

МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2009

Магадан

№ 7-па

**О внесении изменений в постановление
администрации Магаданской области
от 20 апреля 2006 г. № 96-па**

В целях совершенствования мер социальной поддержки отдельных категорий граждан в виде компенсации расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан администрация Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Магаданской области от 20 апреля 2006 г. № 96-па «О частичной компенсации расходов по оплате жилья, коммунальных услуг отдельным категориям граждан» следующие изменения:

1.1. В наименовании и преамбуле постановления слово «жилья» заменить словами «жилого помещения».

1.2. В пунктах 1 и 2 постановления слово «жилья» заменить словами «жилого помещения».

1.3. В пункте 3 постановления после слова «изменения» слова «или дополнения» исключить; после слова «тарифов» дополнить словом «и нормативов».

1.4. Приложение к вышеназванному постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

Н. Дудов

Приложение
к постановлению администрации
Магаданской области
от_15.01.2009 № 7-па

ПОРЯДОК
частичной компенсации расходов по оплате жилого помещения
и коммунальных услуг отдельным категориям граждан

1. Настоящий Порядок частичной компенсации расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан (далее – компенсация) распространяется на граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Магаданской области.

2. Начисление компенсации в соответствии с настоящим Порядком производится государственными учреждениями социальной поддержки и социального обслуживания населения Магаданской области (далее – государственные учреждения) по месту жительства граждан либо по месту пребывания при условии, если по месту жительства меры социальной поддержки или льгота по оплате жилого помещения и коммунальных услуг не предоставляются.

3. Начисление сумм компенсации в соответствии с настоящим Порядком производится государственными учреждениями по месту постоянного жительства (регистрации) граждан, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, независимо от вида жилищного фонда (за исключением граждан, имеющих право на меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с

Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»).

Гражданам, имеющим право на меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», начисление сумм компенсации осуществляется по оплате жилого помещения в домах государственного или муниципального жилищного фонда, по оплате коммунальных услуг – независимо от принадлежности жилищного фонда.

4. Начисление и перечисление гражданам компенсации производится ежемесячно в качестве авансового платежа за текущий месяц в сроки и способом, установленными для выплаты ежемесячной денежной выплаты.

Компенсация расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг носит целевой характер.

5. Граждане, которым государственными учреждениями начислена компенсация, оплачивают жилое помещение и коммунальные услуги в полном объеме по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством.

6. Компенсация гражданам производится с месяца обращения в государственное учреждение с соответствующими документами. В случае, если к заявлению приложены не все необходимые документы, лицу, обратившемуся за компенсацией, письменно разъясняется, какие документы он должен представить дополнительно. Если такие документы будут представлены не позднее, чем через 3 месяца со дня получения соответствующего разъяснения, компенсация назначается с месяца обращения в государственное учреждение. Если недостающие документы представлены по истечении 3 месяцев со дня обращения в государственное учреждение за компенсацией, компенсация назначается с месяца поступления последнего недостающего документа.

7. Компенсация гражданам, прибывшим на новое место жительства, производится с месяца регистрации по новому месту жительства, но не более, чем за 3 месяца до месяца постановки на учет в государственное учреждение, и не ранее месяца прекращения предоставления мер социальной поддержки по прежнему месту жительства.

8. Инвалиду компенсация назначается на период, определенный сроком установления инвалидности. Возобновление компенсации инвалиду при очередном переосвидетельствовании в федеральном государственном учреждении медико-социальной экспертизы производится при его обращении с месяца, с которого установлена группа инвалидности.

9. Для начисления компенсации граждане подают в государственное учреждение заявление с указанием способа доставки денежных средств и представляют следующие документы:

а) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя и членов его семьи, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) документы, подтверждающие право заявителя и членов его семьи на компенсацию;

в) пенсионное удостоверение;

г) документы, подтверждающие правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства (месту пребывания), к членам его семьи; при наличии разногласий между заявителем и проживающими совместно с ним по месту постоянного жительства (месту пребывания) лицами по вопросу принадлежности к одной семье государственное учреждение учитывает в качестве членов семьи заявителя лиц, признанных таковыми в судебном порядке;

д) для зачисления компенсации на расчетный счет в банковское учреждение – копию титульного листа сберегательной книжки;

е) документ, подтверждающий правовые основания владения и пользования жилым помещением, в котором заявитель зарегистрирован по месту постоянного жительства (по месту пребывания);

ж) документы, содержащие сведения о видах и тарифах на полученные жилищно-коммунальные услуги за последний месяц перед подачей заявления о предоставлении компенсации.

Граждане, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, дополнительно представляют справку о прекращении (непредоставлении) мер социальной поддержки по прежнему месту жительства.

10. Заявление о предоставлении компенсации гражданин может подать лично (через своего законного представителя) либо направить по почте.

При направлении заявления по почте подпись гражданина и копии прилагаемых документов должны быть заверены в установленном законом порядке. Заявление и прилагаемые документы направляются по почте не позднее одного месяца после их заверения и (или) выдачи в установленном законом порядке соответственно. Дата отправления заявления и прилагаемых документов по почте определяется по дате, указанной на почтовом штампе организации федеральной почтовой связи по месту отправления.

11. Граждане, имеющие регистрацию по месту проживания и месту пребывания в Магаданской области, по истечении срока регистрации представляют справку о непредоставлении мер социальной поддержки по месту проживания.

12. В состав подлежащих возмещению за счет бюджетных средств расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в зависимости от категории граждан в соответствии с действующим законодательством включаются расходы:

а) по оплате за содержание и ремонт жилого помещения;

б) по оплате за наем жилья (для нанимателей жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищного фонда);

в) по оплате коммунальных услуг для бытовых нужд потребителя: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение, в том числе поставка твердого топлива с учетом транспортных услуг для его доставки при наличии печного отопления) в пределах нормативов потребления, установленных в соответствии с действующим законодательством.

13. Компенсация расходов по приобретению и доставке твердого топлива производится в случаях, предусмотренных действующим законодательством, при предъявлении в государственное учреждение гражданами, проживающими в домах с печным отоплением, документов об оплате топлива и исходя из норматива их потребления, установленных в соответствии с действующим законодательством.

В исключительных случаях расходы по приобретению и доставке твердого топлива могут быть возмещены предприятию, организации (независимо от формы собственности) на основании договора о предоставлении соответствующих услуг.

14. Компенсация расходов по оплате горячего водоснабжения производится при оборудовании жилых помещений централизованным горячим водоснабжением, а при отсутствии такового – при установке и использовании оборудования для подогрева воды с разрешения, оформленного в установленном порядке.

15. Выплата сумм компенсации гражданам, меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг которых распространяются на фактический объем предоставляемых услуг, осуществляется по нормативам потребления, установленных в соответствии с действующим законодательством, с перерасчетом сумм компенсации на стоимость фактического объема полученных услуг.

Перерасчет суммы компенсации осуществляется государственными учреждениями по письменному заявлению граждан на основании документально подтвержденных сведений объема фактически предоставленных и оплаченных услуг.

16. Начисление и выплата сумм компенсации при оборудовании жилого помещения приборами учета (холодной воды, теплоснабжения, горячей воды), осуществляется по нормативам потребления, установленных в соответствии с действующим законодательством, с перерасчетом сумм компенсации исходя из фактического объема полученных и оплаченных услуг.

Перерасчет суммы компенсации осуществляется государственными учреждениями:

- по письменному заявлению граждан на основании документально подтвержденных сведений об объемах фактически предоставленных и оплаченных услуг в соответствующий период времени, но не более чем за 1 год до месяца обращения за перерасчетом;

- по сведениям, предоставленным предприятиями-поставщиками коммунальных услуг государственным учреждениям, 1 раз в 6 месяцев.

17. В случае, если размер компенсации расходов по оплате коммунальных услуг, рассчитанный в пределах нормативов, установленных в соответствии с действующим законодательством, превысил фактические расходы получателя компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, возврат средств в размере превышения производится получателем компенсации добровольно в последующие месяцы. При отказе от добровольного возврата указанных средств они подлежат взысканию в соответствии с действующим законодательством.

18. При изменении сведений, влияющих на размер и условия начисления компенсации (основание предоставления мер социальной поддержки, виды жилищно-коммунальных услуг, количество проживающих совместно с носителем льгот в жилом помещении граждан,

общая площадь жилого помещения, жилая площадь в коммунальных квартирах или общежитиях, смена места жительства и т.д.), граждане в течение 2 недель со дня наступления соответствующего обстоятельства обязаны известить о них государственное учреждение.

19. При изменении сведений, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, а также обнаружении недостоверности (неполноты) представленных ранее документов либо иных обстоятельств, влияющих на размер и условия начисления компенсации, возмещение расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в ином размере осуществляется с месяца, следующего за месяцем, в котором наступили соответствующие обстоятельства, влияющие на размер и условия предоставления мер социальной поддержки.

20. Государственные учреждения имеют право проверить обоснованность и соответствие объема потребленных услуг их целевому использованию для бытовых нужд потребителя, в том числе с привлечением экспертизы. В случае выявления фактов использования тепла и электроэнергии для извлечения доходов компенсация начисляется в пределах нормативов потребления для бытовых нужд.

21. Суммы компенсации, излишне выплаченные гражданину вследствие его злоупотребления (непредставление сведений согласно пункту 18 настоящего Порядка, представление документов с неполными или заведомо недостоверными сведениями и др.), подлежат возврату на счет государственного учреждения получателем компенсации в добровольном порядке в последующие месяцы. При отказе от добровольного возврата указанных средств они подлежат взысканию в установленном законом порядке.

22. В случае предоставления компенсации в завышенном или заниженном размере вследствие ошибки, допущенной государственным учреждением при расчете размера компенсации, излишне выплаченные средства подлежат возврату в порядке, установленном пунктом 19

настоящего Порядка, недоплаченные средства выплачиваются получателю компенсации в месяце, следующим за месяцем, в котором была обнаружена ошибка. Выплата недоплаченных средств осуществляется и в том случае, когда месяц, в течение которого они должны быть перечислены, приходится на период, когда гражданин утратил право на получение компенсации.

23. Компенсация, выплачиваемая гражданам в качестве мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, учитывается при исчислении совокупного дохода семьи или одиноко проживающего гражданина в целях предоставления субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

24. Компенсация, неполученная гражданином своевременно по вине государственного учреждения, осуществляющего указанную выплату, выплачивается за прошлое время без ограничения каким-либо сроком.

25. Начисленные компенсации, неполученные гражданами своевременно, выплачиваются за все прошлое время, но не более, чем за 3 года перед обращением за их получением.

26. Личные дела получателей компенсации после прекращения выплаты хранятся в течение 5 лет.
