта в расчетном периоде.

Удельный вес стоимости капитального ремонта общего имущества i -го многоквартирного дома в общей стоимости капитального ремонта в расчетном периоде определяется по следующей формуле:

$$P_i = \frac{S_i \times \text{ПрСт}_i}{\text{SUM}(S_i \times \text{ПрСт}_i)} \times 100 \%, \quad \text{где:}$$

S_i – площадь помещений i -го многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту общего имущества в расчетном периоде, (кв. м.);

ПрСт_i – размер стоимости проведения капитального ремонта в

расчете на один квадратный метр площади помещений в многоквартирном доме, (руб.);

SUM – суммарное значение стоимости проведения капитального ремонта общего имущества всех многоквартирных домов на расчетный период.

6. Субсидии предоставляются получателям на основании соглашения, заключаемого между уполномоченным органом и получателем (далее – соглашение о предоставлении субсидий), в котором предусматриваются:

- цели, размер и сроки перечисления субсидий;
- согласие получателя на осуществление уполномоченным органом, предоставившим субсидии и органами государственного финансового контроля Магаданской области проверок соблюдения получателем условий, целей и порядка их предоставления;
- порядок, сроки и формы представления получателем отчета о целевом расходовании субсидий;
- последствия нарушения получателем сроков представления отчетности;
- порядок и сроки возврата субсидий в областной бюджет в случае нарушения получателем условий их предоставления;
- порядок и сроки возврата получателем в областной бюджет остатка неиспользованных в текущем финансовом году субсидий.

7. Для получения субсидий получатель представляет в уполномоченный орган заявку по форме, установленной уполномоченным органом, с приложением следующих документов:

- а) копия устава;
- б) копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- в) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

г) договор на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

д) проектно-сметная документация на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, разработанная и утвержденная в соответствии с действующим законодательством;

ж) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации – в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации предусмотрено законодательством;

з) решение общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа формирования фонда капитального ремонта (предоставляется получателем, указанным в подпункте 4.3 пункта 4 настоящего Порядка).

Копии представляемых документов должны быть надлежащим образом заверены.

8. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня подачи получателем заявки и документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении субсидий либо об отказе в их предоставлении и направляет данное решение в течение 5 рабочих дней со дня его принятия получателю.

9. Уполномоченный орган отказывает в предоставлении субсидий в случае несоответствия представленных документов и сведений, указанных в них, предъявляемым настоящим Порядком требованиям и (или) неполного предоставления документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка.

Отказ в предоставлении субсидий может быть обжалован получателем в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

10. На основании принятого решения о предоставлении субсидий

уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня заключения соглашения о предоставлении субсидий перечисляет субсидии на указанный в соглашении счет получателя, открытый в кредитной организации.

11. Получатель представляет уполномоченному органу отчет об использовании субсидий в порядке и в сроки, установленные соглашением о предоставлении субсидий.

12. Уполномоченный орган, предоставивший субсидию, и органы государственного финансового контроля Магаданской области осуществляют проверку соблюдения получателем условий, целей и порядка предоставления субсидии.

13. В случае нарушения получателем условий предоставления субсидий, установленных настоящим Порядком, субсидия подлежит возврату в областной бюджет.

Возврат субсидий осуществляется получателем в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления о возврате субсидий.

14. Остаток неиспользованных в текущем финансовом году субсидий подлежит возврату в областной бюджет в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации.

15. В случае нарушения получателем срока возврата субсидий, установленного пунктом 13 настоящего Порядка, субсидии возвращаются в областной бюджет в соответствии с действующим законодательством.
