

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «09» января 2014 г. № 9-пп

г. Магадан

**Об утверждении Положения о министерстве строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики
Магаданской области**

В соответствии с постановлением губернатора Магаданской области от 01 ноября 2013 г. № 145-п «О структуре исполнительных органов государственной власти Магаданской области» Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о министерстве строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области.

2. Признать утратившим силу:

- постановление администрации Магаданской области от 30 ноября 2006 г. № 426-па «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики администрации Магаданской области»;

- преамбулу, пункты 2, 3, 4 постановления администрации Магаданской области от 12 марта 2009 г. № 99-па «О создании департамента строительства администрации Магаданской области»;

- постановление администрации Магаданской области от 01 апреля 2009 г. № 125-па «О внесении изменений в постановление администрации Магаданской области от 12 марта 2009 г. № 99-па»;

- пункт 5 постановления администрации Магаданской области от 09 июля 2009 г. № 325-па «О внесении изменений в некоторые постановления администрации Магаданской области»;

- постановление администрации Магаданской области от 10 сентября 2009 г. № 449-па «О внесении изменения в постановление администрации Магаданской области от 12 марта 2009 г. № 99-па»;

- постановление администрации Магаданской области от 28 октября 2010 г. № 612-па «О внесении изменения в постановление администрации Магаданской области от 12 марта 2009 г. № 99-па»;

- постановление администрации Магаданской области от 24 ноября 2011 г. № 852-па «О внесении изменений в постановление администрации Магаданской области от 12 марта 2009 г. № 99-па»;

- пункт 4 постановления администрации Магаданской области от 06 июня 2013 г. № 513-па «О внесении изменений в отдельные постановления администрации Магаданской области»;

- постановление администрации Магаданской области от 27 июня 2013 г. № 588-па «О внесении изменений в постановление администрации Магаданской области от 12 марта 2009 г. № 99-па».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

В. Печеный

УТВЕРЖДЕНО

**постановлением Правительства
Магаданской области
от «09» января 2014 г. № 9-пп**

ПОЛОЖЕНИЕ

**о министерстве строительства, жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики Магаданской области**

1. Общие положения

1.1. Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области (далее – Министерство) является уполномоченным органом исполнительной власти Магаданской области, обеспечивающим реализацию государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства и энергетики в пределах установленной компетенции, а также в сфере строительства объектов на территории Магаданской области за счет средств областного бюджета, осуществляющим исполнительно-распорядительные функции в данной сфере деятельности на всей территории Магаданской области.

Министерство подчиняется в своей деятельности губернатору Магаданской области.

1.2. Министерство является правопреемником департамента жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики администрации Магаданской области, реорганизованного путем присоединения к нему департамента строительства администрации Магаданской области.

Министерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом Магаданской области, законами Магаданской области, постановлениями и распоряжениями губернатора Магаданской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Магаданской области, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Министерство является юридическим лицом, имеет лицевые счета, печать с изображением государственного герба Российской Федерации и со своим полным официальным наименованием (и иные печати), штампы и бланки.

Полное официальное наименование Министерства – министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области, сокращенное наименование – министерство строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области.

1.4. Финансирование деятельности Министерства осуществляется за счет средств областного бюджета.

1.5. Работники Министерства являются государственными гражданскими служащими Магаданской области.

В штатном расписании Министерства могут быть предусмотрены должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Магаданской области.

1.6. Юридический адрес Министерства: ул. Набережная реки Магаданки, д. 15, г. Магадан, Магаданская область, 685000, Российская Федерация.

2. Основные задачи Министерства

2.1. Основными задачами Министерства в сфере жилищно-коммунального хозяйства и энергетики в Магаданской области являются:

2.1.1 Проведение единой политики в отрасли, определение приоритетных направлений развития жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики Магаданской области.

2.1.2. Мониторинг жилищной политики области, программы реформирования жилищно-коммунального хозяйства Магаданской области, а также производственных программ организаций и предприятий коммунального комплекса Магаданской области.

2.1.3. Разработка предложений по совершенствованию законодательных и иных нормативных правовых актов в области жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики.

2.1.4. Методическая помощь в разработке муниципальных программ и инвестиционных проектов в области жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики.

2.1.5. Участие в разработке прогнозов социально-экономического развития Магаданской области.

2.1.6. Методическое обеспечение и координация работ по энерго- и ресурсосбережению, оснащению приборами учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды в жилищно-коммунальном комплексе области.

2.1.7. Формирование региональных стандартов жилищно-коммунальных услуг.

2.1.8. Участие в государственном регулировании, анализе, прогнозировании и координации деятельности предприятий энергетики.

2.1.9. Участие в проведении, совместно с другими органами исполнительной власти Магаданской области, структурных

преобразований регулируемых отраслей, создание правовых и экономических условий, стимулирующих вовлечение инвестиций, повышение эффективности деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики.

2.1.10. Реализация единой государственной политики энергосбережения, разработка областных программ энергосбережения, помощь и координация в проведении энергоресурсаудита объектов ЖКХ и энергетики.

2.1.11. Участие в разработке и реализации совместно с заинтересованными органами и организациями мероприятий по внедрению новых технологий и новой техники в регулируемых отраслях.

2.2. Основными задачами Министерства в сфере строительства объектов на территории Магаданской области за счет средств областного бюджета являются:

2.2.1. Определение основных направлений инвестиционной политики в проектировании и строительстве социально значимых объектов на территории Магаданской области.

2.2.2. Участие в реализации государственной политики в области строительства объектов социальной инфраструктуры на территории Магаданской области за счет средств областного бюджета, в целях социального развития Магаданской области.

2.2.3. Участие в проведении государственной политики в области проектирования и строительства объектов на территории Магаданской области.

2.2.4. Участие в проведении государственной политики в области развития производительных сил на территории Магаданской области в процессе реализации областной адресной инвестиционной программы.

2.2.5. Осуществление государственного управления и регулирования отношений в строительной отрасли на территории Магаданской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.6. Участие в организации и осуществлении межмуниципальных инвестиционных проектов, а также инвестиционных проектов, направленных на развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований, на территории Магаданской области.

3. Основные функции Министерства

3.1. Основными функциями Министерства в сфере жилищно-коммунального хозяйства и энергетики в Магаданской области являются:

3.1.1. Разработка региональных стандартов и стандартов максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

3.1.2. Разработка лимитов потребления коммунальных услуг для организаций и учреждений, финансируемых из областного бюджета.

3.1.3. Разработка прогнозных показателей жилищно-коммунального хозяйства при формировании областного бюджета.

3.1.4. Разработка и координация мероприятий по подготовке предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему отопительному периоду и контроль, в пределах своих полномочий, за использованием средств областного бюджета и внебюджетных фондов на указанные цели.

3.1.5. Организация совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области работы по реализации единой экономической и технической политики на объектах жилищно-коммунального хозяйства и энергетики, обеспечения надежности и устойчивости их функционирования.

3.1.6. Содействие развитию рынка и конкуренции в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг и энергетики, а также совершенствованию и формированию договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе и энергетической сфере в Магаданской области.

3.1.7. Участие в регулировании тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса и энергетики.

3.1.8. Участие в разработке методических основ технического и технологического обследования (включая энергоресурсоаудит) объектов жилищно-коммунального хозяйства. Составление и согласование энергетических паспортов по результатам энергоресурсоаудита в пределах своей компетенции.

3.1.9. Участие в организации проведения научно-исследовательских и проектно-изыскательских программ в области жилищно-коммунального хозяйства и энергетики, финансируемых из областного бюджета и внебюджетных фондов, а также содействие в распространении и использовании их результатов.

3.1.10. Участие в формировании областного бюджета и бюджета внебюджетного фонда социально-экономического развития Магаданской области в условиях деятельности Особой экономической зоны в пределах компетенции Министерства.

3.1.11. Оказание методической помощи в проведении конкурсного отбора инвестиционных проектов по модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства и осуществление в пределах своей компетенции контроля за использованием инвестиционных ресурсов, включаемых в регулируемые тарифы.

3.1.12. Мониторинг выполнения программ комплексного развития жилищно-коммунального хозяйства Магаданской области.

3.1.13. Координация деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований области по повышению эффективности

использования энергоресурсов и воды предприятиями и организациями, финансируемыми из областного бюджета.

3.1.14. Осуществление подготовки статистической отчетности отдельных видов деятельности и представление ее в органы статистики, а также иной информации по вопросам ведения Министерства.

3.1.15. Согласование размещения объектов энергетики на территории Магаданской области.

3.1.16. Участие в формировании балансов электрической энергии (мощности) на территории Магаданской области.

3.1.17. Формирование и ведение реестра поставщиков электрической и тепловой энергии, расположенных на территории Магаданской области.

3.1.18. Организация выполнения областных программ энергосбережения.

3.2. Основными функциями Министерства в сфере строительства объектов на территории Магаданской области за счет средств областного бюджета в области строительства и проектирования являются:

3.2.1. Осуществление государственного контроля за реализацией областной инвестиционной программы на территории Магаданской области в соответствии с установленным порядком.

3.2.2. Разработка и реализация, в пределах компетенции, установленной действующим законодательством, предложений по формированию государственной политики Магаданской области в строительстве объектов.

3.2.3. Выработка предложений по стратегии развития строительного комплекса Магаданской области, разработка программ и мероприятий по реализации данной стратегии.

3.2.4. Контроль в установленном порядке над строительством объектов, финансируемых за счет средств областного бюджета, в пределах полномочий, предоставленных действующим законодательством.

3.2.5. Организация разработки и реализации в установленном порядке программ развития Магаданской области, в части строительства объектов за счет средств областного бюджета.

3.2.6. Составление прогнозов и оценка перспектив развития строительной отрасли в целом по Магаданской области.

3.2.7. Обеспечение подготовки предложений по основным направлениям инвестиционной политики Магаданской области и привлечению инвестиций в строительство социально значимых объектов на территории Магаданской области.

3.2.8. Осуществление реализации на территории Магаданской области подпрограммы «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы», утвержденной постановлением администрации Магаданской области от 05 декабря 2013 г. № 1213-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы».

3.2.9. Осуществление в установленном порядке приемки законченных объектов строительства, формирование для этих целей приемочных комиссий и участие в их работе.

3.2.10. Разработка и реализация, в пределах компетенции, установленной действующим законодательством, предложений по формированию государственной политики области в проектировании объектов.

3.2.11. Организация рассмотрения и согласования проектно-сметной документации на строительство новых, расширение, реконструкцию,

модернизацию действующих учреждений и предприятий в соответствии с инвестиционными программами Магаданской области.

3.2.12. Контроль в установленном порядке над проектированием объектов, финансируемых за счет средств областного бюджета.

3.3. Общие функции Министерства:

3.3.1. Организация приема граждан, обеспечение своевременного и полного рассмотрения устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление ответов в установленный срок.

3.3.2. Осуществление мониторинга правоприменения в установленной сфере деятельности.

3.3.3. Разработка проектов законов Магаданской области и иных нормативных правовых актов Магаданской области в пределах своей компетенции.

3.3.4. Участие в работе комиссий, штабов и рабочих групп исполнительных органов государственной власти Магаданской области по вопросам, относящимся к компетенции Министерства.

3.3.5. Оказание гражданам бесплатной юридической помощи в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к компетенции Министерства, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан, а также иных видов бесплатной юридической помощи в случаях и порядке, установленных действующим законодательством.

3.3.6. Осуществление функций государственного заказчика в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.7. Осуществление разработки и участия в реализации ведомственных целевых программ и государственных программ Магаданской области в пределах компетенции Министерства.

3.3.8. Организация направления на дополнительное профессиональное образование государственных гражданских служащих Министерства.

3.3.9. Осуществление в соответствии с законодательством Российской Федерации работ по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Министерства.

3.3.10. Подготовка материалов для формирования и согласования мероприятий, финансируемых за счет средств федерального бюджета, находящихся в компетенции Министерства.

3.3.11. Подготовка отчетов по использованию средств федерального бюджета.

3.3.12. Обеспечение реализации межмуниципальных инвестиционных проектов, а также инвестиционных проектов, направленных на развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований, на территории Магаданской области в пределах предоставленных полномочий.

3.3.13. Осуществление полномочий учредителя в отношении подведомственных учреждений.

3.3.14. Осуществление иных функций в соответствии с законодательством Российской Федерации и Магаданской области.

4. Права Министерства

Министерство, в пределах своей компетенции, для выполнения возложенных на него задач имеет право:

4.1. Издавать приказы, давать заключения по проектам нормативных правовых актов органов исполнительной власти области в сфере жилищно-

коммунального хозяйства, коммунальной энергетики и установления льгот населению по оплате жилья и коммунальных услуг.

4.2. Заключать с органами государственной власти Магаданской области и органами местного самоуправления договоры о взаимодействии в сфере жилищно-коммунального хозяйства и энергетики.

4.3. Организовывать обеспечение поставок топливно-энергетических ресурсов, горюче-смазочных материалов, технологического оборудования, спецавтотехники, комплектующих материалов и запасных частей.

4.4. Вносить предложения по привлечению высококвалифицированных специалистов для консультаций, изучения, подготовки и рассмотрения вопросов деятельности и развития ЖКХ и энергетики, в том числе на конкурсной основе.

4.5. Участвовать в распределении финансовых средств, направляемых из федерального и областного бюджета, а также внебюджетных фондов:

- для осуществления областных программ по развитию жилищно-коммунального хозяйства и энергетики;
- для подготовки к работе объектов жилищно-коммунального хозяйства в зимних условиях.

4.6. Определять, в пределах выделяемых средств, перечень важнейших и первоочередных работ.

4.7. Пользоваться в установленном законом порядке всеми видами государственной связи, иметь доступ к федеральной и региональной нормативной правовой базе.

4.8. Ходатайствовать о присвоении почетных званий и награждении государственными наградами работников в отрасли жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики.

4.9. Исполнять функции государственного заказчика при размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание

услуг, в том числе по заключению государственных контрактов в соответствии с федеральным и областным законодательством.

4.10. Выполнять функции государственного заказчика по реализации адресной инвестиционной программы Магаданской области на территории Магаданской области.

4.11. Взаимодействовать в установленном порядке с органами законодательной и исполнительной власти Магаданской области и органами местного самоуправления.

4.12. Запрашивать в установленном законом порядке от органов исполнительной власти Магаданской области, а также органов местного самоуправления, организаций независимо от форм собственности информацию, необходимую для выполнения своих задач и функций.

4.13. Проводить работу по привлечению инвестиций в отрасль с целью создания новых экологически чистых производств, развития новой техники и технологий, создания рабочих мест.

4.14. Созывать совещания по вопросам, входящим в компетенцию Министерства, с привлечением руководителей и специалистов заинтересованных органов исполнительной власти Магаданской области и организаций.

4.15. Министерство обладает и иными правами юридического лица в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Организация деятельности Министерства

5.1. Министерство возглавляет министр строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области (далее – Министр), который назначается на должность и освобождается от должности губернатором Магаданской области.

Министр осуществляет общее руководство деятельностью

Министерства на основе единоначалия.

5.2. Министр несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Министерство полномочий.

5.3. Министр имеет заместителей, которые назначаются и освобождаются от занимаемой должности Министром по согласованию с губернатором Магаданской области.

В период временного отсутствия Министра его обязанности исполняет один из заместителей.

5.4. Министр:

- распределяет обязанности между своими заместителями;
- без доверенности действует от имени Министерства, в том числе представляет его интересы в органах власти, в судах и других организациях, совершает сделки, издает приказы, утверждает положения структурных подразделений, должностные регламенты, должностные инструкции, обязательные для исполнения работниками Министерства.
- утверждает структуру и штатное расписание Министерства в соответствии с утвержденной предельной штатной численностью;
- принимает на областную гражданскую службу, назначает на должность, освобождает от должности и увольняет государственных гражданских служащих Министерства с областной гражданской службы в соответствии с федеральным и областным законодательством, принимает на работу и увольняет иных работников Министерства;
- организует работу по подбору и расстановке кадров, в Министерстве;
- организует деятельность Министерства на основе планирования, контроля, учета и оценки структурных подразделений и их сотрудников;
- организует работу по рассмотрению предложений, заявлений и жалоб юридических лиц и граждан, принимает по ним необходимые меры, проводит прием граждан по вопросам, относящимся к его компетенции,

осуществляет контроль за рассмотрением предложений, заявлений и жалоб;

- вносит в установленном порядке губернатору Магаданской области, в Правительство Магаданской области проекты законов и иных нормативных правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Министерства, и предложения по вопросам деятельности Министерства.

- подписывает финансовые документы, отчеты установленных форм, договоры и соглашения от лица Министерства;

- заключает от имени Министерства договоры, контракты с юридическими лицами и гражданами;

- решает вопросы командирования служащих Министерства;

- организует и непосредственно осуществляет контроль за своевременным и качественным исполнением поручений, исполнением документов;

- устанавливает в соответствии с законодательством служащим Министерства предусмотренные законодательством надбавки к должностным окладам;

- представляет в установленном порядке особо отличившихся служащих к присвоению почетных званий и награждению государственными наградами, применяет меры поощрения;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Магаданской области.

6. Имущество Министерства

6.1. Имущество Министерства является государственной собственностью Магаданской области и закрепляется на праве оперативного управления департаментом имущественных и земельных отношений Магаданской области.

6.2. Министерство владеет и пользуется закрепленным за ним имуществом в соответствии с его назначением, целями деятельности.

Министерство не вправе без согласия департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области отчуждать либо иным способом распоряжаться закреплённым за ним имуществом, а также имуществом, приобретённым за счёт средств, выделенных по бюджетной смете.

6.3. Министерство отвечает по своим обязательствам в соответствии с федеральным законодательством.

7. Ликвидация и реорганизация Министерства

Ликвидация и реорганизация Министерства осуществляются в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.
