



## **ЗАКОН**

### **МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

#### **О порядке установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

Принят Магаданской областной Думой 19 февраля 2015 года

#### **Статья 1**

Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливается органами местного самоуправления.

#### **Статья 2**

Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования определяется один раз в год по состоянию на 01 февраля текущего года в соответствии с Методикой согласно приложению к настоящему Закону.

### **Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор  
Магаданской области

В.П. Печеный

г. Магадан

20 февраля 2015 года

№ 1850-ОЗ

Приложение  
к Закону Магаданской области  
«О порядке установления максимального  
размера дохода граждан и постоянно  
проживающих совместно с ними членов  
их семей и стоимости подлежащего  
налогообложению их имущества в целях  
признания граждан нуждающимися  
в предоставлении жилых помещений  
по договорам найма жилых помещений  
жилищного фонда социального использования»

## Методика

### **установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

В соответствии с настоящей Методикой устанавливается максимальный размер ежемесячного (ежегодного) дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей (далее также – член семьи), а также одиноко проживающих граждан и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

1. Максимальный размер ежемесячного дохода и стоимости подлежащего налогообложению имущества одного члена семьи и одиноко проживающего гражданина (далее – максимальный размер ежемесячного дохода одного члена семьи и одиноко проживающего гражданина) устанавливается по следующей формуле:

$$Д_{\text{макс.мес.}} = \frac{Пл \times Цс_j \times 0,8 \times \left( \frac{Пс}{1 - (1 + Пс)^{-(Пп - 1)}} \right)}{0,35 \times Пп}, \text{ где}$$

Д макс.мес. – максимальный размер ежемесячного дохода одного члена семьи и одиноко проживающего гражданина (руб.);

Пл – общая площадь жилого помещения в размере 18 м<sup>2</sup> – на одного члена семьи и 32 м<sup>2</sup> – на одиноко проживающего гражданина;

Цс<sub>j</sub> – расчетная средняя стоимость 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения, которая не превышает 80 процентов от средней рыночной цены 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений всех типов, сложившейся на первичном и вторичном рынках

жилья на территории муниципального образования в среднем за последний отчетный год (в руб.);

0,8 – доля использования средств ипотечного кредита (займа) при приобретении жилья экономического класса, равная 80 процентам от стоимости такого жилья;

Пс – средневзвешенная годовая процентная ставка по ипотечным кредитам (займам)(%);

Пп – средневзвешенный срок ипотечных кредитов (займов) (календарный месяц);

0,35 – максимально допустимая доля платежа по ипотечному кредиту (займу) в доходе домохозяйства.

Условия стандартного ипотечного кредита (займа), включая средневзвешенную годовую процентную ставку и средневзвешенный срок (в календарных месяцах) ипотечных кредитов (займов), в Магаданской области определяются по данным Банка России об условиях ипотечных кредитов, размещенным на сайте Банка России в разделе «Отдельные показатели по кредитам в рублях, предоставленным кредитными организациями физическим лицам (региональный разрез)» по состоянию на 01 января текущего года.

2. Максимальный размер ежемесячного дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества (далее – максимальный ежемесячный доход семьи) устанавливается по следующей формуле:

$$Д_{\text{макс.мес.семьи}} = Д_{\text{макс.мес.}} \times Ч, \text{ где}$$

Д макс.мес.семьи – максимальный ежемесячный доход семьи (руб.);

Д макс.мес.– максимальный размер ежемесячного дохода одного члена семьи (руб.);

Ч – количество членов семьи (чел.).

3. Для определения годового дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества максимальный ежемесячный доход семьи или одиноко проживающего гражданина умножается на 12 – количество календарных месяцев в году.