

# **ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «24» сентября 2015 г. № 668-пп

г. Магадан

### **О внесении изменений в постановление администрации Магаданской области от 20 апреля 2006 г. № 96-па**

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Магаданской области от 20 апреля 2006 г. № 96-па «О частичной компенсации расходов по оплате жилого помещения, коммунальных услуг отдельным категориям граждан» следующие изменения:

1.1. В пункте 3:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«- министерству строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области, органам местного самоуправления, организациям независимо от организационно-правовой формы, предоставляющим услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги, в случае отмены, изменения тарифов и нормативов на услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги информировать государственные учреждения социальной поддержки и социального обслуживания населения Магаданской области;»;

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«- организациям независимо от организационно-правовой формы, предоставляющим услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги предоставлять 2 раза в год до 15 января и до 15 июля государственным учреждениям социальной поддержки и социального обслуживания населения Магаданской области сведения об установке в жилых помещениях приборов учета и фактическом потреблении за 6 месяцев коммунальных услуг получателями частичной компенсации расходов по оплате коммунальных услуг;»;

- дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«- организациям независимо от организационно-правовой формы, предоставляющим услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги предоставлять ежегодно по состоянию на 01 ноября государственным учреждениям социальной поддержки и социального обслуживания населения Магаданской области сведения о задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг получателями частичной компенсации расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.»;

- дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«- департаменту цен и тарифов Магаданской области информировать министерство труда и социальной политики Магаданской области об отмене, изменении тарифов и нормативов на коммунальные услуги.».

1.2. В Порядке частичной компенсации расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, утвержденном указанным постановлением:

пункт 3 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Компенсация расходов по оплате жилых помещений

и коммунальных услуг предоставляется гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.»;

в пункте 8 после слов «ее доставки» дополнить словами «либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по месту жительства в случае, если между министерством труда и социальной политики Магаданской области и многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг заключено соглашение о взаимодействии и подача указанных заявлений предусмотрена перечнем государственных и муниципальных услуг, предоставляемых в многофункциональном центре.»;

в пункте 9:

в подпункте «в» после слов «(справка с места регистрации)» дополнить словами «, технический паспорт жилого помещения»;

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) документы, содержащие сведения о предоставляемых коммунальных услугах, услугах и работах по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также о плате за пользование жилым помещением (плата за наем) за последний месяц перед подачей заявления о предоставлении компенсации, в случае, если указанные документы не находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных им учреждениях;»;

дополнить пунктом «з» следующего содержания:

«з) при наличии у заявителя задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг – соглашение о погашении задолженности по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг

и (или) сведения о выполнении соглашения по ее погашению.»;

в пункте 11:

- в абзаце третьем слова «индивидуальный жилой дом» заменить словами «жилое помещение»;

- абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«- документы, содержащие сведения о предоставляемых коммунальных услугах, услугах и работах по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также о плате за пользование жилым помещением (плата за наем) за последний месяц перед подачей заявления о предоставлении компенсации, в случае, если указанные документы находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных им учреждениях;»;

пункт 13 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«- наличие задолженности по оплате жилых помещений, оплате за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальных услуг, отсутствие соглашения о погашении задолженности по оплате жилых помещений, оплате за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальных услуг или невыполнение соглашения по ее погашению.»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. В состав подлежащих возмещению за счет бюджетных средств расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в зависимости от категории граждан в соответствии с действующим законодательством включаются расходы:

1) плата за пользование жилым помещением (плата за наем);

2) плата за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

4) взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

3) плата за коммунальные услуги;

пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Начисление и выплата сумм компенсации за коммунальные услуги осуществляется исходя из нормативов потребления, утверждаемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке, с перерасчетом сумм компенсации исходя из объема потребленных коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, но не более нормативов потребления, утверждаемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Перерасчет суммы компенсации осуществляется государственными учреждениями 2 раза в год по сведениям, предоставленным организациями (независимо от организационно-правовой формы), предоставляющими коммунальные услуги, о фактическом объеме предоставленных коммунальных услуг.

Выплаты сумм компенсации приостанавливаются по решению государственного учреждения при наличии задолженности по оплате жилых помещений, оплате за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальных услуг. Возобновление компенсации осуществляется при предоставлении документа о полном погашении задолженности по оплате жилого помещения, оплате за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальных услуг или при предоставлении соглашения о погашении задолженности и его выполнении.

Граждане, имеющие право на получение компенсации, их законные представители или доверенные лица в целях осуществления перерасчета (возобновления выплаты) компенсации вправе по своей инициативе представить для перерасчета (возобновления выплаты) компенсации документы, подтверждающие сведения об объемах фактически

предоставленных коммунальных услуг, документы о полном погашении задолженности по оплате жилого помещения, оплате за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальных услуг, соглашение о погашении задолженности и его выполнении.»;

в пункте 20:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«- изменения цен и тарифов на коммунальные услуги и услуги по содержанию и ремонту жилого помещения в случаях, указанных в абзаце третьем пункта 17 настоящего Порядка, – с 01 числа месяца наступления соответствующего случая;»;

- в абзаце втором слова «жилищно-коммунальных услуг» заменить словами «коммунальных услуги и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Магаданской области

В. Печеный