

МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2006

Магадан

№ 96-па

**О частичной компенсации расходов по оплате жилья,
коммунальных услуг отдельным категориям граждан**

В целях осуществляемого перехода на компенсацию расходов по оплате жилья и коммунальных услуг отдельным категориям граждан:

1. Утвердить прилагаемый Порядок частичной компенсации расходов по оплате жилья и коммунальных услуг отдельным категориям граждан.
2. Координацию работ по частичной компенсации расходов по оплате жилья и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, контроль за правильностью начисления возложить на департамент социальной поддержки населения администрации Магаданской области.
3. Рекомендовать органам местного самоуправления, организациям независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, предоставляющим жилищно-коммунальные услуги, в случае отмены, изменения или дополнения тарифов на жилищно-коммунальные услуги информировать государственные учреждения социальной поддержки и социального обслуживания населения.
4. Признать утратившим силу постановление администрации области от 03 марта 2005 г. № 40-па «О форме предоставления мер социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, проживающим на территории Магаданской области».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора области Муморцева Ю.И.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию

Губернатор
Магаданской области

Н.Дудов

ПРИЛОЖЕНИЕ

**к постановлению администрации
Магаданской области**

от_20.04.2006 № 96-па

ПОРЯДОК

**частичной компенсации расходов по оплате жилья и коммунальных
услуг отдельным категориям граждан**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок частичной компенсации расходов по оплате жилья и коммунальных услуг отдельным категориям граждан (далее – компенсация) распространяется на граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Магаданской области, указанными в разделе 2 настоящего Порядка.

1.2. Начисление компенсации в соответствии с настоящим Порядком производится государственными учреждениями социальной поддержки и социального обслуживания населения Магаданской области (далее – государственные учреждения) по месту жительства граждан либо по месту пребывания при условии, если по месту жительства меры социальной поддержки или льгота по жилищно-коммунальным услугам не предоставляются.

1.3 Начисление сумм компенсации в соответствии с настоящим Порядком производится государственными учреждениями по месту постоянного жительства (регистрации) граждан, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, независимо от вида жилищного фонда (за исключением граждан, имеющих право на жилищно-коммунальные льготы в соответствии с

Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»).

Гражданам, имеющим право на жилищно-коммунальные льготы в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», начисление сумм компенсации осуществляется по оплате жилья в домах государственного или муниципального жилищного фонда, по оплате жилищно-коммунальных услуг – независимо от принадлежности жилищного фонда.

1.4. Начисление и перечисление гражданам компенсации производится ежемесячно в качестве авансового платежа за текущий месяц в сроки и способом, установленными для выплаты ежемесячной денежной выплаты.

1.5. Граждане, имеющие право на получение компенсации, оплачивают жилье и коммунальные услуги в полном объеме по тарифам, установленным органом исполнительной власти Магаданской области в сфере государственного регулирования тарифов, органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.

1.6. Компенсация в соответствии с настоящим Порядком гражданам, имевшим право на соответствующие льготы до 01 мая 2006 года, производится без предоставления документов, указанных в пункте 1.10 настоящего Порядка.

1.7. Компенсация гражданам, прибывшим на новое место жительства, производится с момента прекращения предоставления мер социальной поддержки по прежнему месту жительства.

1.8. Компенсация гражданам, получившим право на предоставление льгот после 01 мая 2006 года, производится с месяца обращения в государственное учреждение с соответствующими документами.

1.9. В случае изменения состава семьи, площади занимаемого жилого помещения, основания получения льготы, обнаружения недостоверности (неполноты) представленных ранее документов либо иных обстоятельств,

влияющих на размер и условия начисления компенсации, возмещение расходов по оплате жилищно-коммунальных услуг в ином размере осуществляется с месяца, следующего за месяцем подачи заявления или обнаружения обстоятельств, влияющих на размер и условия предоставления мер социальной поддержки.

1.10. Для начисления компенсации граждане, указанные в п. 1.7 и п. 1.8 настоящего Порядка, подают в государственное учреждение заявление с указанием способа доставки денежных средств и предъявляют следующие документы:

- 1) паспорта заявителя и членов его семьи;
- 2) свидетельство о рождении (для детей в возрасте до 14 лет);
- 3) документ о праве на льготы;
- 4) пенсионное удостоверение;
- 5) выписку из финансово-лицевого счета о составе семьи;
- 6) для зачисления компенсации на расчетный счет в банковское учреждение – копию титульного листа сберегательной книжки;
- 7) свидетельство о государственной регистрации права на жилое помещение или правоустанавливающего документа на жилое помещение (ордера, выписки из похозяйственной книги, иного).

Граждане, указанные в пункте 1.7 настоящего Порядка, дополнительно предъявляют справку о прекращении (не предоставлении) мер социальной поддержки по прежнему месту жительства.

1.12. Граждане, имеющие регистрацию по месту проживания и месту пребывания в Магаданской области, по истечении срока регистрации предъявляют справку о не предоставлении мер социальной поддержки по месту проживания.

1.13. В состав подлежащих возмещению за счет бюджетных средств расходов по оплате жилья и коммунальных услуг включаются расходы:

- 1) по оплате за содержание и ремонт жилого помещения;

2) по оплате за наем жилья (для нанимателей жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищного фонда);

3) по оплате коммунальных услуг для бытовых нужд потребителя: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение, в том числе поставка твердого топлива с учетом транспортных услуг для его доставки при наличии печного отопления) в пределах нормативов потребления, утверждаемых органами местного самоуправления.

1.14. Компенсация расходов по приобретению и доставке твердого топлива производится в случаях, предусмотренных действующим законодательством, при предъявлении в государственные учреждения гражданами, проживающими в домах с печным отоплением, документов об оплате топлива и исходя из норматива их потребления, устанавливаемого органами местного самоуправления.

1.15. Компенсация расходов по оплате горячего водоснабжения производится при оборудовании жилых помещений централизованным горячим водоснабжением, а при отсутствии такового – при установке и использовании оборудования для подогрева воды с разрешения, оформленного в установленном порядке.

1.16. Выплата сумм компенсации гражданам, меры социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг которых распространяются на фактический объем предоставляемых услуг, осуществляется по нормативам потребления, утверждаемых органами местного самоуправления, с перерасчетом сумм компенсации за превышение фактического объема полученных услуг.

Перерасчет суммы компенсации осуществляется государственными учреждениями по письменному заявлению граждан на основании документально подтвержденных сведений объема фактически предоставленных и оплаченных услуг.

1.17. При изменении сведений, подтверждаемых документами, указанными в пункте 1.10 настоящего Порядка, граждане в течение двух недель со дня наступления соответствующего обстоятельства обязаны известить о них государственное учреждение.

1.18. Государственные учреждения имеют право проверить обоснованность и соответствие объема потребленных услуг их целевому использованию для бытовых нужд потребителя, в том числе с привлечением экспертизы. В случае выявления фактов использования тепла и электроэнергии для извлечения доходов компенсация начисляется в пределах нормативов потребления для бытовых нужд.

1.19. Суммы компенсации, излишне выплаченные гражданину вследствие его злоупотребления (непредставление сведений, подтверждаемых документами, указанными в п. 1.10 настоящего Порядка, представления документов с неполными или заведомо недостоверными сведениями и др.) подлежат удержанию в установленном законом порядке.

1.20. Суммы компенсации, излишне выплаченные гражданину в случае изменения цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги, изменения основания для возмещения расходов по оплате мер социальной поддержки, подлежат перерасчету в следующем расчетном периоде.

1.21. Компенсация, выплачиваемая гражданам в качестве мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, учитывается при исчислении совокупного дохода семьи или одиноко проживающего гражданина в целях предоставления субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

2. Перечень нормативно-правовых актов Российской Федерации и Магаданской области, в соответствии с которыми отдельным категориям граждан выплачивается частичная компенсация оплаты жилья и коммунальных услуг:

Закон Российской Федерации от 15 мая 1991 г. № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;

Федеральный закон от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах»;

Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26 ноября 1998 г. № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»;

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 г. № 2123-1 «О распространении действия Закона Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска;

Указ Президента Российской Федерации от 15 ноября 1992 г. № 1235 «О предоставлении льгот бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны»;

Закон Магаданской области от 06 декабря 2004 г. № 498-ОЗ «О мерах социальной поддержки ветеранов труда, проживающих на территории Магаданской области»;

Закон Магаданской области от 06 декабря 2004 г. № 502-ОЗ «О мерах социальной поддержки тружеников тыла, проживающих на территории Магаданской области»;

Закон Магаданской области от 28 декабря 2004 г. № 519-ОЗ «О мерах социальной поддержки реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий, проживающих на территории Магаданской области»;

Закон Магаданской области от 28 декабря 2004 г. № 523-ОЗ «О статусе многодетной семьи в Магаданской области и мерах её социальной поддержки».
