



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «05» февраля 2015 г. № 77-пп

г. Магадан

#### **О внесении изменений в постановление администрации Магаданской области от 05 декабря 2013 г. № 1213-па**

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Магаданской области от 05 декабря 2013 г. № 1213-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы» следующие изменения:

1.1. В государственной программе Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы» (далее – государственная программа), утвержденной указанным постановлением:

- подпункт 5.1 пункта 5 раздела VIII «Условия предоставления и методика расчета субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Магаданской области, предоставляемых в рамках государственной программы» изложить в следующей редакции:

«5.1. Социальная выплата предоставляется гражданам и членам их семей для приобретения жилья в пределах Магаданской области, в том числе в городе Магадане. Социальная выплата на приобретение жилья за пределами Магаданской области на территории Российской Федерации

может быть предоставлена следующим категориям граждан и членам их семей: инвалиды и малоимущие граждане.

В целях реализации настоящей Подпрограммы под членами семьи понимаются супруги, родители и дети (усыновители и усыновленные), а также иные лица, признанные членами семьи граждан, имеющих право на получение социальной выплаты для приобретения жилья, в судебном порядке.

Для получения социальной выплаты граждане, изъявившие желание сменить место жительства (далее – Получатель социальной выплаты), подают заявку на участие в Подпрограмме в орган местного самоуправления по месту постоянного проживания. При подаче заявки на получение социальной выплаты для приобретения жилья за пределами Магаданской области на территории Российской Федерации граждане должны предоставить копии документов, подтверждающих их принадлежность к одной из категорий – инвалиды и малоимущие граждане.

Расчет размера социальной выплаты, осуществляемой из средств субсидии, предоставленной из областного бюджета, осуществляется с учетом нижеуказанных норм для приобретения жилья в пределах Магаданской области, в том числе в городе Магадане, и за пределами Магаданской области на территории Российской Федерации:

- для граждан, не имеющих жилых помещений в пользовании и в собственности на территории Магаданской области, в том числе в городе Магадане, и за пределами Магаданской области на территории Российской Федерации, за исключением жилых помещений в населенном пункте, из которого гражданин выезжает, расчет размера социальной выплаты определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = (\text{Н} \times \text{РЖ}),$$

- для граждан, имеющих в собственности жилые помещения на территории Магаданской области, в том числе в городе Магадане, и за пределами Магаданской области на территории Российской Федерации, за исключением жилых помещений в населенном пункте, из которого гражданин выезжает, расчет размера социальной выплаты определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = (\text{Н} \times \text{РЖ}) \times 0,2, \text{ где:}$$

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья:

а) в случае приобретения жилого помещения на территории Магаданской области (за исключением г. Магадана) – по муниципальному образованию Магаданской области, выбранного гражданином для постоянного проживания, устанавливаемый органом местного самоуправления;

б) в случае приобретения жилого помещения в городе Магадане или за пределами Магаданской области – по соответствующему субъекту Российской Федерации, определяемый ежеквартально федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства на дату заключения Договора,

РЖ – размер общей площади жилого помещения составляет:

а) для одиноко проживающего гражданина – 33 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 2 человек, – 42 кв. метра;

в) для семьи, состоящей из 3 или более человек, – по 18 кв. метров на одного человека.

Для граждан, имеющих в собственности жилые помещения, приобретенные с привлечением средств кредитной организации (жилищный кредит, в том числе ипотека, или жилищный займ), расчет размера социальной выплаты осуществляется как для граждан, не имеющих жилых помещений в пользовании и в собственности на территории Магаданской области, в том числе в городе Магадане, и за пределами Магаданской области на территории Российской Федерации, за исключением жилых помещений в населенном пункте, из которого гражданин выезжает, в соответствии с подпунктом «д» пункта 2.1 настоящего раздела.

Условием предоставления социальной выплаты Получателям социальной выплаты является их постоянное или преимущественное проживание в населенных пунктах, входящих в Подпрограмму на дату вступления в силу муниципального правового акта, утверждающего аналогичную муниципальную программу.

Предоставление социальной выплаты подтверждается заключенным между органом местного самоуправления муниципального образования Магаданской области и Получателем социальной выплаты договором о предоставлении социальной выплаты (далее – Договор). Срок действия Договора определяется органом местного самоуправления муниципального образования Магаданской области, но не менее двух месяцев с даты подписания Договора. Порядок перечисления социальной выплаты Получателю социальной выплаты определяется Договором.

С целью получения социальной выплаты Получатели социальной выплаты обязуются представить в орган местного самоуправления муниципального образования Магаданской области:

- обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения, находящегося в муниципальном жилищном фонде в населенном пункте, из которого Получатель социальной выплаты выезжает, и об освобождении занимаемого жилого помещения, в случае

если Получатель социальной выплаты и члены его семьи проживают в жилом помещении на основании договора социального найма;

- обязательство о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилых помещений) в муниципальную собственность (далее – обязательство), подписанное Получателем социальной выплаты и членами его семьи, в случае если Получатель социальной выплаты имеет в собственности жилое помещение (жилые помещения), расположенное в населенном пункте, из которого Получатель социальной выплаты выезжает без установленных обременений.

- обязательства об освобождении занимаемой жилой площади (жилого помещения), о снятии с регистрационного учета, подписанные Получателем социальной выплаты и членами его семьи, в случае если Получатель социальной выплаты не имеет жилых помещений в собственности либо в социальном найме.

В случае непредставления обязательства или представления обязательства без подписей всех совершеннолетних членов семьи Получателя социальной выплаты, социальная выплата указанному Получателю социальной выплаты не предоставляется.»;

- строку 8.5 Приложения № 2 к государственной программе «Перечень мероприятий государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы» изложить в следующей редакции:

«	8.5. Предоставление гражданам социальных выплат на приобретение жилых помещений	министерство строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	2014	2020	улучшение жилищных условий граждан участников Подпрограммы	отсутствие возможности улучшения жилищных условий у граждан – жителей населенных пунктов, входящих в Подпрограмму	»;
---	---	--	------	------	--	---	----

- в приложении № 4 к государственной программе «Ресурсное обеспечение за счет средств областного бюджета государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы»:

строку:

«	Предоставление гражданам социальных выплат на приобретение жилых помещений в пределах Магаданской области	всего:	175,0000	50,0000	25,0000	25,0000	0,0000	25,0000	25,0000	25,0000
		министерство строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области	175,0000	50,0000	25,0000	25,0000	0,0000	25,0000	25,0000	25,0000
		органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
										»

заменить строкой:

«	Предоставление гражданам социальных выплат на приобретение жилых помещений	всего:	175,0000	50,0000	25,0000	25,0000	0,0000	25,0000	25,0000	25,0000
		министерство строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области	175,0000	50,0000	25,0000	25,0000	0,0000	25,0000	25,0000	25,0000
		органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
										»;

- в приложении № 5 к государственной программе «Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка по всем источникам финансирования на реализацию государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы»:

строку:

« Предоставление гражданам социальных выплат на приобретение жилых помещений в пределах Магаданской области	всего:	182,0000	51,0000	26,0000	26,0000	1,0000	26,0000	26,0000	26,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:								
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	175,0000	50,0000	25,0000	25,0000	0,0000	25,0000	25,0000	25,0000
	местный бюджет	7,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

заменить строкой:

« Предоставление гражданам социальных выплат на приобретение жилых помещений	всего:	182,0000	51,0000	26,0000	26,0000	1,0000	26,0000	26,0000	26,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:								
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	175,0000	50,0000	25,0000	25,0000	0,0000	25,0000	25,0000	25,0000
	местный бюджет	7,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

1.2. В Подпрограмме «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области» на 2014-2020 годы» (далее – Подпрограмма) государственной программы:

- пункт 2 раздела VII Условия предоставления и методика расчета субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Магаданской области, предоставляемых в рамках Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«2. Органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области направляют полученные субсидии на предоставление социальной выплаты гражданам, изъявившим желание сменить место жительства.

Социальная выплата предоставляется гражданам и членам их семей для приобретения жилья в пределах Магаданской области, в том числе в

городе Магадане. Социальная выплата на приобретение жилья за пределами Магаданской области на территории Российской Федерации может быть предоставлена следующим категориям граждан и членам их семей: инвалиды и малоимущие граждане.

В целях реализации настоящей Подпрограммы под членами семьи понимаются супруги, родители и дети (усыновители и усыновленные), а также иные лица, признанные членами семьи граждан, имеющих право на получение социальной выплаты для приобретения жилья, в судебном порядке.

Для получения социальной выплаты граждане, изъявившие желание сменить место жительства (далее – Получатель социальной выплаты), подают заявку на участие в Подпрограмме в орган местного самоуправления по месту постоянного проживания. При подаче заявки на получение социальной выплаты для приобретения жилья за пределами Магаданской области на территории Российской Федерации граждане должны предоставить копии документов, подтверждающих их принадлежность к одной из категорий – инвалиды и малоимущие граждане.

Расчет размера социальной выплаты, осуществляемой из средств субсидии, предоставленной из областного бюджета, осуществляется с учетом нижеуказанных норм для приобретения жилья в пределах Магаданской области, в том числе в городе Магадане, и за пределами Магаданской области на территории Российской Федерации:

- для граждан, не имеющих жилых помещений в пользовании и в собственности на территории Магаданской области, в том числе в городе Магадане, и за пределами Магаданской области на территории Российской Федерации, за исключением жилых помещений в населенном пункте, из которого гражданин выезжает, расчет размера социальной выплаты определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = (\text{Н} \times \text{РЖ}),$$

- для граждан, имеющих в собственности жилые помещения на территории Магаданской области, в том числе в городе Магадане, и за пределами Магаданской области на территории Российской Федерации, за исключением жилых помещений в населенном пункте, из которого гражданин выезжает, расчет размера социальной выплаты определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = (\text{Н} \times \text{РЖ}) \times 0,2, \text{ где:}$$

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья:

а) в случае приобретения жилого помещения на территории Магаданской области (за исключением г. Магадана) – по муниципальному образованию Магаданской области, выбранного гражданином для постоянного проживания, устанавливаемый органом местного самоуправления;

б) в случае приобретения жилого помещения в городе Магадане или за пределами Магаданской области – по соответствующему субъекту Российской Федерации, определяемый ежеквартально федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства на дату заключения Договора,

РЖ – размер общей площади жилого помещения составляет:

а) для одиноко проживающего гражданина – 33 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 2 человек, – 42 кв. метра;

в) для семьи, состоящей из 3 или более человек, – по 18 кв. метров на одного человека;

- для граждан, имеющих в собственности жилые помещения, приобретенные с привлечением средств кредитной организации (жилищный кредит, в том числе ипотека, или жилищный займ), расчет размера социальной выплаты осуществляется как для граждан, не имеющих жилых помещений в пользовании и в собственности на территории Магаданской области, в том числе в городе Магадане, и за пределами Магаданской области на территории Российской Федерации, за исключением жилых помещений в населенном пункте, из которого гражданин выезжает, в соответствии с подпунктом «д» пункта 2.1 настоящего раздела.

Условием предоставления социальной выплаты Получателям социальной выплаты является их постоянное или преимущественное проживание в населенных пунктах, входящих в Подпрограмму на дату вступления в силу муниципального правового акта, утверждающего аналогичную муниципальную программу.

Предоставление социальной выплаты подтверждается заключенным между органом местного самоуправления муниципального образования Магаданской области и Получателем социальной выплаты договором о предоставлении социальной выплаты (далее – Договор). Срок действия Договора определяется органом местного самоуправления муниципального образования Магаданской области, но не менее двух месяцев с даты подписания Договора. Порядок перечисления социальной выплаты Получателю социальной выплаты определяется Договором.

С целью получения социальной выплаты Получатели социальной выплаты обязуются представить в орган местного самоуправления муниципального образования Магаданской области:

- обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения, находящегося в муниципальном жилищном фонде в населенном пункте, из которого Получатель социальной выплаты выезжает, и об освобождении занимаемого жилого помещения, в случае если Получатель социальной выплаты и члены его семьи проживают в жилом помещении на основании договора социального найма;

- обязательство о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилых помещений) в муниципальную собственность (далее – обязательство), подписанное Получателем социальной выплаты и членами его семьи, в случае если Получатель социальной выплаты имеет в собственности жилое помещение (жилые помещения), расположенное в населенном пункте, из которого Получатель социальной выплаты выезжает без установленных обременений.

- обязательства об освобождении занимаемой жилой площади (жилого помещения), о снятии с регистрационного учета, подписанные Получателем социальной выплаты и членами его семьи, в случае если Получатель социальной выплаты не имеет жилых помещений в собственности либо в социальном найме.

В случае непредставления обязательства или представления обязательства без подписей всех совершеннолетних членов семьи Получателя социальной выплаты, социальная выплата указанному Получателю социальной выплаты не предоставляется.

Социальные выплаты, предоставленные из средств субсидии, могут быть использованы:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если семья или член семьи Получателя социальной выплаты является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного-накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой семьи;

в) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного или жилищного займа на приобретение жилого помещения, или строительство индивидуального жилого дома;

г) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение Получателем социальной выплаты и членами его семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

д) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам на приобретение жилого помещения, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

В случае приобретения жилья без привлечения кредитных или заемных средств, стоимость которого превышает размер социальной выплаты, Получатель социальной выплаты вправе использовать собственные средства либо средства иных источников финансирования, которые должны быть внесены до перечисления социальной выплаты.

Для оплаты жилого помещения Получатель социальной выплаты должен представить в орган местного самоуправления муниципального образования Магаданской области по месту постоянного проживания документы, подтверждающие совершение сделки, предусмотренной подпунктами «а»-«д» настоящего пункта. Перечень документов

определяется органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области.

В случае если стоимость приобретаемого Получателем социальной выплаты жилого помещения превышает расчетную величину социальной выплаты, определяемую в соответствии с пунктом 2 настоящего раздела, Получатель социальной выплаты вправе использовать собственные средства либо средства иных источников финансирования, которые должны быть внесены до перечисления социальной выплаты.

В случае если стоимость приобретаемого Получателем социальной выплаты жилого помещения ниже расчетной величины социальной выплаты, определяемой в соответствии с пунктом 2 настоящего раздела, то выплата Получателю производится не выше размера стоимости приобретаемого жилого помещения.

В случае если жилое помещение приобретается на территории Магаданской области, за Получателем социальной выплаты сохраняется право на получение жилищных субсидий, предоставляемых в рамках Федерального закона от 25 октября 2002 г. № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» с учетом норм, предусмотренных постановлением Правительства Магаданской области от 26 февраля 2014 г. № 150-пп «О порядке реализации на территории Магаданской области в 2014-2015 годах Подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным жилищным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы».»;

- строку 5 приложения № 5 Подпрограммы «Перечень мероприятий Подпрограммы «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области» на 2014-2020 годы» изложить в следующей редакции:

«	5.	Предоставление гражданам социальных выплат на приобретение жилых помещений	министерство строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	2014	2020	улучшение жилищных условий граждан участников Подпрограммы	отсутствие возможности улучшения жилищных условий у граждан – жителей населенных пунктов, входящих в Подпрограмму	»;
---	----	--	--	------	------	--	---	----

- в приложении № 6 к Подпрограмме «Ресурсное обеспечение за счет средств областного бюджета Подпрограммы «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области» на 2014-2020 годы»:

строку:

«	Предоставление гражданам социальных выплат на приобретение жилых помещений в пределах Магаданской области	всего:	175,0000	50,0000	25,0000	25,0000	0,0000	25,0000	25,0000	25,0000	»;
		министерство строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области	175,0000	50,0000	25,0000	25,0000	0,0000	25,0000	25,0000	25,0000	
		органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	

заменить строкой:

«	Предоставление гражданам социальных выплат на приобретение жилых помещений	всего:	175,0000	50,0000	25,0000	25,0000	0,0000	25,0000	25,0000	25,0000	»;
		министерство строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области	175,0000	50,0000	25,0000	25,0000	0,0000	25,0000	25,0000	25,0000	
		органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	

- в приложении № 7 к Подпрограмме «Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка по всем источникам финансирования

на реализацию Подпрограммы «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области» на 2014-2020 годы»:

строку:

« Предоставление гражданам социальных выплат на приобретение жилых помещений в пределах Магаданской области »	всего:	182,0000	51,0000	26,0000	26,0000	1,0000	26,0000	26,0000	26,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:								
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	175,0000	50,0000	25,0000	25,0000	0,0000	25,0000	25,0000	25,0000
	местный бюджет	7,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

заменить строкой:

« Предоставление гражданам социальных выплат на приобретение жилых помещений »	всего:	182,0000	51,0000	26,0000	26,0000	1,0000	26,0000	26,0000	26,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:								
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	175,0000	50,0000	25,0000	25,0000	0,0000	25,0000	25,0000	25,0000
	местный бюджет	7,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Магаданской области

В. Печеный