

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «12» февраля 2015 г. № 88-пп

г. Магадан

Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Магаданской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Магаданской области

В соответствии с подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.28. Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Магаданской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Магаданской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Магаданской области Атанову Т.Н.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01 марта 2015 года.

Губернатор
Магаданской области

В. Печеный

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Магаданской области
от «12» февраля 2015 г. № 88-пп

П Р А В И Л А

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Магаданской области, а также земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Магаданской области

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Магаданской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Магаданской области (далее – размер платы).

2. Размер платы определяется как 10 % кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в государственной собственности Магаданской области, а также земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Магаданской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд Магаданской области определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в государственной собственности Магаданской области, а также земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Магаданской области, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.
