

# **АДМИНИСТРАЦИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «08» мая 2013 г. № 393-па**

### **О создании областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» администрация Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать областную межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Утвердить Положение об областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение № 1).

3. Утвердить состав областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением,

жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение № 2).

4. Признать утратившими силу:

- постановление администрации Магаданской области от 28 апреля 2005 г. № 81-па «О создании межведомственной комиссии по признанию жилых домов (жилых помещений), находящихся в государственной собственности Магаданской области, непригодными для проживания»;

- постановление администрации Магаданской области от 29 марта 2007 г. № 99-па «О создании межведомственной комиссии по оценке домов и жилых помещений жилищного фонда Магаданской области»;

- пункт 7 постановления администрации Магаданской области от 09 июля 2009 г. № 325-па «О внесении изменений в некоторые постановления администрации Магаданской области».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на врио первого заместителя губернатора области Карпенко Н.Б.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Врио губернатора  
Магаданской области

В. Печеный

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**УТВЕРЖДЕНО**  
**постановлением администрации**  
**Магаданской области**  
**от «08» мая 2013 г. № 393-па**

**П О Л О Ж Е Н И Е**

**об областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов  
о признании помещения жилым помещением, жилого помещения  
непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным  
и подлежащим сносу или реконструкции**

1. Областная межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Комиссия) является постоянно действующим органом при администрации Магаданской области, образованным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47), в целях оценки жилых помещений государственного жилищного фонда, принадлежащего на праве собственности Магаданской области.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом Магаданской области, законами и иными нормативными правовыми актами Магаданской области, а также настоящим Положением.

3. Основной задачей Комиссии является рассмотрение вопросов о признании помещений, находящихся в государственной собственности Магаданской области, жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

4. Комиссия для реализации возложенных на нее задач имеет право:

- проводить проверку фактического состояния помещений и многоквартирных домов (обследование);
- в случае признания помещения жилым помещением Комиссия вправе дополнительно запросить заключение у соответствующих органов государственного контроля и надзора;
- в случае признания жилого помещения непригодным для проживания Комиссия вправе дополнительно запросить заключение соответствующих органов государственного надзора (контроля), акт органа регионального жилищного надзора – государственной жилищной инспекции администрации Магаданской области, о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю;
- в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Комиссия вправе дополнительно запросить заключение соответствующих органов государственного надзора (контроля), акт органа регионального жилищного надзора – государственной жилищной инспекции администрации Магаданской области, о результатах

проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения;

- определять состав экспертов проектно-изыскательских организаций для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения, признания жилого помещения нежилым;

- назначать дополнительные обследования помещений для реализации возложенных на нее задач.

5. Общее руководство работой Комиссии осуществляет председатель Комиссии.

В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии с правом осуществлять руководство подготовкой к рассмотрению на Комиссии вопросов, проводить заседания, давать соответствующие поручения членам Комиссии.

6. В состав Комиссии включаются представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, в необходимых случаях органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций (далее – члены Комиссии).

Члены Комиссии принимают участие в работе Комиссии, рассматривают поступающие документы, готовят по ним свои замечания, предложения, возражения, участвуют в заседаниях Комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании Комиссии заблаговременно

представляют секретарю Комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании Комиссии и приобщается к заключению Комиссии. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

В случае невозможности участия в работе Комиссии (отказа) кого-либо из её членов, письменное заключение указанных уполномоченных органов является обязательным.

7. К участию в работе Комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях – квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

8. Секретарь Комиссии:

- организует проведение заседаний Комиссии;
- информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке дня заседания, дате и месте его проведения не позднее, чем за пять дней до заседания.

9. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствуют более половины её членов.

10. Заявление, заключение и документы, необходимые для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным, предусмотренные пунктом 45 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, представляются заявителем или органом государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, в Комиссию.

Комиссия определяет перечень дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по надзору), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (несоответствующим) требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47.

Комиссия определяет состав привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

11. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля), в течение 30 дней с даты регистрации.

12. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с

установленными в настоящем Положении требованиями и после их завершения – о продолжении процедуры оценки;

- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

13. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов и оформляется в виде заключения о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме согласно приложению № 1 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, которое составляется в трёх экземплярах и подписывается всеми членами Комиссии, участвующими в заседании.

При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением член Комиссии вправе письменно изложить свое мнение, которое прилагается к заключению Комиссии.

14. В случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования помещения составляется акт обследования помещения в трёх экземплярах по форме согласно приложению № 2 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденному



постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47.

15. На основании полученного заключения Комиссии государственная жилищная инспекция Магаданской области принимает решение и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

16. Комиссия в 5-дневный срок направляет по одному экземпляру распоряжения и заключения Комиссии заявителю.

В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, решение направляется в соответствующий орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, собственнику жилого помещения и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

---

## **ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

### **УТВЕРЖДЕН**

**постановлением администрации  
Магаданской области**

**от «08» мая 2013 г. № 393-па**

### **С О С Т А В**

**областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов  
о признании помещения жилым помещением, жилого помещения  
непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным  
и подлежащим сносу или реконструкции**

Карпенко Николай Борисович	врио первого заместителя губернатора Магаданской области, председатель межведомственной комиссии
Гундорин Владимир Евгеньевич	начальник государственной жилищной инспекции администрации Магаданской области, заместитель председателя межведомственной комиссии
Казакова Светлана Георгиевна	заместитель начальника государственной жилищной инспекции администрации Магаданской области, секретарь межведом- ственной комиссии.

### **Члены межведомственной комиссии:**

Золотухина Ольга Ивановна	консультант отдела государственной собст- венности и приватизации комитета по управлению государственным имуществом Магаданской области (по согласованию)
Хныкин Дмитрий Владимирович	заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики администрации Магаданской области

Подгорская Валентина Владимировна	главный специалист отдела государственного строительного надзора управления архитектуры и градостроительства администрации Магаданской области (по согласованию)
Катков Сергей Владимирович	начальник отдела нормативно-технического лицензирования и сертификации управления надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Магаданской области (по согласованию)
Блохова Лариса Владимировна	главный специалист-эксперт отдела санитарного надзора управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Магаданской области (по согласованию)
Боровиков Дмитрий Юрьевич	заведующий отделом гигиены ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Магаданской области» (по согласованию)
Шергина Лилия Васильевна	директор государственного учреждения «Магаданское областное управление технической инвентаризации» (по согласованию).

---