

АДМИНИСТРАЦИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «09» августа 2012 г. № 556-па

г. Магадан

О внесении изменений в постановление администрации Магаданской области от 20 апреля 2006 г. № 96-па

Администрация Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Магаданской области от 20 апреля 2006 г. № 96-па «О частичной компенсации расходов по оплате жилого помещения, коммунальных услуг отдельным категориям граждан» изменения, изложив Порядок частичной компенсации расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, утвержденный указанным постановлением, в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

Н. Дудов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Магаданской области
от «09» августа 2012 г. № 556-па

ПОРЯДОК
частичной компенсации расходов по оплате жилого помещения
и коммунальных услуг отдельным категориям граждан

1. Настоящий Порядок частичной компенсации расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан (далее – компенсация) распространяется на граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Магаданской области.

2. Компенсация в соответствии с настоящим Порядком предоставляется государственными учреждениями социальной поддержки и социального обслуживания населения Магаданской области (далее – государственные учреждения) по месту жительства (пребывания) гражданина при условии неполучения им по прежнему месту жительства (пребывания) меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

3. Выплата компенсации производится в срок до последнего числа каждого месяца способом, указанным гражданином в заявлении.

Компенсация расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг носит целевой характер.

4. Граждане, которым государственными учреждениями начислена компенсация, оплачивают жилое помещение и коммунальные услуги в полном объеме по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством.

5. Компенсация предоставляется с месяца обращения в государственное учреждение с соответствующим заявлением и документами, предусмотренными пунктами 8, 9 настоящего Порядка. В случае, если к заявлению приложены не все необходимые документы, лицу, обратившемуся за компенсацией, путем направления соответствующего уведомления письменно разъясняется, какие документы он должен представить дополнительно. Если указанные документы представлены не позднее чем через 3 месяца со дня получения соответствующего уведомления, компенсация предоставляется с месяца обращения в государственное учреждение. Если недостающие документы представлены по истечении 3 месяцев со дня получения соответствующего уведомления, компенсация предоставляется с месяца поступления последнего недостающего документа.

Месяцем обращения в государственное учреждение считается месяц, в котором гражданин направил (представил) заявление и документы, предусмотренные пунктами 8 и 9 настоящего Порядка.

Компенсация инвалидам предоставляется с месяца установления инвалидности.

6. Компенсация гражданам, поменявшим место жительства (пребывания) в пределах территории Магаданской области, предоставляется с месяца регистрации по месту жительства (пребывания), но не более чем за 3 месяца до месяца обращения в государственное учреждение за компенсацией, и не ранее месяца прекращения предоставления соответствующих мер социальной поддержки по прежнему месту жительства (пребывания).

7. Компенсация инвалиду назначается на период, определенный сроком установления инвалидности. Возобновление компенсации инвалиду при очередном переосвидетельствовании в федеральном государственном учреждении медико-социальной экспертизы производится при его обращении с месяца, с которого установлена группа инвалидности.

8. Заявление о предоставлении компенсации подается гражданином (лицом, представляющим его интересы) в государственное учреждение по месту жительства (пребывания) гражданина с указанием способа ее доставки.

9. К заявлению прилагаются:

а) документ, удостоверяющий личность гражданина (документ, удостоверяющий личность лица, представляющего интересы гражданина, а также документ, подтверждающий его полномочия);

б) документ, подтверждающий право гражданина на получение мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

в) домовая книга либо выписка из финансово-лицевого счета (справка с места регистрации) – в случае, если указанные документы не находятся в распоряжении органов государственной власти, местного самоуправления или подведомственных им учреждений;

г) документы, содержащие сведения о предоставляемых жилищно-коммунальных услугах за последний месяц перед подачей заявления о предоставлении компенсации, в случае, если указанные документы не находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных им учреждений;

д) документы, подтверждающие правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с гражданином (за исключением граждан из числа инвалидов и тружеников тыла), к членам его семьи:

- документы, удостоверяющие личность членов семьи гражданина;
- свидетельство о рождении (усыновлении) ребенка либо иные документы, подтверждающие рождение и регистрацию ребенка на территории иностранного государства в соответствии с федеральными законами и международными договорами Российской Федерации;
- свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака;

- решение суда о признании членом семьи;

е) документы, подтверждающие отнесение лиц, проживающих совместно с ветераном труда, к нетрудоспособным членам его семьи, находящимся на его иждивении, либо являющихся неработающими пенсионерами, достигшими возраста 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин;

ж) документы, содержащие сведения о приобретении твердого топлива, об оказании услуг по доставке твердого топлива; документы, содержащие сведения о годе постройки частного домостроения для расчёта компенсации расходов по приобретению твердого топлива (в случае проживания гражданина, имеющего право на предоставление соответствующей меры социальной поддержки, в домах с печным отоплением).

Указанные документы могут быть направлены (представлены) как в подлинниках, так и в копиях, заверенных в установленном законом порядке.

Копии указанных документов, не заверенные в установленном законом порядке, представляются с предъявлением оригинала.

10. Заявление и документы, указанные в пунктах 8 и 9 настоящего Порядка, могут быть представлены лично, по почте, в форме электронных документов.

Заявление и документы, представляемые в форме электронных документов, подписываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и статьями 21.1, 21.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

11. Государственное учреждение в течение 5 рабочих дней со дня регистрации поступившего заявления запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствующих органах, учреждениях следующие документы:

- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- копию технического паспорта на индивидуальный жилой дом; документ, подтверждающий правовые основания владения жилым помещением;

- справку с указанием года постройки жилого дома (в случае отсутствия технического паспорта либо удаленности местонахождения жилого дома от населенного пункта, где расположены органы технической инвентаризации); выписку из договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда; справку, подтверждающую факт владения как своим собственным недвижимым имуществом, в течение 15 лет, позволяющим приобретать право собственности на это имущество в силу приобретательной давности.

- справку о прекращении или непредоставлении соответствующих мер социальной поддержки по прежнему месту жительства (пребывания) граждан;

- справку о непредоставлении мер социальной поддержки по месту жительства (пребывания) граждан, имеющих регистрацию по месту

жительства (пребывания) в Магаданской области, по истечении срока регистрации;

- выписку из домовой книги либо выписку из финансового лицевого счета (справку с места регистрации) – в случае, если указанные документы находятся в распоряжении органов государственной власти, местного самоуправления или подведомственных им учреждений;

- документы, содержащие сведения о предоставляемых жилищно-коммунальных услугах за последний месяц перед подачей заявления о предоставлении компенсации, в случае, если указанные документы находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных им учреждений.

12. Граждане, имеющие право на получение компенсации, их законные представители или доверенные лица, в целях получения компенсации вправе по своей инициативе представить необходимые для назначения и выплаты компенсации документы, указанные в пункте 11 настоящего Порядка.

13. Заявление и документы подлежат рассмотрению в течение 10 рабочих дней со дня регистрации их поступления в государственное учреждение. По результатам рассмотрения заявления и документов уполномоченным должностным лицом государственного учреждения принимается решение о предоставлении компенсации (об отказе в предоставлении компенсации), о представлении недостающих документов.

Уведомление о принятом решении направляется заявителю в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

Основаниями для отказа в предоставлении компенсации являются:

- отсутствие у гражданина права на получение меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Магаданской области;

- предоставление гражданину компенсации по прежнему месту жительства (пребывания) гражданина.

14. В состав подлежащих возмещению за счет бюджетных средств расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в зависимости от категории граждан в соответствии с действующим законодательством включаются расходы:

- 1) по оплате за пользование жилым помещением (плата за наем);
- 2) по оплате за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) по оплате за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- 4) по оплате за коммунальные услуги. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

15. Компенсация расходов по приобретению и доставке твердого топлива производится в случаях, предусмотренных действующим законодательством, при предъявлении в государственное учреждение гражданами, проживающими в домах с печным отоплением, документов о приобретении твердого топлива согласно подпункту «ж» пункта 9 настоящего Порядка.

Расходы по приобретению и доставке твердого топлива могут возмещаться на основании договора с организациями (независимо от организационно-правовой формы), предоставляющими соответствующие услуги.

16. Компенсация расходов по оплате горячего водоснабжения производится при оборудовании жилых помещений централизованным горячим водоснабжением, а при отсутствии такового – при установке и использовании оборудования для подогрева воды с разрешения, оформленного в установленном порядке.

17. Начисление и выплата сумм компенсации гражданам, для которых меры социальной поддержки по оплате коммунальных услуг распространяются на фактический объем предоставляемых коммунальных услуг (электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение, снабжение холодной и горячей водой), а также для граждан, жилые помещения которых оборудованы приборами учета (холодной воды, теплоснабжения, горячей воды), осуществляется по нормативам потребления, установленным в соответствии с действующим законодательством, с перерасчетом сумм компенсации исходя из фактического объема предоставленных услуг.

Перерасчет суммы компенсации осуществляется государственными учреждениями по сведениям, предоставленным государственными учреждениями, организациями (независимо от организационно-правовой формы), предоставляющими коммунальные услуги по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению 2 раза в год.

Граждане, имеющие право на получение компенсации, их законные представители или доверенные лица в целях осуществления перерасчета компенсации вправе по своей инициативе представить для перерасчета компенсации документы, подтверждающие сведения об объемах фактически предоставленных услуг.

18. При наступлении обстоятельств, влияющих на размер и условия начисления компенсации, указанных в абзаце третьем пункта 20 настоящего Порядка, граждане в течение 14 календарных дней со дня

наступления указанных обстоятельств обязаны известить об их наступлении государственное учреждение.

19. Государственные учреждения имеют право проверить обоснованность и соответствие объема потребленных услуг их целевому использованию для бытовых нужд потребителя, в том числе с привлечением экспертизы. В случае выявления фактов использования тепла и электроэнергии для извлечения доходов компенсация начисляется в пределах нормативов потребления для бытовых нужд.

20. Суммы компенсации подлежат перерасчёту в следующих случаях, влияющих на размер и условия начисления компенсации:

- изменения цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги; в случаях, указанных в абзаце втором пункта 17 настоящего Порядка, – с 1 числа месяца наступления соответствующего случая;

- изменения основания предоставления мер социальной поддержки, видов жилищно-коммунальных услуг, количества проживающих совместно с гражданином, имеющим право на получение мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, в жилом помещении граждан, общей площади жилого помещения, жилой площади жилого помещения в коммунальной квартире или общежитии, смена места жительства – с 1 числа месяца, следующего за месяцем наступления соответствующего случая.

21. Сумма компенсации, излишне выплаченная гражданину вследствие злоупотреблений с его стороны (непредставление или несвоевременное представление сведений о наступлении обстоятельств, влияющих на размер и условия представления компенсации согласно пункту 18 настоящего Порядка, представление документов, содержащих неполные и (или) недостоверные сведения), по результатам перерасчета, произведенного в порядке, установленном пунктом 17 настоящего Порядка, а также вследствие ошибки, допущенной государственным

учреждением при расчете размера компенсации, исключается из сумм начисляемой в последующие периоды компенсации (при наличии права на ее получение) до полного погашения указанной суммы. При прекращении права на получение компенсации в последующие месяцы и в случае отказа гражданина от добровольного возврата излишне выплаченных сумм компенсации указанные денежные средства истребуются государственным учреждением по иску в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. В случае предоставления компенсации в заниженном размере вследствие ошибки, допущенной государственным учреждением при расчёте размера компенсации, недоплаченные средства выплачиваются получателю компенсации в месяце, следующим за месяцем, в котором была обнаружена ошибка. Выплата недоплаченных средств осуществляется и в том случае, когда месяц, в течение которого они должны быть выплачены, приходится на период, когда гражданин утратил право на получение компенсации.

23. Выплата компенсации прекращается с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором изменилось место жительства (пребывания) гражданина.

24. Компенсация, выплачиваемая гражданам в качестве мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, учитывается при исчислении совокупного дохода семьи или одиноко проживающего гражданина в целях предоставления субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

25. Компенсация, неназначенная (невыплаченная) гражданину своевременно по вине государственного учреждения, выплачивается за прошлое время без ограничения каким-либо сроком.

26. Начисленные компенсации, не полученные гражданами своевременно не по вине государственного учреждения, выплачиваются за

все прошлое время, но не более чем за 3 года перед обращением за их получением.

27. Личные дела граждан, которым предоставлялись меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, после прекращения выплаты хранятся в течение 5 лет.
