

# **ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «16» октября 2014 г. № 852-пп**

г. Магадан

**О внесении изменений в постановление администрации Магаданской области от 05 декабря 2013 г. № 1213-па и постановление Правительства Магаданской области от 24 июля 2014 г. № 604-пп**

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Магаданской области от 05 декабря 2013 г. № 1213-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы» следующие изменения:

1.1. В преамбуле постановления слова «постановлениями администрации Магаданской области от 28 февраля 2013 г. № 152-па «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Магаданской области», от 22 августа 2013 г. № 792-па «Об утверждении перечня государственных программ Магаданской области» заменить словами «постановлением Правительства Магаданской области от 26 февраля 2014 г. № 151-пп «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Магаданской области», постановлением администрации Магаданской области от 22 августа 2013 г. № 792-па «Об утверждении перечня государственных программ Магаданской области».

1.2. В государственной программе Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы» (далее – государственная программа), утвержденной указанным постановлением:

- в разделе II «Приоритеты, цели, задачи и целевые показатели, ожидаемые результаты, этапы и сроки реализации государственной программы» государственной программы слова «распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2012 г. № 2227-р» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 323»;

- в разделе VIII «Условия предоставления и методика расчета субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Магаданской области, предоставляемых в рамках государственной программы» государственной программы:

в пунктах 2 и 5 слова «заключенных между Правительством Магаданской области и местной администрацией муниципального образования Магаданской области» заменить словами «заключенных между Правительством Магаданской области, министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области и местной администрацией муниципального образования Магаданской области»;

в пункте 6:

- подпункт «б» подпункта 6.1 изложить в следующей редакции:

«б) в случае приобретения жилого помещения в г. Магадане – по Магаданской области, определяемый ежеквартально федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации

объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, на дату заключения Договора,»;

- подпункт «д» подпункта 6.2 изложить в следующей редакции:

«д) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.»;

- подпункт 6.3 признать утратившим силу;

в пункте 7:

- абзац седьмой изложить в следующей редакции:

« $P_i$  – расчетная стоимость размера социальных выплат  $i$ -го муниципального образования, включенного в перечень населенных пунктов, расселяемых в рамках Подпрограммы в очередном году, определяемых по формуле:»;

- абзацы шестнадцатый-восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения в Магаданской области (Т) определяется исходя из устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства для каждого субъекта Российской Федерации средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения на квартал года, предшествующего очередному.

SUM Pi – общий размер расчетной стоимости размера социальных выплат муниципальных образований, включенных в перечень населенных пунктов, расселяемых в рамках Подпрограммы в очередном году.

Общий размер расчетной стоимости размера социальных выплат муниципальных образований, включенных в перечень населенных пунктов, расселяемых в рамках Подпрограммы в очередном году, определяется суммированием размеров расчетной стоимости размера социальных выплат i-х муниципальных образований, включенных в перечень населенных пунктов, расселяемых в рамках Подпрограммы в очередном году (Pi)»;

- строку 7.5 приложения № 2 «Перечень мероприятий государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области на 2014-2016 годы» к государственной программе изложить в следующей редакции:

«	7.5.	Предоставление гражданам социальных выплат на приобретение жилых помещений в пределах Магаданской области	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	2014	2015	улучшение жилищных условий граждан – участников Подпрограммы	отсутствие возможности улучшения жилищных условий у граждан жителей населенных пунктов, входящих в Подпрограмму
---	------	---	--	------	------	--	---

»;

- в приложении № 4 «Ресурсное обеспечение за счет средств областного бюджета государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области на 2014-2016 годы» к государственной программе:

строку:

« Строительство, выкуп жилья, расположенного в иных населенных пунктах Магаданской области на первичном и вторичном рынке, в том числе реконструкция и капитальный ремонт жилья, предоставление социальных выплат гражданам (по согласованию)	всего:	100,0000	50,0000	25,0000	25,0000
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	100,0000	50,0000	25,0000	25,0000
	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

»;

заменить строкой:

« Предоставление гражданам социальных выплат на приобретение жилых помещений в пределах Магаданской области	всего:	100,0000	50,0000	25,0000	25,0000
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	100,0000	50,0000	25,0000	25,0000
	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

»;

- в приложении № 5 «Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка по всем источникам финансирования на реализацию государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области на 2014-2016 годы» к государственной программе:

строку:

« Строительство, выкуп жилья, расположенного в иных населенных пунктах Магаданской области на первичном и вторичном рынке, в том числе реконструкция и капитальный ремонт жилья, предоставление социальных выплат гражданам	всего,	103,0000	51,0000	26,0000	26,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	100,0000	50,0000	25,0000	25,0000
	местный бюджет	3,0000	1,0000	1,0000	1,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

заменить строкой:

« Предоставление гражданам социальных выплат на приобретение жилых помещений в пределах Магаданской области	всего,	103,0000	51,0000	26,0000	26,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	100,0000	50,0000	25,0000	25,0000
	местный бюджет	3,0000	1,0000	1,0000	1,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

1.2. В разделе VIII «Условия предоставления и методика расчета субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Магаданской области, предоставляемых в рамках Подпрограммы» подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного» на 2014-2016 годы» государственной программы слова «между Правительством Магаданской области и местной администрацией муниципального образования Магаданской области» заменить словами «между Правительством Магаданской области, министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области и местной администрацией муниципального образования Магаданской области».

1.3. В Подпрограмме «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области» на 2014-2016 годы» государственной программы (далее – Подпрограмма):

- в разделе VII «Условия предоставления и методика расчета субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Магаданской области, предоставляемых в рамках Подпрограммы» Подпрограммы:

в пункте 1 слова «заключенных между Правительством Магаданской области и местной администрацией муниципального образования Магаданской области» заменить словами «заключенных между Правительством Магаданской области, министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области и местной администрацией муниципального образования Магаданской области»;

в пункте 2:

- подпункт «б» подпункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«б) в случае приобретения жилого помещения в г. Магадане – по Магаданской области, определяемый ежеквартально федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства на дату заключения Договора,»;

- подпункт «д» подпункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«д) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения, за исключением иных процентов,

штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.»;

- подпункт 2.3 признать утратившим силу;

в пункте 3:

- абзац седьмой изложить в следующей редакции:

« $P_i$  – расчетная стоимость размера социальных выплат  $i$ -го муниципального образования, включенного в перечень населенных пунктов, расселяемых в рамках Подпрограммы в очередном году, определяемых по формуле:»;

- абзацы шестнадцатый-восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения в Магаданской области ( $T$ ) определяется исходя из устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства для каждого субъекта Российской Федерации средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения на квартал года, предшествующего очередному.

$\text{SUM } P_i$  – общий размер расчетной стоимости размера социальных выплат муниципальных образований, включенных в перечень населенных пунктов, расселяемых в рамках Подпрограммы в очередном году.

Общий размер расчетной стоимости размера социальных выплат муниципальных образований, включенных в перечень населенных пунктов, расселяемых в рамках Подпрограммы в очередном году определяется суммированием размеров расчетной стоимости размера

социальных выплат i-х муниципальных образований, включенных в перечень населенных пунктов, расселяемых в рамках Подпрограммы в очередном году (Pi)»;

- строку 5 приложения № 5 «Перечень мероприятий подпрограммы «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области» на 2014-2016 годы» к Подпрограмме изложить в следующей редакции:

«	5.	Предоставление гражданам социальных выплат на приобретение жилых помещений в пределах Магаданской области	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	2014	2015	улучшение жилищных условий граждан – участников Подпрограммы	отсутствие возможности улучшения жилищных условий у граждан – жителей населенных пунктов, входящих в Подпрограмму	»;
---	----	---	--	------	------	--	---	----

- в приложении № 6 «Ресурсное обеспечение за счет средств областного бюджета подпрограммы «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области» на 2014-2016 годы» к Подпрограмме:

строку:

«	Строительство, выкуп жилья, расположенного в иных населенных пунктах Магаданской области на первичном и вторичном рынке, в том числе реконструкция и капитальный ремонт жилья, предоставление социальных выплат гражданам	всего:	100,0000	50,0000	25,0000	25,0000	»;
министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области		100,0000	50,0000	25,0000	25,0000		
органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		

заменить строкой:

« Предоставление гражданам социальных выплат на приобретение жилых помещений в пределах Магаданской области	всего:	100,0000	50,0000	25,0000	25,0000
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	100,0000	50,0000	25,0000	25,0000
	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

- в приложении № 7 «Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка по всем источникам финансирования на реализацию подпрограммы «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области» на 2014-2016 годы» к Подпрограмме:

строку:

« Строительство, выкуп жилья, расположенного в иных населенных пунктах Магаданской области на первичном и вторичном рынке, в том числе реконструкция и капитальный ремонт жилья, предоставление социальных выплат гражданам	всего,	103,0000	51,0000	26,0000	26,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	100,0000	50,0000	25,0000	25,0000
	местный бюджет	3,0000	1,0000	1,0000	1,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

заменить строкой:

« Предоставление гражданам социальных выплат на приобретение жилых помещений в пределах Магаданской области	всего,	103,0000	51,0000	26,0000	26,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	100,0000	50,0000	25,0000	25,0000
	местный бюджет	3,0000	1,0000	1,0000	1,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

»;

2. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 24 июля 2014 г. № 604-пп «Об утверждении Порядка привлечения региональным оператором, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» изменение, изложив пункт 4.6 Порядка привлечения региональным оператором, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного указанным постановлением, в следующей редакции:

«4.6. Отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), который ведется в соответствии с Правилами ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденными Постановлением Правительства

Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)»».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Магаданской области

В. Печеный