

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «27» ноября 2014 г. № 993-пп

г. Магадан

Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость

В соответствии с пунктом 2 статьи 4 Федерального закона от 02 ноября 2013 г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость, и ввести его в действие с 01 января 2015 года.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Магаданской области не позднее 01 декабря 2014 года разместить в региональной информационной системе «Предоставление информации о деятельности органов исполнительной власти Магаданской области в сети Интернет» перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций на 2015 год определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень объектов).

3. Установить, что заинтересованные лица в случае несогласия с включением и (или) невключением объекта(ов) недвижимого имущества в Перечень объектов вправе не позднее 10 декабря 2014 года обратиться в департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области с заявлением о проведении проверки фактического использования здания (строения, сооружения), помещения. По результатам проведения проверки департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области не позднее 26 декабря 2014 года размещает в региональной информационной системе «Предоставление информации о деятельности органов исполнительной власти Магаданской области в сети Интернет» Перечень объектов в окончательной редакции и направляет его в электронной форме в налоговые органы по месту нахождения соответствующих объектов недвижимого имущества.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Магаданской области Атанову Т.Н.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

В. Печеный

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Магаданской области
от «27» ноября 2014 г. № 993-пп

П О Р Я Д О К
определения вида фактического использования зданий (строений,
сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база
по налогу на имущество организаций определяется
как кадастровая стоимость

1. Настоящий Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений с общей площадью свыше 500 квадратных метров.

2. Организационно-техническую работу по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений осуществляет департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области (далее – уполномоченный орган).

3. Уполномоченный орган на основании данных государственного кадастра недвижимости и (или) технического учета (инвентаризации) ежегодно, в срок до 01 июля, формирует перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень), и размещает его в региональной информационной системе «Предоставление

информации о деятельности органов исполнительной власти Магаданской области в сети Интернет».

4. Заинтересованные лица, в случае несогласия с включением и (или) невключением объекта(ов) недвижимого имущества в Перечень, вправе в течение 30 дней с даты его размещения в региональной информационной системе «Предоставление информации о деятельности органов исполнительной власти Магаданской области в сети Интернет» обратиться в уполномоченный орган с заявлением о проведении проверки фактического использования здания (строения, сооружения), помещения и вида разрешенного использования земельных участков, на которых расположены здания (строения, сооружения).

5. Для рассмотрения заявлений заинтересованных лиц, а также в целях решения иных вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, уполномоченный орган создает комиссию по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость (далее – Комиссия).

6. В состав Комиссии включаются представители:

- уполномоченного органа;
- министерства экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области;
- министерства сельского хозяйства, рыболовства и продовольствия Магаданской области;
- Управления Федеральной налоговой службы по Магаданской области;

- Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;

- филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;

- «Государственного учреждения «Магаданское областное управление технической инвентаризации».

Персональный состав Комиссии и положение о Комиссии, содержащее порядок работы и принятия решений, утверждается приказом уполномоченного органа.

7. С учетом решений Комиссии, принятых по результатам рассмотрения заявлений заинтересованных лиц, уполномоченный орган ежегодно, в срок до 01 ноября, размещает в региональной информационной системе «Предоставление информации о деятельности органов исполнительной власти Магаданской области в сети Интернет» Перечень в окончательной редакции и направляет его в электронной форме в налоговые органы по месту нахождения соответствующих объектов недвижимого имущества.
