

# **АДМИНИСТРАЦИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «26» сентября 2013 г. № 915-па**

г. Магадан

**Об утверждении порядка предоставления меры государственной поддержки гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением на территориях муниципальных образований Магаданской области (Ольский район, Тенькинский район, Ягоднинский район) в августе 2013 года, в натуральной форме в виде строительства жилых помещений**

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 31 августа 2013 г. № 693 «О мерах по ликвидации последствий крупномасштабного наводнения на территориях Республики Саха (Якутия), Приморского и Хабаровского краёв, Амурской и Магаданской областей, Еврейской автономной области», Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и в целях предоставления меры государственной поддержки гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением на территориях муниципальных образований Магаданской области (Ольский район, Тенькинский район, Ягоднинский район) в августе 2013 года, в натуральной форме в виде строительства жилых помещений администрация Магаданской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления меры государственной поддержки гражданам Российской Федерации, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением на территориях муниципальных образований Магаданской области (Ольский район, Тенькинский район, Ягоднинский район) в августе 2013 года, в натуральной форме в виде строительства жилых помещений.

2. Определить государственным заказчиком по заключению государственного контракта на выполнение работ по строительству (участию в долевом строительстве) жилых помещений департамент строительства администрации Магаданской области (далее – государственный заказчик).

3. При заключении государственных контрактов предоставить право государственному заказчику предусматривать авансовые платежи в размере до 30 процентов от суммы государственного контракта.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (Ольский район, Тенькинский район, Ягоднинский район) для подготовки соответствующих проектных решений и заключения государственных контрактов направить государственному заказчику в порядке, установленном настоящим постановлением, списки граждан, имеющих право на получение меры государственной поддержки в натуральной форме в виде строительства жилого помещения.

5. Финансовое обеспечение расходов, связанных с предоставлением социальной выплаты, осуществляется за счет средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на врио первого заместителя губернатора Магаданской области Карпенко Н.Б.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. губернатора  
Магаданской области

Н. Карпенко

## **УТВЕРЖДЕН**

**постановлением администрации  
Магаданской области  
от «26» сентября 2013 г. № 915-па**

## **П О Р Я Д О К**

**предоставления меры государственной поддержки гражданам,  
утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации,  
вызванной наводнением на территориях муниципальных образований  
Магаданской области (Ольский район, Тенькинский район,  
Ягоднинский район) в августе 2013 года, в натуральной форме  
в виде строительства жилых помещений**

### **I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления меры государственной поддержки в натуральной форме в виде строительства (участия в долевом строительстве) жилых помещений (далее – мера государственной поддержки) гражданам Российской Федерации, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением на территориях муниципальных образований Магаданской области (Ольский район, Тенькинский район, Ягоднинский район) в августе 2013 года (далее – чрезвычайная ситуация).

2. Право на получение меры государственной поддержки имеют граждане Российской Федерации, если жилые помещения, принадлежащие им на праве собственности, признаны в порядке, установленном федеральным законодательством, непригодными для проживания в результате чрезвычайной ситуации, проживавшие в указанных жилых помещениях, а также члены их семей, являющиеся гражданами Российской Федерации, совместно проживавшие с названными

гражданами в этих жилых помещениях, по состоянию на период возникновения и сохранения чрезвычайной ситуации, если они не имеют другого жилья, пригодного для проживания в соответствии с социальными и санитарными нормами (далее – граждане, утратившие жилые помещения).

В целях реализации настоящего Порядка факт проживания граждан, утративших жилые помещения, подтверждается регистрацией по месту жительства в данных жилых помещениях на период возникновения и сохранения чрезвычайной ситуации либо устанавливается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Правом на получение меры государственной поддержки обладают граждане, утратившие жилые помещения, не воспользовавшиеся правом на получение меры государственной поддержки в денежной форме в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения.

4. Норматив общей площади жилого помещения при строительстве жилых помещений устанавливается в следующих размерах:

- 33 кв. метра – для одиноких граждан;
- 42 кв. метров – на семью из двух человек;
- по 18 кв. метров – на каждого члена семьи при семье из трех человек и более.

5. Граждане, утратившие жилые помещения, имеют право на получение меры государственной поддержки в соответствии с настоящим Порядком только один раз.

Если в результате чрезвычайной ситуации, гражданином утрачено более одного находящегося в его собственности жилого помещения, оказание меры государственной поддержки осуществляется применительно к одному из утраченных жилых помещений.

## II. Порядок формирования списков граждан на получение меры государственной поддержки

6. Списки граждан, имеющих право на получение меры государственной поддержки в натуральной форме в виде строительства жилого помещения (далее – списки), формируются органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (Ольский район, Тенькинский район, Ягоднинский район) (далее – органы местного самоуправления) из числа граждан, утративших жилые помещения на основании их заявлений о включении в списки граждан на получение меры государственной поддержки (далее – заявление).

Списки граждан формируются органами местного самоуправления по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Для включения в список граждан представляет в органы местного самоуправления по месту нахождения утраченного жилого помещения, следующие документы:

- заявление о включении в списки граждан на получение меры государственной поддержки;
- документ, удостоверяющий личность.

В отношении несовершеннолетних или лиц, признанных в установленном порядке недееспособными, документы подают их законные представители.

Заявление и документы, указанные в абзацах первом и втором настоящего пункта, могут направляться заявителем лично или иным способом на бумажном носителе или в форме электронного документа.

При направлении заявления по почте или иным способом подпись заявителя и копии необходимых документов должны быть заверены в установленном законом порядке.

Документы, предоставляемые в электронной форме, подписываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 г.

№ 63-ФЗ «Об электронной подписи» и статьями 21.1 и 21.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

7. Сформированные и утвержденные списки граждан направляются соответствующим органом местного самоуправления государственному заказчику на следующий день после их утверждения.

### III. Организация работ по предоставлению меры государственной поддержки

8. Выполнение работ по строительству (участию в долевом строительстве) жилых помещений для граждан, утративших жилые помещения, и услуг, связанных с оформлением технического и кадастрового паспортов на построенные жилые помещения, осуществляется на основании государственных контрактов, заключенных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (далее – государственный контракт).

9. В государственном контракте определяется обязанность исполнителя после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию оформить в установленном порядке технический и кадастровый паспорта на построенные жилые помещения, которые будут переданы не позднее трех дней с даты их получения государственному заказчику.

Стоимость изготовления указанных паспортов включается в цену государственного контракта.

10. Государственный заказчик в течение пяти рабочих дней со дня подписания актов приема-передачи жилых помещений при наличии технических и кадастровых паспортов издает распорядительный акт о передаче жилых помещений в муниципальную собственность соответствующих муниципальных образований Магаданской области (далее – распорядительный акт).

Государственный заказчик в течение трех рабочих дней с даты издания распорядительного акта готовит и подписывает акт приема-передачи жилых помещений в собственность муниципального образования Магаданской области в двух экземплярах, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, и направляет их с копией распорядительного акта органам местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области в течение пяти рабочих дней с даты получения акта приема-передачи жилых помещений подписывают оба экземпляра акта приема-передачи жилых помещений, заверяют их своей печатью и направляют один из них Государственному заказчику.

11. Органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области в течение пяти рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи жилых помещений передает жилые помещения гражданам в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку предоставления меры  
государственной поддержки гражданам,  
утратившим жилые помещения в результате  
чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением  
на территориях муниципальных образований  
Магаданской области (Ольский район,  
Тенькинский район, Ягоднинский район)  
в августе 2013 года, в натуральной форме  
в виде строительства жилых помещений

**УТВЕРЖДАЮ**

Глава муниципального образования  
Магаданской области

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

### СПИСОК ГРАЖДАН,

имеющих право на получение меры государственной поддержки  
в натуральной форме в виде строительства жилого помещения

№ п/п	Дата подачи заявления	Ф.И.О. гражданина (полностью), Ф.И.О. членов семьи (полностью), имеющих право на получение меры государственной поддержки совместно с гражданином	Дата рождения (число, месяц, год)	Данные документа, удостоверяющего личность					Адрес места проживания (полностью)	Адрес места регистрации (полностью)	Документ, подтверждающий факт проживания	Характеристика жилого помещения, предоставляемого гражданину согласно проектным решениям (место строительства, номер литера, номер жилого помещения, его общая площадь и т.п.)
				наименование документа	серия	номер	дата выдачи	кем выдан				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

\_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку предоставления меры  
государственной поддержки гражданам,  
утратившим жилые помещения в результате  
чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением  
на территориях муниципальных образований  
Магаданской области (Ольский район,  
Тенькинский район, Ягоднинский район)  
в августе-сентябре 2013 года,  
в натуральной форме в виде строительства  
жилых помещений

Утверждаю  
Руководитель органа  
исполнительной власти  
Магаданской области

Утверждаю  
Руководитель органа  
местного самоуправления  
муниципального образования  
Магаданской области

(подпись)	(расшифровка подписи)	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
М.П. "___" _____ 20__ г.		М.П. "___" _____ 20__ г.		

Получатель _____ (наименование органа местного самоуправления муниципального образования Магаданской области) _____ (адрес, телефон, факс) _____ (банковские реквизиты) Государственный заказчик _____ (наименование исполнителя областной целевой программы) _____ (адрес, телефон, факс) _____ (банковские реквизиты)	по ОКПО  по ОКATO  главы по БК  элемент бюджета  по ОКПО  по ОКATO  главы по БК  элемент бюджета	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: center;">Коды</th> </tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>	Коды								
Коды											

Основание для составления акта _____ (приказ, распоряжение, договор, государственный контракт)	номер	
	дата	

АКТ

Номер Документа	Дата составления

приема-передачи жилых помещений в  
собственность муниципального образования  
Магаданской области

Мера государст венной поддержки	
--	--

N п/п	Наименование (вид, характеристика)	Ед. измерения	Количество	Цена (рублей)	Сумма (рублей)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	Итого:					

Жилые помещения передал:

Сдал

\_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (расшифровка  
подписи)  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

М.П.

Отметка бухгалтерии

Главный  
бухгалтер

(подпись) (расшифровка  
подписи)

Жилые помещения принял:

Принял

\_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (расшифровка  
подписи)  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

По доверенности

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_,

выданной \_\_\_\_\_

(кем, кому (фамилия,  
имя, отчество)

Отметка бухгалтерии

Главный  
бухгалтер

(подпись) (расшифровка  
подписи)