



## **ЗАКОН**

### **МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

#### **О порядке определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

Принят Магаданской областной Думой 19 февраля 2015 года

#### **Статья 1**

Размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определяется органами местного самоуправления.

#### **Статья 2**

Размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования определяется на дату подачи заявления о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, на основании сведений о доходах гражданина, членов его семьи или одиноко проживающего гражданина и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина, членов его семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, за 12 последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления (далее – расчетный период).

### Статья 3

1. Среднемесячный доход гражданина, членов его семьи рассчитывается путем деления общей суммы доходов гражданина, членов его семьи за расчетный период на число месяцев, в течение которых были получены доходы, и на количество членов семьи.

Среднемесячный доход одиноко проживающего гражданина рассчитывается путем деления общей суммы доходов одиноко проживающего гражданина за расчетный период на число месяцев, в течение которых были получены доходы.

2. Стоимость имущества гражданина, членов его семьи в расчете на каждого члена семьи определяется путем деления общей стоимости находящегося в собственности гражданина, членов его семьи и подлежащего налогообложению имущества на число членов семьи.

### Статья 4

При расчете размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях настоящего Закона учитываются доходы, полученные гражданином, членами его семьи или одиноко проживающим гражданином в денежной и натуральной формах, в том числе:

1) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые для расчета среднего заработка в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) выплаты, компенсации, производимые за счет средств работодателя, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации и Магаданской области, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

3) выходное пособие, выплачиваемое при расторжении трудового договора в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации и Магаданской области;

4) пенсии, пособия, стипендии и иные ежемесячные денежные выплаты и компенсации, производимые за счет средств федерального бюджета, бюджета Магаданской области, местных бюджетов и внебюджетных фондов;

5) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности;

6) денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других органов правоохранительной службы, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение (денежная компенсация взамен продовольственного пайка), установленные законодательством Российской Федерации;

7) единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации,

таможенных органов Российской Федерации, других органов правоохранительной службы;

8) оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

9) материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по старости;

10) авторское вознаграждение, получаемое в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

11) доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе хозяйства без образования юридического лица;

12) доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации;

13) суммы полученных алиментов;

14) проценты по банковским вкладам;

15) наследуемые и подаренные денежные средства;

16) денежные эквиваленты льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации, Магаданской области, органами местного самоуправления, организациями.

## **Статья 5**

При расчете размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или на одиноко проживающего гражданина, в целях настоящего Закона не учитываются следующие виды доходов:

1) единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные выплаты, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию, в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

2) компенсации материальных затрат, выплачиваемые безработным гражданам в связи с направлением на работу (обучение) в другую местность по предложению органов службы занятости в соответствии с Законом Российской Федерации от 19 апреля 1991 года № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации»;

3) пособия на погребение, выплачиваемые в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

4) ежегодные компенсации и разовые (единовременные) выплаты, предоставляемые различным категориям граждан в соответствии с федеральным и областным законодательством;

5) суммы уплачиваемых алиментов.

## **Статья 6**

1. При определении дохода гражданина, членов его семьи в целях настоящего Закона не учитываются доходы, получаемые следующими категориями граждан:

1) военнослужащими, проходящими военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащими, обучающимися в военных профессиональных организациях, военных образовательных организациях высшего образования и не заключившими контракт о прохождении военной службы;

2) лицами, отбывающими наказание в виде лишения свободы, лицами, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лицами, находящимися на принудительном лечении по решению суда;

3) лицами, пропавшими без вести и находящимися в розыске;

4) лицами, проживающими в учреждениях интернатного типа на полном государственном обеспечении.

2. При определении среднемесячного дохода гражданина, членов его семьи в составе семьи не учитываются неработающие совершеннолетние трудоспособные граждане, не зарегистрированные в органах службы занятости, за исключением случаев, когда вышеуказанные граждане:

1) осуществляют уход за совместно проживающим членом семьи (инвалидом I группы либо престарелым, достигшим возраста 80 лет, нуждающимся в постоянном уходе по заключению медико-социальной экспертизы, ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет, ребенком до достижения им возраста 1,5 лет);

2) обучаются по очной форме обучения в образовательной организации.

## **Статья 7**

Размер стоимости имущества, подлежащего налогообложению, находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих с ним членов его семьи, определяется на основании документов, содержащих сведения:

о кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества;

о стоимости транспортного средства.

## **Статья 8**

Перечень документов, необходимых для определения размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, устанавливается постановлением Правительства Магаданской области.

**Статья 9**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор  
Магаданской области

В.П. Печеный

г. Магадан

20 февраля 2015 года

№ 1851-ОЗ