



ЗАКОН

МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Об отдельных вопросах предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Магаданской области или муниципальной собственности

Принят Магаданской областной Думой 25 марта 2015 года

Настоящий Закон разработан в целях урегулирования отдельных вопросов предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Магаданской области или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов и в безвозмездное пользование в пределах полномочий субъекта Российской Федерации, установленных подпунктами 3, 17 и 23¹ пункта 2 статьи 39⁶, а также подпунктами 6 и 7 части 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Магаданской области или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов

Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Магаданской области (далее – государственная собственность) или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка:

1) юридическим лицам в соответствии с распоряжением губернатора Магаданской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 2 настоящего Закона;

2) религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на всей территории Магаданской области;

3) некоммерческим организациям, созданным исполнительными органами государственной власти Магаданской области, органами местного самоуправления расположенных на территории Магаданской области муниципальных образований для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов

социального использования на период осуществления строительства указанных объектов;

4) в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов

1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается в случае, если такие объекты соответствуют приоритетам и целям, определенным в прогнозах и программе социально-экономического развития Магаданской области, государственных программах Магаданской области.

2. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов допускается в случае, если такие проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагают строительство каких-либо из следующих объектов:

1) объекты, размещение которых позволит увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, но не менее чем на 50 рабочих мест;

2) объекты, размещение которых позволит увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, но не менее чем на 3 млн. рублей.

Статья 3. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование

1. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности во всех муниципальных образованиях, расположенных на территории Магаданской области.

2. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам, которые работают по основному месту работы в муниципальных образованиях, указанных в пункте 1 настоящей статьи, по специальностям, указанным в приложении к настоящему Закону.

Статья 4. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

2. Положения настоящего Закона применяются при предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не установлено федеральным законодательством.

Губернатор
Магаданской области

В.П. Печеный

г. Магадан

01 апреля 2015 года

№ 1876-ОЗ

Приложение
к Закону Магаданской области
«Об отдельных вопросах
предоставления земельных
участков, находящихся
в государственной собственности
Магаданской области
или муниципальной собственности»

**Перечень
специальностей* для предоставления земельных участков**

1. В социальной сфере:

- 1) социальная работа;
- 2) социальная антропология;
- 3) организация сурдокоммуникации;
- 4) организация работы с молодежью;
- 5) социология;
- 6) конфликтология.

2. В сфере образования:

- 1) химия;
- 2) биология;
- 3) география;
- 4) безопасность жизнедеятельности;
- 5) математика;
- 6) информатика;
- 7) физика;
- 8) русский язык и литература;
- 9) родной язык и литература;
- 10) иностранный язык;
- 11) история;
- 12) технология;
- 13) музыкальное образование;
- 14) изобразительное искусство;
- 15) дошкольное образование;
- 16) педагогика и психология;
- 17) педагогика и методика дошкольного образования;
- 18) педагогика и методика начального образования;
- 19) преподавание в начальных классах;

* Наименования специальностей даны в соответствии с Общероссийским классификатором специальностей по образованию ОК 009-2003, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 30.09.2003 № 276-ст

- 20) социальная педагогика;
- 21) физическая культура.

3. В сфере здравоохранения:

- 1) лечебное дело;
- 2) акушерское дело;
- 3) педиатрия;
- 4) медико-профилактическое дело;
- 5) стоматология;
- 6) стоматология ортопедическая;
- 7) стоматология профилактическая;
- 8) фармация;
- 9) сестринское дело;
- 10) лабораторная диагностика;
- 11) медицинская оптика;
- 12) медицинская биохимия;
- 13) медицинская биофизика;
- 14) медицинская кибернетика.

4. В сфере культуры:

- 1) инструментальное исполнительство (по видам инструментов);
- 2) дирижирование (по видам исполнительских коллективов);
- 3) музыкальное искусство эстрады (по видам);
- 4) музыковедение;
- 5) режиссура театра;
- 6) режиссура театрализованных представлений и праздников;
- 7) искусство хореографа;
- 8) педагогика балета;
- 9) светорежиссура;
- 10) живопись;
- 11) скульптура;
- 12) режиссура кино и телевидения;
- 13) режиссура мультимедиапрограмм;
- 14) звукорежиссура кино и телевидения;
- 15) библиотековедение.

5. В сфере сельского хозяйства:

- 1) агрономия;
- 2) зоотехния;
- 3) организация фермерского хозяйства;
- 4) ветеринария.

6. В сфере геологии:

маркшейдерское дело.

7. В сфере энергетики и электроэнергетики:

- 1) теплоснабжение и теплотехническое оборудование;
- 2) промышленная теплоэнергетика;
- 3) энергообеспечение предприятий;
- 4) электроэнергетические системы и сети;
- 5) электроснабжение;
- 6) электрические и электронные аппараты;
- 7) электротехнологические установки и системы;
- 8) электрооборудование и электрохозяйство предприятий, организаций и учреждений.

8. В сфере транспорта:

- 1) многоцелевые гусеничные и колесные машины;
- 2) сельскохозяйственные машины и оборудование.

9. В сфере архитектуры и строительства:

- 1) промышленное и гражданское строительство;
- 2) водоснабжение и водоотведение.