

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «17» апреля 2014 г. № 304-пп

г. Магадан

О внесении изменений в постановление администрации Магаданской области от 05 декабря 2013 г. № 1213-па

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Магаданской области от 05 декабря 2013 г. № 1213-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы» следующие изменения:

1.1. В пункте 3 постановления слова «врио первого заместителя губернатора области Карпенко Н.Б.» заменить словами «первого заместителя председателя Правительства Магаданской области Журавлева Б.Ю.».

1.2. Государственную программу Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы», утвержденную вышеназванным постановлением, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. губернатора
Магаданской области

Н. Карпенко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Магаданской области
от «17» апреля 2014 г. № 304-пп

«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ
«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей
Магаданской области» на 2014-2016 годы»

ПАСПОРТ
государственной программы Магаданской области
«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей
Магаданской области» на 2014-2016 годы»

Наименование государственной программы	государственная программа Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы» (далее – государственная программа)
Цели государственной программы	<ul style="list-style-type: none">- развитие массового строительства жилья экономкласса на территории Магаданской области, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, обеспечивающего дальнейшее повышение доступности жилья для населения, а также развитие индивидуального жилищного строительства;- обеспечение жилыми помещениями граждан, перед которыми имеются государственные обязательства, в соответствии с действующим законодательством;- государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий;- поддержка молодых ученых, осуществляющих научную деятельность на территории Магаданской области, в решении жилищной проблемы;- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

	<ul style="list-style-type: none"> - оптимизация системы расселения в Магаданской области, как мера улучшения качества жизни населения; - создание эффективно функционирующей системы кадрового обеспечения строительного комплекса Магаданской области для обеспечения устойчивого роста ввода объемов жилищного строительства
Задачи государственной программы	<ul style="list-style-type: none"> - создание полноценного сбалансированного рынка жилья; - стимулирование органов местного самоуправления к эффективной градостроительной политике, созданию условий для строительства жилья экономкласса, демополизации и развитию конкуренции на рынке жилищного строительства; - создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной, транспортной (дороги и проезды) и социальной инфраструктурой в целях жилищного строительства; - стимулирование органов местного самоуправления к разработке и утверждению совместно с организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере коммунального снабжения (тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения), инвестиционных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов на основании соответствующих документов территориального планирования, в том числе с учетом комплексного освоения развития территории (КОРТ) в целях жилищного строительства, а также с учетом схем энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения КОРТ и поселений, городских округов; - привлечение частных инвестиций в жилищное строительство и стимулирование государственно-частного партнерства; - развитие индивидуального жилищного строительства; - оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в разработке и реализации программ развития жилищного строительства, в том числе за счет строительства жилья экономического

	<p>класса и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участках, примыкающих к поселениям, а также на неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участках, предоставленных государственным учреждениям Магаданской области и государственным унитарным предприятиям Магаданской области;</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание фонда жилья социального найма для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющих финансовых возможностей для решения данного вопроса, в рамках участия в программах социальной и коммерческой ипотеки, а также формирование маневренного жилищного фонда; - создание предпосылок для формирования сегмента доходных домов на жилищном рынке; - пополнение фонда служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области (далее – Фонд); - предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья; - обеспечение предоставления молодым семьям социальной выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка; - предоставление молодым ученым социальных выплат на улучшение жилищных условий; - стимулирование дальнейшего профессионального роста молодых ученых; - привлечение и закрепление молодых ученых на территории Магаданской области; - строительство (реконструкция) жилых помещений (в том числе долевое участие в строительстве) и (или) жилых домов (в том числе завершение начатых строительством многоквартирных жилых домов) в объеме не менее 14 000,0 кв. м;
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> - приобретение жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на вторичном рынке жилья); - восстановление (ремонт) муниципальных незаселенных (пустующих) квартир для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; - оптимизация миграционных процессов; - масштабная консолидация расселения; - разработка и реализация комплекса мер, направленных на решение проблемы закрепления кадров в строительном комплексе Магаданской области; - совершенствование системы профессионального обучения и дополнительного образования работников строительного комплекса. Организация работ по созданию резерва из числа высококвалифицированных специалистов, выпускников образовательных организаций, способных возглавить строительные организации; - совершенствование профориентационной работы с учащимися образовательных школ; - совершенствование системы среднего профессионального образования строительного профиля; - построение системы взаимодействия «Государство-ВУЗ-Компания-Студент» на принципах государственно-частного партнерства и корпоративной солидарности в целях удовлетворения потребностям строительного бизнеса в новых профессиях и специальностях
Ответственный исполнитель государственной программы	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области
Соисполнители государственной программы	<ul style="list-style-type: none"> - министерство образования и молодежной политики Магаданской области; - управление архитектуры и градостроительства Магаданской области
Участники государственной программы	<ul style="list-style-type: none"> - министерство дорожного хозяйства, транспорта и связи Магаданской области; - министерство труда и социальной политики Магаданской области; - министерство здравоохранения и демографической

	<p>политики Магаданской области;</p> <ul style="list-style-type: none"> - министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; - министерство образования и молодёжной политики Магаданской области; - министерство экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области; - министерство культуры, спорта и туризма Магаданской области; - департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области; - управление архитектуры и градостроительства Магаданской области; - Магаданское областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы» (далее – МОГАУ «Управление государственной экспертизы»); - научные организации и образовательные организации высшего образования, расположенные на территории Магаданской области, имеющие государственную аккредитацию (по согласованию); - органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию); - учебные заведения, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию)
Подпрограммы государственной программы	<ul style="list-style-type: none"> - Подпрограмма «Стимулирование программ развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного» на 2014-2016 годы»; - Подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных областным законодательством» на 2014-2016 годы»; - Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» на 2014-2016 годы»; - Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых» на 2014-2016 годы»; - Подпрограмма «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в переселении граждан из аварийного жилищного фонда» на 2014-2016 годы»;

	<ul style="list-style-type: none"> - Подпрограмма «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области» на 2014-2016 годы»; - Подпрограмма «Кадровое обеспечение задач строительства» на 2014-2016 годы»
Программно-целевые инструменты государственной программы	отсутствуют
Целевые показатели государственной программы	<ul style="list-style-type: none"> - годовой объем ввода жилья; - доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономкласса, в общем объеме ввода жилья; - доля ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья; - объем дополнительного ввода жилья; - количество граждан, обеспеченных жильем в результате дополнительного ввода жилья; - количество жилых помещений, предоставленных отдельным категориям граждан; - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов; - количество молодых ученых, улучшивших жилищные условия; - количество свидетельств, выданных молодым ученым; - доля молодых ученых, улучшивших жилищные условия (от общего количества молодых ученых, проживающих на территории Магаданской области); - объем введенного в эксплуатацию жилья; - количество семей, переселённых из аварийного жилищного фонда; - количество граждан, улучшивших жилищные условия; - количество населенных пунктов полностью закрытых; - экономия бюджетных средств, предоставляемых на содержание поселков; - годовой объем ввода жилья (тыс. кв. метров общей площади жилья и количество жилых единиц), в том

	<p>числе жилья экономкласса, малоэтажного жилья (не более трех этажей), многоэтажного жилья (более трех этажей);</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие в Магаданской области специалистов строительных специальностей, осуществляющих трудовую деятельность по специальности (различного уровня образования); - годовой объем выпуска специалистов строительных специальностей (различного уровня и формы образования) (обучение, переподготовка, повышение квалификации); - расчетная потребность Магаданской области в специалистах строительных специальностей (различного уровня образования)
Сроки и этапы реализации государственной программы	<p>Срок реализации государственной программы – 2014-2016 годы</p> <p>Этапы реализации государственной программы не выделяются</p>
Ресурсное обеспечение государственной программы	<p>общий объем финансирования государственной программы за счет всех источников составляет 1 160,5421 млн. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2014 год – 438,8965 млн. рублей, из них средства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - областного бюджета – 209,4065 млн. рублей; - местного бюджета – 1,0000 млн. рублей; - внебюджетных источников – 228,4900 млн. рублей. <p>2015 год – 456,8728 млн. рублей, из них средства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - областного бюджета – 187,5028 млн. рублей; - местного бюджета – 1,0000 млн. рублей; - внебюджетных источников – 268,3700 млн. рублей. <p>2016 год – 264,7728 млн. рублей, из них средства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - областного бюджета – 193,8628 млн. рублей; - местного бюджета – 1,0000 млн. рублей; - внебюджетных источников – 69,9100 млн. рублей.
Ожидаемые результаты реализации государственной программы	<ul style="list-style-type: none"> - увеличение объемов жилищного строительства; - системное развитие отдельных территорий муниципальных образований Магаданской области под комплексную жилую застройку; - формирование эффективных механизмов градорегулирования и развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры;

	<ul style="list-style-type: none"> - увеличение инвестиций в жилищное строительство; - снижение затрат и рисков строительства жилья экономического класса, в том числе за счет содействия в обеспечении земельных участков коммунальной инфраструктурой, а также при необходимости – социальной инфраструктурой; - достижение уровня соответствия жилищного фонда современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям, а также потребностям отдельных групп граждан (многодетные семьи, пожилые люди, инвалиды и т.д.); - увеличение инвестиций в жилищное строительство; - обеспечение жилыми помещениями граждан в период их работы (службы); - осуществление замещения вакансий в органах государственной власти Магаданской области, государственных учреждениях и обеспечение их эффективного функционирования; - обеспечение улучшения жилищных условий молодых семей с помощью привлечения собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных кредитов; - улучшение кадрового обеспечения научных организаций и образовательных организаций за счет закрепления 18 молодых ученых, обеспеченных доступным и комфортным жильем; - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; - снижение объема общей площади аварийного жилищного фонда; - ввод в эксплуатацию не менее 14 000 кв. метров жилья; - оптимизация системы расселения в Магаданской области; - развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований Магаданской области; - повышение качественного состава руководителей и специалистов строительного комплекса, уровень их профессиональной подготовленности к решению организационных и производственных задач в современных условиях, готовность к работе на перспек-
--	---

	<p>тиву;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение дальнейшего увеличения численности дипломированных специалистов, занимающих должности в организациях строительного комплекса, и высококвалифицированных рабочих; - снижение среди специалистов доли практиков (лиц, не имеющих высшего или среднего профессионального образования); - усиление профориентационной работы среди молодежи; - увеличение количества лиц с высшим и средним профессиональным образованием, работающих на должностях руководителей в строительных организациях; - сокращение текучести среди руководителей и специалистов организаций строительного комплекса; - повышение профессионального уровня работников строительного комплекса; - закрепление молодых специалистов на территории области
--	--

I. Характеристика текущего состояния сферы реализации государственной программы и прогноз развития на перспективу

В настоящее время качество и уровень обеспеченности населения Магаданской области жильем недостаточны для нормального воспроизводства и обеспечения комфортности проживания граждан и жилищный вопрос по-прежнему остается одним из наиболее значимых в современном обществе, без решения которого невозможно эффективное построение социально ориентированного государства.

В Магаданской области за последние 3 года активизировалось строительство жилья – за период с 2011 по 2013 годы введено более 65,0 тыс. кв. метров жилья, своей очереди на получение жилья ожидают более 2,0 тыс. семей, проживающих на территории Магаданской области, из них 14 % проживают в жилых домах с высокой степенью износа.

Также необходимо оказать поддержку молодым семьям и молодым ученым при решении жилищной проблемы, что в свою очередь станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Магаданской области и будет способствовать привлечению талантливой молодежи в сферу науки, образования и высоких технологий, достижение положительной динамики обновления кадрового состава этой сферы.

II. Приоритеты, цели, задачи и целевые показатели, ожидаемые результаты этапы и сроки реализации государственной программы

Приоритеты государственной политики в сфере реализации государственной программы определены в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2012 г. № 2227-р.

Основными целями государственной программы являются:

- развитие массового строительства жилья экономкласса на территории Магаданской области, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, обеспечивающего дальнейшее повышение доступности жилья для населения, а также развитие индивидуального жилищного строительства;
- обеспечение жилыми помещениями граждан, перед которыми имеются государственные обязательства, в соответствии с действующим законодательством;
- государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- поддержка молодых ученых, осуществляющих научную деятельность на территории Магаданской области, в решении жилищной проблемы;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- оптимизация системы расселения в Магаданской области, как мера улучшения качества жизни населения;

- создание эффективно функционирующей системы кадрового обеспечения строительного комплекса Магаданской области для обеспечения устойчивого роста ввода объемов жилищного строительства

Для достижения указанных целей предстоит решение следующих задач государственной программы:

- создание полноценного сбалансированного рынка жилья;

- стимулирование органов местного самоуправления к эффективной градостроительной политике, созданию условий для строительства жилья экономкласса, демополизации и развитию конкуренции на рынке жилищного строительства;

- создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной, транспортной (дороги и проезды) и социальной инфраструктурой в целях жилищного строительства;

- стимулирование органов местного самоуправления к разработке и утверждению совместно с организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере коммунального снабжения (тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения), инвестиционных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов на основании соответствующих документов территориального планирования, в том числе с учетом комплексного освоения развития территории (КОРТ) в целях жилищного строительства, а также с учетом схем энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения КОРТ и поселений, городских округов;

- привлечение частных инвестиций в жилищное строительство и стимулирование государственно-частного партнерства;
- развитие индивидуального жилищного строительства;
- оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в разработке и реализации программ развития жилищного строительства, в том числе за счет строительства жилья экономического класса и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участках, примыкающих к поселениям, а также на неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участках, предоставленных государственным учреждениям Магаданской области и государственным унитарным предприятиям Магаданской области;
- создание фонда жилья социального найма для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющих финансовых возможностей для решения данного вопроса, в рамках участия в программах социальной и коммерческой ипотеки, а также формирование маневренного жилищного фонда;
- создание предпосылок для формирования сегмента доходных домов на жилищном рынке;
- пополнение фонда служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области (далее - Фонд);
- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;

- обеспечение предоставления молодым семьям социальной выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка;
- предоставление молодым ученым социальных выплат на улучшение жилищных условий;
- стимулирование дальнейшего профессионального роста молодых ученых;
- привлечение и закрепление молодых ученых на территории Магаданской области;
- строительство (реконструкция) жилых помещений (в том числе долевое участие в строительстве) и (или) жилых домов (в том числе завершение начатых строительством многоквартирных жилых домов) в объеме не менее 14 000,0 кв. м;
- приобретение жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на вторичном рынке жилья);
- восстановление (ремонт) муниципальных незаселенных (пустующих) квартир для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- оптимизация миграционных процессов;
- масштабная консолидация расселения;
- разработка и реализация комплекса мер, направленных на решение проблемы закрепления кадров в строительном комплексе Магаданской области;
- совершенствование системы профессионального обучения и дополнительного образования работников строительного комплекса. Организация работ по созданию резерва из числа высококвалифицированных специалистов, выпускников образовательных организаций, способных возглавить строительные организации;
- совершенствование профориентационной работы с учащимися образовательных школ;

- совершенствование системы среднего профессионального образования строительного профиля;

- построение системы взаимодействия «Государство-ВУЗ-Компания-Студент» на принципах государственно-частного партнерства и корпоративной солидарности в целях удовлетворения потребностям строительного бизнеса в новых профессиях и специальностях.

Ожидаемые результаты реализации государственной программы:

- увеличение объемов жилищного строительства;
- системное развитие отдельных территорий муниципальных образований Магаданской области под комплексную жилую застройку;
- формирование эффективных механизмов градорегулирования и развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры;
- увеличение инвестиций в жилищное строительство;
- снижение затрат и рисков строительства жилья экономического класса, в том числе за счет содействия в обеспечении земельных участков коммунальной инфраструктурой, а также при необходимости - социальной инфраструктурой;
- достижение уровня соответствия жилищного фонда современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям, а также потребностям отдельных групп граждан (многодетные семьи, пожилые люди, инвалиды и т.д.);
- увеличение инвестиций в жилищное строительство;
- обеспечение жилыми помещениями граждан в период их работы (службы);
- осуществление замещения вакансий в органах государственной власти Магаданской области, государственных учреждениях и обеспечение их эффективного функционирования;
- обеспечение улучшения жилищных условий молодых семей с помощью привлечения собственных средств, дополнительных финансовых

средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных кредитов;

- улучшение кадрового обеспечения научных организаций и образовательных организаций за счет закрепления 18 молодых ученых, обеспеченных доступным и комфортным жильем;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- снижение объема общей площади аварийного жилищного фонда;

- ввод в эксплуатацию не менее 14 000 кв. метров жилья;

- оптимизация системы расселения в Магаданской области;

- развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований Магаданской области;

- повышение качественного состава руководителей и специалистов строительного комплекса, уровень их профессиональной подготовленности к решению организационных и производственных задач в современных условиях, готовность к работе на перспективу;

- обеспечение дальнейшего увеличения численности дипломированных специалистов, занимающих должности в организациях строительного комплекса, и высококвалифицированных рабочих;

- снижение среди специалистов доли практиков (лиц, не имеющих высшего или среднего профессионального образования);

- усиление профориентационной работы среди молодежи;

- увеличение количества лиц с высшим и средним профессиональным образованием, работающих на должностях руководителей в строительных организациях;

- сокращение текучести среди руководителей и специалистов организаций строительного комплекса;

- повышение профессионального уровня работников строительного комплекса;

- закрепление молодых специалистов на территории области.

Для оценки эффективности государственной программы будут использоваться целевые показатели, состав и значение которых приведены в приложении № 1 к настоящей государственной программе.

Сроки реализации государственной программы – 2014-2016 годы.

Этапы реализации государственной программы не выделяются.

III. Перечень подпрограмм и основных мероприятий государственной программы

Государственная программа включает следующие подпрограммы:

- Подпрограмма «Стимулирование программ развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного» на 2014-2016 годы»;
- Подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных областным законодательством» на 2014-2016 годы»;
- Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» на 2014-2016 годы»;
- Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых» на 2014-2016 годы»;
- Подпрограмма «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в переселении граждан из аварийного жилищного фонда» на 2014-2016 годы»;
- Подпрограмма «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области» на 2014-2016 годы»;
- Подпрограмма «Кадровое обеспечение задач строительства» на 2014-2016 годы».

Перечень подпрограмм и основных мероприятий государственной программы с указанием сроков их реализации приведен в приложении № 2 к настоящей государственной программе.

IV. Характеристика мер государственного и правового регулирования, а также мер управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей государственной программы

В рамках государственной программы не предполагается осуществление мер государственного регулирования.

В рамках государственной программы предполагается осуществление мер правового регулирования, представленных в приложении № 3 к настоящей государственной программе.

Анализ рисков реализации государственной программы и описание мер управления рисками приведены в таблице № 1.

(Таблица № 1)

АНАЛИЗ РИСКОВ реализации государственной программы и описание мер управления рисками

Наименование рисков	Источники возникновения риска	Характер влияния на ход и результаты реализации государственной программы	Качественная оценка факторов рисков	Способ преодоления риска
1	2	3	4	5
Финансовый риск	Уровень финансирования основных мероприятий	Дефицит средств областного бюджета	Уменьшение количества осуществляемых мероприятий	Оценка реализации основных мероприятий государственной программы в отчетном периоде и корректировке на ее основе основных
Управленческие риски	Эффективность взаимодействия Правительства Магаданской области с органами местного самоуправления	Снижение эффективности реализации основных мероприятий государственной программы	Уменьшение количества граждан, улучшивших жилищные условия	

Наименование рисков	Источники возникновения риска	Характер влияния на ход и результаты реализации государственной программы	Качественная оценка факторов рисков	Способ преодоления риска
1	2	3	4	5
				мероприятий, объемов финансирования и целевых показателей на предстоящий период
Нормативные правовые риски	Изменение законодательства в жилищной сфере	Сокращение количества реализуемых основных мероприятий	Уменьшение количества граждан улучшивших жилищные условия	Постоянный анализ действующей нормативной правовой базы. Корректировка основных мероприятий государственной программы в случае внесения изменений в нормативную правовую базу, регламентирующую жилищную сферу
Снижение актуальности мероприятий государственной программы				
Риск несвоевременного ввода построенного жилья, инженерной инфраструктуры	Недобросовестное выполнение обязательств органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области в качестве заказчика, а также подрядных строительных организаций, осуществляющих строительство жилья, инженерной инфраструктуры	Уменьшение площади количества построенного жилья,	Уменьшение количества граждан, улучшивших жилищные условия	Контроль за качеством строительства и реконструкции жилья и своевременностью ввода жилья

V. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации государственной программы

В рамках реализации Подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного» на 2014-2016 годы» государственной программы планируется проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, капитальный ремонт, строительство и реконструкция или техническое перевооружение которых финансируется с привлечением средств областного бюджета Магаданской области.

Прогноз сводных показателей государственных заданий на оказание государственных услуг (выполнение работ) МОГАУ «Управление государственной экспертизы» приведен в соответствующем разделе указанной подпрограммы настоящей государственной программы.

VI. Ресурсное обеспечение реализации государственной программы

Общий объем финансирования государственной программы за счет всех источников составляет 1 160,5421 млн. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 438,8965 млн. рублей, из них средства:

- областного бюджета – 209,4065 млн. рублей;
- местного бюджета – 1,0000 млн. рублей;
- внебюджетных источников – 228,4900 млн. рублей.

2015 год – 456,8728 млн. рублей, из них средства:

- областного бюджета – 187,5028 млн. рублей;
- местного бюджета – 1,0000 млн. рублей;
- внебюджетных источников – 268,3700 млн. рублей.

2016 год – 264,7728 млн. рублей, из них средства:

- областного бюджета – 193,8628 млн. рублей;
- местного бюджета – 1,0000 млн. рублей;
- внебюджетных источников – 69,9100 млн. рублей.

Ресурсное обеспечение за счет средств областного бюджета государственной программы приведено в приложении № 4 к настоящей государственной программе.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка по всем источникам финансирования государственной программы приведены в приложении № 5 к настоящей государственной программе.

VII. Методика оценки эффективности реализации государственной программы

Оценка эффективности реализации государственной программы осуществляется ежегодно. Критерием оценки является достижение установленных государственной программой целевых показателей.

Анализ достижения установленных государственной программы целевых показателей осуществляется на основании анализа достижения целевых показателей подпрограмм государственной программы. Методика оценки эффективности реализации подпрограмм государственной программы приведена в соответствующем разделе подпрограмм государственной программы.

VIII. Условия предоставления и методика расчета субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Магаданской области, предоставляемых в рамках государственной программы

1. В рамках Подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного» на 2014-2016 годы»

(далее – Подпрограмма) предусматриваются мероприятия, основанные на генеральных планах поселений, в рамках которых рассмотрены земельные участки, предназначенные для комплексного освоения развития территории – КОРТ, с развитием коммунальной, транспортной, и социальной инфраструктур.

Средства областного бюджета предоставляются в виде субсидий, которые могут быть использованы:

- на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным органами исполнительной власти Магаданской области, муниципальными образованиями или юридическими лицами в кредитных организациях на цели обеспечения коммунальной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса (приложение № 7 к Подпрограмме);

- на строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса (приложение № 8 к Подпрограмме);

- на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (комплексного обслуживания населения) в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса (приложение № 9 к Подпрограмме).

В ходе реализации Подпрограммы отдельные мероприятия могут ежегодно корректироваться на основе анализа полученных результатов реализации Подпрограммы, фактической потребности в средствах на реализацию Подпрограммы и исходя из реальных возможностей источников финансирования.

Формы государственной поддержки, предусмотренные Подпрограммой, будут предоставляться при условии реализации на территории муниципальных образований Магаданской области

муниципальной программы развития жилищного строительства, предусматривающей:

- введение упрощенного порядка предоставления земельных участков под малоэтажное жилищное строительство;
- разработку документов территориального планирования;
- комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства;
- развитие социальной инфраструктуры для строительства жилья экономкласса;
- стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве;
- формирование условий для создания жилищных некоммерческих объединений граждан, в том числе жилищно-строительных кооперативов;
- развитие местной строительной индустрии и промышленности строительных материалов;
- реализацию проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства;
- осуществление мероприятий по обеспечению жильем семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала в целях улучшения жилищных условий;
- строительство жилья экономкласса, в том числе малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Распределение субсидий между муниципальными образованиями Магаданской области будет производиться согласно нижеприведенной методике.

Размер субсидий определяется по формуле:

$$C_i = (OC \times K_i) / OK,$$

где:

C_i – объем субсидии, предоставляемый бюджету i -го муниципального образования Магаданской области;

OC – общий объем субсидий, предоставляемых бюджетам муниципальных образований Магаданской области на выполнение Подпрограммы;

K_i – количество граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях в i -ом муниципальном образовании Магаданской области;

OK – общее количество граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях в органах местного самоуправления в целом по Магаданской области.

Основными критериями отбора муниципальных образований Магаданской области для предоставления субсидий на выполнение мероприятий Подпрограммы являются:

- наличие муниципальной программы развития жилищного строительства;
- финансирование за счет местного бюджета затрат на реализацию указанных муниципальных программ.

2. Порядок финансирования получателей средств областного бюджета.

Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год на основании соглашений о предоставлении субсидий, заключенных между Правительством Магаданской области и местной администрацией муниципального образования Магаданской области.

Перечисление субсидий осуществляется в местные бюджеты на счета органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения местного бюджета.

Получатели субсидий несут ответственность за нецелевое

использование средств субсидий. В случае использования субсидий не по целевому назначению соответствующие средства взыскиваются в областной бюджет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области представляют ответственному исполнителю государственной программы отчет о целевом использовании субсидий ежеквартально, в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

3. Порядок распределения субсидий.

В период 2014-2016 годов распределение субсидий между муниципальными образованиями Магаданской области осуществляется с учетом пунктов 1 и 2 настоящего раздела и утверждается постановлением Правительства Магаданской области.

Жилье экономкласса, построенное в рамках инвестиционных проектов комплексного освоения развития территории (КОРТ), может быть использовано для улучшения жилищных условий граждан, получающих государственную поддержку в рамках региональных государственных программ и подпрограмм.

Комплекс мероприятий по реализации Подпрограммы содержит также меры административного характера, которые должны способствовать поддержанию положительного тренда по объемам вводимого жилья на территории области.

Отдельно можно выделить следующие из них:

- формирование земельных участков для строительства жилья экономкласса, в первую очередь малоэтажного, из состава земель, находящихся в муниципальной собственности;
- реализация мероприятий по освоению освободившихся земельных участков для нового жилищного строительства в целях переселения

граждан из аварийного жилищного фонда;

- предоставление на безвозмездной основе земельных участков под строительство жилого дома или дачи семьям при рождении третьего (или последующего) ребенка;

- обеспечение жильем детей-сирот и инвалидов;

- контроль за деятельностью администраций муниципальных образований Магаданской области по предоставлению земельных участков в целях жилищного строительства в соответствии с приложением № 5 к настоящей Подпрограмме;

- заключение Соглашения о сотрудничестве по стимулированию строительства жилья экономкласса между Правительством Магаданской области и ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», в целях привлечения финансовых средств на реализацию проектов комплексной жилой застройки, в том числе и малоэтажной, в рамках действующих программ АИЖК «Стимул», «Малоэтажное жилье».

4. В рамках Подпрограммы «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в переселении граждан из аварийного жилищного фонда» на 2014-2016 годы» (далее – Подпрограмма) средства областного бюджета, предусмотренные на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, распределяются и используются в следующем порядке.

Субсидии на текущий финансовый год адресно распределяются между муниципальными образованиями Магаданской области, претендующими на получение субсидий, в соответствии с постановлением Правительства Магаданской области. Объем средств, предоставляемых одному муниципальному образованию Магаданской области, не может превышать 80 % общего объема средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в текущем году.

Средства областного бюджета используются органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области на реализацию муниципальных программ, содержащих мероприятия, цели и задачи которых соответствуют цели и задачам Подпрограммы.

Субсидии, предоставленные муниципальным образованиям Магаданской области на реализацию мероприятий Подпрограммы, могут быть направлены:

- на строительство (реконструкцию) жилых помещений (в том числе и на долевое участие в строительстве) и (или) жилых домов (в том числе на завершение начатых строительством многоквартирных жилых домов);

- на восстановление (ремонт) незаселенных (пустующих) квартир муниципального жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Данное направление финансирования предусмотрено только для муниципальных образований Магаданской области, в которых имеется незаселенный (пустующий) муниципальный жилой фонд и экономически нецелесообразно строительство нового жилищного фонда;

- на приобретение жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на вторичном рынке жилья).

Органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области, претендующие на получение субсидий из областного бюджета, представляют ответственному исполнителю Подпрограммы в срок до 01 марта текущего года заявки с приложением следующих документов:

- муниципальная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Магаданской области, включающая адресный перечень многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными, и перечень граждан, нуждающихся в переселении из указанных домов;

- сведения об объеме средств, предусмотренных в местных бюджетах на финансирование объектов капитального строительства (жилых домов);
- справка о наличии незаселенного (пустующего) муниципального жилищного фонда и (или) о возможности приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья;
- заключение межведомственной комиссии о признании жилых помещений непригодными для постоянного проживания;
- заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу (или реконструкции) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;
- сведения о средней стоимости 1 кв. метра жилого помещения и (или) жилого дома на первичном (вторичном) рынке муниципального образования, в случае приобретения жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на вторичном рынке жилья).

В целях формирования адресного перечня объектов на текущий финансовый год, устанавливается удельный вес аварийного жилищного фонда в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования Магаданской области:

$$k_{уд} = D_i / D$$

где:

$k_{уд}$ – удельный вес аварийного жилищного фонда в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования Магаданской области;

D_i – общая площадь жилищного фонда в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными в установленном порядке до 1 января текущего года;

D – общая площадь жилищного фонда в многоквартирных жилых домах, находящихся на территории муниципального образования Магаданской области.

Муниципальному образованию Магаданской области с максимальным удельным весом аварийного жилищного фонда отдается приоритет при формировании адресного перечня объектов на текущий финансовый год и, соответственно, при распределении субсидий.

При наличии на территории муниципального образования Магаданской области многоквартирных домов, состояние которых признано в установленном порядке аварийным и подлежащими сносу, в соответствии с пунктом 38 постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», субсидия может быть предоставлена муниципальному образованию Магаданской области с меньшим удельным весом аварийного жилищного фонда.

Размер субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования Магаданской области, определяется по следующей формуле:

$$V^i = V^i_1 + V^i_2 + V^i_3,$$

где:

V^i – предельный объем субсидии, предоставляемой i -му муниципальному образованию Магаданской области;

V^i_1 – объем субсидии на строительство нового жилья;

V^i_2 – объём субсидии на восстановление (ремонт) незаселённых (пустующих) квартир муниципального жилищного фонда;

V^i_3 – объём субсидии на приобретение жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на вторичном рынке жилья);

Объёмы субсидий по направлениям (строительство, восстановление, приобретение) определяются по формулам:

$$1) V^i_1 = P^i_{\text{стр}} \times C^i_{\text{стр}},$$

где:

V^i_1 – объём субсидии на строительство нового жилья;

$P^i_{\text{стр}}$ – площадь квартир в новом строящемся многоквартирном доме, предоставляемых для расселения граждан из аварийного жилищного фонда i -го муниципального образования Магаданской области;

$C^i_{\text{стр}}$ – стоимость строительства 1 кв. метра жилья, определяемая на основании проектной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы;

$$2) V^i_2 = \sum K^i,$$

где:

V^i_2 – объём субсидии на восстановление (ремонт) незаселённых (пустующих) квартир муниципального жилищного фонда;

K^i – стоимость восстановления (ремонта) одной незаселённой (пустующей) квартиры i -го муниципального жилищного фонда, определённой на основании сметы, прошедшей государственную экспертизу (в случае необходимости её проведения);

$$3) V^i_3 = P^i_{\text{пр}} \times C^i_{\text{пр}},$$

где:

V^i_3 – объём субсидии на приобретение жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на вторичном рынке жилья);

$P^i_{\text{пр}}$ – площадь приобретаемых жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на вторичном рынке жилья) в i -ом муниципальном образовании Магаданской области;

$C^i_{\text{пр}}$ – средняя цена приобретения 1 кв. метра жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на вторичном рынке), определяемая на основании справки отдела архитектуры и градостроительства муниципального образования Магаданской области и территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Магаданской области (Магаданстат);

Общий объём субсидий муниципальным образованиям Магаданской области не может превышать общий объём финансирования Подпрограммы, предусмотренный на соответствующий финансовый год.

$$O = \sum V^i,$$

где:

O – объём финансирования по Подпрограмме на соответствующий финансовый год;

V^i – предельный объём субсидии, предоставляемый i -му муниципальному образованию Магаданской области.

Объём предоставляемой муниципальному образованию Магаданской области субсидии может быть увеличен, при наличии подтверждающих документов (в том числе смет, прошедших государственную экспертизу) по следующим причинам:

- удаленность и труднодоступность муниципального образования Магаданской области (увеличение затрат, связанных с доставкой материалов и рабочих);
- необходимость проведения работ по технологическому присоединению к инженерным сетям;

- конструктивные особенности имеющихся у муниципального образования Магаданской области незавершенных строительством жилых домов.

Средства областного бюджета используются органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области только на реализацию мероприятий, включенных в муниципальные программы, цели и задачи которых соответствуют целям и задачам настоящей Подпрограммы.

5. Настоящей государственной программой в рамках реализации Подпрограммы «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области» на 2014-2016 годы» (далее – Подпрограмма) предусмотрено предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Магаданской области.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (городского округа, муниципального района, городского или сельского поселения) (далее – органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области), претендующие на получение субсидий из областного бюджета, представляют ответственному исполнителю Подпрограммы в срок до 01 марта текущего года заявки на предоставление субсидий в очередном году с приложением утвержденной муниципальной программы, цели которой соответствуют целям, определенным Подпрограммой.

Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год на основании соглашений о предоставлении субсидий, заключенных между Правительством Магаданской области и местной администрацией муниципального образования Магаданской области. Перечисление субсидий осуществляется в местные бюджеты на счета органов

Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения местного бюджета.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области несут ответственность за нецелевое использование средств субсидий. В случае использования субсидий не по целевому назначению, соответствующие средства взыскиваются в областной бюджет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области представляют ответственному исполнителю Подпрограммы отчет о целевом использовании субсидий ежеквартально, в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Перечень населенных пунктов, расселяемых в рамках Подпрограммы в очередном году, определяется комиссией по отбору населенных пунктов, расположенных на территории Магаданской области, расселяемых в рамках Подпрограммы, создаваемой постановлением Правительства Магаданской области.

Распределение субсидий между муниципальными образованиями Магаданской области утверждается постановлением Правительства Магаданской области.

6. Субсидии могут быть использованы на реализацию следующих мероприятий Подпрограммы «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области» на 2014-2016 годы»:

6.1. Предоставление социальной выплаты, осуществляемой безналичным путем гражданам, изъявившим желание сменить место жительства. Расчет размера социальной выплаты, осуществляемой из средств субсидии, предоставленной из областного бюджета, осуществляется с учетом нижеуказанных норм:

- для приобретения жилья в пределах Магаданской области, за исключением города Магадана:

для граждан, не имеющих жилых помещений в пользовании и в собственности на территории Магаданской области, за исключением жилых помещений в населенном пункте, из которого гражданин выезжает расчет размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = (Н \times РЖ),$$

для граждан, имеющих жилые помещения на территории Магаданской области в собственности, за исключением г. Магадана (кроме жилых помещений в населенном пункте, из которого гражданин выезжает), расчет размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = (Н \times РЖ) \times 0,2, \text{ где}$$

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию Магаданской области, выбранного гражданином для постоянного проживания, устанавливаемый органом местного самоуправления,

РЖ – размер общей площади жилого помещения составляет:

а) для одиноко проживающего гражданина – 33 кв. метра;

а) для семьи, состоящей из 2 человек – 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, – по 18 кв. метров на одного человека.

- для приобретения жилых помещений в пределах г. Магадана: для пенсионеров и инвалидов первой и второй группы, не имеющих жилых

помещений в пользовании и (или) в собственности в г. Магадане, расчет размера социальной выплаты определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}$$

для иных категорий граждан, не имеющих жилых помещений в пользовании и (или) в собственности в г. Магадане, расчет размера социальной выплаты определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = (\text{Н} \times \text{РЖ}) \times 0,5$$

для граждан, имеющих жилые помещения в собственности на территории г. Магадана, расчет размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = (\text{Н} \times \text{РЖ}) \times 0,2$$

Н – средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилых помещений по Магаданской области, определяемая ежеквартально Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на дату выдачи свидетельств.

РЖ – размер общей площади жилого помещения составляет:

- а) для одиноко проживающего гражданина – 33 кв. метра;
- б) для семьи, состоящей из 2 человек – 42 кв. метра;
- в) для семьи, состоящей из 3 или более человек, – по 18 кв. метров на одного человека.

Условием предоставления социальной выплаты гражданам является их постоянное или преимущественное проживание в населенных пунктах,

входящих в Подпрограмму на дату вступления в силу муниципального правового акта, утверждающего аналогичную муниципальную программу.

Предоставление социальной выплаты подтверждается выдачей органом местного самоуправления муниципального образования Магаданской области гражданину свидетельства. Срок действия свидетельства 9 месяцев. Выдача свидетельства осуществляется после дачи гражданином обязательства о сдаче (передаче) жилого помещения, при этом:

- граждане, проживающие в жилом помещении по договору социального найма, представляют обязательство о расторжении договора социального найма;

- граждане, имеющие жилые помещения на территории населенного пункта, входящего в Подпрограмму, принадлежащие им и выезжающим с ними членам семьи на праве собственности, предоставляют обязательство о сдаче (передаче) жилого помещения путем подписания договора отчуждения в пользу администрации муниципального образования;

- граждане, имеющие жилые помещения на территории населенных пунктов, входящих в Подпрограмму, находящиеся в долевой собственности, принадлежащие им и выезжающим с ними членам семьи, предоставляют обязательство о сдаче (передаче) доли собственности путем подписания договора отчуждения в пользу администрации муниципального образования поселения;

- граждане, имеющие жилые помещения на территории населенных пунктов, входящих в Подпрограмму, находящиеся в общей собственности, принадлежащие им и выезжающим с ними членам семьи, предоставляют обязательство о сдаче (передаче) доли собственности путем выделения из него доли и подписания договора отчуждения в пользу администрации муниципального образования;

- граждане, проживающие в населенных пунктах, входящих в Подпрограмму, и не имеющие жилых помещений в собственности либо в социальном найме, предоставляют обязательство об освобождении занимаемой жилой площади (жилого помещения) о снятии с регистрационного учета.

6.2. Социальные выплаты, предоставленные из средств субсидии, могут быть использованы:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если семья или член семьи, участника Подпрограммы является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого, жилое помещение переходит в собственность этой семьи;

в) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

г) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

д) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и

пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

В случае приобретения жилья, без привлечения кредитных или заемных средств, стоимость которого превышает размер социальной выплаты, гражданин вправе использовать собственные средства либо средства иных источников финансирования, которые должны быть внесены до перечисления социальной выплаты.

Для оплаты жилого помещения гражданин – получатель свидетельства должен представить в орган местного самоуправления муниципального образования Магаданской области по месту регистрации, документы, подтверждающие совершение сделки, предусмотренной подпунктами «а» - «д» настоящего пункта. Перечень документов определяется органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области.

В случае, если приобретаемое жилое помещение по стоимости ниже расчётной величины социальной выплаты, выплата производится не выше размера стоимости приобретаемого жилого помещения.

6.3. На строительство жилья, выкуп жилья, расположенного в иных населенных пунктах Магаданской области на первичном и вторичном рынке, в том числе для реконструкции и капитального ремонта жилья.

Субсидии, предоставляемые бюджетам муниципальных образований Магаданской области, могут быть использованы органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области на строительство жилья, выкуп жилья, расположенного в иных населенных пунктах Магаданской области на первичном и вторичном рынках, в том числе для реконструкции и капитального ремонта жилья. Указанное жилье предоставляется органом местного самоуправления гражданину в соответствии с договором социального найма в установленном законодательством порядке. Предоставляемое гражданам жилое

помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям.

За гражданами сохраняется право на получение жилищных субсидий, предоставляемых в рамках Федерального закона от 25 октября 2002 г. № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» с учетом норм, предусмотренных постановлением Правительства Магаданской области от 26 февраля 2014 г. № 150-пп «О порядке реализации на территории Магаданской области в 2014-2015 годах Подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным жилищным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы».

7. Методика расчета субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Магаданской области, предоставляемых в рамках Подпрограммы «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области» на 2014-2016 годы» (далее – Подпрограмма).

Органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области, претендующих на получение субсидий из областного бюджета, представляют ответственному исполнителю Подпрограммы в срок до 01 марта текущего года заявки на предоставление субсидий в очередном году с приложением утвержденной муниципальной программы, цели которой соответствуют целям, определенным Подпрограммой.

Размер субсидий бюджетам муниципальных образований Магаданской области определяется по формуле:

$$C_i = \frac{OC \times P_i}{\sum P_i}, \text{ где:}$$

C_i – объем субсидии, предоставляемый бюджету i -го муниципального образования, тыс. рублей;

OC – общий объем субсидий, предоставляемых бюджетам муниципальных образований в очередном году, тыс. рублей;

P_i – расчетная стоимость размера социальных выплат, строительства жилья, выкупа жилья, расположенного в иных населенных пунктах Магаданской области на первичном и вторичном рынке, в том числе для реконструкции и капитального ремонта жилья, i -го муниципального образования, включенного в перечень населенных пунктов, расселяемых в рамках Подпрограммы в очередном году, определяемых по формуле:

$$P_i = S_i \times T,$$

где:

S_i – общая площадь жилых помещений, которыми должны быть обеспечены граждане расселяемого населенного пункта Магаданской области;

T – средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения в Магаданской области.

Общая площадь жилых помещений, которыми должны быть обеспечены граждане расселяемого населенного пункта Магаданской области (S_i), определяется исходя из нормативов:

- а) для одиноко проживающего гражданина – 33 кв. метра;
- б) для семьи, состоящей из 2 человек, – 42 кв. метра;
- в) для семьи, состоящей из 3 или более человек, – по 18 кв. метров на одного человека.

Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения в Магаданской области (T) определяется исходя из

устанавливаемой Министерством регионального развития Российской Федерации для каждого субъекта Российской Федерации средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения на II квартал года, предшествующего очередному, и индексов-дефляторов, устанавливаемых Министерством экономического развития Российской Федерации по виду экономической деятельности «Строительство».

$\sum P_i$ – общий размер расчетной стоимости размера социальных выплат, строительства жилья, выкупа жилья, расположенного в иных населенных пунктах Магаданской области на первичном и вторичном рынке, в том числе для реконструкции и капитального ремонта жилья, муниципальных образований, включенных в перечень населенных пунктов, расселяемых в рамках Подпрограммы в очередном году.

Общий размер расчетной стоимости размера социальных выплат, строительства жилья, выкупа жилья, расположенного в иных населенных пунктах Магаданской области на первичном и вторичном рынке, в том числе для реконструкции и капитального ремонта жилья, муниципальных образований, включенных в перечень населенных пунктов, расселяемых в рамках Подпрограммы в очередном году, определяется суммированием размеров расчетной стоимости размера социальных выплат, строительства жилья, выкупа жилья, расположенного в иных населенных пунктах Магаданской области на первичном и вторичном рынке, в том числе для реконструкции и капитального ремонта жилья, i -х муниципальных образований, включенных в перечень населенных пунктов, расселяемых в рамках Подпрограммы в очередном году (P_i).

IX. Информация об участии общественных, научных и иных организаций в реализации государственной программы

В рамках реализации Подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых» на 2014-2016 годы»

государственной программы предполагается участие научных организаций и образовательных организаций высшего образования, расположенных на территории Магаданской области, имеющих государственную аккредитацию. В рамках реализации Подпрограммы «Кадровое обеспечение задач строительства» на 2014-2016 годы» государственной программы предполагается участие учебных заведений, предприятий и организаций строительного комплекса.

Информация об участии данных организаций приведена в соответствующих разделах указанных подпрограмм государственной программы.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к государственной программе
Магаданской области
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем жителей Магаданской области»
на 2014-2016 годы»

СОСТАВ И ЗНАЧЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
государственной программы Магаданской области
«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области»
на 2014-2016 годы»

Ответственный исполнитель – министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области

№ п/п	Целевой показатель (наименование)	Единица измерения	Значения целевых показателей			
			2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7
1. Государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы»						
2. Подпрограмма «Стимулирование программ развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного» на 2014-2016 годы»						
2.1.	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. метров	25	30	32	33
2.2.	Доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономкласса, в общем объеме ввода жилья	%	100	100,0	100,0	90,0
2.3.	Доля ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья	%	55	60,0	65,0	70,0

№ п/п	Целевой показатель (наименование)	Единица измерения	Значения целевых показателей			
			2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7
2.4.	Объем дополнительного ввода жилья	тыс. кв. метров	12,143	14,571	18,969	8,613
2.5.	Количество граждан, обеспеченных жильем в результате дополнительного ввода жилья	человек	530	636	828	376
3. Подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных областным законодательством» на 2014-2016 годы						
3.1.	Количество жилых помещений, предоставленных отдельным категориям граждан	единиц	12	16	16	18
4. Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» на 2014-2016 годы»						
4.1.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов	семей	83	85	87	89
5. Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых» на 2014-2016 годы»						
5.1.	Количество молодых ученых, улучшивших жилищные условия	чел.	4	5	6	7
5.2.	Количество свидетельств, выданных молодым ученым	ед.	4	5	6	7
5.3.	Доля молодых ученых, улучшивших жилищные условия (от общего количества молодых ученых, проживающих на территории Магаданской области)	%	4	5	6	7
6. Подпрограмма «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в переселении граждан из аварийного жилищного фонда» на 2014-2016 годы»						
6.1.	Объем введенного в эксплуатацию жилья	тыс. кв. метров	3,0	5,0	3,0	6,0

№ п/п	Целевой показатель (наименование)	Единица измерения	Значения целевых показателей			
			2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7
6.2.	Количество семей, переселённых из аварийного жилищного фонда	семей	55	80	55	100
7. Подпрограмма «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области» на 2014-2016 годы»						
7.1	Количество граждан, улучшивших жилищные условия	граждан	30	50	50	50
7.2	Количество населенных пунктов полностью закрытых	населенный пункт	55			24
7.3	Экономия бюджет средств, предоставляемых на содержание поселков	млн. руб.	0	5,5	5,5	5,5
8. Подпрограмма «Кадровое обеспечение задач строительства» на 2014-2016 годы»						
8.1.	Годовой объем ввода жилья (тыс. кв. метров общей площади жилья и количество жилых единиц), в том числе жилья экономкласса, малоэтажного жилья (не более трех этажей), многоэтажного жилья (более трех этажей)	тыс. кв. метров	25	30	32	33
8.2.	Наличие в Магаданской области специалистов строительных специальностей, осуществляющих трудовую деятельность по специальности (различного уровня образования)	человек	4228	4375	4527	4753
8.3.	Годовой объем выпуска специалистов строительных специальностей (различного уровня и формы образования) (профессиональное обучение, получение дополнительного образования)	человек	345	363	381	400
8.4.	Расчетная потребность Магаданской области в специалистах строительных специальностей (различного уровня образования)	человек	1425	1464	1503	1578

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к государственной программе
Магаданской области
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем жителей Магаданской области»
на 2014-2016 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
государственной программы Магаданской области
«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области»
на 2014-2016 годы»

Ответственный исполнитель – министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области

№ п/п	Наименование государственной программы, подпрограммы, мероприятия подпрограммы,	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники государственной программы	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятий
			начало	окончание		
1	2	3	4	5	6	7
1. Государственная программа Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы»						
2. Подпрограмма «Стимулирование программ развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного» на 2014-2016 годы»						
2.1.	Отбор инвестиционных проектов комплексного освоения развития территории (КОРТ) в целях жилищного строительства	министерство экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области	2014	2016	реализация наиболее эффективных инвестиционных проектов	отсутствие отбора влечет за собой реализацию некачественных и неэффективных инвестиционных проектов

№ п/п	Наименование государственной программы, подпрограммы, мероприятия подпрограммы,	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники государственной программы	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятий
			начало	окончание		
1	2	3	4	5	6	7
2.2.	Отбор муниципальных образований Магаданской области	министерство экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области; управление архитектуры и градостроительства Магаданской области	2014	2016	системное развитие отдельных территорий муниципальных образований Магаданской области под комплексную жилую застройку (КОРТ)	отсутствие системного развития отдельных территорий муниципальных образований Магаданской области под комплексную жилую застройку (КОРТ)
2.3.	Создание финансовых механизмов обеспечения земельных участков инфраструктурой для жилищного строительства		2014	2016	-	-
2.4.	Возмещение затрат на уплату процентной ставки за пользование кредитами	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	2014	2016	привлечение частных инвестиций в жилищное строительство и стимулирование государственно-частного партнерства	отсутствие государственных гарантий может повлечь потерю инвестиционной привлекательности муниципальных образований
2.5.	Поддержка муниципальных программ по обеспечению земельных участков инженерной и социальной инфраструктурой в целях жилищного строительства		2014	2016	-	-

№ п/п	Наименование государственной программы, подпрограммы, мероприятия подпрограммы,	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники государственной программы	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятий
			начало	окончание		
1	2	3	4	5	6	7
2.6.	Строительство коммунальной инфраструктуры в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	2014	2016	создание развитой коммунальной инфраструктуры в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса	невыполнение данного мероприятия сделает невозможным привлечение инвестиций в жилищное строительство и как следствие снизит объемы жилищного строительства
2.7.	Строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса	министерство дорожного хозяйства, транспорта и связи Магаданской области	2014	2016	создание развитой дорожно-транспортной инфраструктуры нового микрорайона	отсутствие развитой дорожно-транспортной инфраструктуры нового микрорайона, как следствие, несоответствие микрорайона современным условиям
2.8.	Строительство социальной инфраструктуры в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	2014	2016	создание развитой социальной инфраструктуры в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса	отсутствие развитой социальной инфраструктуры в новом микрорайоне, как следствие, несоответствие микрорайона современным условиям

№ п/п	Наименование государственной программы, подпрограммы, мероприятия подпрограммы,	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники государственной программы	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятий
			начало	окончание		
1	2	3	4	5	6	7
2.9.	Проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проведению проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, текущий и капитальный ремонт, строительство и реконструкция или техническое перевооружение которых финансируется с привлечением средств областного бюджета Магаданской области	МОГАУ «Управление государственной экспертизы»; Управление архитектуры и градостроительства Магаданской области	2014	2016	предотвращение создания на территории области объектов капитального строительства, не отвечающих требованиям технических регламентов, норм и правил	возникновение опасности эксплуатации объектов капитального строительства, не отвечающих требованиям технических регламентов, норм и правил
3. Подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных областным законодательством» на 2014-2016 годы»						
3.1.	Формирование перечня объектов, реализуемых в рамках Подпрограммы в текущем финансовом году	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	2014	2016	определение количества объектов и мероприятий	невозможность оценить потребность в жилых помещениях
3.2.	Пополнение фонда служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; министерство культуры, спорта и туризма Магаданской области; министерство труда и социальной политики Магаданской области; министерство здравоохранения и демографической политики Магаданской области; департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области	2014	2016	возможность предоставления жилья отдельным категориям граждан	неисполнение целей и задач Подпрограммы

№ п/п	Наименование государственной программы, подпрограммы, мероприятия подпрограммы,	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники государственной программы	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятий
			начало	окончание		
1	2	3	4	5	6	7
4. Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» на 2014-2016 годы»						
4.1.	Проведение конкурсного отбора банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты молодым семьям	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	2014	2016	определение кредитной организации для обслуживания средств	невозможность перечисления средств молодым семьям, на заблокированные счета, в связи с отсутствием кредитной организации, обеспечивающей обслуживание средств
4.2.	Формирование единой базы данных о количестве молодых семей, желающих принять участие в реализации Подпрограммы на основании данных, предоставляемых муниципальными образованияами Магаданской области	министерство образования и молодежной политики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	2014	2016	определение количества потенциальных участников подпрограммы	отсутствие возможности сформировать список потенциальных участников подпрограммы
4.3.	Утверждение списка молодых семей – получателей социальных выплат в текущем году	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	2014	2016	определение количества получателей социальной выплаты	невозможность определения количества получателей социальных выплат
4.4.	Выдача свидетельств молодым семьям	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	2014	2016	наличие на руках у молодых семей и специалистов документа, подтверждающего право получения социальной выплаты	отсутствие подтверждающих документов у молодых семей и специалистов права на получение социальной выплаты

№ п/п	Наименование государственной программы, подпрограммы, мероприятия подпрограммы,	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники государственной программы	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятий
			начало	окончание		
1	2	3	4	5	6	7
4.5.	Организация информационно-разъяснительной работы среди молодых семей по освещению целей и задач Подпрограммы	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	2014	2016	повышение уровня информированности о механизме реализации подпрограммы и количества потенциальных участников	отсутствие информации у населения о механизме реализации подпрограммы
4.6.	Предоставление социальных выплат молодым семьям	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	2014	2016	приобретение индивидуального жилого помещения	неисполнение обязательств перед молодыми семьями и специалистами.
5. Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых» на 2014-2016 годы»						
5.1.	Формирование единой базы данных о молодых ученых на основании данных, предоставляемых научными организациями и образовательными организациями высшего образования	министерство образования и молодежной политики Магаданской области; научные организации и образовательные организации высшего образования (по согласованию)	2014	2016	определение количества потенциальных участников подпрограммы	отсутствие возможности сформировать список потенциальных участников подпрограммы
5.2.	Утверждение списка молодых ученых - получателей социальных выплат в текущем году	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	2014	2016	определение количества получателей социальной выплаты	невозможность определения количества получателей социальных выплат
5.3.	Заключение договора, выдача свидетельств молодым ученым	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	2014	2016	наличие на руках у молодых ученых документа, подтверждающего право получения социальной выплаты	отсутствие подтверждающих документов у молодых ученых права на получение социальной выплаты

№ п/п	Наименование государственной программы, подпрограммы, мероприятия подпрограммы,	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники государственной программы	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятий
			начало	окончание		
1	2	3	4	5	6	7
5.4.	Организация информационно-разъяснительной работы среди молодых ученых по освещению целей и задач подпрограммы	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	2014	2016	повышение уровня информированности о механизме реализации подпрограммы и количества потенциальных участников	отсутствие информации у населения о механизме реализации подпрограммы
5.5.	Предоставление социальных выплат молодым ученым	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	2014	2016	приобретение индивидуального жилого помещения	неисполнение обязательств перед молодыми учеными.
6. Подпрограмма «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в переселении граждан из аварийного жилищного фонда» на 2014-2016 годы»						
6.1.	Распределение средств на планируемый год и отбор муниципальных образований на основании предоставленной документации	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	2014	2016	определение перечня объектов и объема финансирования на соответствующий год	невозможность сформировать план мероприятий на соответствующий год
6.2.	Подготовка проектов соглашений о предоставлении муниципальным образованиям субсидий из областного бюджета на софинансирование объектов, находящихся в муниципальной собственности	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	2014	2016	заключение соглашений с органами местного самоуправления и возможность перечисления субсидии	отсутствие основания по предоставлению субсидии органам местных самоуправлений

№ п/п	Наименование государственной программы, подпрограммы, мероприятия подпрограммы,	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники государственной программы	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятий
			начало	окончание		
1	2	3	4	5	6	7
6.3.	Предоставление субсидий муниципальным образованиям	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	2014	2016	возможность осуществления оплаты за выполненные работы	возможность срыва сроков сдачи объектов
7. Подпрограмма «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области» на 2014-2016 годы»						
7.1.	Взаимодействие с федеральными органами государственной власти по вопросу внесения изменений в статью 9 Федерального закона 211-ФЗ	министерство экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области	2014	2016	признание восьми поселков закрывающимися по согласованию с Правительством Российской Федерации. Предоставление средств федерального бюджета для оплаты жилищных сертификатов	отсутствие оснований для предоставления средств федерального бюджета для оплаты жилищных сертификатов. Реализация мероприятий Подпрограммы без дополнительных источников финансирования и как следствие сокращение количества граждан улучшивших жилищные условия
7.2.	Направление заявки в министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области на предоставление субсидий в очередном году	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	2014	2016	рассмотрение возможности предоставления средств областного бюджета на реализацию аналогичных муниципальных программ	отсутствие оснований для предоставления субсидий

№ п/п	Наименование государственной программы, подпрограммы, мероприятия подпрограммы,	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники государственной программы	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятий
			начало	окончание		
1	2	3	4	5	6	7
7.3.	Предоставление заявки в министерство финансов Магаданской области	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	2014	2016	рассмотрение возможности предоставления субсидии муниципальным образованиям.	отсутствие у муниципальных образований финансовой возможности для реализации аналогичных муниципальных программ
7.4.	Предоставление органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области отчетов о целевом использовании средств субсидии	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	2014	2016	качественный мониторинг реализации Подпрограммы	отсутствие возможности своевременной корректировки Подпрограммы в связи с отсутствием объективных данных о реализации Подпрограммы
7.5.	Строительство, выкуп жилья, расположенного в иных населенных пунктах Магаданской области на первичном и вторичном рынке, в том числе реконструкция и капитальный ремонт жилья, предоставление социальных выплат гражданам	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	2014	2015	улучшение жилищных условий граждан участников Подпрограммы	отсутствие возможности улучшения жилищных условий у граждан жителей населенных пунктов, входящих в Подпрограмму
7.6.	Предоставление жилищных субсидий гражданам в рамках реализации Федерального закона № 125-ФЗ и Федерального закона № 211-ФЗ	министерство экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	2014	2016	улучшение жилищных условий граждан участников Подпрограммы	отсутствие возможности улучшения жилищных условий у граждан жителей населенных пунктов, входящих в Подпрограмму

№ п/п	Наименование государственной программы, подпрограммы, мероприятия подпрограммы,	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники государственной программы	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятий
			начало	окон- чание		
1	2	3	4	5	6	7
8. Подпрограмма «Кадровое обеспечение задач строительства» на 2014-2016 годы»						
8.1.	Организация системы работы с молодыми специалистами	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	2014	2016	адаптация молодых специалистов к особенностям работы в СК	возможность возникновения затруднений при исполнении молодых специалистов должностных обязанностей
8.2.	Организация профессиональ- ного обучения, дополнитель- ного образования специалистов организаций СК по направле- ниям производственной дея- тельности	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; управление архитектуры и градостроительства Магаданской области; учебные заведения, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию)	2014	2016	возможность профессиональ- но й переподготовки кадров СК до 50 человек ежегодно	отсутствие актуальных навыков и знаний у специалистов СК
8.3.	Организация проведения тема- тических семинаров (целевого обучения) с руководителями, специалистами и рабочими ор- ганизаций СК по актуальным проблемам строительного про- изводства (в том числе с воз- можностью выезда за пределы Магаданской области) с целью освоения прогрессивных техно- логий	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; Управление архитектуры и градостроительства Магаданской области; Учебные заведения, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию)	2014	2016	возможность проведения целевого обучения до 40 человек ежегодно	снижение темпов развития СК, в связи с отсутствием специалистов СК, применяющих прогрессивные технологии

№ п/п	Наименование государственной программы, подпрограммы, мероприятия подпрограммы,	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники государственной программы	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятий
			начало	окончание		
1	2	3	4	5	6	7
8.4.	Совершенствование профориентационной работы с учащимися школ, включая проведение лекций, ознакомительные поездки в передовые предприятия СК	<p>министерство образования и молодежной политики Магаданской области;</p> <p>министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;</p> <p>министерство труда и социальной политики Магаданской области;</p> <p>учебные заведения, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию)</p>	2014	2016	организация профессиональной ориентации учащейся молодежи и последующий выбор профессии (специальности)	снижение уровня поступающих на специальности СК в образовательные организации
8.5.	Укрепление материально-технической базы образовательных организаций строительного профиля, осуществляющих подготовку рабочих кадров	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	2014	2016	обеспечение учебного процесса необходимыми материально-техническими ресурсами	отсутствие навыка работы с программными комплексами и современным оборудованием
8.6.	Осуществление работы по формированию «Ресурсного центра по подготовке рабочих кадров строительного профиля» на базе ГОУ НПО ПУ-3	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	2014	2016	повышение качества обучения, профессионального обучения и получения дополнительного образования профессиональных кадров	снижение качества получаемого профессионального образования

№ п/п	Наименование государственной программы, подпрограммы, мероприятия подпрограммы,	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники государственной программы	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятий
			начало	окончание		
1	2	3	4	5	6	7
8.7.	Организация целевой подготовки рабочих кадров в профессиональных училищах строительного профиля из числа молодежи	министерство образования и молодежной политики Магаданской области; министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; учебные заведения, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию)	2014	2016	обеспечение квалифицированными рабочими кадрами предприятий СК	нехватка квалифицированных рабочих кадров на предприятиях СК
8.8.	Расширение подготовки рабочих кадров (каменщиков, сварщиков, бетонщиков и др.) в образовательных организациях строительного профиля	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	2014	2016	подготовка востребованных на территории области рабочих кадров	нехватка рабочих кадров узкоспециализированной направленности. Привлечение иногородних и иностранных рабочих
8.9.	Проведение (организация) семинаров и (или) курсов повышения квалификации по направлению «Градостроительная деятельность» для специалистов органов местного самоуправления, в компетенции которых находятся вопросы градостроительства, а также представителей организаций строительного комплекса	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; управление архитектуры и градостроительства Магаданской области	2014	2016	обучение специалистов ОМС, в компетенции которых находятся вопросы градостроительства, а также представителей организаций СК	отсутствие должного уровня квалификации у специалистов ОМС

№ п/п	Наименование государственной программы, подпрограммы, мероприятия подпрограммы,	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники государственной программы	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятий
			начало	окончание		
1	2	3	4	5	6	7
8.10.	Осуществление ежегодного анализа потребности СК в специалистах и рабочих кадрах по официально заявленной потребности в органы службы занятости работодателем	министерство труда и социальной политики Магаданской области	2014	2016	выявление актуальной потребности предприятий СК в специалистах и рабочих кадрах	отсутствие объективной информации о потребностях организаций СК
8.11.	Повышение привлекательности строительной профессии через проведение ежегодных конкурсов профессионального мастерства	министерство образования и молодежной политики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию); учебные заведения, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию)	2014	2016	стимулирование молодежи к выбору строительных специальностей	отсутствие мотивации у молодежи в выборе строительных специальностей
8.12.	Способствование развитию социального партнерства между предприятиями и организациями СК области и учебными заведениями	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; управление архитектуры и градостроительства Магаданской области; министерство образования и молодежной политики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию); учебные заведения, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию)	2014	2016	обеспечение сотрудничества в сфере подготовки и переподготовки квалифицированных строительных кадров	нехватка квалифицированных рабочих кадров на предприятиях СК

№ п/п	Наименование государственной программы, подпрограммы, мероприятия подпрограммы,	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники государственной программы	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятий
			начало	окончание		
1	2	3	4	5	6	7
8.13.	Внедрение механизма и обеспечение формирования регионального государственного заказа на подготовку необходимых специалистов строительной отрасли	министерство образования и молодежной политики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию); учебные заведения, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию)	2014	2016	обеспечение предприятий СК необходимыми специалистами	нехватка квалифицированных рабочих кадров на предприятиях СК
8.14.	Способствование дальнейшему развитию учебных центров по подготовке, на новой технической основе высококвалифицированных рабочих строительных специальностей и младшего звена технического персонала	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	2014	2016	повышение качества обучения высококвалифицированных рабочих строительных специальностей и младшего звена технического персонала	отсутствие возможности подготовки высококвалифицированных рабочих строительных специальностей и младшего звена технического персонала
8.15.	Формирование технической базы для проведения (организации) семинаров и (или) курсов повышения квалификации по направлению «Градостроительная деятельность» для специалистов органов местного самоуправления, в компетенции которых находятся вопросы градостроительства, а также представителей организаций строительного комплекса	управление архитектуры и градостроительства Магаданской области	2014	2016	обеспечение учебного процесса необходимыми материально-техническими ресурсами	отсутствие навыка работы с программными комплексами и современным оборудованием, отсутствие технической возможности качественного проведения семинаров и (или) курсов повышения квалификации по направлению

№ п/п	Наименование государственной программы, подпрограммы, мероприятия подпрограммы,	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники государственной программы	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятий
			начало	окон- чание		
1	2	3	4	5	6	7
						«Градостроительная деятельность» для специалистов органов местного самоуправления, в компетенции которых находятся вопросы градостроительства, а также представителей организаций строительного комплекса

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к государственной программе
Магаданской области
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем жителей Магаданской области»
на 2014-2016 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕР ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
государственной программы Магаданской области
«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы»

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнитель	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
1. Государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы»				
2. Подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных областным законодательством» на 2014-2016 годы»				
2.1.	Постановление Правительства Магаданской области	утверждение перечня объектов, реализуемых в рамках Подпрограммы, в очередном году	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	ежегодно до 01 апреля
3. Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» на 2014-2016 годы»				
3.1.	Постановление Правительства Магаданской области	утверждение порядка реализации Подпрограммы в очередном финансовом году	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	I квартал 2014 г.
3.2.	Постановление Правительства Магаданской области	утверждение методики распределения субсидий, направленных на реализацию Подпрограммы	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	I квартал 2014 г.

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнитель	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
3.3.	Постановление Правительства Магаданской области	распределение средств, направленных на реализацию Подпрограммы в очередном финансовом году	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	ежегодно до 01 октября
4. Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых» на 2014-2016 годы»				
4.1.	Постановление Правительства Магаданской области	о порядке реализации Подпрограммы	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	I квартал 2014 г.
5. Подпрограмма «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в переселении граждан из аварийного жилищного фонда» на 2014-2016 годы»				
5.1.	Постановление Правительства Магаданской области	утверждение перечня объектов, реализуемых в рамках Подпрограммы, в очередном году	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	Ежегодно до 01 апреля
6. Подпрограмма «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области» на 2014-2016 годы»				
6.1.	Постановление Правительства Магаданской области	утверждение перечня населенных пунктов, расселяемых в рамках Подпрограммы, в очередном году	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	Ежегодно до 01 апреля

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к государственной программе
Магаданской области
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем жителей Магаданской области»
на 2014-2016 годы»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
за счет средств областного бюджета государственной программы Магаданской области
«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы»

Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, мероприятия 1	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники государственной программы 2	Расходы областного бюджета по годам реализации государственной программы (подпрограммы) (млн. рублей)			
		всего: 3	2014 4	2015 5	2016 6
Государственная программа Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы»	всего:	590,7721	209,4065	187,5028	193,8628
Подпрограмма «Стимулирование программ развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного» на 2014-2016 годы»	всего:	40,7321	13,5865	13,5728	13,5728
	управление архитектуры и градостроительства Магаданской области	13,1051	4,3775	4,3638	4,3638
	МОГАУ «Управление государственной экспертизы»	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство дорожного хозяйства, транспорта и связи Магаданской области	27,6270	9,2090	9,2090	9,2090
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники государственной программы	Расходы областного бюджета по годам реализации государственной программы (подпрограммы) (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
	министерство экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Отбор инвестиционных проектов комплексного освоения развития территории (КОРТ) в целях жилищного строительства	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
Отбор муниципальных образований Магаданской области	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области; управление архитектуры и градостроительства Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
Создание финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой для жилищного строительства					
Возмещение затрат на уплату процентной ставки за пользование кредитами	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Поддержка муниципальных программ по обеспечению земельных участков инфраструктурой в целях жилищного строительства					

Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники государственной программы	Расходы областного бюджета по годам реализации государственной программы (подпрограммы) (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Строительство коммунальной инфраструктуры в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса	всего:	27,6270	9,2090	9,2090	9,2090
	министерство дорожного хозяйства, транспорта и связи Магаданской области	27,6270	9,2090	9,2090	9,2090
Строительство социальной инфраструктуры в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	0,0000	0,000	0,0000	0,0000
Проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проведению проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, текущий и капитальный ремонт, строительство и реконструкция или техническое перевооружение которых финансируется с привлечением средств областного бюджета Магаданской области	всего:	13,1051	4,3775	4,3638	4,3638
	МОГАУ «Управление государственной экспертизы»; управление архитектуры и градостроительства Магаданской области	13,1051	4,3775	4,3638	4,3638

Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники государственной программы	Расходы областного бюджета по годам реализации государственной программы (подпрограммы) (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных областным законодательством» на 2014-2016 годы»	всего:	198,2500	65,0000	65,0000	68,2500
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; министерство культуры, спорта и туризма Магаданской области; министерство труда и социальной политики Магаданской области; министерство здравоохранения и демографической политики Магаданской области; департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области	198,2500	65,0000	65,0000	68,2500
Формирование перечня объектов, реализуемых в рамках Подпрограммы в текущем финансовом году	всего:	0,0000	0,000	0,0000	0,0000
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
Пополнение фонда служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области	всего:	198,2500	65,0000	65,0000	68,2500
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; министерство культуры, спорта и туризма Магаданской области; министерство труда и социальной политики Магаданской области; министерство здравоохранения и демографической политики Магаданской области; Департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области	198,2500	65,0000	65,0000	68,2500
Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» на 2014-2016 годы»	всего:	96,0000	30,0000	32,0000	34,0000
	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	96,0000	30,0000	32,0000	34,0000
	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники государственной программы	Расходы областного бюджета по годам реализации государственной программы (подпрограммы) (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Проведение конкурсного отбора банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты молодым семьям	всего: министерство образования и молодежной политики Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
Формирование единой базы данных о молодых семьях на основании данных, предоставляемых муниципальными образованияами Магаданской области	всего: министерство образования и молодежной политики Магаданской области органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Утверждение списка молодых семей - получателей социальных выплат в текущем году	всего: министерство образования и молодежной политики Магаданской области	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Выдача свидетельств молодым семьям	всего: министерство образования и молодежной политики Магаданской области	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Организация информационно-разъяснительной работы среди молодых семей по освещению целей и задач Подпрограммы	всего: министерство образования и молодежной политики Магаданской области	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Предоставление социальных выплат молодым семьям	всего: министерство образования и молодежной политики Магаданской области	96,0000	30,0000	32,0000	34,0000
Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых» на 2014-2016 годы»	всего: министерство образования и молодежной политики Магаданской области научные организации и образовательные организации высшего образования (по согласованию)	24,0000	7,0000	8,0000	9,0000
Формирование единой базы данных о молодых ученых на основании данных, предоставляемых научными организациями и образовательными организациями высшего образования	всего: министерство образования и молодежной политики Магаданской области научные организации и образовательные организации высшего образования (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники государственной программы	Расходы областного бюджета по годам реализации государственной программы (подпрограммы) (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Утверждение списка молодых ученых - получателей социальных выплат в текущем году	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
Заклучение договора, выдача свидетельств молодым ученым	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
Организация информационно-разъяснительной работы среди молодых ученых по освещению целей и задач Подпрограммы	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
Предоставление социальных выплат молодым ученым	всего:	24,0000	7,0000	8,0000	9,0000
	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	24,0000	7,0000	8,0000	9,0000
Подпрограмма «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в переселении граждан из аварийного жилищного фонда» на 2014-2016 годы»	всего:	124,8000	41,6000	41,6000	41,6000
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	124,8000	41,6000	41,6000	41,6000
	министерство труда и социальной политики Магаданской области	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Распределение средств на планируемый год и отбор муниципальных образований Магаданской области на основании предоставленной документации	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
Подготовка проектов соглашений о предоставлении муниципальным образованиям субсидий из областного бюджета на финансирование объектов, находящихся в муниципальной собственности	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	за счет средств, выделенных на осуществление основной деятельности			

Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники государственной программы	Расходы областного бюджета по годам реализации государственной программы (подпрограммы) (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Предоставление субсидий муниципальным образованиям	всего:	124,8000	41,6000	41,6000	41,6000
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	124,8000	41,6000	41,6000	41,6000
	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Подпрограмма «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области» на 2014-2016 годы»	всего:	100,0000	50,0000	25,0000	25,0000
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	100,0000	50,0000	25,0000	25,0000
	министерство экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Взаимодействие с федеральными органами государственной власти по вопросу внесения изменений в статью 9 Федерального закона № 211-ФЗ	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
Направление заявки в министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области на предоставление субсидий в очередном году	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Предоставление заявки в министерство финансов Магаданской области	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			

Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники государственной программы	Расходы областного бюджета по годам реализации государственной программы (подпрограммы) (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Предоставление органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области отчетов о целевом использовании средств субсидии	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Строительство, выкуп жилья, расположенного в иных населенных пунктах Магаданской области на первичном и вторичном рынке, в том числе реконструкция и капитальный ремонт жилья, предоставление социальных выплат гражданам (по согласованию)	всего:	100,0000	50,0000	25,0000	25,0000
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	100,0000	50,0000	25,0000	25,0000
	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Предоставление жилищных субсидий гражданам в рамках реализации Федерального закона № 125-ФЗ и Федерального закона № 211-ФЗ	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Подпрограмма «Кадровое обеспечение задач строительства» на 2014-2016 годы»	всего:	6,9900	2,2200	2,3300	2,4400
	управление архитектуры и градостроительства Магаданской области	1,7600	0,5600	0,5900	0,6100
	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	5,2300	1,6600	1,7400	1,8300
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство труда и социальной политики Магаданской области	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	учебные заведения, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники государственной программы	Расходы областного бюджета по годам реализации государственной программы (подпрограммы) (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Организация системы работы с молодыми специалистами	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
Организация профессионального обучения, дополнительного образования специалистов организаций СК по направлениям производственной деятельности	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	управление архитектуры и градостроительства Магаданской области				
	учебные заведения, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Организация проведения тематических семинаров (целевого обучения) с руководителями, специалистами и рабочими организаций СК по актуальным проблемам строительного производства (в том числе с возможностью выезда за пределы Магаданской области) с целью освоения прогрессивных технологий	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	управление архитектуры и градостроительства Магаданской области				
	учебные заведения, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Совершенствование профориентационной работы с учащимися школ, включая проведение лекций, ознакомительные поездки в передовые предприятия СК	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области				
	министерство труда и социальной политики Магаданской области				
	учебные заведения, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Укрепление материально-технической базы образовательных организаций строительного профиля, осуществляющих подготовку рабочих кадров	всего:	5,2300	1,6600	1,7400	1,8300
	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	5,2300	1,6600	1,7400	1,8300

Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники государственной программы	Расходы областного бюджета по годам реализации государственной программы (подпрограммы) (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Осуществление работы по формированию «Ресурсного центра по подготовке рабочих кадров строительного профиля» на базе ГОУ НПО ПУ-3	всего:	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	министерство образования и молодежной политики Магаданской области				
Организация целевой подготовки рабочих кадров в профессиональных училищах строительного профиля из числа молодежи	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области				
	учебные заведения, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Расширение подготовки рабочих кадров (каменщиков, сварщиков, бетонщиков и др.) в образовательных организациях строительного профиля	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
Проведение (организация) семинаров и (или) курсов повышения квалификации по направлению «Градостроительная деятельность» для специалистов органов местного самоуправления, в компетенции которых находятся вопросы градостроительства, а также представителей организаций строительного комплекса	всего:	1,0700	0,3400	0,3600	0,3700
	управление архитектуры и градостроительства Магаданской области	1,0700	0,3400	0,3600	0,3700
Осуществление ежегодного анализа потребности СК в специалистах и рабочих кадрах по официально заявленной потребности в органы службы занятости работодателями	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство труда и социальной политики Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
Повышение привлекательности строительной профессии через проведение ежегодных конкурсов профессионального мастерства	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	учебные заведения, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники государственной программы	Расходы областного бюджета по годам реализации государственной программы (подпрограммы) (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Способствование развитию социального партнерства между предприятиями и организациями СК области и учебными заведениями	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	управление архитектуры и градостроительства Магаданской области				
	министерство образования и молодежной политики Магаданской области				
	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	учебные заведения, предприятия и организации строительного комплекса	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Внедрение механизма и обеспечение формирования регионального государственного заказа на подготовку необходимых специалистов строительной отрасли	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)				
	учебные заведения, предприятия и организации строительного комплекса	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Способствование дальнейшему развитию учебных центров по подготовке, на новой технической основе высококвалифицированных рабочих строительных специальностей и младшего звена технического персонала	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
Формирование технической базы для проведения (организации) семинаров и (или) курсов повышения квалификации по направлению «Градостроительная деятельность» для специалистов органов местного самоуправления, в компетенции которых находятся вопросы градостроительства, а также представителей организаций строительного комплекса	всего:	0,6900	0,2200	0,2300	0,2400
	управление архитектуры и градостроительства Магаданской области	0,6900	0,2200	0,2300	0,2400

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к государственной программе
Магаданской области
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем жителей Магаданской области»
на 2014-2016 годы»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА
по всем источникам финансирования на реализацию
государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем
жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы»

Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, мероприятия	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации государственной программы (подпрограммы) (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Государственная программа Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы»	всего,	1 160,5421	438,8965	456,8728	264,7728
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	590,7721	209,4065	187,5028	193,8628
	местный бюджет	3,0000	1,0000	1,0000	1,0000
	внебюджетные источники	566,7700	228,4900	268,3700	69,9100
Подпрограмма «Стимулирование программ развития жилищного строительства, в том числе малозэтажного» на 2014-2016 годы»	всего,	585,6221	235,1765	274,6528	75,7928
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	40,7321	13,5865	13,5728	13,5728

Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, мероприятия	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации государственной программы (подпрограммы) (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Отбор инвестиционных проектов комплексного освоения развития территории (КОРТ) в целях жилищного строительства	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	544,8900	221,5900	261,0800	62,2200
	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Отбор муниципальных образований Магаданской области	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Создание финансовых механизмов обеспечения земельных участков инфраструктурой для жилищного строительства:	всего,	572,5170	230,7990	270,2890	71,4290
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	27,6270	9,2090	9,2090	9,2090
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	544,8700	221,5900	261,0800	62,2200

Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, мероприятия	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации государственной программы (подпрограммы) (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Возмещение затрат на уплату процентной ставки за пользование кредитами	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Поддержка муниципальных программ по обеспечению земельных участков инженерной и социальной инфраструктурой в целях жилищного строительства:	всего,	572,5170	230,7990	270,2890	71,4290
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	27,6270	9,2090	9,2090	9,2090
	местный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
	внебюджетные источники	544,8900	221,5900	261,0800	62,2200
Строительство коммунальной инфраструктуры в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса	всего,	544,8900	221,5900	261,0800	62,2200
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	544,8900	221,5900	261,0800	62,2200
Строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем эконом класса	всего,	27,6270	9,2090	9,2090	9,2090
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	27,6270	9,2090	9,2090	9,2090

Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, мероприятия	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации государственной программы (подпрограммы) (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Строительство социальной инфраструктуры в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проведению проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, текущий и капитальный ремонт, строительство и реконструкция или техническое перевооружение которых финансируется с привлечением средств областного бюджета Магаданской области	всего,	13,1051	4,3775	4,3638	4,3638
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,000
	областной бюджет	13,1051	4,3775	4,3638	4,3638
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	всего,	198,2500	65,0000	65,0000	68,2500
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
Подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных областным законодательством»	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	198,2500	65,0000	65,0000	68,2500
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, мероприятия	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации государственной программы (подпрограммы) (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Формирование перечня объектов, реализуемых в рамках Подпрограммы в текущем финансовом году	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Пополнение фонда служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области	всего,	198,2500	65,0000	65,0000	68,2500
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	198,2500	65,0000	65,0000	68,2500
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» на 2014-2016 годы»	всего,	96,0000	30,0000	32,0000	34,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	96,0000	30,0000	32,0000	34,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, мероприятия	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации государственной программы (подпрограммы) (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Проведение конкурсного отбора банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты молодым семьям	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Формирование единой базы данных о количестве молодых семей, желающих принять участие в реализации Подпрограммы на основании данных, предоставляемых муниципальными образованияами Магаданской области	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Утверждение списка молодых семей - получателей социальных выплат в текущем году	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Выдача свидетельств молодым семьям	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, мероприятия	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации государственной программы (подпрограммы) (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Организация информационно-разъяснительной работы среди молодых семей по освещению целей и задач Подпрограммы	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Предоставление социальных выплат молодым семьям	всего,	96,0000	30,0000	32,0000	34,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	96,0000	30,0000	32,0000	34,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых» на 2014-2016 годы»	всего,	24,0000	7,0000	8,0000	9,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	24,0000	7,0000	8,0000	9,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, мероприятия	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации государственной программы (подпрограммы) (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Формирование единой базы данных о молодых ученых на основании данных, предоставляемых научными организациями и образовательными организациями высшего образования	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Утверждение списка молодых ученых - получателей социальных выплат в текущем году	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Заключение договора, выдача свидетельств молодым ученым	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Организация информационно-разъяснительной работы среди молодых ученых по освещению целей и задач Подпрограммы	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, мероприятия	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации государственной программы (подпрограммы) (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Предоставление социальных выплат молодым ученым	всего,	24,0000	7,0000	8,0000	9,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	24,0000	7,0000	8,0000	9,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Подпрограмма «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в переселении граждан из аварийного жилищного фонда» на 2014-2016 годы»	всего,	124,8000	41,6000	41,6000	41,6000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	124,8000	41,6000	41,6000	41,6000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Распределение средств на планируемый год и отбор муниципальных образований Магаданской области на основании предоставленной документации	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, мероприятия	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации государственной программы (подпрограммы) (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Подготовка проектов соглашений о предоставлении муниципальным образованиям субсидий из областного бюджета на софинансирование объектов, находящихся в муниципальной собственности	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Предоставление субсидий муниципальным образованиям	всего,	124,8000	41,6000	41,6000	41,6000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	124,8000	41,6000	41,6000	41,6000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Подпрограмма «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области» на 2014-2016 годы»	всего,	103,0000	51,0000	26,0000	26,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	100,0000	50,0000	25,0000	25,0000
	местный бюджет	3,0000	1,0000	1,0000	1,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Взаимодействие с федеральными органами государственной власти по вопросу внесения изменений в статью 9 Федерального закона № 211-ФЗ	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, мероприятия	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации государственной программы (подпрограммы) (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Направление заявки в министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области на предоставление субсидий в очередном году	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Предоставление заявки в министерство финансов Магаданской области	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Предоставление органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области отчетов о целевом использовании средств субсидии	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, мероприятия	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации государственной программы (подпрограммы) (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Строительство, выкуп жилья, расположенного в иных населенных пунктах Магаданской области на первичном и вторичном рынке, в том числе реконструкция и капитальный ремонт жилья, предоставление социальных выплат гражданам	всего,	103,0000	51,0000	26,0000	26,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	100,0000	50,0000	25,0000	25,0000
	местный бюджет	3,0000	1,0000	1,0000	1,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Предоставление жилищных субсидий гражданам в рамках реализации Федерального закона № 125-ФЗ и Федерального закона № 211-ФЗ	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Подпрограмма «Кадровое обеспечение задач строительства» на 2014-2016 годы»	всего,	28,8700	9,1200	9,6200	10,1300
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	6,9900	2,2200	2,3300	2,4400
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	21,8800	6,9000	7,2900	7,6900
Организация системы работы с молодыми специалистами	всего,	4,7200	1,5000	1,5700	1,6500
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	4,7200	1,5000	1,5700	1,6500

Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, мероприятия	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации государственной программы (подпрограммы) (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Организация профессионального обучения, дополнительного образования специалистов организаций СК по направлениям производственной деятельности	всего,	6,3000	2,0000	2,1000	2,2000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	6,3000	2,0000	2,1000	2,2000
Организация проведения тематических семинаров (целевого обучения) с руководителями, специалистами и рабочими организаций СК по актуальным проблемам строительного производства (в том числе с возможностью выезда за пределы Магаданской области) с целью освоения прогрессивных технологий	всего,	3,3000	1,0000	1,1000	1,2000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	3,3000	1,0000	1,1000	1,2000
Совершенствование профориентационной работы с учащимися школ, включая проведение лекций, ознакомительные поездки в передовые предприятия СК	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Укрепление материально-технической базы образовательных организаций строительного профиля, осуществляющих подготовку рабочих кадров	всего,	5,2300	1,6600	1,7400	1,8300
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	5,2300	1,6600	1,7400	1,8300
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, мероприятия	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации государственной программы (подпрограммы) (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Осуществление работы по формированию «Ресурсного центра по подготовке рабочих кадров строительного профиля» на базе ГОУ НПО ПУ-3	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Организация целевой подготовки рабочих кадров в профессиональных училищах строительного профиля из числа молодежи	всего,	6,3000	2,0000	2,1000	2,2000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	6,3000	2,0000	2,1000	2,2000
Расширение подготовки рабочих кадров (каменщиков, сварщиков, бетонщиков и др.) в образовательных организациях строительного профиля	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Проведение (организация) семинаров и (или) курсов повышения квалификации по направлению «Градостроительная деятельность» для специалистов органов местного самоуправления, в компетенции которых находятся вопросы градостроительства, а также представителей организаций строительного комплекса	всего,	1,0700	0,3400	0,3600	0,3700
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	1,0700	0,3400	0,3600	0,3700
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, мероприятия	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации государственной программы (подпрограммы) (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Осуществление ежегодного анализа потребности СК в специалистах и рабочих кадрах по официально заявленной потребности в органы службы занятости работодателями	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Повышение привлекательности строительной профессии через проведение ежегодных конкурсов профессионального мастерства	всего,	1,2600	0,4000	0,4200	0,4400
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	1,2600	0,4000	0,4200	0,4400
Способствование развитию социального партнерства между предприятиями и организациями СК области и учебными заведениями	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Внедрение механизма и обеспечение формирования регионального государственного заказа на подготовку необходимых специалистов строительной отрасли	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, мероприятия	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации государственной программы (подпрограммы) (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Способствование дальнейшему развитию учебных центров по подготовке, на новой технической основе высококвалифицированных рабочих строительных специальностей и младшего звена технического персонала	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Формирование технической базы для проведения (организации) семинаров и (или) курсов повышения квалификации по направлению «Градостроительная деятельность» для специалистов органов местного самоуправления, в компетенции которых находятся вопросы градостроительства, а также представителей организаций строительного комплекса	всего,	0,6900	0,2200	0,2300	0,2400
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,6900	0,2200	0,2300	0,2400
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

ПОДПРОГРАММА

«Стимулирование программ развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного» на 2014-2016 годы»

ПАСПОРТ

Подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного» на 2014-2016 годы»

Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Стимулирование программ развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного» на 2014-2016 годы» (далее – Подпрограмма)
Цели Подпрограммы	развитие массового строительства жилья экономкласса на территории Магаданской области, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, обеспечивающего дальнейшее повышение доступности жилья для населения, а также развитие индивидуального жилищного строительства
Задачи Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none">- создание полноценного сбалансированного рынка жилья;- стимулирование органов местного самоуправления к эффективной градостроительной политике, созданию условий для строительства жилья экономкласса, демонополизации и развитию конкуренции на рынке жилищного строительства;- создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной, транспортной (дороги и проезды) и социальной инфраструктурой в целях жилищного строительства;- стимулирование органов местного самоуправления к разработке и утверждению совместно с организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере коммунального снабжения (тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения), инвестиционных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов на основании соответствующих документов территориального планирования, в том числе с учетом комплексного освоения развития территории (КОРТ) в целях жилищного строительства, а также с учетом

	<p>схем энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения КОРТ и поселений, городских округов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - привлечение частных инвестиций в жилищное строительство и стимулирование государственно-частного партнерства; - развитие индивидуального жилищного строительства; - оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в разработке и реализации программ развития жилищного строительства, в том числе за счет строительства жилья экономического класса и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участках, примыкающих к поселениям, а также на неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участках, предоставленных государственным учреждениям Магаданской области и государственным унитарным предприятиям Магаданской области; - создание фонда жилья социального найма для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющих финансовых возможностей для решения данного вопроса, в рамках участия в программах социальной и коммерческой ипотеки, а также формирование маневренного жилищного фонда; - создание предпосылок для формирования сегмента доходных домов на жилищном рынке
Ответственный исполнитель Подпрограммы	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области
Участники Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - министерство дорожного хозяйства, транспорта и связи Магаданской области; - министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; - министерство экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области; - управление архитектуры и градостроительства Магаданской области; - Магаданское областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы» (далее – МОГАУ «Управление государственной экспертизы»)

Целевые показатели Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - годовой объем ввода жилья; - доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономкласса, в общем объеме ввода жилья; - доля ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья; - объем дополнительного ввода жилья; - количество граждан, обеспеченных жильем в результате дополнительного ввода жилья
Сроки и этапы реализации Подпрограммы	<p>Срок реализации Подпрограммы – 2014-2016 годы</p> <p>Этапы реализации Подпрограммы не выделяются</p>
Ресурсное обеспечение Подпрограммы	<p>общий объем финансирования Подпрограммы осуществляется за счет средств областного бюджета, а также внебюджетных источников финансирования и составляет 577,8608 млн. рублей,</p> <p>в том числе по годам:</p> <p>2014 год – 230,7990 млн. рублей, из них:</p> <p>средства областного бюджета – 13,5865 млн. рублей;</p> <p>внебюджетные источники – 221,5900 млн. рублей.</p> <p>2015 год – 270,2890 млн. рублей, из них:</p> <p>средства областного бюджета – 13,5728 млн. рублей;</p> <p>внебюджетные источники – 261,0800 млн. рублей.</p> <p>2016 год – 75,7728 млн. рублей, из них:</p> <p>средства областного бюджета – 13,5728 млн. рублей;</p> <p>внебюджетные источники – 62,220 млн. рублей</p>
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - увеличение объемов жилищного строительства; - системное развитие отдельных территорий муниципальных образований Магаданской области под комплексную жилую застройку; - формирование эффективных механизмов градорегулирования и развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры; - увеличение инвестиций в жилищное строительство; - снижение затрат и рисков строительства жилья экономического класса, в т.ч. за счет содействия в обеспечении земельных участков коммунальной инфраструктурой, а также при необходимости - социальной инфраструктурой; - достижение уровня соответствия жилищного фонда современным условиям энергоэффективности,

	<p>экологическим требованиям, а также потребностям отдельных групп граждан (многодетные семьи, пожилые люди, инвалиды и т.д.);</p> <p>- увеличение инвестиций в жилищное строительство</p>
--	--

I. Характеристика текущего состояния сферы реализации Подпрограммы и прогноз развития на перспективу

Одним из приоритетных направлений Стратегии социального и экономического развития Магаданской области на период до 2025 года и одной из наиболее важных задач является строительство жилья.

В целях формирования жилой среды, благоприятной для жизнедеятельности человека, устойчивого социально-экономического и пространственного развития поселений области и, в том числе, определения земельных участков, предназначенных для жилой застройки, разработаны и утверждены:

- генеральные планы и правила землепользования и застройки на все поселения Магаданской области, имеющие перспективы развития;
- схемы территориального планирования всех районов Магаданской области;
- схема территориального планирования Магаданской области;
- документация территориального планирования и градостроительного зонирования Магаданской области и пилотного Ольского района приведены к Требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19;
- 1 раздел Классификатора цифрового описания объектов федерального, регионального и местного значений, отображаемых на картах документов территориального планирования и градостроительного

зонирования Магаданской области и муниципальных образований Магаданской области;

- «Региональные нормативы градостроительного проектирования Магаданской области»;

- первый этап создания и внедрения двухуровневой (региональный и муниципальный) автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Магаданской области (АИСОГД МО) в рамках областной целевой программы «Информатизация Магаданской области» на 2011-2013 годы» в 2013 году. В 2014 году в рамках государственной программы «Развитие информационного общества Магаданской области» на 2014-2016 годы» планируется обеспечить доработку АИСОГД МО в части интеграции в СМЭВ, автоматизации процессов предоставления государственных и муниципальных услуг для регионального уровня и для муниципальных образований. Также планируется создать геоинформационный портал Магаданской области для подключения к ресурсам АИСОГД МО иных ведомств, граждан и организаций.

Одним из основных направлений областных жилищных программ, реализовывающихся на территории области, является – обеспечение устойчивого темпа роста строительства жилья, доступного для жителей области.

При достижении указанной цели до настоящего времени градостроительная политика Магаданской области в большей степени была направлена на освоение территорий поселений, в том числе областного центра, путем строительства точечных объектов жилья, взамен снесенного ветхого и аварийного, что не в полной мере обеспечивало решения проблемы улучшения жилищных условий граждан.

Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства на территории поселений Магаданской области требует

сбалансированного решения градостроительных, социально-бытовых и жилищно-коммунальных проблем, что предусмотрено новой градостроительной документацией.

Генпланами поселений рассмотрены земельные участки, предназначенные для комплексного освоения развития территории - КОРТ с развитием коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур – под многоэтажную (5 этажей и более), малоэтажную застройку (до 4 этажей) и индивидуальное жилищное строительство (1-3 этажа).

Комплексное освоение развития территории направлено на:

- формирование комплексной жилой среды с обеспечением комфортного проживания (в том числе строительство коммунальной инфраструктуры, дорог и объектов соцкультбыта);
- повышение эффективности использования территории поселения;
- сохранение и увеличение многообразия жилой застройки, отвечающей запросам различных групп населения.

Однако только в городском округе «город Магадан» утверждена Программа инвестиционного развития территории муниципального образования «город Магадан», которая включает площадки комплексного освоения территории для жилищного строительства с учетом комплексного развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, основанных на зафиксированных в генеральном плане муниципального образования «город Магадан» прогнозах роста объемов жилищного и иных видов строительства.

Муниципальной Программой рассмотрены всего 34 инвестиционных площадки, в том числе 8 крупных площадок комплексного освоения с многоэтажной, малоэтажной жилой застройкой и индивидуальным жилищным строительством (в том числе для многодетных семей) различных классов комфортности. В рамках освоения участков предусмотрено строительство инженерно-коммуникационной

инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой недвижимости коммерческого назначения, паркингов, объектов туристической инфраструктуры для реализации на рынке недвижимости в целях рефинансирования проектов и возврата заемных средств в бюджет.

При анализе сложившейся ситуации строительства жилья в Магаданской области в целом, обозначены некоторые негативные моменты, которые отрицательно влияют на реализацию мероприятий, направленных на развитие территории:

- отсутствие программ комплексного освоения территорий и программ инвестиционного развития поселений;
- недостаток собственных средств предприятий для реализации инвестиционных проектов и низкая инвестиционная привлекательность предприятий из-за больших налоговых обязательств;
- дорогие кредитные ресурсы (высокая доля быстро оборачиваемых ресурсов и, соответственно, низкая доля долгосрочной составляющей);
- длительные сроки реализации инвестиционных проектов;
- отсутствие у предприятий-заемщиков реального залогового обеспечения кредитов.

Настоящая Подпрограмма направлена на сохранение и наращивание объемов жилищного строительства, стимулирование привлечения в него частных инвестиций, продолжение строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры, а также на решение других задач, от которых зависит благополучное развитие территорий поселений области, в том числе строительство жилья.

2. Приоритеты, цели, задачи и целевые показатели, ожидаемые результаты, этапы и сроки реализации Подпрограммы

Приоритеты государственной политики в развитии массового

строительства жилья в Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2009 г. № 2094-р, рассмотрены в рамках содействия обеспечению граждан комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами, стимулирование преобразования среды проживания населения. При этом качество и доступность услуг на данных территориях, в том числе в Магаданской области, должны превышать среднероссийский уровень для компенсации неблагоприятных природных, климатических и географических условий проживания населения. Также Стратегией предусмотрено, что для повышения комфортности среды обитания будут использоваться меры государственного регулирования и поддержки комплексной застройки населенных пунктов.

Основной целью Подпрограммы является развитие массового строительства жилья экономкласса на территории Магаданской области, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, а также развитие индивидуального жилищного строительства.

Достижению цели Подпрограммы будет способствовать решение следующих задач:

- создание полноценного сбалансированного рынка жилья;
- стимулирование органов местного самоуправления к эффективной градостроительной политике, созданию условий для строительства жилья экономкласса, демополизации и развитию конкуренции на рынке жилищного строительства;
- создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной, транспортной (дороги и проезды) и социальной инфраструктурой в целях жилищного строительства;

- стимулирование органов местного самоуправления к разработке и утверждению совместно с организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере коммунального снабжения (тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения), инвестиционных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов на основании соответствующих документов территориального планирования, в том числе с учетом комплексного освоения развития территории (КОРТ) в целях жилищного строительства, а также с учетом схем энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения КОРТ и поселений, городских округов;

- привлечение частных инвестиций в жилищное строительство и стимулирование государственно-частного партнерства;

- развитие индивидуального жилищного строительства;

- оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в разработке и реализации программ развития жилищного строительства, в том числе за счет строительства жилья экономического класса и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участках, примыкающих к поселениям, а также на неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участках, предоставленных государственным учреждениям Магаданской области и государственным унитарным предприятиям Магаданской области;

- создание фонда жилья социального найма для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющих финансовых возможностей для решения данного вопроса, в рамках участия в программах социальной и коммерческой ипотеки, а также формирование маневренного жилищного фонда;

- создание предпосылок для формирования сегмента доходных домов на жилищном рынке.

Состав и значение целевых показателей Подпрограммы представлены в таблице № 1.

(Таблица № 1)

Состав и значение целевых показателей Подпрограммы

№ п/п	Целевой показатель (наименование)	Единица измерения	Значение целевых показателей			
			2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7
1.	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. метров	25	30	32	33
2.	Доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономкласса, в общем объеме ввода жилья	%	100	100,0	100,0	90,0
3.	Доля ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья	%	55	60,0	65,0	70,0
4.	Объем дополнительного ввода жилья	тыс. кв. метров	12,143	14,571	18,969	8,613
5.	Количество граждан, обеспеченных жильем в результате дополнительного ввода жилья	человек	530	636	828	376

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы:

- увеличение объемов жилищного строительства;
- системное развитие отдельных территорий муниципальных образований Магаданской области под комплексную жилую застройку;
- формирование эффективных механизмов градорегулирования и развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры;
- увеличение инвестиций в жилищное строительство;
- снижение затрат и рисков строительства жилья экономического класса, в т.ч. за счет содействия в обеспечении земельных участков коммунальной инфраструктурой, а также при необходимости - социальной инфраструктурой;
- достижение уровня соответствия жилищного фонда современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям, а также

потребностям отдельных групп граждан (многодетные семьи, пожилые люди, инвалиды и т.д.);

- увеличение инвестиций в жилищное строительство.

Срок реализации Подпрограммы – 2014-2016 годы.

Этапы реализации Подпрограммы не выделяются.

III. Перечень основных мероприятий Подпрограммы, их характеристика

Для достижения цели Подпрограммы и решения поставленных задач предполагается реализация мероприятий, перечень которых приведен в приложении № 1 к настоящей Подпрограмме.

IV. Характеристика мер государственного и правового регулирования, мер управления рисками с целью минимизации их влияния на достижения целей Подпрограммы

В рамках Подпрограммы не предполагается осуществление мер государственного и правового регулирования.

Риски реализации Подпрограммы и меры по управлению этими рисками представлены в Таблице № 2.

(Таблица № 2)

Информация о рисках и мерах управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей Подпрограмма

Наименование рисков	Источники возникновения риска	Характер влияния на ход и результаты реализации подпрограммы	Качественная оценка факторов рисков	Способ преодоления риска
1	2	3	4	5
Финансовый риск	Уровень финан- сирования меро- приятий	Дефицит средств об- ластного бюджета	Уменьшение ко- личества осу- ществляемых мероприятий	Оценка вы- полнения ме- роприятий Подпро- граммы в от- четном пери- оде и коррек-

Наименование рисков	Источники возникновения риска	Характер влияния на ход и результаты реализации подпрограммы	Качественная оценка факторов рисков	Способ преодоления риска
1	2	3	4	5
Управленческие риски	Эффективность взаимодействия Правительства Магаданской области с органами местного самоуправления	Снижение эффективности реализации мероприятий Подпрограммы	Уменьшение количества граждан улучшивших жилищные условия	тировке на ее основе мероприятий, объемов финансирования и целевых показателей на предстоящий период
Нормативные правовые риски	Изменение законодательства в жилищной сфере	Сокращение количества реализуемых мероприятий	Уменьшение количества граждан улучшивших жилищные условия	Постоянный анализ действующей нормативной правовой базы. Корректировка мероприятий Подпрограммы в случае внесения изменений в нормативную правовую базу, регламентирующую жилищную сферу
Снижение актуальности мероприятий Подпрограммы				
Риск несвоевременного ввода построенного жилья, инженерной инфраструктуры	Недобросовестное выполнение обязательств органами местного самоуправления качестве заказчика, а также подрядных строительных организаций, осуществляющих строительство жилья, инженерной инфраструктуры	Уменьшение площади количества построенного жилья, инженерной инфраструктуры	Уменьшение количества граждан улучшивших жилищные условия	Контроль за качеством строительства и реконструкции жилья и своевременностью ввода жилья

V. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации Подпрограммы

В рамках реализации Подпрограммы планируется проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, капитальный ремонт, строительство и реконструкция или техническое перевооружение которых финансируется с привлечением средств областного бюджета Магаданской области.

Прогноз сводных показателей государственных заданий на оказание государственных услуг (выполнение работ) МОГАУ «Управление государственной экспертизы» приведен в приложении № 2 к настоящей Подпрограмме.

VI. Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы

Источником финансирования Подпрограммы является областной бюджет и внебюджетные источники.

Общий объем финансирования Подпрограммы за счет всех источников финансирования составляет 585,6221 млн. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 235,1765 млн. рублей;

2015 год – 274,6528 млн. рублей;

2016 год – 75,7928 млн. рублей.

Ресурсное обеспечение за счет средств областного бюджета Подпрограммы с указанием мероприятий, входящих в Подпрограмму, приведено в приложении № 3 к настоящей Подпрограмме.

Помимо средств областного бюджета на реализацию Подпрограммы предполагается предоставление внебюджетных источников

финансирования. Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка по всем источникам финансирования на реализацию Подпрограммы приведены в приложении № 4 к настоящей Подпрограмме.

VII. Методика оценка эффективности реализации Подпрограммы

Оценка эффективности реализации Подпрограммы осуществляется ежегодно. Критерием оценки является достижение установленных Подпрограммой целевых показателей.

Анализ достижения установленных Подпрограммой целевых показателей осуществляется в два этапа:

- на первом этапе производится сравнение фактически достигнутых значений целевых показателей с установленными Подпрограммой значениями и рассчитываются индивидуальные индексы достижения целевых показателей (по каждому целевому показателю отдельно) по следующей формуле:

где:

i_n – индивидуальный индекс достижения n-го целевого показателя, %;

$Z_{р\text{ ф}}$ – фактически достигнутое значение n-го целевого показателя в отчетном году;

$Z_{р\text{ пл}}$ – установленные в Подпрограмме значения n-го целевого показателя на отчетный год.

- на втором этапе определяют средний индекс достижения целевого показателя по следующей формуле:

$$I = \sum i / n,$$

где:

I – средний индекс достижения целевых показателей;

n – число целевых показателей Подпрограммы;

Σ – знак сложения (сигма), обозначающий, что все значения индивидуальных индексов целевых показателей необходимо просуммировать.

Анализ достижения установленных Подпрограммой целевых показателей осуществляется по форме, приведенной в таблице № 3.

(Таблица № 3)

Анализ достижения целевых показателей Подпрограммы

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей		Индивидуальный индекс достижения целевого показателя (%) (in)
		Установленные на отчетный год ($Z_{р\text{пл}}$)	Фактически достигнутые за отчетный год ($Z_{р\text{ф}}$)	
1	2	3	4	5
1.Целевой показатель				
2. Целевой показатель				
Итого:				
Средний индекс (I)				

При проведении оценки эффективности реализации Подпрограммы будут использованы индикаторы оценки, приведенные в таблице № 4.

(Таблица № 4)

Предмет оценки	Индикаторы оценки
1	2
Объем ввода жилья	- динамика ввода жилья
Инвестиции в жилищное строительство	- объем инвестиций в жилищное строительство на 1 тыс. жителей; - общий объем кредитов, выданных застройщикам; - доля жилья, построенного на земельных участках, обеспеченных коммунальной инфраструктурой за счет кредитных ресурсов, в общем объеме жилья, введенного в эксплуатацию; - общий объем кредитов, выданных застройщикам
Финансирование обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства	- размер финансирования всего, в том числе с выделением объемов финансирования по источникам финансирования
Открытые аукционы на получение прав, на земельные участки, для жилищного строительства	- количество проведенных аукционов; - площадь жилья, которое планируется построить и/или построено на земельных участках, права на которые предоставлены на аукционах

Предмет оценки	Индикаторы оценки
1	2
Демонополизация в жилищном строительстве	- доля жилья, введенного в текущем году 3 крупнейшими застройщиками, в общем объеме жилищного фонда, введенного в эксплуатацию; - общее количество профессиональных застройщиков, осуществляющих жилищное строительство
Прозрачность системы градорегулирования для застройщиков	число поселений и городских округов, принявших правила землепользования и застройки
Открытость системы градорегулирования для населения	- количество публичных слушаний по проектам документов градостроительного проектирования (генеральные планы, правила землепользования и застройки, документация по планировке территории)

Объем дополнительного ввода жилья на участках КОРТ с указанием адресов строительства приведен в приложении № 5 к настоящей Подпрограмме.

Перечень объектов коммунальной инфраструктуры, предлагаемых для строительства на территориях комплексного освоения и развития в рамках реализации Подпрограммы приведен в приложении № 6 к настоящей Подпрограмме.

VIII. Условия предоставления и методика расчета субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Магаданской области, предоставляемых в рамках Подпрограммы

1. Мероприятия Подпрограммы основаны на генеральных планах поселений, в рамках которых рассмотрены земельные участки, предназначенные для комплексного освоения развития территории – КОРТ, с развитием коммунальной, транспортной, и социальной инфраструктур.

Средства областного бюджета предоставляются в виде субсидий, которые могут быть использованы:

- на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным органами исполнительной власти Магаданской

области, муниципальными образованиями или юридическими лицами в кредитных организациях на цели обеспечения коммунальной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса (приложение № 7 к настоящей Подпрограмме);

- на строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса (приложение № 8 к настоящей Подпрограмме);

- на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (комплексного обслуживания населения) в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса (приложение № 9 к настоящей Подпрограмме).

В ходе реализации Подпрограммы отдельные мероприятия могут ежегодно корректироваться на основе анализа полученных результатов реализации Подпрограммы, фактической потребности в средствах на реализацию Подпрограммы и исходя из реальных возможностей источников финансирования.

Формы государственной поддержки, предусмотренные Подпрограммой, будут предоставляться при условии реализации на территории муниципальных образований Магаданской области муниципальной программы развития жилищного строительства, предусматривающей:

- введение упрощенного порядка предоставления земельных участков под малоэтажное жилищное строительство;
- разработку документов территориального планирования;
- комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства;
- развитие социальной инфраструктуры для строительства жилья

экономкласса;

- стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве;
- формирование условий для создания жилищных некоммерческих объединений граждан, в том числе жилищно-строительных кооперативов;
- развитие местной строительной индустрии и промышленности строительных материалов;
- реализацию проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства;
- осуществление мероприятий по обеспечению жильем семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала в целях улучшения жилищных условий;
- строительство жилья экономкласса, в том числе малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Распределение субсидий между муниципальными образованиями Магаданской области будет производиться согласно нижеприведенной методике.

Размер субсидий определяется по формуле:

$$C_i = (OC \times K_i) / OK,$$

где:

C_i – объем субсидии, предоставляемый бюджету i -го муниципального образования Магаданской области;

OC – общий объем субсидий, предоставляемых бюджетам муниципальных образований Магаданской области на выполнение Подпрограммы;

K_i – количество граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях в i -ом муниципальном образовании Магаданской области;

OK – общее количество граждан, состоящих на учете нуждающихся

в жилых помещениях в органах местного самоуправления в целом по Магаданской области.

Основными критериями отбора муниципальных образований Магаданской области для предоставления субсидий на выполнение мероприятий Подпрограммы являются:

- наличие муниципальной программы развития жилищного строительства;
- финансирование за счет местного бюджета затрат на реализацию указанных муниципальных программ.

2. Порядок финансирования получателей средств областного бюджета.

Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год на основании соглашений о предоставлении субсидий, заключенных между Правительством Магаданской области и местной администрацией муниципального образования Магаданской области.

Перечисление субсидий осуществляется в местные бюджеты на счета органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения местного бюджета.

Получатели субсидий несут ответственность за нецелевое использование средств субсидий. В случае использования субсидий не по целевому назначению соответствующие средства взыскиваются в областной бюджет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области представляют ответственному исполнителю Программы отчет о целевом использовании субсидий ежеквартально, в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

3. Порядок распределения субсидий.

В период 2014-2016 годов распределение субсидий между муниципальными образованиями Магаданской области осуществляется с учетом пунктов 8.1 и 8.2 настоящего раздела и утверждается постановлением Правительства Магаданской области.

Жилье экономкласса, построенное в рамках инвестиционных проектов комплексного освоения развития территории (КОРТ), может быть использовано для улучшения жилищных условий граждан, получающих государственную поддержку в рамках региональных государственных программ и подпрограмм.

Комплекс мероприятий по реализации Подпрограммы содержит также меры административного характера, которые должны способствовать поддержанию положительного тренда по объемам вводимого жилья на территории области.

Отдельно можно выделить следующие из них:

- формирование земельных участков для строительства жилья экономкласса, в первую очередь малоэтажного, из состава земель, находящихся в муниципальной собственности;
- реализация мероприятий по освоению освободившихся земельных участков для нового жилищного строительства в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- предоставление на безвозмездной основе земельных участков под строительство жилого дома или дачи семьям при рождении третьего (или последующего) ребенка;
- обеспечение жильем детей-сирот и инвалидов;
- контроль за деятельностью администраций муниципальных образований Магаданской области по предоставлению земельных участков в целях жилищного строительства в соответствии с приложением №5 к настоящей Подпрограмме;
- заключение Соглашения о сотрудничестве по стимулированию

строительства жилья экономкласса между Правительством Магаданской области и ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», в целях привлечения финансовых средств на реализацию проектов комплексной жилой застройки, в том числе и малоэтажной, в рамках действующих программ АИЖК «Стимул», «Малоэтажное жилье».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Подпрограмме «Стимулирование
программ развития жилищного
строительства, в том числе малоэтажного»
на 2014-2016 годы»

П Е Р Е Ч Е Н Ь М Е Р О П Р И Я Т И Й

**Подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного»
на 2014-2016 годы»**

№ п/п	Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, участники подпрограммы	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятия
			нача- ло	оконча- ние		
1	2	3	4	5	6	7
Подпрограмма «Стимулирование программ развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного» на 2014-2016 годы»						
1.	Отбор инвестиционных проектов комплексного освоения развития территории (КОРТ) в целях жилищного строительства	министерство экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области	2014	2016	реализация наиболее эффективных инвестиционных проектов	отсутствие отбора влечет за собой реализацию некачественных и неэффективных инвестиционных проектов
2.	Отбор муниципальных образований Магаданской области	министерство экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области; управление архитектуры и градостроительства Магаданской области	2014	2016	системное развитие отдельных территорий муниципальных образований Магаданской области под комплексную жилую застройку (КОРТ)	отсутствие системного развития отдельных территорий муниципальных образований Магаданской области под комплексную жилую застройку (КОРТ)

№ п/п	Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, участники подпрограммы	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятия
			нача- ло	оконча- ние		
1	2	3	4	5	6	7
3.	Создание финансовых механизмов обеспечения земельных участков инфраструктурой для жилищного строительства		2014	2016	-	-
3.1.	Возмещение затрат на уплату процентной ставки за пользование кредитами	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	2014	2016	привлечение частных инвестиций в жилищное строительство и стимулирование государственно-частного партнерства	отсутствие государственных гарантий может повлечь потерю инвестиционной привлекательности муниципальных образований
3.2.	Поддержка муниципальных программ по обеспечению земельных участков инженерной и социальной инфраструктурой в целях жилищного строительства		2014	2016	-	-
3.2.1.	Строительство коммунальной инфраструктуры в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	2014	2016	создание развитой коммунальной инфраструктуры в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса	невыполнение данного мероприятия сделает невозможным привлечение инвестиций в жилищное строительство и как следствие снизит объемы жилищного строительства

№ п/п	Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, участники подпрограммы	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятия
			нача- ло	оконча- ние		
1	2	3	4	5	6	7
3.2.2.	Строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса	министерство дорожного хозяйства, транспорта и связи Магаданской области	2014	2016	создание развитой дорожно-транспортной инфраструктуры нового микрорайона	отсутствие развитой дорожно-транспортной инфраструктуры нового микрорайона, как следствие, несоответствие микрорайона современным условиям
3.2.3.	Строительство социальной инфраструктуры в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	2014	2016	создание развитой социальной инфраструктуры в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса	отсутствие развитой социальной инфраструктуры в новом микрорайоне, как следствие, несоответствие микрорайона современным условиям
4.	Проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проведению проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, текущих и капитальный ремонт, строительство и реконструкция или техническое перевооружение которых финансируется с привлечением средств областного бюджета Магаданской области	МОГАУ «Управление государственной экспертизы»; управление архитектуры и градостроительства Магаданской области	2014	2016	предотвращение создания на территории области объектов капитального строительства, не отвечающих требованиям технических регламентов, норм и правил	возникновение опасности эксплуатации объектов капитального строительства, не отвечающих требованиям технических регламентов, норм и правил

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Подпрограмме «Стимулирование
программ развития жилищного
строительства, в том числе малоэтажного»
на 2014-2016 годы»

ПРОГНОЗ СВОДНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

государственных заданий на оказание государственных услуг (выполнение работ) государственными автономными учреждениями по Подпрограмме

Код государственной услуги (работы)	Наименование государственной услуги (работы), показателя объема услуги, подпрограммы, наименование автономного учреждения	Значение показателя объема услуги (кол-во заключений)			Расходы областного бюджета на оказание государственной услуги (млн. руб.)		
		2014	2015	2016	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Подпрограмма «Стимулирование программ развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного» на 2014-2016 годы»	810	820	830	4,500	5,000	5,500
1.1.	Проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проведению проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, капитальный ремонт, строительство и реконструкция или техническое перевооружение которых финансируется с привлечением средств областного бюджета Магаданской области	810	820	830	4,3775	4,3638	4,3638
1.1.1.	МОГАУ «Управление государственной экспертизы»	810	820	830	4,3775	4,3638	4,3638

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Подпрограмме «Стимулирование
программ развития жилищного
строительства, в том числе малоэтажного»
на 2014-2016 годы»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

за счет средств областного бюджета Подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного» на 2014-2016 годы»

Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, участники подпрограммы	Расходы областного бюджета по годам реализации подпрограммы (подпрограммы) (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма «Стимулирование программ развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного» на 2014-2016 годы»	всего:	40,7321	13,5865	13,5728	13,5728
	управление архитектуры и градостроительства Магаданской области	13,1051	4,3775	4,3638	4,3638
	МОГАУ «Управление государственной экспертизы»	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство дорожного хозяйства, транспорта и связи Магаданской области	27,6270	9,2090	9,2090	9,2090
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Отбор инвестиционных проектов комплексного освоения развития территории (КОРТ) в целях жилищного строительства	всего:	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	министерство экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области				

Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, участники подпрограммы	Расходы областного бюджета по годам реализации подпрограммы (подпрограммы) (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Отбор муниципальных образований Магаданской области	всего:	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	министерство экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области; управление архитектуры и градостроительства Магаданской области				
Создание финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой для жилищного строительства					
Возмещение затрат на уплату процентной ставки за пользование кредитами	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Поддержка муниципальных программ по обеспечению земельных участков инфраструктурой в целях жилищного строительства					
Строительство коммунальной инфраструктуры в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса	всего:	27,6270	9,2090	9,2090	9,2090
	министерство дорожного хозяйства, транспорта и связи Магаданской области	27,6270	9,2090	9,2090	9,2090
Строительство социальной инфраструктуры в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	0,0000	0,000	0,0000	0,0000

Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, участники подпрограммы	Расходы областного бюджета по годам реализации подпрограммы (подпрограммы) (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проведению проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, текущий и капитальный ремонт, строительство и реконструкция или техническое перевооружение которых финансируется с привлечением средств областного бюджета Магаданской области	всего:	13,1051	4,3775	4,3638	4,3638
	МОГАУ «Управление государственной экспертизы»; Управление архитектуры и градостроительства Магаданской области	13,1051	4,3775	4,3638	4,3638

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Подпрограмме «Стимулирование
программ развития жилищного
строительства, в том числе
малоэтажного»
государственной программы
Магаданской области «Обеспечение
доступным и комфортным жильем
жителей Магаданской области»
на 2014-2016 годы»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА

по всем источникам финансирования на реализацию Подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного» на 2014-2016 годы»

Наименование подпрограммы мероприятия подпрограммы	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации подпрограммы (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма «Стимулирование программ развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного» на 2014-2016 годы»	всего,	585,6221	235,1765	274,6528	75,7928
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	40,7321	13,5865	13,5728	13,5728
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	544,8900	221,5900	261,0800	62,2200

Наименование подпрограммы мероприятия подпрограммы	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации подпрограммы (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Отбор инвестиционных проектов комплексного освоения развития территории (КОРТ) в целях жилищного строительства	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Отбор муниципальных образований Магаданской области	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Создание финансовых механизмов обеспечения земельных участков инфраструктурой для жилищного строительства:	всего,	572,5170	230,7990	270,2890	71,4290
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	27,6270	9,2090	9,2090	9,2090
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	544,8700	221,5900	261,0800	62,2200
Возмещение затрат на уплату процентной ставки за пользование кредитами	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Наименование подпрограммы мероприятия подпрограммы	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации подпрограммы (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Поддержка муниципальных программ по обеспечению земельных участков инженерной и социальной инфраструктурой в целях жилищного строительства:	всего,	572,5170	230,7990	270,2890	71,4290
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	27,6270	9,2090	9,2090	9,2090
	местный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
	внебюджетные источники	544,8900	221,5900	261,0800	62,2200
Строительство коммунальной инфраструктуры в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса	всего,	544,8900	221,5900	261,0800	62,2200
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	544,8900	221,5900	261,0800	62,2200
Строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса	всего,	27,6270	9,2090	9,2090	9,2090
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	27,6270	9,2090	9,2090	9,2090
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Строительство социальной инфраструктуры в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Наименование подпрограммы мероприятия подпрограммы	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации подпрограммы (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проведению проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, капитальный ремонт, строительство и реконструкция или техническое перевооружение которых финансируется с привлечением средств областного бюджета Магаданской области	всего,	13,1051	4,3775	4,3638	4,3638
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,000
	областной бюджет	13,1051	4,3775	4,3638	4,3638
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Подпрограмме «Стимулирование
программ развития жилищного
строительства, в том числе
малоэтажного» на 2014-2016 годы»

ОБЪЕМЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВВОДА ЖИЛЬЯ
НА ТЕРРИТОРИЯХ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ И РАЗВИТИЯ,
предлагаемые в рамках реализации Подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного
строительства, в том числе малоэтажного» на 2014-2016 годы»

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка (га)	Общая площадь вводимого жилья (кв. метров)	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2010 года (млн. рублей)	Ввод жилья (тыс. кв. метров) / потребность в финансировании, с учетом индекса-дефлятора (млн. рублей)			
					всего:	в том числе по годам:		
						2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9
г. Магадан								
1.	Группа из 8 и 16-квартир-ных жилых домов каркасно-панельного деревянного домостроения по ул. Энергостроителей	2,5	8096 (16 домов)	472,49	4,048	2,024	2,024	
					0,316	0,158	0,158	
2.	Жилой микрорайон «Левый берег» с домами каркасно-панельного деревянного домостроения	9,7	8910 (84 дома)	588,0	6,750	2,254	2,324	2,172
					0,588	0,196	0,196	0,196

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка (га)	Общая площадь вводимого жилья (кв. метров)	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2010 года (млн. рублей)	Ввод жилья (тыс. кв. метров) / потребность в финансировании, с учетом индекса-дефлятора (млн. рублей)			
					всего:	в том числе по годам:		
						2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	Малозэтажная застройка микрорай- она «Нагаево»	2,0	5060 (10 домов)	210,0	3,036	1,518	1,518	
					0,148	0,072	0,076	
4.	Квартал малоэтажной застройки в микрорайоне Солнечный	1,2	4860 (10 домов)	277,571	реализация за пределами 2016 года			
5.	Территория для размещения жилой застройки по улице Марчekanской	3,4	7274 (10 домов)	352,632	3,140	1,140	1,000	1,000
6.	Территория для размещения жилой застройки в районе улицы Якутской и Марчekanского шоссе (1 очередь)	1,2	1974 (10 домов)	107,369	1,974	1,974		
					0,107	0,107		
7.	Квартал жилой застройки в районе улицы Колымской и Колымского шоссе	6,0	13764	717,423	6,882		3,441	3,441
					0,358		0,179	0,179
8.	Территория для размещения жилой застройки в районе улицы Якутской и Марчekanского шоссе	5,3	8000	430,105	4,000		2,000	2,000
					0,216		0,108	0,108
	Итого:	31,3	57938 (140 домов)	3155,59	29,830	8,910	12,307	8,613
					1,733	0,533	0,717	0,483
Ольский район								
9.	Три 2-этажных 8-квартирных жилых дома из пенобетона в пос. Ола	0,5	1710 (3 дома)	105,0	1,140	0,570	0,570	
					0,099	0,048	0,051	
10.	Три 2-этажных 8-квар-тирных жи- лых дома из пенобетона в пос. Ар- мань	0,5	1710 (3 дома)	105,0	1,140	0,570	0,570	
					0,099	0,048	0,051	

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка (га)	Общая площадь вводимого жилья (кв. метров)	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2010 года (млн. рублей)	Ввод жилья (тыс. кв. метров) / потребность в финансировании, с учетом индекса-дефлятора (млн. рублей)			
					всего:	в том числе по годам:		
						2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Итого:	1,0	3420 (6 домов)	210,0	2,280	1,140	1,140	
					0,198	0,096	0,102	
Хасынский район								
11.	Группа 8-квартирных жилых домов каркасно-панельного деревянного домостроения по ул. Юбилейной, пос. Стекольный	0,55	1980 (4 дома)	120,0	0,990	0,495	0,495	
					0,085	0,041	0,044	
12.	Группа 8-квартирных жилых домов каркасно-панельного деревянного домостроения по ул. Геологов, пос. Хасын	0,55	1980 (4 дома)	120,0	0,990	0,495	0,495	
					0,085	0,041	0,044	
	Итого:	1,1	3960 (8 домов)	240,0	1,980	0,990	0,990	
					0,170	0,082	0,088	
Тенькинский район								
13.	Строительство малоэтажных кар- касно-панельных деревянных домов в пос. Омчак	0,5	1485 (3 дома)	87,42	1,485	0,495	0,990	
					0,138	0,044	0,094	
	Итого:	0,5	1485 (3 дома)	87,42	1,485	0,495	0,990	
					0,138	0,044	0,094	

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка (га)	Общая площадь вводимого жилья (кв. метров)	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2010 года (млн. рублей)	Ввод жилья (тыс. кв. метров) / потребность в финансировании, с учетом индекса-дефлятора (млн. рублей)			
					всего:	в том числе по годам:		
						2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Сусуманский район								
14.	Восемь 2-этажных 8-квартирных жилых домов в г. Сусумане (за- стройка земельных участков по ад- ресам снесенного ветхого жилого фонда)	0,8	4048 (8 домов)	294,72	2,024	1,012	1,012	
					0,208	0,101	0,107	
	Итого:	0,8	4048 (8 домов)	294,72	2,024	1,012	1,012	
					0,208	0,101	0,107	
Ягоднинский район								
15.	Группа 8-квартирных жилых домов каркасно- панельного деревянного домостроения в пос. Ягодное	0,7	3542 (7 домов)	196,0	2,530	1,012	1,518	
					0,199	0,077	0,122	
	Итого:	0,7	3542 (7 домов)	196,0	2,530	1,012	1,518	
					0,199	0,077	0,122	
Северо-Эвенский район								
16.	Группа 8квартирных жилых домов каркасно-панельного деревянного домостроения в пос. Эвенск	0,6	3036 (6 домов)	144,0	2,024	1,012	1,012	
					0,136	0,066	0,070	
	Итого:	0,6	3036 (6 домов)	144,0	2,024	1,012	1,012	
					0,136	0,066	0,070	
	Всего:	18,9	41557 (148 домов)	2151,0	42,153	14,571	18,969	8,613
					2,782	0,999	1,300	0,483

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Подпрограмме «Стимулирование
программ развития жилищного
строительства, в том числе малоэтажного»
на 2014-2016 годы»

ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ,
предлагаемые для строительства на территориях комплексного освоения и развития в рамках реализации
Подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного»
на 2014-2016 годы»

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка (га)	Общая площадь водимого жилья (кв. метров)	Общая стоимость работ по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой (млн. рублей)	Потребность в финансировании и предоставлении гарантий по кредитам банка (млн. рублей)			
					всего	в том числе по годам:		
						2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9
г. Магадан								
1.	Группа из 8-и 16-квартирных жилых домов каркасно-па- нельного деревянного домо- строения по ул. Энергострои- телей	2,5	8096 (16 домов)	53,88	53,88	26,94	26,94	
2.	Жилой микрорайон «Левый берег» с домами каркасно-па- нельного деревянного домо- строения	9,7	8910 (84 дома)	86,44	86,44	57,63	28,81	
3.	Малоэтажная застройка мик- рорайона "Нагаево"	2,0	5060 (10 домов)	30,00	30,00	10,00	20,00	
4.	Квартал малоэтажной за- стройки в микрорайоне Сол- нечный	1,2	4860 (10 домов)	25,00	реализация за пределами 2016 года			

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка (га)	Общая площадь водимого жилья (кв. метров)	Общая стоимость работ по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой (млн. рублей)	Потребность в финансировании и предоставлении гарантий по кредитам банка (млн. рублей)			
					всего	в том числе по годам:		
						2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	Территория для размещения жилой застройки по улице Марчеканской	3,4	7274 (10 домов)	57,21	57,21	22,15	21,30	13,76
6.	Территория для размещения жилой застройки в районе улицы Якутской и Марчекан- ского шоссе (1 очередь)	1,2	1974 (10 домов)	25,00	25,00	25,00		
7.	Квартал жилой застройки в районе улицы Колымской и Колымского шоссе	6,0	13764	77,34	64,00		36,58	27,62
8.	Территория для размещения жилой застройки в районе улицы Якутской и Марчекан- ского шоссе	5,3	8000	85,46	68,00		47,62	20,84
	Итого:	31,3	57938 (140 домов)	440,33	385,00	141,72	181,25	62,22
Ольский район								
9.	Три 2-этажных 8-квартирных жилых дома из пенобетона в пос. Ола	0,5	1710 (3 дома)	14,34	14,34	7,17	7,17	
10.	Три 2-этажных 8-квартирных жилых дома из пенобетона в пос. Армань	0,5	1710 (3 дома)	14,34	14,34	7,17	7,17	
	Итого:	1,0	3420 (6 домов)	28,68	28,68	14,34	14,34	

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка (га)	Общая площадь водимого жилья (кв. метров)	Общая стоимость работ по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой (млн. рублей)	Потребность в финансировании и предоставлении гарантий по кредитам банка (млн. рублей)			
					всего	в том числе по годам:		
						2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Хасынский район								
11.	Группа 8-квартирных жилых домов каркасно-панельного деревянного домостроения по ул. Юбилейной, в пос. Стекольный	0,55	1980 (4 дома)	15,83	15,83	7,92	7,91	
12.	Группа 8-квартирных жилых домов каркасно-панельного деревянного домостроения по ул. Геологов, в пос. Хасын	0,55	1980 (4 дома)	15,83	15,83	7,92	7,91	
	Итого:	1,1	3960 (8 домов)	31,66	31,66	15,84	15,82	
Тенькинский район								
13.	Строительство малоэтажных каркасно-панельных деревянных домов пос. Омчак	0,5	1485 (3 дома)	13,76	13,76	6,88	6,88	
	Итого:	0,5	1485 (3 дома)	13,76	13,76	6,88	6,88	
Сусуманский район								
14.	Восемь 2-этажных 8-квартирных жилых домов в г. Сусумане (застройка земельных участков по адресам снесенного ветхого жилого фонда)	0,8	4048 (8 домов)	38,87	38,87	19,44	19,43	
	Итого:	0,8	4048 (8 домов)	38,87	38,87	19,44	19,43	

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка (га)	Общая площадь водимого жилья (кв. метров)	Общая стоимость работ по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой (млн. рублей)	Потребность в финансировании и предоставлении гарантий по кредитам банка (млн. рублей)			
					всего	в том числе по годам:		
						2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ягоднинский район								
15.	Группа 8-квартирных жилых домов каркасно-панельного деревянного домостроения в пос. Ягодное	0,7	3542 (7 домов)	26,77	26,77	13,39	13,38	
	Итого:	0,7	3542 (7 домов)	26,77	26,77	13,39	13,38	
Северо-Эвенский район								
16.	Группа 8-квартирных жилых домов каркасно-панельного деревянного домостроения в пос. Эвенск	0,6	3036 (6 домов)	19,96	19,96	9,98	9,98	
	Итого:	0,6	3036 (6 домов)	19,96	19,96	9,98	9,98	
	Всего:	36,0	77429 (158 домов)	600,03	544,00	221,59	261,08	62,22

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к Подпрограмме «Стимулирование
программ развития жилищного
строительства, в том числе малоэтажного»
на 2014-2016 годы»

ПРОЦЕНТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ КРЕДИТАМИ БАНКА
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НА ТЕРРИТОРИЯХ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ И РАЗВИТИЯ,

в рамках реализации Подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства,
в том числе малоэтажного» на 2014-2016 годы»

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка (га)	Общая пло- щадь вводи- мого жилья (кв. метров)	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2011 года (млн. рублей)	Потребность в финансировании, с учетом индекса-дефлятора (млн. рублей),			
					всего:	в том числе по годам:		
						2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	г. Магадан							
1.	Объект: Группа из 8-квартирных и 16-квартирных жилых домов каркасно-панельного деревянного домостроения по ул. Энергостроителей							
	Характеристика объекта:	2,5	8096 (16 домов)	53,88	4,45	2,225	2,225	
2.	Объект: Жилой микрорайон "Левый берег" с домами каркасно-панельного деревянного домостроения							
	Характеристика объекта:	9,7	8910 (84 дома)	86,44	7,13	4,75	2,38	
3.	Объект: Малоэтажная застройка микрорайона "Нагаево"							
	Характеристика объекта:	2,0	5060 (10 домов)	30,00	2,48	0,83	1,65	
4.	Объект: Квартал малоэтажной застройки в микрорайоне Солнечный							
	Характеристика объекта:	1,2	4860 (10 домов)	25,00	реализация за рамками 2016 года			

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка (га)	Общая пло- щадь вводи- мого жилья (кв. метров)	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2011 года (млн. рублей)	Потребность в финансировании, с учетом индекса-дефлятора (млн. рублей),			
					всего:	в том числе по годам:		
						2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	Объект: Территория для размещения жилой застройки по улице Марчеканской							
	Характеристика объекта:	3,4	7274 (10 домов)	57,21	4,00	1,83	1,76	1,13
6.	Объект: Территория для размещения жилой застройки в районе улицы Якутской и Марчеканского шоссе (1 очередь)							
	Характеристика объекта:	1,2	1974 (10 домов)	25,00	2,06	2,06		
7.	Объект: Квартал жилой застройки в районе улицы Колымской и Колымского шоссе							
	Характеристика объекта:	6,0	13764	77,34	5,00		3,02	2,28
8.	Объект: Территория для размещения жилой застройки в районе улицы Якутской и Марчеканского шоссе							
	Характеристика объекта:	5,3	8000	85,46	5,00		3,93	1,72
	Итого:	31,3	57938 (140 домов)	440,33	31,00	11,695	14,965	5,13
	Ольский район							
9.	Объект: Три 2-этажных 8-квартирных жилых дома из пенобетона в пос. Ола							
	Характеристика объекта:	0,5	1710 (3 дома)	14,34	1,18	0,59	0,59	
10.	Объект: Три 2-этажных 8-квартирных жилых дома из пенобетона в пос. Армань							
	Характеристика объекта:	0,5	1710 (3 дома)	14,34	1,18	0,59	0,59	
	Итого:	1,0	3420 (6 домов)	28,68	2,36	1,18	1,18	
	Хасынский район							
11.	Объект: Группа 8-квартирных жилых домов каркасно- панельного деревянного домостроения по ул. Юбилейной, пос. Стекольный							
	Характеристика объекта:	0,55	1980 (4 дома)	15,83	1,31	0,66	0,65	

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка (га)	Общая пло- щадь вводи- мого жилья (кв. метров)	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2011 года (млн. рублей)	Потребность в финансировании, с учетом индекса-дефлятора (млн. рублей),			
					всего:	в том числе по годам:		
						2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12.	Объект: Группа 8-квартирных жилых домов каркасно- панельного деревянного домостроения по ул. Геологов, пос. Хасын							
	Характеристика объекта:	0,55	1980 (4 дома)	15,83	1,31	0,66	0,65	
	Итого:	1,1	3960 (8 домов)	31,66	2,62	1,32	1,30	
	Тенькинский район							
13.	Объект: Три малоэтажных каркасно-панельных деревянных дома в пос. Омчак							
	Характеристика объекта:	0,5	1485 (3 дома)	13,76	1,14	0,57	0,57	
	Итого:	0,5	1485 (3 дома)	13,76	1,14	0,57	0,57	
	Сусуманский район							
14.	Объект: Восемь 2-этажных 8-квартирных жилых дома в г. Сусумане (застройка земельных участков по адресам снесенного ветхого жилого фонда)							
	Характеристика объекта:	0,8	4048 (8 домов)	38,87	3,21	1,61	1,60	
	Итого:	0,8	4048 (8 домов)	38,87	3,21	1,61	1,60	
	Ягоднинский район							
15.	Объект: Группа 8-квартирных жилых домов каркасно-панельного деревянного домостроения в пос. Ягодное							
	Характеристика объекта:	0,7	3542 (7 домов)	26,77	2,21	1,11	1,10	
	Итого:	0,7	3542 (7 домов)	26,77	2,21	1,11	1,10	

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка (га)	Общая пло- щадь вводи- мого жилья (кв. метров)	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2011 года (млн. рублей)	Потребность в финансировании, с учетом индекса-дефлятора (млн. рублей),			
					всего:	в том числе по годам:		
						2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Северо-Эвенский район							
16.	Объект: Группа 8-квартирных жилых домов каркасно-панельного деревянного домостроения в пос. Эвенск							
	Характеристика объекта:	0,6	3036 (6 домов)	19,96	1,65	0,825	0,825	
	Итого:	0,6	3036 (6 домов)	19,96	1,65	0,825	0,825	
	Всего:	36,0	77429 (158 домов)	600,03	44,00	18,31	21,54	5,13

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к Подпрограмме «Стимулирование
программ развития жилищного
строительства, в том числе малоэтажного»
на 2014-2016 годы»

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ,
предлагаемые для строительства на территориях комплексного освоения и развития,
в рамках реализации Подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства,
в том числе малоэтажного» на 2014-2016 годы»

№ п/п	Наименование объекта строительства	Ориентировочная стоимость строительства в ценах 2010 года (млн. рублей)	Потребность в финансировании, с учетом индекса-дефлятора (млн. рублей),			
			всего:	в том числе по годам:		
				2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7
1.	Объект: Автомобильная дорога к району малоэтажной застройки в микрорайонах «Левый берег» и «Горняк»					
	Характеристика объекта:	62,92	70,681	2,349	68,332	
2.	Объект: Автомобильная дорога к району малоэтажной застройки по ул. Энергостроителей в микрорайоне «Пионерный»					
	Характеристика объекта:	24,26	29,710		29,710	
3.	Объект: Автомобильная дорога к району комплексной малоэтажной застройки в микрорайоне Солнечный, г. Магадан					
	Характеристика объекта:	40,50		реализация за рамками 2016 года		
4.	Объект: Автомобильная дорога к району жилой застройки по улице Марчekanской г. Магадан					
	Характеристика объекта:	15,70	19,233		9,233	10,00
5.	Объект: Автомобильная дорога к району жилой застройки в районе улицы Якутской и Марчekanского шоссе (1 очередь) г. Магадан					
	Характеристика объекта:	5,60	6,86	6,86		
6.	Объект: Автомобильная дорога к району жилой застройки в районе улицы Колымской и Колымского шоссе г. Магадан					
	Характеристика объекта:	3,40	2,00		1,00	1,00

№ п/п	Наименование объекта строительства	Ориентировочная стоимость строительства в ценах 2010 года (млн. рублей)	Потребность в финансировании, с учетом индекса-дефлятора (млн. рублей),			
			всего:	в том числе по годам:		
				2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7
7.	Объект: Автомобильная дорога к району жилой застройки в районе улицы Якутской и Марчekanского шоссе, г. Магадан					
	Характеристика объекта:	6,2	2,00		1,00	1,00
8.	Объект: Автомобильная дорога к району комплексной малоэтажной застройки по ул. Юбилейной в пос. Стекольный					
	Характеристика объекта:	1,70	2,480		2,480	
9.	Объект: Автомобильная дорога к району комплексной малоэтажной застройки ул. Геологов в пос. Хасын					
	Характеристика объекта:	1,70	2,480		2,480	
	Всего:	161,98	135,00	9,209	114,235	12,00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к Подпрограмме «Стимулирование
программ развития жилищного
строительства, в том числе малоэтажного»
на 2014-2016 годы»

ОБЪЕКТЫ КОМПЛЕКСНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ,
предлагаемые для строительства на территориях комплексного освоения и развития,
в рамках реализации Подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства,
в том числе малоэтажного» на 2014-2016 годы»

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка (га)	Общая площадь вводимого жилья (кв. метров)	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2011 года (млн. рублей)	Потребность в финансировании, с учетом индекса-дефлятора (млн. рублей),			
					всего:	в том числе по годам:		
						2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Объект: Центр предоставления услуг населению в районе комплексной малоэтажной застройки по ул. Энергостроителей, г. Магадан							
	Характеристика объекта:	0,2	950	58,83	63,44		63,44	
2.	Объект: Центр предоставления услуг населению в районе жилого микрорайона «Левый берег», г.Магадан							
	Характеристика объекта:	0,2	950	58,83	63,44			63,44
3.	Объект: Центр предоставления услуг населению в районе комплексной малоэтажной застройки микрорайона «Нагаево», г. Магадан							
	Характеристика объекта:	0,2	950	58,83	66,00		66,00	
4.	Объект: Центр предоставления услуг населению в районе комплексной малоэтажной застройки в микрорайоне Солнечный, г. Магадан							
	Характеристика объекта:	0,2	4860	58,83		реализация за рамками 2016 года		
5.	Объект: Центр предоставления услуг населению в районе жилой застройки по улице Марчekanской г. Магадан							
	Характеристика объекта:	0,2	7274	58,83		реализация за рамками 2016 года		

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка (га)	Общая площадь вводимого жилья (кв. метров)	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2011 года (млн. рублей)	Потребность в финансировании, с учетом индекса-дефлятора (млн. рублей),			
					всего:	в том числе по годам:		
						2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.	Объект: Центр предоставления услуг населению в размещения жилой застройки в районе улицы Якутской и Марчekanского шоссе (1 очередь) г. Магадан							
	Характеристика объекта:	0,2	1974	58,83		реализация за рамками 2016 года		
7.	Объект: Центр предоставления услуг населению в районе жилой застройки в районе улицы Колымской и Колымского шоссе г. Магадан							
	Характеристика объекта:	0,2	13764	58,83		реализация за рамками 2016 года		
8.	Объект: Центр предоставления услуг населению в жилой застройки в районе улицы Якутской и Марчekanского шоссе, г. Магадан							
	Характеристика объекта:	0,2	8000	58,83		реализация за рамками 2016 года		
9.	Объект: Центр предоставления услуг населению в районе комплексной малоэтажной застройки, г. Сусуман							
	Характеристика объекта:	0,2	950	64,71	66,00			66,00
	Итого:	1,8	39672	241,20	259,00		129,64	129,64

ПОДПРОГРАММА

«Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных областным законодательством» на 2014-2016 годы»

ПАСПОРТ

Подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных областным законодательством» на 2014-2016 годы»

Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных областным законодательством» на 2014-2016 годы» (далее – Подпрограмма)
Цели Подпрограммы	обеспечение жилыми помещениями граждан, перед которыми имеются государственные обязательства, в соответствии с действующим законодательством
Задачи Подпрограммы	пополнение фонда служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области
Ответственный исполнитель Подпрограммы	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области
Участники Подпрограммы	- министерство труда и социальной политики Магаданской области; - министерство здравоохранения и демографической политики Магаданской области; - министерство культуры, спорта и туризма Магаданской области; - департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области
Целевые показатели Подпрограммы	количество жилых помещений, предоставленных отдельным категориям граждан
Сроки и этапы реализации Подпрограммы	Срок реализации Подпрограммы – 2014-2016 годы Этапы реализации Подпрограммы не выделяются

Ресурсное обеспечение Подпрограммы	общий объем финансирования Подпрограммы из областного бюджета составляет 198,2500 млн. рублей, в том числе по годам: 2014 год – 65,0000 млн. рублей; 2015 год – 65,0000 млн. рублей; 2016 год – 68,2500 млн. рублей
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	- обеспечение жилыми помещениями граждан в период их работы (службы); - осуществление замещения вакансий в органах государственной власти Магаданской области, государственных учреждениях и обеспечение их эффективного функционирования

I. Характеристика текущего состояния сферы реализации Подпрограммы и прогноз развития на перспективу

В Магаданской области существует необходимость по обеспечению категорий граждан, установленных областным законодательством, жилыми помещениями, предназначенными для временного проживания, в период их работы (службы) в связи с характером трудовых отношений с органом государственной власти Магаданской области, областным государственным учреждением; назначением на государственную должность Магаданской области; избранием на выборную должность в орган государственной власти Магаданской области в соответствии с действующим законодательством.

II. Приоритеты, цели, задачи и целевые показатели, ожидаемые результаты, этапы и сроки реализации Подпрограммы

Приоритеты государственной политики в сфере реализации Подпрограммы определены в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2012 г. № 2227-р.

Основной целью Подпрограммы является обеспечение жилыми помещениями граждан, перед которыми имеются государственные обязательства, в соответствии с действующим законодательством.

Государственные обязательства направлены на обеспечение жильем категорий граждан, приведенных в пункте 5 постановления Правительства Магаданской области от 03 апреля 2014 г. № 259-пп «Об утверждении Порядка предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области».

Для достижения указанной цели необходимо решить следующую задачу:

- пополнение фонда служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области (далее – Фонд).

Реализация указанной задачи будет осуществляться путем строительства, долевого строительства жилья по проектной документации, являющейся типовой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом климатических условий, привязки к местности жилья экономического класса, отвечающего стандартам и требованиям жилья экономического класса, установленным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 июня 2010 г. № 303 «Об утверждении методических рекомендаций по отнесению жилых помещений к жилью экономического класса», а также путем приобретения жилых помещений в объектах первичного рынка, возводимых с использованием новых технологий, направленных на снижение стоимости в соответствии с действующим законодательством, или путем приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья при условии отсутствия строительства первичного рынка жилья на территории поселения Магаданской области.

Пообъектное распределение средств областного бюджета на строительство, долевое строительство и приобретение жилых помещений для пополнения Фонда на территории Магаданской области осуществляется на основании постановления Правительства Магаданской области, исходя:

- из численности работников государственных учреждений Магаданской области, нуждающихся в служебном жилье;

- из норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию, установленного органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Магаданской области, определенной уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти;

- из состава семьи работника государственного учреждения Магаданской области.

Строительство, долевое строительство и приобретение жилых помещений для пополнения Фонда осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы:

- обеспечение жилыми помещениями граждан в период их работы (службы);

- осуществление замещения вакансий в органах государственной власти Магаданской области, государственных учреждениях и обеспечение их эффективного функционирования.

Для оценки эффективности Подпрограммы будет использоваться целевой показатель, состав и значение которого приведено в таблице № 1.

(Таблица № 1)

Состав и значение целевого показателя Подпрограммы

№ п/п	Целевой показатель (наименование)	Единица измерения	Значение целевого показателя			
			2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7
1.	Количество жилых помещений, предоставленных отдельным категориям граждан	единиц	12	16	16	18

Срок реализации Подпрограммы – 2014-2016 годы.

Этапы реализации Подпрограммы не выделяются.

III. Перечень основных мероприятий Подпрограммы, их характеристика

Для достижения цели Подпрограммы и решения поставленных задач предполагается реализация мероприятий, перечень которых приведен в приложении № 1 к настоящей Подпрограмме.

IV. Характеристика мер государственного и правового регулирования, а также мер управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей Подпрограммы

В рамках Подпрограммы не предполагается осуществление мер государственного регулирования.

В рамках Подпрограммы предполагается осуществление мер правового регулирования, представленных в таблице № 2.

(Таблица № 2)

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации Подпрограммы

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель	Ожидаемые сроки принятия
1.	Постановление Правительства Магаданской области	утверждение перечня объектов, реализуемых в рамках Подпро- граммы, в очередном году	министерство строительства, жилищно- коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	ежегодно до 1 апреля

Риски реализации Подпрограммы и меры по управлению этими рисками представлены в Таблице № 3.

(Таблица № 3)

Информация о рисках и мерах управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей Подпрограммы

Наименование рисков	Источники возникновения риска	Характер влияния на ход и результаты реализации Подпрограммы	Качественная оценка факторов рисков	Способ преодоления риска
Финансовый риск	Уровень финансирования мероприятий	Дефицит средств областного бюджета	Уменьшение количества осуществляемых мероприятий	Корректировка мероприятий, объемов финансирования и целевых показателей на предстоящий период

V. Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы

Источником финансирования Подпрограммы является областной бюджет.

Общий объем финансирования за 2014-2016 годы составляет 198,2500 млн. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 65,0000 млн. рублей;

2015 год – 65,0000 млн. рублей;

2016 год – 68,2500 млн. рублей.

Ресурсное обеспечение за счет средств областного бюджета Подпрограммы с указанием мероприятий, входящих в Подпрограмму, приведены в приложении № 2 к настоящей Подпрограмме.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка по всем источникам финансирования на реализацию Подпрограммы представлены в приложении № 3 к настоящей Подпрограмме.

VI. Методика оценки эффективности реализации Подпрограммы

Оценка эффективности реализации Подпрограммы осуществляется ежегодно. Критерием оценки является достижение установленных Подпрограммой целевых показателей.

Анализ достижения установленных Подпрограммой целевых показателей осуществляется в два этапа:

- на первом этапе производится сравнение фактически достигнутых значений целевых показателей с установленными Подпрограммой значениями и рассчитываются индивидуальные индексы достижения целевых показателей (по каждому целевому показателю отдельно) по следующей формуле:

$$i_n = (Z_{рф} / Z_{рпл}) \times 100\%$$

где:

i_n - индивидуальный индекс достижения n-го целевого показателя, %;

$Z_{рф}$ - фактически достигнутое значение n-го целевого показателя в отчетном году;

$Z_{рпл}$ - установленные в Подпрограмме значения n-го целевого показателя на отчетный год.

- на втором этапе определяют средний индекс достижения целевого показателя по следующей формуле:

$$I = \sum i / n,$$

где:

I – средний индекс достижения целевых показателей;

n – число целевых показателей Подпрограммы;

\sum – знак сложения (сигма), обозначающий, что все значения индивидуальных индексов целевых показателей необходимо просуммировать.

Анализ достижения установленного Подпрограммой целевого показателя осуществляется по форме, приведенной в таблице № 4.

(Таблица № 4)

Анализ достижения целевого показателя Подпрограммы

Наименование целевого показателя	Еди- ница измер- ения	Значение целевого показателя		Индивидуальный индекс достижения целевого показателя (%) (in)
		установленны е на отчетный год ($Z_{p\text{пл}}$)	фактически достигнутые за отчетный год ($Z_{p\text{ф}}$)	
1	2	3	4	5
Целевой показатель				
Итого:				
Средний индекс (I)				

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Подпрограмме «Выполнение
государственных обязательств по
обеспечению жильем категорий граждан,
установленных областным
законодательством» на 2014-2016 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан,
установленных областным законодательством»
на 2014-2016 годы»

№ п/п	Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, участники подпрограммы	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятий
			начало	оконча- ние		
1	2	3	4	5	6	7
Подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных областным законодательством» на 2014-2016 годы»						
1.	Формирование перечня объектов, реализуемых в рамках Подпрограммы в текущем финансовом году	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	2014	2016	определение количества объектов и мероприятий	невозможность оценить потребность в жилых помещениях

№ п/п	Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, участники подпрограммы	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятий
			начало	оконча- ние		
1	2	3	4	5	6	7
2.	Пополнение фонда служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области	<p>министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;</p> <p>министерство культуры, спорта и туризма Магаданской области;</p> <p>министерство труда и социальной политики Магаданской области;</p> <p>министерство здравоохранения и демографической политики Магаданской области;</p> <p>департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области</p>	2014	2016	возможность предоставления жилья отдельным категориям граждан	неисполнение целей и задач Подпрограммы

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Подпрограмме «Выполнение
государственных обязательств по
обеспечению жильем категорий граждан,
установленных областным
законодательством» на 2014-2016 годы»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

за счет средств областного бюджета Подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных областным законодательством» на 2014-2016 годы»

Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, участники подпрограммы	Расходы областного бюджета по годам реализации подпрограммы (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных областным законодательством» на 2014-2016 годы»	всего:	198,2500	65,0000	65,0000	68,2500
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; министерство культуры, спорта и туризма Магаданской области; министерство труда и социальной политики Магаданской области; министерство здравоохранения и демографической политики Магаданской области; департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области	198,2500	65,0000	65,0000	68,2500
Формирование перечня объектов, реализуемых в рамках Подпрограммы в текущем финансовом году	всего:	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области				

Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, участники подпрограммы	Расходы областного бюджета по годам реализации подпрограммы (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Пополнение фонда служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области	всего:	198,2500	65,0000	65,0000	68,2500
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; министерство культуры, спорта и туризма Магаданской области; министерство труда и социальной политики Магаданской области; министерство здравоохранения и демографической политики Магаданской области; департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области	198,2500	65,0000	65,0000	68,2500

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Подпрограмме «Выполнение
государственных обязательств по
обеспечению жильем категорий граждан,
установленных областным
законодательством» на 2014-2016 годы»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА
по всем источникам финансирования на реализацию Подпрограммы «Выполнение государственных
обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных областным законодательством»
на 2014-2016 годы»

Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации подпрограммы (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных областным законодательством» на 2014-2016 годы»	всего,	198,2500	65,0000	65,0000	68,2500
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	198,2500	65,0000	65,0000	68,2500
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации подпрограммы (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Формирование перечня объектов, реализуемых в рамках Подпрограммы в текущем финансовом году Пополнение фонда служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	всего,	198,2500	65,0000	65,0000	68,2500
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	198,2500	65,0000	65,0000	68,2500
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

ПОДПРОГРАММА

«Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» на 2014-2016 годы»

ПАСПОРТ

Подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» на 2014-2016 годы»

Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» на 2014-2016 годы» (далее – Подпрограмма)
Цели Подпрограммы	государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none">- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса;- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;- обеспечение предоставления молодым семьям дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка
Ответственный исполнитель Подпрограммы	министерство образования и молодежной политики Магаданской области
Участники реализации Подпрограммы	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)
Целевые показатели Подпрограммы	количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов

Сроки и этапы реализации Подпрограммы	Срок реализации Подпрограммы – 2014-2016 годы Этапы реализации Подпрограммы не выделяются
Ресурсное обеспечение Подпрограммы	общий объем финансирования Подпрограммы из областного бюджета составляет 96,0000 млн. рублей, в том числе по годам: 2014 год – 30,0000 млн. рублей; 2015 год – 32,0000 млн. рублей; 2016 год – 34,0000 млн. рублей
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	обеспечение улучшения жилищных условий молодых семей с помощью привлечения собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных кредитов

I. Характеристика текущего состояния сферы реализации Подпрограммы и прогноз развития на перспективу

В 2004-2013 годах в рамках реализации областных целевых программ «Дом для молодой семьи», «Доступное и комфортное жилье – жителям Магаданской области на 2009-2011 годы» (Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» на 2009-2011 годы»), «Жилище» на 2011-2015 годы» (Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» на 2011-2015 годы») улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местного бюджетов 640 молодых семей.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не имеют возможности оплатить первоначальный взнос при получении кредита.

Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Магаданской области. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с использованием средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан области позволит сформировать экономически активный слой населения.

II. Приоритеты, цели, задачи и целевые показатели, ожидаемые результаты, этапы и сроки реализации Подпрограммы

Приоритеты государственной политики в сфере реализации Подпрограммы определены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы».

Основной целью Подпрограммы является государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения указанной цели предстоит решение следующих основных задач Подпрограммы:

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;
- обеспечение предоставления молодым семьям дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка.

В результате реализации подпрограммы 261 молодая семья сможет улучшить жилищные условия с помощью привлечения собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных кредитов.

Состав и значение целевого показателя Подпрограммы приведен в таблице № 1.

(Таблица № 1)

Состав и значение целевого показателя Подпрограммы

№ п/п	Целевой показатель (наименование)	Единица измерения	Значение целевого показателя			
			2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7
	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов	семей	83	85	87	89

Примечание: значение целевого показателя Подпрограммы является прогнозируемым и зависит от объема, периода и соотношения в софинансировании социальных выплат за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, а также количества молодых семей, желающих участвовать в Подпрограмме, и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, и может ежегодно уточняться исходя из утвержденного объема средств соответствующих бюджетов на планируемый год.

Срок реализации Подпрограммы – 2014-2016 годы.

Этапы реализации Подпрограммы не выделяются.

III. Перечень основных мероприятий Подпрограммы, их характеристика

Для достижения цели Подпрограммы и решения поставленных задач предполагается реализация мероприятий, перечень которых приведен в приложении № 1 к настоящей Подпрограмме.

IV. Характеристика мер государственного и правового регулирующего, а также мер управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей Подпрограммы

В рамках Подпрограммы не предполагается осуществление мер государственного регулирования.

В рамках Подпрограммы предполагается осуществление мер правового регулирования, представленных в таблице № 2.

(Таблица № 2)

**Сведения об основных мерах правового регулирования
в сфере реализации Подпрограммы**

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
1.	Постановление Правительства Магаданской области	утверждение порядка реализации Подпрограммы в очередном финансовом году	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	1 квартал 2014 г.
2.	Постановление Правительства Магаданской области	утверждение методики распределения средств, направленных на реализацию Подпрограммы	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	1 квартал 2014 г.
3.	Постановление Правительства Магаданской области	распределение средств, направленных на реализацию Подпрограммы в очередном финансовом году	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	Ежегодно до 1 октября

Для оценки основных рисков Подпрограммы, связанных с наличием объективных и субъективных факторов, риски следует разделить на две категории: внешние и внутренние.

Внешние риски включают в себя:

- изменение федерального законодательства и законодательства Магаданской области в сфере государственной молодёжной политики;
- изменение федерального законодательства в части перераспределения полномочий между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями в сфере государственной молодёжной политики.

К внутренним рискам относятся:

- возможность сокращения финансирования (недофинансирования) или несвоевременное финансирование основных мероприятий, реализуемых в рамках Подпрограммы, из бюджета Магаданской области;

- неэффективное использование бюджетных средств, предусмотренных областным бюджетом на соответствующий финансовый год и плановый период на реализацию основных мероприятий Подпрограммы;

- отклонения в достижении результатов, их ожидаемой эффективности из-за несоответствия влияния отдельных мероприятий Подпрограммы на ситуацию в молодёжной среде;

- коррупционные проявления при реализации Подпрограммы.

Риски могут повлечь за собой невыполнение целей и задач Подпрограммы, срыв программных мероприятий и недостижение целевых показателей.

Для управления рисками используются различные меры.

При управлении рисками, связанными с сокращением финансирования или несвоевременного финансирования из областного бюджета основных мероприятий, реализуемых в рамках Подпрограммы, а также неэффективного использования бюджетных средств, ежегодно будет осуществляться:

- корректировка плана мероприятий Подпрограммы с учётом объёма финансирования, предусмотренного в бюджете Магаданской области на соответствующий финансовый год и плановый период;

- перераспределение объёмов финансирования в зависимости от динамики и темпов достижения поставленных целей, а также применяться меры финансового контроля.

V. Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы

Источником финансирования Подпрограммы является областной бюджет.

Общий объем финансирования за 2014-2016 годы составляет

96,0000 млн. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 30,0000 млн. рублей;

2015 год – 32,0000 млн. рублей;

2016 год – 34,0000 млн. рублей.

Ресурсное обеспечение за счет средств областного бюджета Подпрограммы с указанием мероприятий представлено в приложении № 2 к настоящей Подпрограмме.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка по всем источникам финансирования на реализацию Подпрограммы представлены в приложении № 3 к настоящей Подпрограмме.

VI. Методика оценки эффективности реализации Подпрограммы

Оценка эффективности реализации Подпрограммы осуществляется ежегодно. Критерием оценки является достижение установленных Подпрограммой целевых показателей.

Анализ достижения установленных Подпрограммой целевых показателей осуществляется в два этапа:

- на первом этапе производится сравнение фактически достигнутых значений целевых показателей с установленными Подпрограммой значениями и рассчитываются индивидуальные индексы достижения целевых показателей (по каждому целевому показателю отдельно) по следующей формуле:

$$i_n = (Z_{рф} / Z_{рпл}) \times 100\%$$

где:

i_n – индивидуальный индекс достижения n-го целевого показателя, %;

$Z_{рф}$ – фактически достигнутое значение n-го целевого показателя в отчетном году;

$Z_{p \text{ пл}}$ – установленные в Подпрограмме значения n -го целевого показателя на отчетный год.

- на втором этапе определяют средний индекс достижения целевого показателя по следующей формуле:

$$I = \sum i / n,$$

где:

I – средний индекс достижения целевых показателей;

n - число целевых показателей Подпрограммы;

\sum – знак сложения (сигма), обозначающий, что все значения индивидуальных индексов целевых показателей необходимо просуммировать.

Анализ достижения установленного подпрограммой целевого показателя осуществляется по форме, приведенной в таблице № 3.

(Таблица № 3)

Анализ достижения целевого показателя Подпрограммы

Наименование целевого показателя	Единица измере- ния	Значение целевого показателя		Индивидуальный индекс достижения целевого показателя (%) (in)
		установ- ленные на отчетный год ($Z_{p \text{ пл}}$)	фактически достигнутые за отчетный год ($Z_{p \text{ ф}}$)	
1	2	3	4	5
Целевой показатель				
Итого				
Средний индекс (I)				

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Подпрограмме «Оказание поддержки в
обеспечении жильем молодых семей»
на 2014-2016 годы»

П Е Р Е Ч Е Н Ь М Е Р О П Р И Я Т И Й

Подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» на 2014-2016 годы»

№ п/п	Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, участники подпрограммы	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятия
			начало	оконча ние		
1	2	3	4	5	6	7
Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» на 2014-2016 годы»						
1.	Проведение конкурсного отбора банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты молодым семьям	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	2014	2016	определение кредитной организации для обслуживания средств	невозможность перечисления средств молодым семьям, на заблокированные счета, в связи с отсутствием кредитной организации, обеспечивающей обслуживание средств
2.	Формирование единой базы данных о количестве молодых семей, желающих принять участие в реализации Подпрограммы на основании данных, предоставляемых муниципальными образованияами Магаданской области	министерство образования и молодежной политики Магаданской области; Органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	2014	2016	определение количества молодых семей, желающих принять участие в реализации Подпрограммы	отсутствие возможности сформировать список молодых семей, желающих принять участие в реализации Подпрограммы

№ п/п	Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, участники подпрограммы	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятия
			начало	оконча ние		
1	2	3	4	5	6	7
3.	Утверждение списка молодых семей - получателей социальных выплат в текущем году	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	2014	2016	определение количества получателей социальной выплаты	невозможность определения количества получателей социальных выплат
4.	Выдача свидетельств молодым семьям	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	2014	2016	наличие на руках у молодых семей и специалистов документа, подтверждающего право получения социальной выплаты	отсутствие подтверждающих документов у молодых семей и специалистов права на получение социальной выплаты
5.	Организация информационно-разъяснительной работы среди молодых семей по освещению целей и задач Подпрограммы	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	2014	2016	повышение уровня информированности о механизме реализации подпрограммы	отсутствие информации у населения о механизме реализации подпрограммы
6.	Предоставление социальных выплат молодым семьям	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	2014	2016	приобретение индивидуального жилого помещения	неисполнение обязательств перед молодыми семьями

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Подпрограмме «Оказание поддержки в
обеспечении жильем молодых семей»
на 2014-2016 годы»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
за счет средств областного бюджета Подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем
молодых семей» на 2014-2016 годы»

Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель программы, участники подпрограммы	Расходы областного бюджета по годам реализации подпрограммы (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» на 2014-2016 годы»	всего:	96,0000	30,0000	32,0000	34,0000
	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	96,0000	30,0000	32,0000	34,0000
	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Проведение конкурсного отбора банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты молодым семьям	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
Формирование единой базы данных о количестве молодых семей, желающих принять участие в реализации Подпрограммы на основании данных, предоставляемых муниципальными образованиями Магаданской области	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель программы, участники подпрограммы	Расходы областного бюджета по годам реализации подпрограммы (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Утверждение списка молодых семей - получателей социальных выплат в текущем году	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
Выдача свидетельств молодым семьям	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
Организация информационно-разъяснительной работы среди молодых семей по освещению целей и задач Подпрограммы	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
Предоставление социальных выплат молодым семьям	всего:	96,000	30,000	32,000	34,000
	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	96,000	30,000	32,000	34,000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Подпрограмме 3 «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» на 2014-2016 годы»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА

по всем источникам финансирования на реализацию
Подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» на 2014-2016 годы»

Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации подпрограммы (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» на 2014-2016 годы»	всего,	96,0000	30,0000	32,0000	34,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	96,0000	30,0000	32,0000	34,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Проведение конкурсного отбора банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты молодым семьям	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации подпрограммы (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Формирование единой базы данных о количестве молодых семей, желающих принять участие в реализации Подпрограммы на основании данных, предоставляемых муниципальными образованиями Магаданской области	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Утверждение списка молодых семей - получателей социальных выплат в текущем году	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Выдача свидетельств молодым семьям	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации подпрограммы (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Организация информационно-разъяснительной работы среди молодых семей по освещению целей и задач Подпрограммы	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Предоставление социальных выплат молодым семьям	всего,	96,0000	30,0000	32,0000	34,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	96,0000	30,0000	32,0000	34,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

ПОДПРОГРАММА

«Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых» на 2014-2016 годы»

ПАСПОРТ

Подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых» на 2014-2016 годы»

Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых» на 2014-2016 годы» (далее – Подпрограмма)
Цели Подпрограммы	поддержка молодых ученых, осуществляющих научную деятельность на территории Магаданской области, в решении жилищной проблемы
Задачи Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none">- предоставление молодым ученым социальных выплат на улучшение жилищных условий;- стимулирование дальнейшего профессионального роста молодых ученых;- привлечение и закрепление молодых ученых на территории Магаданской области
Ответственный исполнитель Подпрограммы	министерство образования и молодежной политики Магаданской области
Участники реализации Подпрограммы	научные организации и образовательные организации высшего образования, расположенные на территории Магаданской области, имеющие государственную аккредитацию (по согласованию)
Целевые показатели Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none">- количество молодых ученых, улучшивших жилищные условия;- количество свидетельств, выданных молодым ученым;- доля молодых ученых, улучшивших жилищные условия (от общего количества молодых ученых, проживающих на территории Магаданской области)
Сроки и этапы реализации Подпрограммы	Срок реализации Подпрограммы – 2014-2016 годы Этапы реализации Подпрограммы не выделяются

Ресурсное обеспечение Подпрограммы	общий объем финансирования Подпрограммы из областного бюджета составляет 24,0000 млн. рублей, в том числе по годам: 2014 год – 7,0000 млн. рублей; 2015 год – 8,0000 млн. рублей; 2016 год – 9,0000 млн. рублей
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	улучшение кадрового обеспечения научных организаций и образовательных организаций высшего образования, расположенных на территории Магаданской области, за счет закрепления 18 молодых ученых, обеспеченных доступным и комфортным жильем

I. Характеристика текущего состояния сферы реализации Подпрограммы и прогноз развития на перспективу

Для создания и обновления кадрового потенциала Магаданской области необходимо обеспечить поддержкой воспроизводство научных и научно-педагогических кадров, в том числе и путем создания системы мотивации научного труда.

Важную роль в подобной системе имеет и такой компонент, как жилье, так как улучшение жилищных условий существенно повышает качество жизни.

В Магаданской области функционирует рынок жилья, однако, приобретение, строительство и наем жилья с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны лишь ограниченному кругу семей - семьям с высокими доходами.

На современном этапе появились новые проблемы, требующие обязательного решения, например, проблема обеспечения жильем молодых ученых.

Данную группу населения образуют лица, не достигшие возраста 40 лет, занимающиеся научной и (или) научно-технической деятельностью,

выполняющие экспериментальные разработки, прикладные научные исследования, местом работы которых являются научные организации и образовательные организации высшего образования, занимающие соответствующие должности, имеющие ученые степени или готовящиеся к ее получению.

По ряду объективных причин представители данной группы населения не могут принять участие в реализации программ, направленных на поддержку молодых семей из-за несоответствия предъявляемым требованиям; встать на учет в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилищных помещениях из-за несоответствия критерию "малоимущий", хотя при этом получаемый доход не позволяет им получить доступ на рынок ипотечного кредитования.

Поэтому молодым ученым, с учетом их перспективной общественной значимости, необходима государственная поддержка в улучшении жилищных условий.

Необходимо на областном уровне создать условия для развития и профессионального роста молодых ученых, в том числе решить проблему обеспечения их жильем.

II. Приоритеты, цели, задачи и целевые показатели, ожидаемые результаты, этапы и сроки реализации Подпрограммы

Приоритеты государственной политики в сфере реализации Подпрограммы определены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы».

Основной целью Подпрограммы является поддержка молодых ученых, осуществляющих научную деятельность на территории Магаданской области, в решении жилищной проблемы.

Для достижения указанной цели предстоит решение следующих основных задач Подпрограммы:

- предоставление молодым ученым социальных выплат на улучшение жилищных условий;
- стимулирование дальнейшего профессионального роста молодых ученых;
- привлечение и закрепление молодых ученых на территории Магаданской области.

В результате реализации Подпрограммы улучшится кадровое обеспечение научных организаций и образовательных организаций высшего образования за счет закрепления 18 молодых ученых, обеспеченных доступным и комфортным жильем.

Для оценки эффективности реализации Подпрограммы будут использоваться целевые показатели, состав и значение которых приведены в таблице № 1.

(Таблица № 1)

Состав и значение целевых показателей Подпрограммы

№ п/п	Целевой показатель (наименование)	Единица измерения	Значение целевых показателей			
			2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7
1.	Количество молодых ученых, улучшивших жилищные условия	чел.	4	5	6	7
2.	Количество свидетельств, выданных молодым ученым	ед.	4	5	6	7
3.	Доля молодых ученых, улучшивших жилищные условия (от общего количества молодых ученых, проживающих на территории Магаданской области)	%	4	5	6	7

Срок реализации Подпрограммы – 2014-2016 годы.

Этапы реализации Подпрограммы не выделяются.

III. Перечень основных мероприятий Подпрограммы, их характеристика

Для достижения цели Подпрограммы и решения поставленных задач предполагается реализация мероприятий, перечень которых приведен в приложении № 1 к настоящей Подпрограмме.

IV. Характеристика мер государственного и правового регулирования, а также мер управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей Подпрограммы

В рамках Подпрограммы не предполагается осуществление мер государственного регулирования.

В рамках Подпрограммы предполагается осуществление мер правового регулирования, представленных в таблице № 2.

(Таблица № 2)

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации Подпрограммы

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
	Постановление Правительства Магаданской области	о порядке реализации мероприятий Подпрограммы	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	1 квартал 2014 г.

Для оценки основных рисков Подпрограммы, связанных с наличием объективных и субъективных факторов, риски следует разделить на две категории: внешние и внутренние.

Внешние риски включают в себя:

- изменение федерального законодательства и законодательства Магаданской области в сфере государственной молодёжной политики;

- изменение федерального законодательства в части перераспределения полномочий между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями в сфере государственной молодёжной политики.

К внутренним рискам относятся:

- возможность сокращения финансирования (недофинансирования) или несвоевременное финансирование основных мероприятий, реализуемых в рамках Подпрограммы, из областного бюджета;

- неэффективное использование бюджетных средств, предусмотренных областным бюджетом на соответствующий финансовый год и плановый период на реализацию основных мероприятий Подпрограммы;

- отклонения в достижении результатов, их ожидаемой эффективности из-за несоответствия влияния отдельных мероприятий Подпрограммы на ситуацию в молодёжной среде;

- коррупционные проявления при реализации Подпрограммы.

Риски могут повлечь за собой невыполнение целей и задач Подпрограммы, срыв программных мероприятий и недостижение целевых показателей.

Для управления рисками используются различные меры.

При управлении рисками, связанными с сокращением финансирования или несвоевременного финансирования из областного бюджета основных мероприятий, реализуемых в рамках Подпрограммы, а также неэффективного использования бюджетных средств, ежегодно будет осуществляться:

- корректировка плана мероприятий Подпрограммы с учётом объёма финансирования, предусмотренного в областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период;

- перераспределение объёмов финансирования в зависимости от динамики и темпов достижения поставленных целей, а также применяются меры финансового контроля.

V. Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы

Источником финансирования Подпрограммы является областной бюджет.

Общий объем финансирования за 2014-2016 годы составляет 24,0000 млн. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 7,0000 млн. рублей;

2015 год – 8,0000 млн. рублей;

2016 год – 9,0000 млн. рублей.

Ресурсное обеспечение за счет средств областного бюджета Подпрограммы с указанием мероприятий представлено в приложении № 2 к настоящей Подпрограмме.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка по всем источникам финансирования на реализацию Подпрограммы представлены в приложении № 3 к настоящей Подпрограмме.

VI. Методика оценки эффективности реализации Подпрограммы

Оценка эффективности реализации Подпрограммы осуществляется ежегодно. Критерием оценки является достижение установленных Подпрограммой целевых показателей.

Анализ достижения установленных Подпрограммой целевых показателей осуществляется в два этапа:

- на первом этапе производится сравнение фактически достигнутых значений целевых показателей с установленными Подпрограммой значениями и рассчитываются индивидуальные индексы достижения

целевых показателей (по каждому целевому показателю отдельно) по следующей формуле:

$$i_n = (Z_{рф} / Z_{рпл}) \times 100\%$$

где:

i_n – индивидуальный индекс достижения n-го целевого показателя, %;

$Z_{рф}$ – фактически достигнутое значение n-го целевого показателя в отчетном году;

$Z_{рпл}$ – установленные в Подпрограмме значения n-го целевого показателя на отчетный год.

- на втором этапе определяют средний индекс достижения целевого показателя по следующей формуле:

$$I = \sum i / n,$$

где:

I – средний индекс достижения целевых показателей;

n – число целевых показателей Подпрограммы;

\sum – знак сложения (сигма), обозначающий, что все значения индивидуальных индексов целевых показателей необходимо просуммировать.

Анализ достижения установленных подпрограммой целевых показателей осуществляется по форме, приведенной в таблице № 3.

(Таблица № 3)

Анализ достижения целевых показателей Подпрограммы

Наименование целевого показателя	Единица изме- рения	Значения целевых показателей		Индивидуальный индекс достиже- ния целевого по- казателя (%) (i_n)
		установленные на отчетный год ($Z_{рпл}$)	фактически достигнутые за отчетный год ($Z_{рф}$)	
1	2	3	4	5
1.Целевой показа- тель				
2. Целевой показа- тель				
Итого:				
Средний индекс (I)				

VII. Участие в реализации мероприятий Подпрограммы общественных, научных и иных организаций

В реализации мероприятий Подпрограммы предусматривается участие научных организаций и образовательных организаций высшего образования, расположенных на территории Магаданской области, имеющих государственную аккредитацию.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Подпрограмме «Оказание поддержки в
обеспечении жильем молодых ученых»
на 2014-2016 годы»

П Е Р Е Ч Е Н Ь М Е Р О П Р И Я Т И Й
Подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых»
на 2014-2016 годы»

№ п/п	Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, участники подпрограммы	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятия
			начало	оконча- ние		
1	2	3	4	5	6	7
Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых» на 2014-2016 годы»						
1.	Формирование единой базы данных о молодых ученых на основании данных, предоставляемых научными организациями и образовательными организациями высшего образования	министерство образования и молодежной политики Магаданской области; научные организации и образовательные организации высшего образования (по согласованию)	2014	2016	определение количества молодых ученых	отсутствие возможности сформировать список молодых ученых
2.	Утверждение списка молодых ученых - получателей социальных выплат в текущем году	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	2014	2016	определение количества получателей социальной выплаты	невозможность определения количества получателей социальных выплат
3.	Заключение договора, выдача свидетельств молодым ученым	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	2014	2016	наличие на руках у молодых ученых документа, подтверждающего право получения социальной выплаты	отсутствие подтверждающих документов у молодых ученых права на получение социальной выплаты

№ п/п	Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, участники подпрограммы	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятия
			начало	оконча- ние		
1	2	3	4	5	6	7
4.	Организация информационно-разъяснительной работы среди молодых ученых по освещению целей и задач подпрограммы	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	2014	2016	повышение уровня информированности о механизме реализации подпрограммы и количества потенциальных участников	отсутствие информации у населения о механизме реализации подпрограммы
5.	Предоставление социальных выплат молодым ученым	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	2014	2016	приобретение индивидуального жилого помещения	неисполнение обязательств перед молодыми учеными.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Подпрограмме «Оказание поддержки в
обеспечении жильем молодых ученых»
на 2014-2016 годы»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

за счет средств областного бюджета Подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых» на 2014-2016 годы»

Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, участники подпрограммы	Расходы областного бюджета по годам реализации подпрограммы (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых» на 2014-2016 годы»	всего:	24,0000	7,0000	8,0000	9,0000
	научные организации и образовательные организации высшего образования (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	24,0000	7,0000	8,0000	9,0000
Формирование единой базы данных о молодых ученых на основании данных, предоставляемых научными организациями и образовательными организациями высшего образования	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	научные организации и образовательные организации высшего образования (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Утверждение списка молодых ученых - получателей социальных выплат в текущем году	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			

Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, участники подпрограммы	Расходы областного бюджета по годам реализации подпрограммы (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Заключение договора, выдача свидетельств молодым ученым	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
Организация информационно-разъяснительной работы среди молодых ученых по освещению целей и задач Подпрограммы	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
Предоставление социальных выплат молодым ученым	всего:	24,0000	7,0000	8,0000	9,0000
	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	24,0000	7,0000	8,0000	9,0000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Подпрограмме «Оказание поддержки в
обеспечении жильем молодых ученых»
на 2014-2016 годы»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА
по всем источникам финансирования на реализации Подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении
жильем молодых ученых» на 2014-2016 годы»

Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации подпрограммы (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» на 2014-2016 годы»	всего,	24,0000	7,0000	8,0000	9,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	24,0000	7,0000	8,0000	9,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Формирование единой базы данных о молодых ученых на основании данных, предоставляемых научными организациями и образовательными организациями высшего образования	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации подпрограммы (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Утверждение списка молодых ученых - получателей социальных выплат в текущем году	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Заключение договора, выдача свидетельств молодым ученым	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Организация информационно-разъяснительной работы среди молодых ученых по освещению целей и задач Подпрограммы	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации подпрограммы (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Организация информационно-разъяснительной работы среди молодых семей по освещению целей и задач Подпрограммы	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Предоставление социальных выплат молодым ученым	всего,	24,0000	7,0000	8,0000	9,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	24,0000	7,0000	8,0000	9,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

ПОДПРОГРАММА

«Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в переселении граждан из аварийного жилищного фонда» на 2014-2016 годы»

ПАСПОРТ

подпрограммы «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в переселении граждан из аварийного жилищного фонда» на 2014-2016 годы»

Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в переселении граждан из аварийного жилищного фонда» на 2014-2016 годы (далее – Подпрограмма)
Цели Подпрограммы	создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
Задачи Подпрограммы	- строительство (реконструкция) жилых помещений (в том числе долевое участие в строительстве) и (или) жилых домов (в том числе завершение начатых строительством многоквартирных жилых домов) в объеме не менее 14 000,0 кв. м; - приобретение жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на вторичном рынке жилья); - восстановление (ремонт) муниципальных незаселенных (пустующих) квартир для переселения граждан из аварийного жилищного фонда
Ответственный исполнитель Подпрограммы	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области
Участники реализации Подпрограммы	- министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; - органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)
Целевые показатели Подпрограммы	- объем введенного в эксплуатацию жилья; - количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда;

Сроки и этапы реализации Подпрограммы	2014-2016 годы
Ресурсное обеспечение Подпрограммы	общий объем финансирования Подпрограммы за счет средств областного бюджета составляет 124,8000 млн. рублей, в том числе по годам: 2014 год – 41,6000 млн. рублей; 2015 год – 41,6000 млн. рублей; 2016 год – 41,6000 млн. рублей
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; - снижение объема общей площади аварийного жилищного фонда; - ввод в эксплуатацию не менее 14 000 кв. метров жилья

I. Характеристика текущего состояния сферы реализации Подпрограммы и прогноз развития на перспективу

В соответствие со статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» переселение из аварийного жилья относится к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных образований. Собственные доходы высокодотационных местных бюджетов не позволяют выделять достаточный объем средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда. Вместе с тем решение проблемы улучшения жилищных условий и качества жизни населения, предотвращения чрезвычайных ситуаций требует значительных расходов. Проблема не может быть решена в пределах одного финансового года и только за счет средств бюджетов муниципальных образований Магаданской области. В условиях рыночной экономики особенно важна социальная направленность предлагаемых мер. Большинство проживающих в аварийных домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях социального

найма жилье удовлетворительного качества. В связи с чем, задачу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда предлагается решить в рамках настоящей Подпрограммы за счет средств областного бюджета.

В Магаданской области имеется определенный опыт в решении данной проблемы. Так, с 2008 года на территории Магаданской области осуществлялась реализация областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Магаданской области» на 2008-2012 годы», что позволило ввести десятки тысяч квадратных метров жилья, переселить из аварийного жилищного фонда сотни семей. Данный опыт необходимо продолжить.

По состоянию на 01 января 2012 года жилищный фонд в Магаданской области характеризуется показателям, приведенными в таблице № 1.

(Таблица № 1)

Общая характеристика жилищного фонда в Магаданской области

Показатели	Количество, (тыс. кв. метров)
1	2
1. Общая площадь жилых помещений в городских и сельских поселениях всего,	4414,8
в том числе:	
общая площадь аварийных жилых помещений	144,2
2. Общая площадь жилых помещений в многоквартирных жилых домах в городских и сельских поселениях всего,	3943,0
в том числе:	
общая площадь аварийных многоквартирных жилых домов	129,3

Процент аварийного жилья в многоквартирных домах в районах Магаданской области значительно дифференцирован – от 1,67 % в Тенькинском районе до 50,83 % в Среднеканском районе.

Показатели общей площади жилых помещений в многоквартирных жилых домах по районам Магаданской области, в том числе аварийного жилья, приведены в таблице № 2.

(Таблица № 2)

**Общая площадь жилых помещений в многоквартирных жилых домах
в городских поселениях и сельской местности***

	Всего (тыс. кв. м)	В том числе общая площадь аварийных многоквартирных жилых домов (тыс. кв. м)
1	2	3
Всего, в том числе:	3943,0	129,3
г. Магадан	2254,8	16,4
Ольский район	231,4	11,4
Омсукчанский район	147,1	1,8
Северо-Эвенский район	57,1	11,4
Среднеканский район	102,7	22,6
Сусуманский район	381,7	6,5
Тенькинский район	144,0	0,8
Хасынский район	231,6	17,5
Ягоднинский район	392,6	40,9

* «Жилищно-коммунальное хозяйство Магаданской области в 2011 году. Статистический бюллетень» - Магадан, 2012; территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Магаданской области (Магаданстат).

**II. Приоритеты, цели, задачи и целевые показатели, ожидаемые
результаты, этапы и сроки реализации Подпрограммы**

Приоритеты государственной политики в сфере реализации Подпрограммы определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Основной целью Подпрограммы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Для достижения указанной цели предстоит решение следующих основных задач Подпрограммы:

- строительство (реконструкция) жилых помещений (в том числе долевое участие в строительстве) и (или) жилых домов (в том числе завершение начатых строительством многоквартирных жилых домов) в объеме не менее 14 000,0 кв. м;

- приобретение жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на вторичном рынке жилья);

- восстановление (ремонт) муниципальных незаселенных (пустующих) квартир для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- снижение объема общей площади аварийного жилищного фонда;

- ввод в эксплуатацию не менее 14 000 кв. метров жилья;

Реализация Подпрограммы позволит переселять от 55 до 100 семей ежегодно из аварийного жилищного фонда.

Для оценки эффективности реализации Подпрограммы будут использоваться целевые показатели, состав и значение которых приведен в таблице № 3.

(Таблица № 3)

Состав и значение целевых показателей Подпрограммы

№ п/п	Целевой показатель (наименование)	Единица измерения	Значение целевых показателей			
			2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7
1.	Объем введенного в эксплуатацию жилья	тыс. кв. метров	3,0	5,0	3,0	6,0
2.	Количество семей, переселённых из аварийного жилищного фонда	семей	55	80	55	100

В реализации мероприятий Подпрограммы предполагается участие органов местного самоуправления. Сведения о целевых показателях Подпрограммы в разрезе муниципальных образований Магаданской области приведены в таблице № 4.

(Таблица № 4)

**Сведения о целевых показателях Подпрограммы
в разрезе муниципальных образований Магаданской области**

№ п/п	Целевой показатель (наименование)	Единица измерения	Значение целевых показателей			
			2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7
1.	Объем введенного в эксплуатацию жилья в разрезе Муниципальных образований Магаданской области:	тыс. кв. метров	3,00	5,00	3,00	6,00
1.1.	Город Магадан	тыс. кв. метров	3,00	1,28	1,07	1,78
1.2.	Ольский район	тыс. кв. метров	0,00	0,00	0,43	0,00
1.3.	Омсукчанский район	тыс. кв. метров	0,00	0,00	1,50	0,00
1.4.	Северо-Эвенский район	тыс. кв. метров	0,00	2,70	0,00	0,00
1.5.	Сусуманский район	тыс. кв. метров	0,00	1,02	0,00	1,02
1.6.	Тенькинский район	тыс. кв. метров	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.	Хасынский район	тыс. кв. метров	0,00	0,00	0,00	2,00
1.8.	Ягоднинский район	тыс. кв. метров	0,00	0,00	0,00	1,20

Срок реализации Подпрограммы – 2014-2016 годы.

Этапы реализации Подпрограммы не выделяются.

**III. Перечень основных мероприятий Подпрограммы,
их характеристика**

Для достижения цели Подпрограммы и решения поставленных задач предполагается реализация мероприятий, перечень которых приведен в приложении № 1 к настоящей Подпрограмме.

**IV. Характеристика мер государственного и правового
регулирования, а также мер управления рисками с целью
минимизации их влияния на достижение целей Подпрограммы**

В рамках Подпрограммы не предполагается осуществление мер государственного регулирования.

В рамках Подпрограммы предполагается осуществление мер правового регулирования, представленных в таблице № 5.

(Таблица № 5)

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнитель	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
1.	Постановление Правительства Магаданской области	утверждение перечня объектов, реализуемых в рамках Подпрограммы в очередном году	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	ежегодно до 01 апреля

Риски реализации Подпрограммы и меры по управлению этими рисками представлены в Таблице № 6.

(Таблица № 6)

Информация о рисках и мерах управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей Подпрограммы

Наименование рисков	Источники возникновения риска	Характер влияния на ход и результаты реализации Подпрограммы	Качественная оценка факторов рисков	Способ преодоления риска
1	2	3	4	5
Финансовый риск	Уровень финансирования мероприятий	Дефицит средств областного бюджета	Уменьшение количества осуществляемых мероприятий	Корректировка мероприятий, объемов финансирования и целевых показателей на предстоящий период

V. Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы

Источником финансирования Подпрограммы является областной бюджет.

Общий объем финансирования за 2014-2016 годы составляет 124,8000 млн. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 41,6000 млн. рублей;

2015 год – 41,6000 млн. рублей;

2016 год – 41,6000 млн. рублей.

Ресурсное обеспечение за счет средств областного бюджета Подпрограммы с указанием мероприятий, входящих в Подпрограмму приведены в приложении № 2 к настоящей Подпрограмме.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка по всем источникам финансирования на реализацию Подпрограммы представлены в приложении № 3 к настоящей Подпрограмме.

VI. Методика оценки эффективности реализации Подпрограммы

Оценка эффективности реализации Подпрограммы осуществляется ежегодно. Критерием оценки является достижение установленных Подпрограммой целевых показателей.

Анализ достижения установленных Подпрограммой целевых показателей осуществляется в два этапа:

- на первом этапе производится сравнение фактически достигнутых значений целевых показателей с установленными Подпрограммой значениями и рассчитываются индивидуальные индексы достижения целевых показателей (по каждому целевому показателю отдельно) по следующей формуле:

$$i_n = (Z_{рф} / Z_{рпл}) \times 100\%$$

где:

i_n – индивидуальный индекс достижения n-го целевого показателя, %;

$Z_{рф}$ – фактически достигнутое значение n-го целевого показателя в отчетном году;

$Z_{рпл}$ – установленные в Подпрограмме значения n-го целевого показателя на отчетный год.

- на втором этапе определяют средний индекс достижения целевого показателя по следующей формуле:

$$I = \sum i / n,$$

где:

I – средний индекс достижения целевых показателей;

n – число целевых показателей Подпрограммы;

\sum – знак сложения (сигма), обозначающий, что все значения индивидуальных индексов целевых показателей необходимо просуммировать.

Анализ достижения установленных Подпрограммой целевых показателей осуществляется по форме, приведенной в таблице № 7.

(Таблица № 7)

Наименование целевого показателя	Единица измере- ния	Значения целевых показателей		Индивидуаль- ный индекс достижения целевого показателя (%) (in)
		установ- ленные на отчетный год ($Z_{р\text{пл}}$)	фактически достигнутые за отчетный год ($Z_{р\text{ф}}$)	
1	2	3	4	5
1.Целевой показа- тель				
2. Целевой показа- тель				
Итого				
Средний индекс (I)				

VII. Условия предоставления и методика расчета субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Магаданской области, предоставляемых в рамках Подпрограммы

Средства областного бюджета, предусмотренные на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, распределяются и используются в следующем порядке.

Субсидии на текущий финансовый год адресно распределяются между муниципальными образованиями Магаданской области, претендующими на получение субсидий, в соответствии с постановлением Правительства Магаданской области. Объем средств, предоставляемых одному муниципальному образованию Магаданской области, не может

превышать 80% общего объема средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в текущем году.

Средства областного бюджета используются органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области на реализацию муниципальных программ, содержащих мероприятия, цели и задачи которых соответствуют цели и задачам настоящей Подпрограммы.

Субсидии, предоставленные муниципальным образованиям Магаданской области на реализацию мероприятий Подпрограммы, могут быть направлены:

- на строительство (реконструкцию) жилых помещений (в том числе и на долевое участие в строительстве) и (или) жилых домов (в том числе на завершение начатых строительством многоквартирных жилых домов);

- на восстановление (ремонт) незаселенных (пустующих) квартир муниципального жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Данное направление финансирования предусмотрено только для муниципальных образований Магаданской области, в которых имеется незаселенный (пустующий) муниципальный жилой фонд и экономически нецелесообразно строительство нового жилищного фонда;

- на приобретение жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на вторичном рынке жилья).

Органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области, претендующие на получение субсидий из областного бюджета, представляют ответственному исполнителю Подпрограммы в срок до 01 марта текущего года заявки с приложением следующих документов:

- муниципальная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Магаданской области, включающая адресный перечень многоквартирных жилых домов,

признанных в установленном порядке аварийными, и перечень граждан, нуждающихся в переселении из указанных домов;

- сведения об объеме средств, предусмотренных в местных бюджетах на финансирование объектов капитального строительства (жилых домов);

- справка о наличии незаселенного (пустующего) муниципального жилищного фонда и (или) о возможности приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья;

- заключение межведомственной комиссии о признании жилых помещений непригодными для постоянного проживания;

- заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу (или реконструкции) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- сведения о средней стоимости 1 кв. метра жилого помещения и (или) жилого дома на первичном (вторичном) рынке муниципального образования, в случае приобретения жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на вторичном рынке жилья).

В целях формирования адресного перечня объектов на текущий финансовый год, устанавливается удельный вес аварийного жилищного фонда в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования Магаданской области:

$$k_{уд} = D_i / D$$

где:

$k_{уд}$ – удельный вес аварийного жилищного фонда в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования Магаданской области;

D_i – общая площадь жилищного фонда в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными в установленном порядке до 1 января текущего года;

D – общая площадь жилищного фонда в многоквартирных жилых домах, находящихся на территории муниципального образования Магаданской области.

Муниципальному образованию Магаданской области с максимальным удельным весом аварийного жилищного фонда отдается приоритет при формировании адресного перечня объектов на текущий финансовый год и, соответственно, при распределении субсидий.

При наличии на территории муниципального образования Магаданской области многоквартирных домов, состояние которых признано в установленном порядке аварийным и подлежащими сносу, в соответствии с пунктом 38 постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», субсидия может быть предоставлена муниципальному образованию Магаданской области с меньшим удельным весом аварийного жилищного фонда.

Размер субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования Магаданской области, определяется по следующей формуле:

$$V^i = V^i_1 + V^i_2 + V^i_3,$$

где:

V^i – предельный объём субсидии, предоставляемой i -му муниципальному образованию Магаданской области;

V^i_1 – объём субсидии на строительство нового жилья;

V^i_2 – объём субсидии на восстановление (ремонт) незаселенных (пустующих) квартир муниципального жилищного фонда;

V^i_3 – объём субсидии на приобретение жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на вторичном рынке жилья);

Объёмы субсидий по направлениям (строительство, восстановление, приобретение) определяются по формулам:

$$1) V^i_1 = P^i_{\text{стр}} \times C^i_{\text{стр}},$$

где:

V^i_1 – объём субсидии на строительство нового жилья;

$P^i_{\text{стр}}$ – площадь квартир в новом строящемся многоквартирном доме, предоставляемых для расселения граждан из аварийного жилищного фонда i -го муниципального образования Магаданской области;

$C^i_{\text{стр}}$ – стоимость строительства 1 кв. метра жилья, определяемая на основании проектной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы;

$$2) V^i_2 = \sum K^i,$$

где:

V^i_2 – объём субсидии на восстановление (ремонт) незаселённых (пустующих) квартир муниципального жилищного фонда;

K^i – стоимость восстановления (ремонта) одной незаселённой (пустующей) квартиры i -го муниципального жилищного фонда, определённой на основании сметы, прошедшей государственную экспертизу (в случае необходимости её проведения);

$$3) V^i_3 = P^i_{\text{пр}} \times C^i_{\text{пр}},$$

где:

V^i_3 – объём субсидии на приобретение жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на вторичном рынке жилья);

$P^i_{\text{пр}}$ – площадь приобретаемых жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на вторичном рынке жилья) в i -ом муниципальном образовании Магаданской области;

$C_{\text{пр}}^i$ – средняя цена приобретения 1 кв. метра жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на вторичном рынке), определяемая на основании справки отдела архитектуры и градостроительства муниципального образования Магаданской области и территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Магаданской области (Магаданстат);

Общий объем субсидий муниципальным образованиям Магаданской области не может превышать общий объем финансирования Подпрограммы, предусмотренный на соответствующий финансовый год.

$$O = \sum V^i,$$

где:

O – объем финансирования по Подпрограмме на соответствующий финансовый год;

V^i – предельный объем субсидии, предоставляемый i -му муниципальному образованию Магаданской области.

Объем предоставляемой муниципальному образованию Магаданской области субсидии может быть увеличен, при наличии подтверждающих документов (в том числе смет, прошедших государственную экспертизу) по следующим причинам:

- удаленность и труднодоступность муниципального образования Магаданской области (увеличение затрат, связанных с доставкой материалов и рабочих);
- необходимость проведения работ по технологическому присоединению к инженерным сетям;
- конструктивные особенности имеющихся у муниципального образования Магаданской области незавершенных строительством жилых домов.

Средства областного бюджета используются органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области только

на реализацию мероприятий, включенных в муниципальные программы, цели и задачи которых соответствуют целям и задачам настоящей Подпрограммы.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Подпрограмме «Оказание содействия
муниципальным образованиям
Магаданской области в переселении
граждан из аварийного жилищного фонда»
на 2014-2016 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

Подпрограммы «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в переселении граждан из аварийного жилищного фонда» на 2014-2016 годы»

№ п/п	Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, участники подпрограммы	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятия
			нача- ло	окон- чание		
1	2	3	4	5	6	7
«Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в переселении граждан из аварийного жилищного фонда» на 2014-2016 годы»						
1.	Распределение средств на планируемый год и отбор муниципальных образований Магаданской области на основании предоставленной документации	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	2014	2016	определение перечня объектов и объема финансирования на соответствующий год	невозможность сформировать план мероприятий на соответствующий год
2.	Подготовка проектов соглашений о предоставлении муниципальным образованиям субсидий из областного бюджета на софинансирование объектов, находящихся в муниципальной собственности	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	2014	2016	заключение соглашений с органами местного самоуправления и возможность перечисления субсидии	отсутствие основания по предоставлению субсидии органам местных самоуправлений

№ п/п	Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, участники подпрограммы	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятия
			нача- ло	окон- чание		
1	2	3	4	5	6	7
3.	Предоставление субсидий муниципаль- ным образованиям	министерство строительства, жилищно- коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	2014	2016	возможность осуществления оплаты за выполненные работы	возможность срыва сроков сдачи объектов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к подпрограмме «Оказание содействия
муниципальным образованиям
Магаданской области в переселении
граждан из аварийного жилищного фонда»
на 2014-2016 годы»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

за счет средств областного бюджета

Подпрограммы «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в переселении граждан из аварийного жилищного фонда» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы»

Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, участники подпрограммы	Расходы областного бюджета по годам реализации подпрограммы (млн. рублей)			
		Всего	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в переселении граждан из аварийного жилищного фонда» на 2014-2016 годы»	всего:	124,8000	41,6000	41,6000	41,6000
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	124,8000	41,6000	41,6000	41,6000
Распределение средств на планируемый год и отбор муниципальных образований Магаданской области на основании предоставленной документации	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
Подготовка проектов соглашений о предоставлении муниципальным образованиям субсидий из областного бюджета на софинансирование объектов, находящихся в муниципальной собственности	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	за счет средств, выделенных на осуществление основной деятельности			

Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, участники подпрограммы	Расходы областного бюджета по годам реализации подпрограммы (млн. рублей)			
		Всего	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Предоставление субсидий муниципальным образованиям	всего:	124,8000	41,6000	41,6000	41,6000
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	124,8000	41,6000	41,6000	41,6000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Подпрограмме «Оказание содействия
муниципальным образованиям
Магаданской области в переселении
граждан из аварийного жилищного фонда»
на 2014-2016 годы»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА

по всем источникам финансирования на реализацию
Подпрограммы «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в переселении
граждан из аварийного жилищного фонда» на 2014-2016 годы»

Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации подпрограммы (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в переселении граждан из аварийного жилищного фонда» на 2014-2016 годы»	всего,	124,8000	41,6000	41,6000	41,6000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	124,8000	41,6000	41,6000	41,6000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Распределение средств на планируемый год и отбор муниципальных образований Магаданской области на основании предоставленной документации	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации подпрограммы (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Подготовка проектов соглашений о предоставлении муниципальным образованиям субсидий из областного бюджета на софинансирование объектов, находящихся в муниципальной собственности	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Предоставление субсидий муниципальным образованиям	всего,	124,8000	41,6000	41,6000	41,6000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	124,8000	41,6000	41,6000	41,6000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

ПОДПРОГРАММА

«Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области» на 2014-2016 годы»

ПАСПОРТ

Подпрограммы «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области» на 2014-2016 годы»

Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области» на 2014-2016 годы» (далее – Подпрограмма)
Цели Подпрограммы	оптимизация системы расселения в Магаданской области, как мера улучшения качества жизни населения
Задачи Подпрограммы	- оптимизация миграционных процессов; - масштабная консолидация расселения
Ответственный исполнитель Подпрограммы	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области
Участники реализации Подпрограммы	- министерство экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области; - министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; - органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)
Целевые показатели Подпрограммы	- количество граждан, улучшивших жилищные условия; - количество населенных пунктов полностью закрытых; - экономия бюджет средств, предоставляемых на содержание поселков

Сроки и этапы реализации Подпрограммы	Срок реализации Подпрограммы – 2014-2016 годы. Этапы реализации Подпрограммы не выделяются
Ресурсное обеспечение Подпрограммы	общий объем финансирования за счет всех источников составляет 103,0000 млн. рублей, в том числе по годам: 2014 год – 51,0000 млн. рублей, из них средства: областного бюджета – 50,0000 млн. рублей; местного бюджета – 1,0000 млн. рублей. 2015 год – 26,0000 млн. рублей, из них средства: областного бюджета – 25,0000 млн. рублей; местного бюджета – 1,0000 млн. рублей. 2016 год – 26,0000 млн. рублей, из них средства: областного бюджета – 25,0000 млн. рублей; местного бюджета – 1,0000 млн. рублей
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	- оптимизация системы расселения в Магаданской области; - развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований Магаданской области

I. Характеристика текущего состояния сферы реализации Подпрограммы и прогноз развития на перспективу

В Магаданской области остро стоит проблема расселения граждан, проживающих в населенных пунктах, не имеющих дальнейших перспектив для существования.

В своем большинстве это горняцкие поселки, появившиеся в советские годы во время интенсивной разработки россыпных месторождений золота. Наличие в них градообразующих предприятий, как правило, старательских артелей, обусловило создание рабочих мест, появление объектов социальной и коммунальной инфраструктуры, обеспечивало занятость населения.

В настоящее время с ликвидацией таких градообразующих предприятий в этих населенных пунктах возникли многочисленные

проблемы. И люди настойчиво поднимают вопрос по цивилизованному их расселению в рамках действующего федерального законодательства. Успешный опыт проведения такой кампании в области имеется.

С 2005 года в рамках реализации Федерального закона от 25 октября 2002 г. № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (далее – Федеральный закон № 125-ФЗ) практически полностью расселено 5 населенных пунктов (с. Кулу Тенькинского района, пос. Спорное, сёла Эльген и Таскан Ягоднинского района, село Усть-Среднекан Среднеканского района). В указанный период предоставлены сертификаты 789 семьям, состоящим из 1 665 граждан, что составляет 97,7 % от общего количества граждан (1 703), проживавших в данных населенных пунктах на момент признания их закрываемыми по согласованию с Правительством Российской Федерации.

Пилотный проект социального реструктурирования районов Крайнего Севера, одобренный постановлением Правительства Российской Федерации от 03 августа 2001 г. № 577 «О соглашении между Российской Федерацией и международным банком Реконструкции и развития о займе для финансирования пилотного проекта реструктурирования районов Крайнего Севера», осуществляемый в период с 30 октября 2002 года по 31 декабря 2006 года с привлечением средств Всемирного банка реконструкции и развития на территории Сусуманского района. За период его действия реализовали жилищные сертификаты 4 527 семей/ 10 028 человек.

Помимо мероприятий по переселению граждан, осуществляемых в рамках федеральных нормативных правовых актов, на территории области ранее действовали следующие региональные программы:

- областная целевая программа содействия в переселении граждан, проживающих в неперспективных населенных пунктах Магаданской

области, на 2003-2007 годы, утвержденная Законом Магаданской области от 07 июля 2003 г. № 373-ОЗ. В Программу содействия в переселении граждан, проживающих в неперспективных населенных пунктах Магаданской области, на 2003-2007 годы вошло 25 населенных пунктов, на ее реализацию было направлено 210,8 млн. рублей, что позволило обеспечить финансовую поддержку при переселении 1 766 семьям или 3 671 гражданину. В период реализации программы завершено переселение граждан из населенных пунктов Заречный и Атарган Ольского района, которые исключены из учетных данных административно-территориального устройства Магаданской области;

- областная целевая программа содействия в переселении граждан – жителей поселка Карамкен Хасынского района Магаданской области, потенциально подвергающегося угрозе возникновения чрезвычайной ситуации, на 2010-2011 годы, утвержденная постановлением администрации Магаданской области от 16 сентября 2010 г. № 530-па. Всего на осуществление Программы было израсходовано 432 млн. рублей, что позволило приобрести жилье 396 семьям, в том числе 275 семей приобрели жилье в Магаданской области и 121 семья за пределами области.

Кроме этого, осуществлялись муниципальные программы содействия в переселении граждан.

Несмотря на то, что на вышеуказанные мероприятия был направлен достаточно внушительный объем ассигнований из бюджетов всех уровней и внебюджетных источников, в целом вопрос обеспечения благоустроенным жильем, расположенным в Магаданской области в населенных пунктах, не имеющих перспектив для своего развития, для населения нашей территории не решен. Перечень населенных пунктов и отдельных микрорайонов г. Сусумана, не имеющих перспектив для своего развития, представлен в таблице № 1.

(Таблица № 1)

**Перечень населенных пунктов,
не имеющих перспектив для дальнейшего развития**

№ п/п	Наименование района	Наименование населенного пункта
1	2	3
1.	Ольский район	поселок Радужный
		поселок Янский
2.	Омсукчанский район	поселок Галимый
		поселок Верхний Балыгычан
3.	Северо-Эвенский район	поселок Чайбуха
4.	Среднеканский район	село Колымское
5.	Сусуманский район	поселок Аркагала
		поселок Беличан
		поселок Буркандья
		поселок Большевик
		поселок Мальдяк
		поселок Усть-Хакчан
		поселок Широкий
		поселок Ударник
		поселок Кадыкчан
		поселок Кедровый
		микрорайон Заречье г. Сусуман
		Микрорайон Берелех г. Сусуман
6.	Тенькинский район	поселок Мадаун
		село Кулу
		поселок Транспортный
		поселок им. Гастелло
		поселок Мой-Уруста
		поселок Обо
		село Оротук
7.	Ягоднинский район	поселок Бурхала
		поселок Верхний-Ат-Урях
		поселок им Горького
		поселок Стан-Утиный
		поселок Сенокосный
		поселок Штурмовой
		село Эльген
		село Таскан
		Поселок Спорное

Основными признаками населенного пункта, не имеющего перспектив для своего развития, являются:

- отсутствие градообразующего предприятия, т.е. при наличии разного уровня объектов обслуживающей и социальной инфраструктуры в большинстве населенных пунктов нет производственных предприятий, или они имеются, но мощности их используются не полностью. Информация о наличии производственных предприятий, объектов жизнеобеспечения и социального обслуживания приведена в приложении № 1 к настоящей Подпрограмме;

- низкий уровень занятости населения. Анализ занятости населения населенных пунктов, не имеющих перспектив для своего развития, представлен в приложении № 2 к настоящей Подпрограмме;

- высокий процент в составе проживающих социально незащищенных групп населения. Информация об удельном весе социально незащищенных групп населения, проживающего в населенных пунктах и отдельных микрорайонах г. Сусумана, не имеющих перспектив для своего развития, представлена в приложении № 3 к настоящей Подпрограмме.

- значительные расходы на содержание населенных пунктов, не имеющих перспектив для своего развития. Информация о расходах на содержание населенных пунктов, не имеющих перспектив для своего развития, представлена в приложении № 4 к настоящей Подпрограмме.

Опросы населения Магаданской области показывают, что далеко не все изъявляют желание выехать для постоянного проживания в районы с более благоприятными климатическими условиями. Более 50 % опрошенного населения планирует и далее проживать и трудиться в Магаданской области, однако, при условии создания комфортных условий для жизни, основными из которых являются благоустроенное жилье и трудозанятость.

II. Приоритеты, цели, задачи и целевые показатели, ожидаемые Результаты, этапы и сроки реализации Подпрограммы

Приоритеты государственной политики в системе расселения определены Стратегией социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2009 г. № 2094-р, согласно которой перспективное развитие системы расселения должно выстраиваться по иерархическому принципу (областной центр – районные центры расселения) с учетом таких особенностей, как формирование перспективных зон опережающего экономического роста (возрождение экономической основы функционирования городов Магадана и Сусумана, поселков Ола, Усть-Омчуг, Эвенск, Омсукчан, Сеймчан, Ягодное и Палатка), сохранение традиционного уклада жизни коренных малочисленных народов Севера посредством поддержки мест их традиционного проживания (особенно в центральных и северо-восточных районах области), формирование предпосылок развития расселенческих структур вдоль формирующих и развивающихся линейных элементов транспортного каркаса, масштабная консолидация сети расселения путем поэтапного сокращения сети 25 неперспективных населенных пунктов.

Основная цель Подпрограммы – оптимизация системы расселения в Магаданской области, как мера улучшения качества жизни населения.

Достижению поставленной цели будет способствовать решение следующих задач:

- оптимизация миграционных процессов;
- масштабная консолидация расселения.

Состав и значение целевых показателей Подпрограммы представлены в таблице № 2.

(Таблица № 2)

Состав и значение целевых показателей Подпрограммы

№ п/п	Целевой показатель (наименование)	Единица измерения	Значение целевых показателей			
			2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7
1.	Количество граждан, улучшивших жилищные условия	граждан	30	50	50	50
2.	Количество населенных пунктов полностью закрытых	населенный пункт	55			24
3.	Экономия бюджет средств, предоставляемых на содержание поселков	млн. руб.	0	5,5	5,5	5,5

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы:

- оптимизация системы расселения в Магаданской области;
- развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований Магаданской области.

Срок реализации Подпрограммы – 2014-2016 годы.

Этапы реализации Подпрограммы не выделяются.

III. Перечень основных мероприятий Подпрограммы, их характеристика

Для достижения цели Подпрограммы и решения поставленных задач предполагается реализация мероприятий, перечень которых приведен в приложении № 5 к настоящей Подпрограмме.

Выезд граждан в ЦРС.

Предоставление жилищных субсидий гражданам в рамках реализации Федерального закона № 125-ФЗ.

Статьей 9 Федерального закона № 125-ФЗ предусмотрено: «Граждане, выезжающие в соответствии с настоящим Федеральным законом, имеют право приобрести жилые помещения в населенных пунктах субъектов Российской Федерации, находящихся за пределами

районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей». Следовательно, приобретение жилья в пределах Магаданской области в соответствии с условиями реализации Федерального закона № 125-ФЗ невозможно.

В рамках Федерального закона № 125-ФЗ в период до 01 января 2012 года были признаны закрывающимися по согласованию с Правительством Российской Федерации пять населенных пунктов, указанных в таблице № 3.

Признание поселка закрывающимся по согласованию с Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 2 Федерального закона № 125-ФЗ до 01 января 2012 года давало право жителям этих населенных пунктов получать жилищные субсидии в первоочередном порядке. С 01 января 2012 года сертификаты для жителей указанных населенных пунктов, не реализовавших свое право, не поступают.

(Таблица № 3)

**Перечень населенных пунктов,
признанных закрывающимися по согласованию
с Правительством Российской Федерации**

Наименование населенного пункта	Реквизиты нормативного правового акта Правительства Российской Федерации
1	2
Село Кулу Тенькинского района	распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2004 г. № 1448-р
Село Спорное Ягоднинского района	
Сёла Эльген, Таскан Ягоднинского района	распоряжение Правительства Российской Федерации от 07 сентября 2006 г. № 1258-р
Село Усть-Среднекан Среднеканского района	

Это вызвано тем, что с 01 января 2012 года внесены изменения в Федеральный закон № 125-ФЗ, которые исключили из первой категории граждан «жителей закрывающихся населенных пунктов», поскольку вступил в действие Федеральный закон от 17 июля 2011 г. № 211-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрывающихся

населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях» (далее – Федеральный закон № 211-ФЗ). Действие Федерального закона № 211-ФЗ распространяется на жителей населенных пунктов, признанных закрываемыми по согласованию с Правительством Российской Федерации, после вступления в силу Федерального закона.

В рамках Подпрограммы предполагается расселение населенных пунктов, представленных в таблице № 4.

(Таблица № 4)

Наименование населенного пункта	Число зарегистрированных	Численность фактически проживающих
1	2	3
Тенькинский район		
Село Кулу	3	0
Ягоднинский район		
Село Эльген	24	0
Село Таскан	10	0
Поселок Спорное	25	0

Расселение населенных пунктов, признанных закрываемыми на основании решения Правительства Магаданской области.

Расселение данных населенных пунктов возможно в рамках Федерального закона № 211-ФЗ при условии согласования закрытия этих населенных пунктов Правительством Российской Федерации. Перечень населенных пунктов, признанных закрываемыми на основании решения Правительства Магаданской области, представлен в таблице № 5. Пока закрытие ни одного из указанных поселков Правительством Российской Федерации не согласовано. В настоящий момент внесены изменения в Федеральный закон № 211-ФЗ, наделяющие Правительство Российской Федерации полномочиями по принятию порядка закрытия поселков. Однако пока этот порядок Правительством Российской Федерации не принят, что не позволит признать эти населенные пункты закрываемыми на уровне Правительства Российской Федерации.

(Таблица № 5)

**Перечень населенных пунктов
Магаданской области, закрытие которых
предполагается в рамках Федерального закона № 211-ФЗ**

Название населенного пункта	Число зарегистрированных	Численность фактически проживающих
1	2	3
Омсукчанский район		
Поселок Галимый	14	14
Поселок Верхний Балыгычан	101	94
Итого:	115	108
Сусуманский район		
Поселок Большевик	94	30
Поселок Широкий	101	69
Поселок Ударник	34	26
Итого:	229	125
Тенькинский район		
Поселок Транспортный	213	130
Поселок им. Гастелло	84	58
Итого:	297	188
Ягоднинский район		
Поселок Штурмовой	64	20
Итого:	64	20
Всего:	705	441

Оказание содействия муниципальным образованиям в реализации мероприятий по оптимизации системы расселения.

В рамках этого направления предполагается оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области:

- при полном закрытии населенных пунктов, перечень которых указан в таблице № 6.

Таблица № 6

№ п/п	Наименование района	Наименование населенного пункта
1	2	3
1.	Ольский район	пос. Радужный
		пос. Янский
2.	Омсукчанский район	пос. Галимый
		пос. Верхний Балыгычан

№ п/п	Наименование района	Наименование населенного пункта
1	2	3
3.	Сусуманский район	пос. Аркагала
		пос. Беличан
		пос. Буркандья
		пос. Большевик
		пос. Мальдяк
		пос. Усть-Хакчан
		пос. Широкий
		пос. Ударник
		пос. Кадыкчан
		пос. Кедровый
		мкр. Заречье г.Сусуман
		мкр. Берелех г.Сусуман
4.	Среднеканский район	с. Колымское
5.	Северо-Эвенский район	пос. Чайбуха
6.	Тенькинский район	с. Кулу
		пос. Мадаун
		пос. Транспортный
		пос. им. Гастелло
		пос. Мой-Уруста
		пос. Обо
		с. Оротук
7.	Ягоднинский район	пос. Бурхала
		пос. Верхний-Ат-Урях
		пос. им Горького
		пос. Стан-Утиный
		пос. Сенокосный
		пос. Штурмовой
		с. Эльген
		с. Таскан
		пос. Спорное

- при частичном переселении граждан из отдельных населенных пунктов, указанных в таблице № 7.

(Таблица № 7)

**Перечень населенных пунктов
не предполагаемых к полному закрытию
жителям которых будет оказано содействие в переселении**

Название населенного пункта	Число зарегистрированных		Число жителей, желающих выехать		Семьи с детьми, желающие выехать		Пенсионеры и инвалиды, желающие выехать в другие населенные пункты	
	чел.	семей	чел.	сем.	сем.	удельный вес в % от общего числа проживающих семей	чел.	удельный вес в % от общего числа проживающих чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Тенькинский район								
Поселок Омчак	1049	452	285	105	58	12,8	4	5
Ольский район								
Поселок Ямск	132	61	52	29	8	13		
Хасынский район								
Поселок Атка	459	261	348	229	44	96	120	94
Поселок Хасын	470	210	177	83	29	14	32	15
Поселок Стекольный	2001	667	20	12	-	-	-	-
	2930	1138	545	324	73	6	152	5
Итого:	4111	1651	882	458	139	8	156	4

IV. Характеристика мер государственного и правового регулирования, а также мер управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей Подпрограммы

В рамках Подпрограммы не предполагается осуществление мер государственного регулирования.

В рамках Подпрограммы предполагается осуществление мер правового регулирования, представленных в таблице № 8.

(Таблица № 8)

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнитель	Ожидаемые сроки принятия
1.	Постановление Правительства Магаданской области	утверждение перечня населенных пунктов, расселяемых в рамках Подпрограммы в очередном году	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	ежегодно до 15 апреля

V. Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы

Источником финансирования Подпрограммы являются областной и местный бюджеты.

Объем финансирования Подпрограммы за счет всех источников финансирования на 2014-2016 годы составляет 103,0000 млн. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 51,0000 млн. рублей, из них средства:

областного бюджета – 50,0000 млн. рублей;

местного бюджета – 1,0000 млн. рублей;

2015 год – 26,0000 млн. рублей, из них средства:

областного бюджета – 25,0000 млн. рублей;

местного бюджета - 1,0000 млн. рублей;

2016 год – 26,0000 млн. рублей, из них средства:

областного бюджета – 25,0000 млн. рублей;

местного бюджета - 1,0000 млн. рублей;

В рамках Подпрограммы предусматривается предоставление жилищных субсидий из федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом № 125-ФЗ и Федеральным законом № 211-ФЗ.

Общий объем жилищных субсидий – 390,5200 млн. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 123,8300 млн. рублей;

2015 год – 130,0700 млн. рублей;

2016 год – 136,6200 млн. рублей.

Ресурсное обеспечение за счет средств областного бюджета Подпрограммы с указанием мероприятий, входящих в Подпрограмму приведено в приложении № 6 к настоящей Подпрограмме.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка по всем источникам финансирования на реализацию Подпрограммы представлены в приложении № 7 к настоящей Подпрограмме.

Риски реализации Подпрограммы и меры по управлению этими рисками представлены в Таблице № 9.

(Таблица № 9)

Информация о рисках и мерах управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей Подпрограммы

Наименование рисков	Источники возникновения риска	Характер влияния на ход и результаты реализации подпрограммы	Качественная оценка факторов рисков	Способ преодоления риска
1	2	3	4	5
Финансовый риск	Уровень финансирования мероприятий	Дефицит средств областного бюджета	Уменьшение количества осуществляемых мероприятий	Оценка выполнения мероприятий Подпрограммы
Управленческие риски	Эффективность взаимодействия Правительства Магаданской области с органами местного самоуправления	Снижение эффективности реализации мероприятий Подпрограммы	Уменьшение количества граждан улучшивших жилищные условия	в отчетном периоде и корректировка на ее основе мероприятий, объемов финансирования и целевых показателей на предстоящий период
Нормативные правовые риски	Изменение законодательства в	Сокращение количества	Уменьшение количества	Постоянный анализ

Наименование рисков	Источники возникновения риска	Характер влияния на ход и результаты реализации подпрограммы	Качественная оценка факторов рисков	Способ преодоления риска
1	2	3	4	5
Снижение актуальности мероприятий Подпрограммы	жилищной сфере	реализуемых мероприятий	граждан улучшивших жилищные условия	действующей нормативной правовой базы. Корректировка мероприятий Подпрограммы в случае внесения изменений в нормативную правовую базу, регламентирующую жилищную сферу
Риск несвоевременного ввода построенного или реконструируемого жилья	Недобросовестное выполнения обязательств подрядных строительных организаций, осуществляющих строительство или реконструкцию жилья	Уменьшение площади количества построенного или реконструируемого жилья, передаваемого гражданам участникам Подпрограммы	Уменьшение количества граждан улучшивших жилищные условия	Контроль за качеством строительства и реконструкции жилья и своевременностью ввода жилья

VI. Методика оценки эффективности реализации Подпрограммы

Оценка эффективности реализации Подпрограммы осуществляется ежегодно. Критерием оценки является достижение установленных Подпрограммой целевых показателей.

Анализ достижения установленных Подпрограммой целевых показателей осуществляется в два этапа:

- на первом этапе производится сравнение фактически достигнутых значений целевых показателей с установленными Подпрограммой значениями и рассчитываются индивидуальные индексы достижения целевых показателей (по каждому целевому показателю отдельно) по следующей формуле:

$$i_n = (Z_{рф} / Z_{р\text{пл}}) \times 100\%$$

где:

i_n – индивидуальный индекс достижения n -го целевого показателя, %;

$Z_{р\text{ ф}}$ – фактически достигнутое значение n -го целевого показателя в отчетном году;

$Z_{р\text{ пл}}$ – установленные в Подпрограмме значения n -го целевого показателя на отчетный год.

- на втором этапе определяют средний индекс достижения целевого показателя по следующей формуле:

$$I = \sum i / n,$$

где:

I – средний индекс достижения целевых показателей;

n – число целевых показателей Подпрограммы;

\sum – знак сложения (сигма), обозначающий, что все значения индивидуальных индексов целевых показателей необходимо просуммировать.

Анализ достижения установленных Подпрограммой целевых показателей осуществляется по форме, приведенной в таблице №10.

(Таблица № 10)

Наименование целевого показателя	Единица измерен ия	Значения целевых показателей		Индивидуальный индекс достижения целевого показателя (%) (i_n)
		установленны е на отчетный год ($Z_{р\text{ пл}}$)	фактически достигнутые за отчетный год ($Z_{р\text{ ф}}$)	
1	2	3	4	5
1.Целевой показатель				
2. Целевой показатель				
Итого				
Средний индекс (I)				

VII. Условия предоставления и методика расчета субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Магаданской области, предоставляемых в рамках Подпрограммы

1. В рамках настоящей Подпрограммы предусмотрено предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Магаданской области.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (городского округа, муниципального района, городского или сельского поселения) (далее – органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области), претендующие на получение субсидий из областного бюджета, представляют ответственному исполнителю Подпрограммы в срок до 01 марта текущего года заявки на предоставление субсидий в очередном году с приложением утвержденной муниципальной программы цели, которой направлены на цели, аналогичные целям, определенным Подпрограммой.

Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год на основании соглашений о предоставлении субсидий, заключенных между Правительством Магаданской области и местной администрацией муниципального образования Магаданской области. Перечисление субсидий осуществляется в местные бюджеты на счета органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения местного бюджета.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области несут ответственность за нецелевое использование средств субсидий. В случае использования субсидий не по целевому назначению, соответствующие средства взыскиваются в областной бюджет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области представляют ответственному исполнителю Подпрограммы отчет о целевом использовании субсидий ежеквартально, в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Перечень населенных пунктов, расселяемых в рамках Подпрограммы в очередном году, определяется комиссией по отбору населенных пунктов, расположенных на территории Магаданской области, расселяемых в рамках Подпрограммы, создаваемой постановлением Правительства Магаданской области.

Распределение субсидий между муниципальными образованиями Магаданской области утверждается постановлением Правительства Магаданской области.

2. Субсидии могут быть использованы на реализацию следующих мероприятий:

2.1. Предоставление социальной выплаты, осуществляемой безналичным путем гражданам, изъявившим желание сменить место жительства. Расчет размера социальной выплаты, осуществляемой из средств субсидии, предоставленной из областного бюджета, осуществляется с учетом нижеуказанных норм:

- для приобретения жилья в пределах Магаданской области, за исключением г. Магадана:

для граждан, не имеющих жилых помещений в пользовании и в собственности на территории Магаданской области, за исключением жилых помещений в населенном пункте, из которого гражданин выезжает расчет размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = (\text{Н} \times \text{РЖ}),$$

- для граждан, имеющих жилые помещения на территории Магаданской области в собственности, за исключением г. Магадана (кроме жилых помещений в населенном пункте, из которого гражданин выезжает), расчет размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = (Н \times \text{РЖ}) \times 0,2, \text{ где}$$

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию Магаданской области, выбранного гражданином для постоянного проживания, устанавливаемый органом местного самоуправления,

РЖ – размер общей площади жилого помещения составляет:

а) для одиноко проживающего гражданина – 33 кв. метра;

а) для семьи, состоящей из 2 человек – 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, – по 18 кв. метров на одного человека.

- для приобретения жилых помещений в пределах г. Магадана: для пенсионеров и инвалидов первой и второй группы, не имеющих жилых помещений в пользовании и (или) в собственности в г. Магадане, расчет размера социальной выплаты определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = Н \times \text{РЖ}$$

- для иных категорий граждан, не имеющих жилых помещений в пользовании и (или) в собственности в г. Магадане, расчет размера социальной выплаты определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = (Н \times \text{РЖ}) \times 0,5$$

- для граждан, имеющих жилые помещения в собственности на территории г. Магадана, расчет размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = (\text{Н} \times \text{РЖ}) \times 0,2$$

Н – средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилых помещений по Магаданской области, определяемая ежеквартально Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на дату выдачи свидетельств.

РЖ – размер общей площади жилого помещения составляет:

- а) для одиноко проживающего гражданина – 33 кв. метра;
- б) для семьи, состоящей из 2 человек – 42 кв. метра;
- в) для семьи, состоящей из 3 или более человек, – по 18 кв. метров на одного человека.

Условием предоставления социальной выплаты гражданам является их постоянное или преимущественное проживание в населенных пунктах, входящих в Подпрограмму на дату вступления в силу муниципального правового акта, утверждающего аналогичную муниципальную программу.

Предоставление социальной выплаты подтверждается выдачей органом местного самоуправления муниципального образования Магаданской области гражданину свидетельства. Срок действия свидетельства 9 месяцев. Выдача свидетельства осуществляется после дачи гражданином обязательства о сдаче (передаче) жилого помещения, при этом:

граждане, проживающие в жилом помещении по договору социального найма, представляют обязательство о расторжении договора социального найма;

граждане, имеющие жилые помещения на территории населенного пункта, входящего в Подпрограмму, принадлежащие им и выезжающим с ними членам семьи на праве собственности, предоставляют обязательство о сдаче (передаче) жилого помещения путем подписания договора отчуждения в пользу администрации муниципального образования;

граждане, имеющие жилые помещения на территории населенных пунктов, входящих в Подпрограмму, находящиеся в долевой собственности, принадлежащие им и выезжающим с ними членам семьи, предоставляют обязательство о сдаче (передаче) доли собственности путем подписания договора отчуждения в пользу администрации муниципального образования поселения;

граждане, имеющие жилые помещения на территории населенных пунктов, входящих в Подпрограмму, находящиеся в общей собственности, принадлежащие им и выезжающим с ними членам семьи, предоставляют обязательство о сдаче (передаче) доли собственности путем выделения из него доли и подписания договора отчуждения в пользу администрации муниципального образования;

граждане, проживающие в населенных пунктах, входящих в Подпрограмму, и не имеющие жилых помещений в собственности либо в социальном найме, предоставляют обязательство об освобождении занимаемой жилой площади (жилого помещения) о снятии с регистрационного учета.

2.2. Социальные выплаты, предоставленные из средств субсидии, могут быть использованы:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если семья или член семьи, участника Подпрограммы является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого, жилое помещение переходит в собственность этой семьи;

в) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

г) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

д) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

В случае приобретения жилья, без привлечения кредитных или заемных средств, стоимость которого превышает размер социальной выплаты, гражданин вправе использовать собственные средства либо средства иных источников финансирования, которые должны быть внесены до перечисления социальной выплаты.

Для оплаты жилого помещения гражданин – получатель свидетельства должен представить в орган местного самоуправления муниципального образования Магаданской области по месту регистрации, документы, подтверждающие совершение сделки, предусмотренной подпунктами «а»-«д» настоящего пункта. Перечень документов

определяется органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области.

В случае, если приобретаемое жилое помещение по стоимости ниже расчётной величины социальной выплаты, выплата производится не выше размера стоимости приобретаемого жилого помещения.

2.3. На строительство жилья, выкуп жилья, расположенного в иных населенных пунктах Магаданской области на первичном и вторичном рынке, в том числе для реконструкции и капитального ремонта жилья.

Субсидии, предоставляемые бюджетам муниципальных образований Магаданской области, могут быть использованы органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области на строительство жилья, выкуп жилья, расположенного в иных населенных пунктах Магаданской области на первичном и вторичном рынках, в том числе для реконструкции и капитального ремонта жилья. Указанное жилье предоставляется органом местного самоуправления гражданину в соответствии с договором социального найма в установленном законодательством порядке. Предоставляемое гражданам жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям.

За гражданами сохраняется право на получение жилищных субсидий, предоставляемых в рамках Федерального закона от 25 октября 2002 г. № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» с учетом норм, предусмотренных постановлением Правительства Магаданской области от 26 февраля 2014 г. № 150-пп «О порядке реализации на территории Магаданской области в 2014-2015 годах Подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем

категорий граждан, установленных федеральным жилищным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы».

3. Методика расчета субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Магаданской области, предоставляемых в рамках подпрограммы «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области».

Органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области, претендующих на получение субсидий из областного бюджета, представляют ответственному исполнителю подпрограммы в срок до 01 марта текущего года заявки на предоставление субсидий в очередном году с приложением утвержденной муниципальной программы, цели которой направлены на цели, аналогичные целям, определенным подпрограммой.

Размер субсидий бюджетам муниципальных образований Магаданской области определяется по формуле:

$$C_i = \frac{OC \times P_i}{\sum P_i}, \text{ где:}$$

C_i – объем субсидии, предоставляемый бюджету i -го муниципального образования, тыс. рублей;

OC – общий объем субсидий, предоставляемых бюджетам муниципальных образований в очередном году, тыс. рублей;

P_i – расчетная стоимость размера социальных выплат, строительства жилья, выкупа жилья, расположенного в иных населенных пунктах Магаданской области на первичном и вторичном рынке, в том числе для

реконструкции и капитального ремонта жилья, i -го муниципального образования, включенного в перечень населенных пунктов, расселяемых в рамках подпрограммы в очередном году, определяемых по формуле:

$$P_i = S_i \times T,$$

где:

S_i – общая площадь жилых помещений, которыми должны быть обеспечены граждане расселяемого населенного пункта Магаданской области;

T – средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения в Магаданской области.

Общая площадь жилых помещений, которыми должны быть обеспечены граждане расселяемого населенного пункта Магаданской области (S_i), определяется исходя из нормативов:

- а) для одиноко проживающего гражданина - 33 кв. метра;
- б) для семьи, состоящей из 2 человек, - 42 кв. метра;
- в) для семьи, состоящей из 3 или более человек, - по 18 кв. метров на одного человека.

Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения в Магаданской области (T) определяется исходя из устанавливаемой Министерством регионального развития Российской Федерации для каждого субъекта Российской Федерации средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения на II квартал года, предшествующего очередному, и индексов-дефляторов, устанавливаемых Министерством экономического развития Российской Федерации по виду экономической деятельности «Строительство».

$\sum P_i$ – общий размер расчетной стоимости размера социальных выплат, строительства жилья, выкупа жилья, расположенного в иных населенных пунктах Магаданской области на первичном и вторичном рынке, в том числе для реконструкции и капитального ремонта жилья, муниципальных

образований, включенных в перечень населенных пунктов, расселяемых в рамках Подпрограммы в очередном году.

Общий размер расчетной стоимости размера социальных выплат, строительства жилья, выкупа жилья, расположенного в иных населенных пунктах Магаданской области на первичном и вторичном рынке, в том числе для реконструкции и капитального ремонта жилья, муниципальных образований, включенных в перечень населенных пунктов, расселяемых в рамках Подпрограммы в очередном году, определяется суммированием размеров расчетной стоимости размера социальных выплат, строительства жилья, выкупа жилья, расположенного в иных населенных пунктах Магаданской области на первичном и вторичном рынке, в том числе для реконструкции и капитального ремонта жилья, i -х муниципальных образований, включенных в перечень населенных пунктов, расселяемых в рамках Подпрограммы в очередном году (P_i).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Подпрограмме «Содействие
муниципальным образованиям
в оптимизации системы расселения
в Магаданской области»
на 2014-2016 годы»

И Н Ф О Р М А Ц И Я
о наличии производственных предприятий,
объектов жизнеобеспечения и социального обслуживания

Наименование населенного пункта	Производственные предприятия		Социальные и обслуживающие объекты		Объекты жизнеобеспечения
	название	число занятых	название	число занятых	
1	2	3	4	5	6
Ольский район					
Поселок Радужный	Южные электрические сети	12	нет	нет	котельная, электростанция
	Радиостанция № 7 пос. Радужный ФГУП «РТС филиал Дальневосточный региональный центр	33			
	ФГУП «Производственно- техническое управление морской связи» Магаданский филиал радицентра	7			
Поселок Янский	Арманская рыбопромышленная группа		нет	нет	

Наименование населенного пункта	Производственные предприятия		Социальные и обслуживающие объекты		Объекты жизнеобеспечения
	название	число занятых	название	число занятых	
1	2	3	4	5	6
Омсукчанский район					
Поселок Галимый	нет	нет	нет	нет	нет
Поселок Верхний Балыгычан	нет	нет	нет	нет	нет
Северо-Эвенский район					
Село Чайбуха	нет	нет	нет	нет	нет
Среднеканский район					
Село Колымское	ДО «Пристань-Сеймчан»	0	нет	нет	нет
	ООО «Магаданнефто»	0			
	ИП Кобзарева	3			
Сусуманский район					
Поселок Аркагала	нет	нет	нет	нет	нет
Поселок Беличан	нет	нет	нет	нет	нет
Поселок Большевик	ООО «Чай-Урья»	197			
Поселок Буркандья	нет	нет	нет	нет	нет
Поселок Кадыкчан	нет	нет	нет	нет	нет
Поселок Мальдяк	ООО «Мальдяк»	140	магазин «Дива»		нет
	ООО «Элита»	91			
Поселок Усть-Хакчан	нет	нет	нет	нет	нет
Поселок Широкий	прииск Исток	115	магазин «Лада»		
	ООО «Монолит»	102	ООО «Широкий»		
	ООО «Труд 2»	276			
Поселок Ударник	ООО «Практик и К»	86			
Поселок Кедровый	Филиал ЦЭС ОАО «Магаданэнерго»	194	нет		филиал магазина «Светлана»
Микрорайон Заречье г. Сусуман	ОАО «Сусуманская дорожная компания»	82	нет	нет	магазин «Надежда»
	МУП «АВТО»	10	нет	нет	Котельная ТСХ «Заречье», водозабор

Наименование населенного пункта	Производственные предприятия		Социальные и обслуживающие объекты		Объекты жизнеобеспечения
	название	число занятых	название	число занятых	
1	2	3	4	5	6
Микрорайон Берелех г. Сусуман	филиал ЦЭС ОАО «Магаданэнерго»	59	нет	нет	магазин «Восток»
					магазин «Виразж»
					магазин «Исток»
					котельная водозабор
Тенькинский район					
Поселок Транспортный	«Тенька-трансавто»	4	ФАП МОГБУЗ ТЦРБ	1	котельная водозабор, водопроводные сети, обслуживаемые МУП «Тенька-теплосеть» электрические сети, 6 подстанций, обслуживаемых ООО «Сервис Норд»
			УФСП Магаданской области почтовое отделение в пос. Транс-портный	1	
			Магазин	2	
			участок МУП «Тенькатеплосеть» администрации МО «поселок Усть-Омчуг» Тенькинского района	18	
Поселок им. Гастелло	ООО «Дражник»	18	магазин	2	
	ОАО «ЗРК Павлик»		магазин	2	
Поселок Мадаун	ОАО «Тенькинская дорожная компания»	5	ФАП МОГБУЗ ТЦРБ	1	Котельная, ДЭС; водозабор, тепловые сети, обслуживаемые МУП «Тенька- теплосеть»
	ООО «Магаданская дорожная компания»	7	УФСП Магаданской области почтовое отделение в пос. Мадаун	1	
	ООО «Магдавен»	2	МБУК «ЦКС»	2	

Наименование населенного пункта	Производственные предприятия		Социальные и обслуживающие объекты		Объекты жизнеобеспечения
	название	число занятых	название	число занятых	
1	2	3	4	5	6
	МУП «Тенька-теплосеть»	20	администрация МО «поселок Мадаун»	3	
			магазин	1	
			магазин	1	
Поселок Обо	нет	нет	нет	нет	нет
Поселок Мой-Уруста	нет	нет	нет	нет	нет
Село Оротук	нет	нет	нет	нет	нет
Село Кулу	нет	нет	нет	нет	нет
Ягоднинский район					
Поселок Бурхала	ООО «Профиль»	14	администрация МО «поселок Бурхала»	9	котельная
	ООО «Корунд»	2	фельдшерско- акушерский пункт	2	
	ОО «Тора»	10	МБУ ДДВ МШВ «Начальная школа – детский сад»	14	
	ООО «Юго-Западная»	5	магазины	4	
	ООО «Днепр»	0			
Поселок Верхний-Ат- Урях	-	-	-	-	
Поселок им. Горького					
Поселок Стан-Утиный	ООО «Утинка»	30			

Наименование населенного пункта	Производственные предприятия		Социальные и обслуживающие объекты		Объекты жизнеобеспечения
	название	число занятых	название	число занятых	
1	2	3	4	5	6
Поселок Сенокосный	ООО «Теплоэнергия»	10	магазин	2	котельная
Поселок Штурмовой	ООО «Новый путь»	38			
Село Эльген	нет	нет	нет	нет	нет
Село Таскан	нет	нет	нет	нет	нет
Поселок Спорное	нет	нет	нет	нет	нет

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Подпрограмме «Содействие
муниципальным образованиям
в оптимизации системы расселения
в Магаданской области»
на 2014-2016 годы»

АНАЛИЗ ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ
населенных пунктов, не имеющих перспектив
для дальнейшего развития

Название населенного пункта	Число зарегистрированных	Численность фактически проживающих	Численность работающих	Удельный вес занятых % от фактически проживающих
1	2	3	4	5
Ольский район				
Поселок Радужный	158	167	122	73
Поселок Янский	70	45	12	27
Итого:	228	212	134	63
Омсукчанский район				
Поселок Галимый	14	14	4	29
Поселок Верхний Балыгычан	101	94	44	47
Итого:	115	108	48	44
Северо-Эвенский район				
Поселок Чайбуха	75	1	0	0
Среднеканский район				
Село Колымское	16	19	3	16

Название населенного пункта	Число зарегистрированных	Численность фактически проживающих	Численность работающих	Удельный вес занятых % от фактически проживающих
1	2	3	4	5
Сусуманский район				
Поселок Аркагала	7	0	0	0
Поселок Беличан	13	0	0	0
Поселок Буркандья	2	0	0	0
Поселок Большевик	94	30	16	53
Поселок Мальдяк	53	49	25	51
Поселок Усть-Хакчан	13	3	0	0
Поселок Широкий	101	69	49	71
Поселок Ударник	34	26	23	88
Поселок Кадыкчан	47	0	0	0
Поселок Кедровый	112	72	42	58
Микрорайон Заречье г. Сусуман	115	95	65	68
Микрорайон Берелех	618	554	203	37
Итого:	1209	898	423	47
Тенькинский район				
Село Кулу	0	0	0	
Поселок Мадаун	173	103	52	50
Поселок Транспортный	213	130	104	80
Поселок им. Гастелло	84	58	43	74
Поселок Мой-Уруста	4	3	1	33
Поселок Обо	4	4	2	50
Село Оротук	23	18	4	22
Итого:	504	316	206	65

Название населенного пункта	Число зарегистрированных	Численность фактически проживающих	Численность работающих	Удельный вес занятых % от фактически проживающих
1	2	3	4	5
Ягоднинский район				
Поселок Бурхала	358	358	123	34,3
Поселок Верхний- Ат-Урях	12	0	0	0
Поселок им. Горького	17	0	0	0
Поселок Стан-Утиный	110	9	6	67
Поселок Сенокосный	249	249	147	59
Поселок Штурмовой	64	20	18	90
Село Эльген	24	0	0	0
Село Таскан	10	0	0	0
Поселок Спорное	25	0	0	0
Итого:	869	636	294	46
Всего:	3016	2190	1108	51

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Подпрограмме «Содействие
муниципальным образованиям
в оптимизации системы расселения
в Магаданской области»
на 2014-2016 годы»

УДЕЛЬНЫЙ ВЕС

**социально незащищенных групп населения, проживающих в населенных пунктах,
не имеющих перспектив для дальнейшего развития**

Наименование населенного пункта	Численность фактически проживающих		Пенсионеры и инвалиды		Семьи с детьми	
	чел.	семей	чел.	удельный вес % от общего количества проживающих	кол-во	удельный вес % от общего количества проживающих
1	2	3	4	5	6	7
Ольский район						
Поселок Радужный	167	76	51	30,5	15	19,7
Поселок Янский	45	42	28	42,2	10	23,8
Итого:	212	118	79	37,26	25	21,19
Омсукчанский район						
Поселок Галимый	14	3	14	100		входят в состав семьи пенсионеров
Поселок Верхний Балыгычан	94	44	41	44	27	61
Итого:	108	47	55	50,9	27	57
Северо-Эвенский район						
Поселок Чайбуха	1	1	0	0	0	

Наименование населенного пункта	Численность фактически проживающих		Пенсионеры и инвалиды		Семьи с детьми	
	чел.	семей	чел.	удельный вес % от общего количества проживающих	кол-во	удельный вес % от общего количества проживающих
1	2	3	4	5	6	7
Среднеканский район						
Село Колымское	19	16	8	42		
Сусуманский район						
Поселок Аркагала	0	0	0	0	0	0
Поселок Беличан	0	0	0	0	0	0
Поселок Большевик	30	8	8	27	0	0
Поселок Буркандья	0	0	0	0	0	0
Поселок Мальдяк	49	34	27	55,1	3	9
Поселок Усть-Хакчан	3	2	3	100	0	0
Поселок Широкий	69	49	36	52,2	3	6
Поселок Ударник	26	23	12	46,2	0	0
Поселок Кадыкчан	0	0	0	0	0	0
Поселок Кедровый	72	34	26	36	7	21
Микрорайон Заречье г. Сусуман	95	44	24	25	8	18
Микрорайон Берелех г. Сусуман	554	235	134	24	53	23
Итого:	898	429	270	30	74	17
Тенькинский район						
Село Кулу	0	0	0	0	0	0
Поселок Мадаун	103	52	52	50	7	13
Поселок Транспортный	130	67	67	52	15	22
Поселок им. Гастелло	58	32	31	53	7	23
Поселок Мой-Уруста	3	2	2	67		
Поселок Обо	4	3	1	25		

Наименование населенного пункта	Численность фактически проживающих		Пенсионеры и инвалиды		Семьи с детьми	
	чел.	семей	чел.	удельный вес % от общего количества проживающих	кол-во	удельный вес % от общего количества проживающих
1	2	3	4	5	6	7
Поселок Оротук	18	15	14	78	0	0
Итого:	316	171	167	53	29	17
Ягоднинский район						
Поселок Бурхала	358	168	93	25,9	29	8,1
Поселок Верхний-Ат-Урях	0	0	0	0	0	0
Поселок им. Горького	0	0	0	0	0	0
Поселок Стан-Утиный	9	8	3	33		
Поселок Сенокосный	249	131	102	40,9	18	20,9
Поселок Штурмовой	20	15	18	90	0	0
Село Эльген	0	0	0	0	0	0
Село Таскан	0	0	0	0	0	0
Село Спорное	0	0	0	0	0	0
Итого:	636	277	216	34	47	17
Всего:	2 190	1 059	795	36	202	19

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Подпрограмме «Содействие
муниципальным образованиям
в оптимизации системы расселения
в Магаданской области»
на 2014-2016 годы»

ИНФОРМАЦИЯ
о расходах на содержание населенных пунктов,
не имеющих перспектив для дальнейшего развития

Наименование населенного пункта	Затраты на содержание населенного пункта (млн. рублей),				
	всего:	в том числе:			
		бюджетных учреждений	ЖКХ	органов местного самоуправления	прочие
1	2	3	4	5	6
Ольский район					
Поселок Радужный	14,145	0	14,030	0	0,115
Поселок Янский	0	0	0	0	0
Итого:	14,145	0	14,030	0	0,115
Омсукчанский район					
Поселок Галимый	0	0	0	0	0
Поселок Верхний Балыгычан	0	0	0	0	0
Северо-Эвенский район					
Поселок Чайбуха	1,386	0	0	1,386	0
Среднеканский район					
Село Колымское	1,609	0	0	1,144	0,465

Наименование населенного пункта	Затраты на содержание населенного пункта (млн. рублей),				
	всего:	в том числе:			
		бюджетных учреждений	ЖКХ	органов местного самоуправления	прочие
1	2	3	4	5	6
Сусуманский район					
Поселок Аркагала	0	0	0	0	0
Поселок Беличан	0	0	0	0	0
Поселок Большевик	8,731	0	3,205	0	5,526
Поселок Буркандья	0	0	0	0	0
Поселок Мальдяк	3,100	0	0	0	3,100
Поселок Усть-Хакчан	0	0	0	0	0
Поселок Широкий	6,240	0	1,285	3,805	1,150
Поселок Ударник					
Поселок Кадыкчан	0	0	0	0	0
Поселок Кедровый	49,870	0	0	0	49,870
Город Сусуман мкр. Берелех	56,505		48,705		7,800
Город Сусуман мкр. Заречье	13,200	0	13,200	0	0
Итого:	137,646	0	66,395	3,805	67,446
Тенькинский район					
Село Кулу	0	0	0	0	0
Поселок Мадаун	64,994	9,211	47,958	7,825	
Поселок Транспортный и поселок им. Гастелло	36,576	1,196	29,833	3,815	1,732
Поселок Мой-Уруста	0	0	0	0	0
Поселок Обо	0	0	0	0	0
Село Оротук	5,806		2,519	1,569	1,718
Итого:	107,376	10,407	80,310	13,209	3,450

Наименование населенного пункта	Затраты на содержание населенного пункта (млн. рублей),				
	всего:	в том числе:			
		бюджетных учреждений	ЖКХ	органов местного самоуправления	прочие
1	2	3	4	5	6
Ягоднинский район					
Поселок Бурхала	37,744	8,057	21,905	6,820	0,962
Поселок Верхний-Ат-Урях	0	0	0	0	0
Поселок им. Горького	0	0	0	0	0
Поселок Стан-Утиный	0	0	0	0	0
Поселок Сенокосный	45,056		22,050	18,422	4,584
Поселок Штурмовой	0	0	0	0	0
Село Эльген	0	0	0	0	0
Село Таскан	0	0	0	0	0
Поселок Спорное	0	0	0	0	0
Итого:	82,800	8,057	43,955	25,242	5,546
Всего:	344,962	18,464	204,690	44,786	77,022

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Подпрограмме «Содействие
муниципальным образованиям
в оптимизации системы расселения
в Магаданской области»
на 2014-2016 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

Подпрограммы «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области» на 2014-2016 годы»

№ п/п	Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, участники подпрограммы	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятий
			нача- ло	окон- чание		
1	2	3	4	5	6	7
Подпрограмма «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области» на 2014-2016 годы»						
1.	Взаимодействие с федеральными органами государственной власти по вопросу внесения изменений в статью 9 Федерального закона № 211-ФЗ	министерство экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области	2014	2016	признание восьми поселков закрываемыми по согласованию с Правительством Российской Федерации. Предоставление средств федерального бюджета для оплаты жилищных сертификатов	отсутствие оснований для предоставления средств федерального бюджета для оплаты жилищных сертификатов. Реализация мероприятий Подпрограммы без дополнительных источников финансирования и как следствие сокращение количества граждан улучшивших жилищные условия

№ п/п	Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, участники подпрограммы	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятия
			нача- ло	окон- чание		
1	2	3	4	5	6	7
2.	Направление заявки в министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области на предоставление субсидий в очередном году	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	2014	2016	рассмотрение возможности предоставления средств областного бюджета на реализацию аналогичных муниципальных программ	отсутствие оснований для предоставления субсидий
3.	Предоставление заявки в министерство финансов Магаданской области	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	2014	2016	рассмотрение возможности предоставления субсидии муниципальным образованиям.	отсутствие у муниципальных образований финансовой возможности для реализации аналогичных муниципальных программ
4.	Предоставление органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области отчетов о целевом использовании средств субсидии	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	2014	2016	качественный мониторинг реализации Подпрограммы.	отсутствие возможности своевременной корректировки Подпрограммы в связи с отсутствием объективных данных о реализации Подпрограммы.
5.	Строительство, выкуп жилья, расположенного в иных населенных пунктах Магаданской области на первичном и вторичном рынке, в том числе реконструкция и капитальный ремонт жилья, предоставление социальных выплат гражданам	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	2014	2016	улучшение жилищных условий граждан участников Подпрограммы	отсутствие возможности улучшения жилищных условий у граждан жителей населенных пунктов, входящих в Подпрограмму

№ п/п	Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, участники подпрограммы	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятия
			нача- ло	окон- чание		
1	2	3	4	5	6	7
6.	Предоставление жилищных субсидий гражданам в рамках реализации Федерального закона № 125-ФЗ и Федерального закона № 211-ФЗ	министерство экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	2014	2016	улучшение жилищных условий граждан участников Подпрограммы	отсутствие возможности улучшения жилищных условий у граждан жителей населенных пунктов, входящих в Подпрограмму

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Подпрограмме «Содействие
муниципальным образованиям
в оптимизации системы расселения
в Магаданской области»
на 2014-2016 годы»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

за счет средств областного бюджета Подпрограммы «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области» на 2014-2016 годы»

Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, участники подпрограммы	Расходы областного бюджета по годам реализации подпрограммы (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области» на 2014-2016 годы»	всего:	100,0000	50,0000	25,0000	25,0000
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	100,000	50,0000	25,0000	25,0000
	министерство экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Взаимодействие с федеральными органами государственной власти по вопросу внесения изменений в статью 9 Федерального закона 211-ФЗ	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			

Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, участники подпрограммы	Расходы областного бюджета по годам реализации подпрограммы (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Направление заявки в министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области на предоставление субсидий в очередном году	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Предоставление заявки в министерство финансов Магаданской области	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
Предоставление органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области отчетов о целевом использовании средств субсидии	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Строительство, выкуп жилья, расположенного в иных населенных пунктах Магаданской области на первичном и вторичном рынке, в том числе реконструкция и капитальный ремонт жилья, предоставление социальных выплат гражданам	всего:	100,0000	50,0000	25,0000	25,0000
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	100,0000	50,0000	25,0000	25,0000
	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Предоставление жилищных субсидий гражданам в рамках реализации Федерального закона № 125-ФЗ и Федерального закона № 211-ФЗ	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к Подпрограмме «Содействие
муниципальным образованиям
в оптимизации системы расселения
в Магаданской области»
на 2014-2016 годы»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА
по всем источникам финансирования на реализацию Подпрограммы «Содействие муниципальным
образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области» на 2014-2016 годы»

Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации подпрограммы (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области» на 2014-2016 годы»	всего,	103,0000	51,0000	26,0000	26,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	100,0000	50,0000	25,0000	25,0000
	местный бюджет	3,0000	1,0000	1,0000	1,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Взаимодействие с федеральными органами государственной власти по вопросу внесения изменений в статью 9 Федерального закона № 211-ФЗ	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации подпрограммы (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Направление заявки на предоставление субсидий в очередном году	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Направление заявки в министерство строи- тельства, жилищно-коммунального хозяй- ства и энергетики Магаданской области на предоставление субсидий в очередном году	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Предоставление заявки в министерство финансов Магаданской области	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации подпрограммы (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Предоставление органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области отчетов о целевом использовании средств субсидии	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Строительство, выкуп жилья, расположенного в иных населенных пунктах Магаданской области на первичном и вторичном рынке, в том числе реконструкция и капитальный ремонт жилья, предоставление социальных выплат гражданам	всего,	103,0000	51,0000	26,0000	26,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	100,0000	50,0000	25,0000	25,0000
	местный бюджет	3,0000	1,0000	1,0000	1,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Предоставление жилищных субсидий гражданам в рамках реализации Федерального закона № 125-ФЗ и Федерального закона № 211-ФЗ	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

ПОДПРОГРАММА
«Кадровое обеспечение задач строительства» на 2014-2016 годы»

ПАСПОРТ

**Подпрограммы «Кадровое обеспечение задач строительства»
на 2014-2016 годы»**

Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Кадровое обеспечение задач строительства» на 2014-2016 годы» (далее – Подпрограмма)
Цели Подпрограммы	создание эффективно функционирующей системы кадрового обеспечения строительного комплекса Магаданской области для обеспечения устойчивого роста ввода объемов жилищного строительства
Задачи Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none">- разработка и реализация комплекса мер, направленных на решение проблемы закрепления кадров в строительном комплексе Магаданской области;- совершенствование системы профессионального обучения, получения дополнительного образования работников строительного комплекса. Организация работ по созданию резерва из числа высококвалифицированных специалистов, выпускников образовательных организаций, способных возглавить строительные организации;- совершенствование профориентационной работы с учащимися образовательных школ;- совершенствование системы среднего профессионального образования строительного профиля;- построение системы взаимодействия «Государство-ВУЗ-Компания-Студент» на принципах государственно-частного партнерства и корпоративной солидарности в целях удовлетворения потребностям строительного бизнеса в новых профессиях и специальностях
Ответственный исполнитель Подпрограммы	управление архитектуры и градостроительства Магаданской области

Участники реализации Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; - министерство образования и молодежной политики Магаданской области; - министерство труда и социальной политики Магаданской области; - органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию); - учебные заведения, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию)
Целевые показатели Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - годовой объем ввода жилья (тыс. кв. метров общей площади жилья и количество жилых единиц), в том числе жилья экономкласса, малоэтажного жилья (не более трех этажей), многоэтажного жилья (более трех этажей); - наличие в Магаданской области специалистов строительных специальностей, осуществляющих трудовую деятельность по специальности (различного уровня образования); - годовой объем выпуска специалистов строительных специальностей (различного уровня и формы образования) (профессиональное обучение, получение дополнительного образования); - расчетная потребность Магаданской области в специалистах строительных специальностей (различного уровня образования)
Сроки и этапы реализации Подпрограммы	<p>Срок реализации Подпрограммы – 2014-2016 годы. Этапы реализации Подпрограммы не выделяются</p>
Ресурсное обеспечение Подпрограммы	<p>общий объем финансирования Подпрограммы осуществляется за счет средств областного бюджета, а также внебюджетных источников финансирования и составляет 28,870 млн. рублей, в том числе по годам: 2014 год – 9,120 млн. рублей, из них: средства областного бюджета – 2,220 млн. рублей; внебюджетные источники – 6,900 млн. рублей. 2015 год – 9,620 млн. рублей, из них: средства областного бюджета – 2,330 млн. рублей; внебюджетные источники – 7,290 млн. рублей. 2016 год – 10,130 млн. рублей, из них: средства областного бюджета – 2,440 млн. рублей; внебюджетные источники – 7,690 млн. рублей</p>

<p>Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - повышение качественного состава руководителей и специалистов строительного комплекса, уровень их профессиональной подготовленности к решению организационных и производственных задач в современных условиях, готовность к работе на перспективу; - обеспечение дальнейшего увеличения численности дипломированных специалистов, занимающих должности в организациях строительного комплекса, и высококвалифицированных рабочих; - снижение среди специалистов доли практиков (лиц, не имеющих высшего или среднего профессионального образования); - усиление профориентационной работы среди молодежи; - увеличение количества лиц с высшим и средним профессиональным образованием, работающих на должностях руководителей в строительных организациях; - сокращение текучести среди руководителей и специалистов организаций строительного комплекса; - повышение профессионального уровня работников строительного комплекса; - закрепление молодых специалистов на территории области
--	--

I. Характеристика текущего состояния сферы реализации Подпрограммы и прогноз развития на перспективу

Важнейшим фактором успешного развития строительного комплекса (далее – СК) Магаданской области является обеспеченность квалифицированными кадрами.

В настоящее время строительная отрасль Магаданской области функционирует в сложных экономических и природно-климатических условиях, которые требуют от специалистов высокого профессионализма, знания современных достижений строительной науки и новейших технологий как в области производства, так и управления. Это требует постоянного обновления знаний работающих. Проблема кадрового

обеспечения СК особенно обострилась в период становления рыночной экономики, когда в последние 15-20 лет строительство оказалось самой уязвимой отраслью экономики, негативные процессы стали носить устойчивый, хронический характер.

Улучшение ситуации в строительном комплексе Магаданской области наблюдалось с 2005 года. Однако за период 2008-2010 годов среднесписочная численность работников строительного комплекса снизилась на 15,2%:

- в 2008 году - 4059 человек, что составляет 133,96 % к 2005 году;
- в 2009 году – 3641 человек, что составляет 89,7 % к 2008 году;
- в 2010 году - 3444 человек, что составляет 94,6 % к 2009 году.

В связи с мировым финансовым кризисом многим инвесторам пришлось пересмотреть свои инвестиционные стратегии во всех направлениях экономики области, что привело к снижению доходов потребителей и растущей конкуренцией и, как следствие, падение численности работников и объемов производства строительного комплекса.

Особенностью современного состояния обеспеченности кадрами строительного комплекса является то, что строительный сектор экономики по-прежнему продолжает испытывать значительный недостаток в квалифицированных работниках по отдельным профессиям рабочих и специалистов: каменщик, облицовщик-плиточник, плотник, штукатур, маляр, монтажник, кровельщик, слесарь-сантехник, слесарь-ремонтник, столяр, токарь и др.

Анализ регистрируемого рынка труда позволяет сделать вывод о том, что спрос в строительной отрасли превышает предложение. Так, по состоянию на 01 октября 2013 года на учете в органах службы занятости Магаданской области состоит 58 человек, имеющих строительную специальность, желающих трудоустроиться по специальности. Вместе с тем

количество вакансий на специалистов и рабочих специальностей в сфере строительства превышает предложение и составляет 1091 вакансию, которые заявлены в основном под замещение иностранными работниками.

Министерством труда и социальной политики Магаданской области ежемесячно проводится мониторинг привлечения и использования иностранных работников в территориальном и отраслевом разрезе. Профессиональный состав иностранных работников строительной отрасли в основном соответствует структуре потребности в рабочей силе предприятий и организаций территории. Министерство труда и социальной политики Магаданской области с целью удовлетворения спроса работодателей на рабочую силу проводит постоянную работу по изучению кадровой потребности хозяйствующих субъектов строительной отрасли, находящихся на территории Магаданской области, сведения о потребности в работниках, востребованных в строительной отрасли, размещаются на информационном портале «Работа в России».

Кроме того, в соответствии с выявленной потребностью органы службы занятости оказывают услуги по направлению безработных граждан на профессиональное обучение и получение дополнительного образования по профессиям (специальностям) строительной отрасли, востребованным на рынке труда региона. Так, в 2011 году по профессиям строительной отрасли подготовлено – 187 человек, в 2012 году – 179 человек, в 2013 году – 144 человека.

Курсовое обучение безработных граждан по данным профессиям (специальностям) производится на базе учебных заведений Магаданской области: ГОУ НПО «Профессиональный лицей №1», ГОУ НПО «Профессиональный лицей №2», ГОУ НПО «Профессиональное училище №3», МОГАУ НПО «Профессиональное училище №12», НОУ НПО ОТШ РОСТО (ДОСААФ), НОУ ДО УПЦ «Набат», УПК ОАО «Сусуманзолото», ГОУ ВПО «Северо-Восточный государственный университет».

Обучение безработных граждан в данных учебных заведениях осуществляется по следующим профессиям (специальностям): слесарь-электромонтажник, слесарь по ремонту автомобилей, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, электросварщик ручной сварки, электрогазосварщик, столяр строительный, плотник, маляр строительный, штукатур, слесарь-сантехник, каменщик, газорезчик, машинист погрузочно-доставочной машины, машинист бульдозера, машинист погрузочной машины, водители разных категорий, по программе «сметное дело».

Осложняет решение проблемы эффективной подготовки безработных граждан по профессиям (специальностям) строительного сектора – отсутствие курсовой подготовки в учебных заведениях Магаданской области по многим профессиям, востребованным на рынке труда региона и у работодателей, привлекающих и использующих труд иностранных работников: токарь, облицовщик-плиточник, кровельщик, машинист экскаватора, монтажник, машинист автокрана, арматурщик, битумщик, бетонщик и т.д.

Подготовку кадров на территории Магаданской области по строительным специальностям осуществляют: ГОУ НПО «Профессиональное училище №3», МОГАУ НПО «Профессиональное училище №12», ГБОУ СПО МО «Магаданский политехнический техникум», ФГОУ ВПО «Северо-Восточный государственный университет».

Весьма актуальной является проблема повышения уровня профессионального обучения и дополнительного образования специалистов строительного профиля всех уровней образования – начального, среднего и, в особенности, высшего. Однако существующая учебно-лабораторная база строительных специальностей политехнического института СВГУ была сформирована в период до 1990

года, к настоящему моменту устарела физически и морально и нуждается в полномасштабном обновлении и расширении. Абсолютно необходимой представляется существенное укрепление материально-технической базы учебных заведений, создание специализированных лабораторий, позволяющих изучать не только современные, но и перспективные строительные технологии и материалы, знакомиться и получать первичные практические навыки работы с современными высокотехнологичными машинами, станками и оборудованием. Особое место занимают вопросы полноценного информационного обеспечения учебного процесса – как традиционными источниками в печатной форме, так и, в большей степени, источниками на основе компьютерных технологий – специализированные программы, базы данных, мультимедийные учебные курсы и т.д. Результатом данной модернизации станет повышение качества учебного процесса, его приведение к современным требованиям, существенное расширение возможностей университета по переподготовке и повышению квалификации действующих специалистов строительного комплекса региона.

Немаловажным является и вопрос поддержания соответствующего современным требованиям уровня подготовки профессорско-преподавательского состава, который осложняется высокой степенью изоляции Магаданской области от крупных строительных центров России, что затрудняет своевременное восприятие передового опыта и перспективных тенденций в строительном проектировании и производстве. Решение данного вопроса возможно только при условии организации планомерного повышения квалификации преподавателей в ведущих ВУЗах страны, на современных предприятиях строительной индустрии, в крупных проектных и научно-исследовательских институтах строительного направления. С целью безусловного выполнения требований Федеральных государственных образовательных стандартов в

части необходимой квалификации профессорско-преподавательского состава (не менее 60 % преподавателей дисциплин профессионального цикла – с учеными степенями и званиями, из них не менее 8 % докторов наук) необходимо существенное расширение возможностей для научных командировок и стажировок, для проведения экспериментальных исследований на современной технологической базе, для участия в ведущих научно-технических конференциях в России и за рубежом.

Весьма значимой, особенно в среднесрочной и долгосрочной перспективе, является проблема увеличения среднего возраста профессорско-преподавательского состава ВУЗа, сопровождаемая консервацией содержания и методов обучения, затруднением проникновения в учебный процесс современных строительных технологий. Главная причина – явно недостаточное материальное обеспечение преподавателей, когда разница между уровнем оплаты молодого специалиста в ВУЗе и на производстве для Магаданской области составляет от 2 до 4 раз, и по мере служебного роста она только возрастает. Соответственно, выпускники, даже имеющие склонность и способности к научной и педагогической работе, не видят для себя перспективы в преподавательской деятельности. Переломить ситуацию возможно только за счет приближения (а для высококвалифицированных преподавателей – и некоторого превышения) уровня оплаты труда профессорско-преподавательского состава к уровню оплаты работников в промышленности.

Таким образом, основными проблемами кадрового обеспечения строительной отрасли являются:

- старение кадров основных специальностей на предприятиях (доля численности специалистов в возрасте до 30 лет составляет всего 20-25% от общего числа специалистов, работающих в строительных организациях);

- сохранение текучести кадров;
- необходимость обеспечения как абсолютного роста числа занятых в строительном комплексе в целом, так и увеличения числа работающих специалистов, улучшение их качественного состава и профессионального уровня;
- недостаточный уровень профессиональной подготовки кадров, что имеет ключевое значение, как для подъема строительной отрасли Магаданской области, так и для ее вливания в общероссийский строительный рынок;
- отсутствие нормативно-правовой базы по направлению и закреплению молодых специалистов в отрасль (проблема закрепления в центральных районах области молодых специалистов остается достаточно острой);
- недостаточное внедрение современных производственных и информационных технологий;
- снижающийся потенциал научно-педагогических школ;
- несмотря на сохраняющиеся объемы подготовки молодых специалистов в строительных образовательных образованиях, прибытие их на работу в строительный комплекс составляет не более 65% от выпуска;
- морально устаревшие материально-техническое и учебно-методическое обеспечение учебного процесса;
- старение кадрового обеспечения системы образования (из-за падения престижности профессии педагога и преподавателя);
- отсутствие курсовой подготовки в учебных заведениях Магаданской области по многим профессиям, востребованным на рынке труда области и у работодателей, привлекающих и использующих труд иностранных работников;
- отсутствие системного взаимодействия между образовательными образованиями и работодателями по развитию кадрового потенциала

отрасли с привлечением материальных и финансовых ресурсов бизнес-структур в образовательную сферу;

- отсутствие эффективной подготовки безработных граждан по профессиям (специальностям) строительного сектора;

- несогласованность объемов, профилей и уровня подготовки рабочих и специалистов, то есть неразвитость систем непрерывного профессионального образования;

- отсутствие на территории Магаданской области саморегулируемых организаций (СРО) изыскателей, проектировщиков, строителей, т.к. все организации СК вступили в СРО различных регионов Российской Федерации;

- отсутствие на территории Магаданской области профессионального объединения строителей.

Создание условий для восполнения дефицита высококвалифицированных кадров и полного обеспечения потребности в подготовке соответствующих специалистов на базе образовательных организаций строительного профиля является одним из определяющих факторов обеспечения устойчивого роста ввода объемов жилищного строительства и роста объемов строительства в целом на территории Магаданской области.

II. Приоритеты, цели, задачи и целевые показатели, ожидаемые Результаты, этапы и сроки реализации Подпрограммы

Приоритеты государственной политики в системе кадрового обеспечения строительства определены Стратегией социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2009 г. № 2094-р (далее – Стратегия), согласно которой, для формирования образовательных организаций по

подготовке кадров, необходимых рабочих профессий и специалистов среднего звена, по приоритетным направлениям социально-экономического развития Забайкальского края необходимо укрепление учебно-производственной базы систем начального и среднего профессионального образования. Кроме того, Стратегией определено, что развитие строительного комплекса субъектов Российской Федерации, расположенных на территории Дальнего Востока и Байкальского региона, является первоочередной задачей в связи с целями и задачами настоящей Стратегии. Это необходимо для создания материальной базы для дальнейшего развития всех отраслей производственной сферы и повышения комфортности условий проживания населения. Рост объемов строительной индустрии находится в прямой зависимости от инвестиционной деятельности и одновременно выступает в регионе в качестве лимитирующего фактора реализации инвестиционных проектов.

Целью Подпрограммы является создание эффективно функционирующей системы кадрового обеспечения строительного комплекса Магаданской области для обеспечения устойчивого роста ввода объемов жилищного строительства.

Достижение указанной цели возможно путем решения следующих задач:

- разработка и реализация комплекса мер, направленных на решение проблемы закрепления кадров в строительном комплексе Магаданской области.

- совершенствование системы профессионального обучения и получения дополнительного образования работников строительного комплекса. Организация работ по созданию резерва из числа высококвалифицированных специалистов, выпускников образовательных организаций, способных возглавить строительные организации.

- совершенствование профориентационной работы с учащимися образовательных школ;
- совершенствование системы среднего профессионального образования строительного профиля;
- построение системы взаимодействия «Государство-ВУЗ-Компания-Студент» на принципах государственно-частного партнерства и корпоративной солидарности в целях удовлетворения потребностям строительного бизнеса в новых профессиях и специальностях.

Следует также отметить, что при росте объемов строительства жилья, увеличение выпуска специалистов можно планировать на уровне 120%. Одновременно предполагается вести работу в вузовском секторе по внедрению инновационных образовательных программ для обучающихся (в т.ч. профессиональное обучение, дополнительное образование), а в строительном комплексе по разработке и освоению инновационных подходов в проектировании, организации и управлении строительным производством, при этом увеличение объемов выполнения строительных работ не потребует значительного увеличения количества работающих в отрасли и будет осуществляться также за счет ежегодного увеличения производительности труда.

Для оценки эффективности Подпрограммы будут использоваться целевые показатели, состав и значение которых приведен в таблице № 1.

(Таблица № 1)

Состав и значение целевых показателей Подпрограммы

№ п/п	Целевой показатель (наименование)	Едини- ца измере- ния	Значение целевых показателей			
			2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7
1.	Годовой объем ввода жилья (кв. метров общей площади жилья и количество жилых единиц), в том числе жилья экономкласса, малоэтажного жилья (не более трех этажей), многоэтажного жилья (более трех этажей)	тыс. кв. метров	25	30	32	33

№ п/п	Целевой показатель (наименование)	Едини- ца измере- ния	Значение целевых показателей			
			2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7
2.	Наличие в Магаданской области специалистов строительных специальностей, осуществляющих трудовую деятельность по специальности (различного уровня образования)	человек	4228	4375	4527	4753
3.	Годовой объем выпуска специалистов строительных специальностей (различного уровня и формы образования) (профессиональное обучение, дополнительное образование)	человек	345	363	381	400
4.	Расчетная потребность Магаданской области в специалистах строительных специальностей (различного уровня образования)	человек	1425	1464	1503	1578

Реализация данной Подпрограммы позволит, за счет концентрации сил и средств, вывести на качественно новый уровень подготовку кадров для строительной отрасли региона, гарантировать его соответствие современным требованиям. Северо-Восточный государственный университет, как единственный в области центр подготовки инженеров-строителей, а также образовательные организации по строительной специальности имеют достаточный опыт обучения специалистов, в полной мере обладают организационным и педагогическим потенциалом, необходимым для успешного решения поставленных задач по обеспечению строительного комплекса региона квалифицированными кадрами. Таким образом, влияние организационных факторов на риски реализации мероприятий минимально.

Успех реализации Подпрограммы зависит не только от ритмичности и полноты финансирования, предусмотренных Подпрограммой мероприятий, но и от скоординированных совместных действий участников строительного комплекса базирующихся на принципах государственно-частного партнерства и корпоративной солидарности для удовлетворения потребности строительного комплекса в требуемом

количестве работников, а также в новых профессиях и специальностях в целях реализации областной программы строительства жилья.

Реализация Подпрограммы позволит улучшить качественный состав руководителей и специалистов, увеличить долю дипломированных специалистов в первую очередь за счет привлечения молодых специалистов для работы в строительных организациях, что позволит снизить потребность в кадрах, заполнить имеющиеся вакансии.

Система профессионального обучения и получения дополнительного образования повысит профессиональный уровень путем обновления знаний работающих руководителей и специалистов в пределах 10 % от их общей численности рабочих кадров.

Информационное обеспечение реализации мероприятий Подпрограммы позволит комплексно отслеживать и оценивать кадровую ситуацию в СК, находить и рекомендовать пути ее оздоровления на конкретных положительных примерах работы строительных организаций.

Модернизация материально-технической базы образовательных организаций даст возможность улучшить качество подготовки специалистов, квалифицированных рабочих кадров.

Повышение уровня кадрового обеспечения строительного производства повлечет увеличение объемов строительно-монтажных работ, что, в свою очередь, позволит повысить уровень заработной платы работников строительного комплекса за период действия Подпрограммы на 1,5-3 %.

Предоставление социальных гарантий молодым специалистам дополнительно к выплачиваемой заработной плате повысит уровень их финансового обеспечения на 15-20 % в течение первых двух лет работы.

Совершенствование системы среднего профессионального образования позволит обеспечить трудовыми ресурсами внедряемые

современные технологии, технику, повысить профессиональную востребованность среди молодежи.

Расширение подготовки рабочих кадров позволит восполнить дефицит и создать новые рабочие места, включая обслуживание новой высокопроизводительной техники и оборудования.

Ожидаемые основные результаты реализации Подпрограммы:

- повышение качественного состава руководителей и специалистов строительного комплекса, уровень их профессиональной подготовленности к решению организационных и производственных задач в современных условиях, готовность к работе на перспективу;

- обеспечение дальнейшего увеличения численности дипломированных специалистов, занимающих должности в организациях строительного комплекса, и высококвалифицированных рабочих;

- снижение среди специалистов доли практиков (лиц, не имеющих высшего или среднего профессионального образования);

- усиление профориентационной работы среди молодежи;

- увеличение количества лиц с высшим и средним профессиональным образованием, работающих на должностях руководителей в строительных организациях;

- сокращение текучести среди руководителей и специалистов организаций строительного комплекса;

- повышение профессионального уровня работников строительного комплекса;

- закрепление молодых специалистов на территории области.

Срок реализации Подпрограммы – 2014-2016 годы.

Этапы реализации Подпрограммы не выделяются.

III. Перечень основных мероприятий Подпрограммы, их характеристика

Для достижения цели Подпрограммы и решения поставленных задач предполагается реализация мероприятий, перечень которых приведен в приложении № 1 к настоящей Подпрограмме.

IV. Характеристика мер государственного и правового регулирования, а также мер управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей Подпрограммы

В рамках Подпрограммы не предполагается осуществление мер государственного регулирования.

В рамках Подпрограммы не предполагается осуществление мер правового регулирования.

Риски реализации Подпрограммы и меры по управлению этими рисками представлены в Таблице № 2.

(Таблица № 2)

Информация о рисках и мерах управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей Подпрограммы

Наименование рисков	Источники возникновения риска	Характер влияния на ход и результаты реализации Подпрограммы	Качественная оценка факторов рисков	Способ преодоления риска
1	2	3	4	5
Финансовый риск	Уровень финансирования мероприятий	Дефицит средств областного бюджета	Уменьшение количества осуществляемых мероприятий	Оценка выполнения мероприятий Подпрограммы в отчетном периоде и корректировка на ее основе мероприятий, объемов финансирования и целевых показателей на предстоящий период

V. Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы

Источником финансирования Подпрограммы является областной бюджет, а также внебюджетные источники финансирования.

Общий объем финансирования Подпрограммы за счет всех источников финансирования составляет 28,8700 млн. рублей,

в том числе по годам:

2014 год – 9,1200 млн. рублей, из них:

- средства областного бюджета – 2,2200 млн. рублей;
- внебюджетные источники – 6,9000 млн. рублей.

2015 год – 9,6200 млн. рублей, из них:

- средства областного бюджета – 2,3300 млн. рублей;
- внебюджетные источники – 7,2900 млн. рублей.

2016 год – 10,1300 млн. рублей, из них:

- средства областного бюджета – 2,4400 млн. рублей;
- внебюджетные источники – 7,6900 млн. рублей.

Ресурсное обеспечение за счет средств областного бюджета с указанием мероприятий, входящих в Подпрограмму, приведено в приложении № 2 к настоящей Подпрограмме.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка по всем источникам финансирования на реализацию Подпрограммы приведены в приложении № 3 к настоящей Подпрограмме.

VI. Методика оценки эффективности реализации Подпрограммы

Оценка эффективности реализации Подпрограммы осуществляется ежегодно. Критерием оценки является достижение установленных Подпрограммой целевых показателей.

Анализ достижения установленных Подпрограммой целевых показателей осуществляется в два этапа:

- на первом этапе производится сравнение фактически достигнутых значений целевых показателей с установленными Подпрограммой значениями и рассчитываются индивидуальные индексы достижения целевых показателей (по каждому целевому показателю отдельно) по следующей формуле:

$$i_n = (Z_{рф} / Z_{рпл}) \times 100\%$$

где:

i_n – индивидуальный индекс достижения n-го целевого показателя, %;

$Z_{рф}$ – фактически достигнутое значение n-го целевого показателя в отчетном году;

$Z_{рпл}$ – установленные в Подпрограмме значения n-го целевого показателя на отчетный год.

- на втором этапе определяют средний индекс достижения целевого показателя по следующей формуле:

$$I = \sum i / n,$$

где:

I – средний индекс достижения целевых показателей;

n - число целевых показателей Подпрограммы;

\sum – знак сложения (сигма), обозначающий, что все значения индивидуальных индексов целевых показателей необходимо просуммировать.

Анализ достижения установленных Подпрограммой целевых показателей осуществляется по форме, приведенной в таблице № 3.

(Таблица № 3)

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей		Индивидуальный индекс достижения целевого показателя (%) (in)
		Установленные на отчетный год ($Z_{рпл}$)	Фактически достигнутые за отчетный год ($Z_{рф}$)	
1	2	3	4	5
1. Целевой показатель				
2. Целевой показатель				
Итого:				
Средний индекс (I)				

VII. Участие в реализации мероприятий Подпрограммы общественных, научных и иных организаций

В реализации мероприятий Подпрограммы предусматривается участие учебных заведений, предприятий и организаций строительного комплекса.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Подпрограмме «Кадровое обеспечение
задач строительства» на 2014-2016 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

Подпрограммы «Кадровое обеспечение задач строительства» на 2014-2016 годы»

№ п/п	Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, участники подпрограммы	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятия
			нача- ло	окон- чание		
1	2	3	4	5	6	7
Подпрограмма «Кадровое обеспечение задач строительства» на 2014-2016 годы»						
1.	Организация системы работы с молодыми специалистами	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	2014	2016	адаптация молодых специалистов к особенностям работы в СК	возможность возникновения затруднений при исполнении молодых специалистов должностных обязанностей
2.	Организация профессионального обучения и получения дополни- тельного образования специали- стов организаций СК по направ- лениям производственной дея- тельности	министерство строительства, жилищно- коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; управление архитектуры и градостроительства Магаданской области; учебные заведения, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию)	2014	2016	возможность профессиональной переподготовки кадров СК до 50 человек ежегодно	отсутствие актуальных навыков и знаний у специалистов СК

№ п/п	Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, участники подпрограммы	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятия
			нача- ло	окон- чание		
1	2	3	4	5	6	7
3.	Организация проведения тематических семинаров (целевого обучения) с руководителями, специалистами и рабочими организаций СК по актуальным проблемам строительного производства (в том числе с возможностью выезда за пределы Магаданской области) с целью освоения прогрессивных технологий	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; управление архитектуры и градостроительства Магаданской области; учебные заведения, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию)	2014	2016	возможность проведения целевого обучения до 40 человек ежегодно	снижение темпов развития СК, в связи с отсутствием специалистов СК, применяющих прогрессивные технологии
4.	Совершенствование профориентационной работы с учащимися школ, включая проведение лекций, ознакомительные поездки в передовые предприятия СК	министерство образования и молодежной политики Магаданской области; министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; министерство труда и социальной политики Магаданской области; учебные заведения, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию)	2014	2016	организация профессиональной ориентацию учащейся молодежи и последующий выбор профессии (специальности)	снижение уровня поступающих на специальности СК в образовательные организации

№ п/п	Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, участники подпрограммы	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятия
			нача- ло	окон- чание		
1	2	3	4	5	6	7
5.	Укрепление материально-технической базы образовательных организаций строительного профиля, осуществляющих подготовку рабочих кадров	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	2014	2016	обеспечение учебного процесса необходимыми материально-техническими ресурсами	отсутствие навыка работы с программными комплексами и современным оборудованием
6.	Осуществление работы по формированию «Ресурсного центра по подготовке рабочих кадров строительного профиля» на базе ГОУ НПО ПУ-3	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	2014	2016	повышение качества обучения, профессионального обучения и получения дополнительного образования профессиональных кадров	снижение качества получаемого профессионального образования
7.	Организация целевой подготовки рабочих кадров в профессиональных училищах строительного профиля из числа молодежи	министерство образования и молодежной политики Магаданской области; министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; учебные заведения, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию)	2014	2016	обеспечение квалифицированными рабочими кадрами предприятий СК	нехватка квалифицированных рабочих кадров на предприятиях СК
8.	Расширение подготовки рабочих кадров (каменщиков, сварщиков, бетонщиков и др.) в образовательных организациях строительного профиля	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	2014	2016	подготовка востребованных на территории области рабочих кадров	нехватка рабочих кадров узкоспециализированной направленности. Привлечение иногородних и иностранных рабочих

№ п/п	Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, участники подпрограммы	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятия
			нача- ло	окон- чание		
1	2	3	4	5	6	7
9.	Проведение (организация) семинаров и (или) курсов повышения квалификации по направлению «Градостроительная деятельность» для специалистов органов местного самоуправления, в компетенции которых находятся вопросы градостроительства, а также представителей организаций строительного комплекса	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; управление архитектуры и градостроительства Магаданской области	2014	2016	обучение специалистов ОМС, в компетенции которых находятся вопросы градостроительства, а также представителей организаций СК	отсутствие должного уровня квалификации у специалистов ОМС
10.	Осуществление ежегодного анализа потребности СК в специалистах и рабочих кадрах по официально заявленной потребности в органы службы занятости работодателями	министерство труда и социальной политики Магаданской области	2014	2016	выявление актуальной потребности предприятий СК в специалистах и рабочих кадрах	отсутствие объективной информации о потребностях организаций СК
11.	Повышение привлекательности строительной профессии через проведение ежегодных конкурсов профессионального мастерства	министерство образования и молодежной политики Магаданской области; Органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию); учебные заведения, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию)	2014	2016	стимулирование молодежи к выбору строительных специальностей	отсутствие мотивации у молодежи в выборе строительных специальностей

№ п/п	Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, участники подпрограммы	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятия
			нача- ло	окон- чание		
1	2	3	4	5	6	7
12.	Способствование развитию социального партнерства между предприятиями и организациями СК области и учебными заведениями	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; управление архитектуры и градостроительства Магаданской области; министерство образования и молодежной политики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию); учебные заведения, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию)	2014	2016	обеспечение сотрудничества в сфере подготовки и переподготовки квалифицированных строительных кадров	нехватка квалифицированных рабочих кадров на предприятиях СК
13.	Внедрение механизма и обеспечение формирования регионального государственного заказа на подготовку необходимых специалистов строительной отрасли	министерство образования и молодежной политики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию); учебные заведения, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию)	2014	2016	обеспечение предприятий СК необходимыми специалистами	нехватка квалифицированных рабочих кадров на предприятиях СК

№ п/п	Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, участники подпрограммы	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятия
			нача- ло	окон- чание		
1	2	3	4	5	6	7
14.	Способствование дальнейшему развитию учебных центров по подготовке, на новой технической основе высококвалифицированных рабочих строительных специальностей и младшего звена технического персонала	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	2014	2016	повышение качества обучения высококвалифицированных рабочих строительных специальностей и младшего звена технического персонала	отсутствие возможности подготовки высококвалифицированных рабочих строительных специальностей и младшего звена технического персонала
15.	Формирование технической базы для проведения (организации) семинаров и (или) курсов повышения квалификации по направлению «Градостроительная деятельность» для специалистов органов местного самоуправления, в компетенции которых находятся вопросы градостроительства, а также представителей организаций строительного комплекса	управление архитектуры и градостроительства Магаданской области	2014	2016	обеспечение учебного процесса необходимыми материально-техническими ресурсами	отсутствие навыка работы с программными комплексами и современным оборудованием, отсутствие технической возможности качественного проведения семинаров и (или) курсов повышения квалификации по направлению «Градостроительная деятельность» для специалистов органов местного самоуправления, в компетенции которых находятся вопросы градостроительства, а также представителей организаций строительного комплекса

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Подпрограмме «Кадровое обеспечение
задач строительства» на 2014-2016 годы»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
за счет средств областного бюджета Подпрограммы «Кадровое обеспечение задач строительства»
на 2014-2016 годы»

Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, участники подпрограммы	Расходы областного бюджета по годам реализации подпрограммы (млн. рублей)			
		Всего	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма «Кадровое обеспечение задач строительства» на 2014-2016 годы»	всего:	6,9900	2,2200	2,3300	2,4400
	управление архитектуры и градостроительства Магаданской области	1,7600	0,5600	0,5900	0,6100
	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	5,2300	1,6600	1,7400	1,8300
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство труда и социальной политики Магаданской области	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	учебные заведения, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, участники подпрограммы	Расходы областного бюджета по годам реализации подпрограммы (млн. рублей)			
		Всего	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Организация системы работы с молодыми специалистами	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
Организация профессионального обучения, получения дополнительного образования специалистов организаций СК по направлениям производственной деятельности	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	управление архитектуры и градостроительства Магаданской области				
	учебные заведения, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Организация проведения тематических семинаров (целевого обучения) с руководителями, специалистами и рабочими организаций СК по актуальным проблемам строительного производства (в том числе с возможностью выезда за пределы Магаданской области) с целью освоения прогрессивных технологий	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	управление архитектуры и градостроительства Магаданской области				
	учебные заведения, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Совершенствование профориентационной работы с учащимися школ, включая проведение лекций, ознакомительные поездки в передовые предприятия СК	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области				

Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, участники подпрограммы	Расходы областного бюджета по годам реализации подпрограммы (млн. рублей)			
		Всего	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
	министерство труда и социальной политики Магаданской области				
	учебные заведения, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Укрепление материально-технической базы образовательных организаций строительного профиля, осуществляющих подготовку рабочих кадров	всего:	5,2300	1,6600	1,7400	1,8300
	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	5,2300	1,6600	1,7400	1,8300
Осуществление работы по формированию «Ресурсного центра по подготовке рабочих кадров строительного профиля» на базе ГОУ НПО ПУ-3	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
Организация целевой подготовки рабочих кадров в профессиональных училищах строительного профиля из числа молодежи	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области				
	учебные заведения, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Расширение подготовки рабочих кадров (каменщиков, сварщиков, бетонщиков и др.) в образовательных организациях строительного профиля	всего:	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	министерство образования и молодежной политики Магаданской области				

Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, участники подпрограммы	Расходы областного бюджета по годам реализации подпрограммы (млн. рублей)			
		Всего	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Проведение (организация) семинаров и (или) курсов повышения квалификации по направлению «Градостроительная деятельность» для специалистов органов местного самоуправления, в компетенции которых находятся вопросы градостроительства, а также представителей организаций строительного комплекса	всего:	1,0700	0,3400	0,3600	0,3700
	управление архитектуры и градостроительства Магаданской области	1,0700	0,3400	0,3600	0,3700
Осуществление ежегодного анализа потребности СК в специалистах и рабочих кадрах по официально заявленной потребности в органы службы занятости работодателями	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство труда и социальной политики Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
Повышение привлекательности строительной профессии через проведение ежегодных конкурсов профессионального мастерства	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	учебные заведения, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Способствование развитию социального партнерства между предприятиями и организациями СК области и учебными заведениями	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	управление архитектуры и градостроительства Магаданской области				
	министерство образования и молодежной политики Магаданской области				

Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, участники подпрограммы	Расходы областного бюджета по годам реализации подпрограммы (млн. рублей)			
		Всего	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	учебные заведения, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Внедрение механизма и обеспечение формирования регионального государственного заказа на подготовку необходимых специалистов строительной отрасли	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	учебные заведения, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Способствование дальнейшему развитию учебных центров по подготовке, на новой технической основе высококвалифицированных рабочих строительных специальностей и младшего звена технического персонала	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство образования и молодежной политики Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности			
Формирование технической базы для проведения (организации) семинаров и (или) курсов повышения квалификации по направлению «Градостроительная деятельность» для специалистов органов местного самоуправления, в компетенции которых находятся вопросы градостроительства, а также представителей организаций строительного комплекса	всего:	0,6900	0,2200	0,2300	0,2400
	управление архитектуры и градостроительства Магаданской области	0,6900	0,2200	0,2300	0,2400

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Подпрограмме «Кадровое обеспечение
задач строительства» на 2014-2016 годы»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА
по всем источникам финансирования на реализацию Подпрограммы «Кадровое обеспечение задач
строительства» на 2014-2016 годы»

Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации подпрограммы (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма «Кадровое обеспечение задач строительства» на 2014-2016 годы»	всего,	28,8700	9,1200	9,6200	10,1300
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	6,9900	2,2200	2,3300	2,4400
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	21,8800	6,9000	7,2900	7,6900
Организация системы работы с молодыми специалистами	всего,	4,7200	1,5000	1,5700	1,6500
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	4,7200	1,5000	1,5700	1,6500

Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации подпрограммы (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Организация профессионального обучения, получения дополнительного образования специалистов организаций СК по направлениям производственной деятельности	всего,	6,3000	2,0000	2,1000	2,2000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	6,3000	2,0000	2,1000	2,2000
Организация проведения тематических семинаров (целевого обучения) с руководителями, специалистами и рабочими организаций СК по актуальным проблемам строительного производства (в том числе с возможностью выезда за пределы Магаданской области) с целью освоения прогрессивных технологий	всего,	3,3000	1,0000	1,1000	1,2000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	3,3000	1,000	1,1000	1,2000
Совершенствование профориентационной работы с учащимися школ, включая проведение лекций, ознакомительные поездки в передовые предприятия СК	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Укрепление материально-технической базы образовательных организаций строительного профиля, осуществляющих подготовку рабочих кадров	всего,	5,2300	1,6600	1,7400	1,8300
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	5,2300	1,6600	1,7400	1,8300
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации подпрограммы (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Осуществление работы по формированию «Ресурсного центра по подготовке рабочих кадров строительного профиля» на базе ГОУ НПО ПУ-3	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Организация целевой подготовки рабочих кадров в профессиональных училищах строительного профиля из числа молодежи	всего,	6,3000	2,0000	2,1000	2,2000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	6,3000	2,0000	2,1000	2,2000
Расширение подготовки рабочих кадров (каменщиков, сварщиков, бетонщиков и др.) в образовательных организациях строительного профиля	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Проведение (организация) семинаров и (или) курсов повышения квалификации по направлению «Градостроительная деятельность» для специалистов органов местного самоуправления, в компетенции которых находятся вопросы градостроительства, а также представителей организаций строительного комплекса	всего,	1,0700	0,3400	0,3600	0,3700
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	1,0700	0,3400	0,3600	0,3700
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации подпрограммы (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Осуществление ежегодного анализа потребности СК в специалистах и рабочих кадрах по официально заявленной потребности в органы службы занятости работодателями	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Повышение привлекательности строительной профессии через проведение ежегодных конкурсов профессионального мастерства	всего,	1,2600	0,4000	0,4200	0,4400
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	1,2600	0,4000	0,4200	0,4400
Способствование развитию социального партнерства между предприятиями и организациями СК области и учебными заведениями	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Внедрение механизма и обеспечение формирования регионального государственного заказа на подготовку необходимых специалистов строительной отрасли	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации подпрограммы (млн. рублей)			
		всего:	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Способствование дальнейшему развитию учебных центров по подготовке, на новой технической основе высококвалифицированных рабочих строительных специальностей и младшего звена технического персонала	всего,	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Формирование технической базы для проведения (организации) семинаров и (или) курсов повышения квалификации по направлению «Градостроительная деятельность» для специалистов органов местного самоуправления, в компетенции которых находятся вопросы градостроительства, а также представителей организаций строительного комплекса	всего,	0,6900	0,2200	0,2300	0,2400
	в том числе по отдельным источникам финансирования:				
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,6900	0,2200	0,2300	0,2400
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000