**ДОГОВОР N \_\_\_\_**

**НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | г. Магадан |

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана, в дальнейшем именуемый «Комитет», в лице руководителя комитета Нифантьевой Марины Николаевны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом города Магадана, утвержденного решением Магаданской городской Думы от 14.06.2016 № 37-Д, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем именуемое «Рекламораспространитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола N \_\_\_ об итогах аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции) от \_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Комитет предоставляет за плату, а Рекламораспространитель приобретает право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на территории города Магадана, утвержденной [постановлением](consultantplus://offline/ref=20DCA276A2F8055301D71F84E6D17D4A8FDBEB940ED2B08D4EE5B8DFC8F8F8ADY8Y6F) мэрии города Магадана от 10 сентября 2015 года № 3297) на [земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе] (далее – «рекламное место») со следующими характеристиками:

- место расположения (адрес) рекламного места;

- тип;

- вид;

- площадь и номер рекламной конструкции.

1.2. Настоящий договор действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Платежи и расчеты по договору**

2.1. За предоставленное право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространитель вносит плату, размер которой составляет (сумма цифрами и прописью) рублей в год.

2.2. Платежный период - период, за который вносится плата за предоставленное право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Платежным периодом по настоящему договору признается год.

Первый платежный период начинается с даты заключения настоящего договора.

2.3. Задаток, уплаченный Рекламораспространителем за участие в аукционе на право заключения настоящего договора в размере (сумма цифрами и прописью) рублей, засчитывается в счет оплаты за первый платежный период.

2.4. С учетом [пункта 2.3](#Par21) настоящего договора Рекламораспространитель обязан внести оставшуюся плату за первый платежный период в размере (сумма цифрами и прописью) рублей единовременно в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора на расчетный счет Комитета по следующим реквизитам:

расчетный счет 401 018 103 000 000 100 01 Отделение Магадан г. Магадан

ИНН 4909039394

КПП 490901001

БИК 044442001

ОКТМО 44701000001

Получатель: УФК по Магаданской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана лицевой счет 04473001420),

КБК 805 117 050 400 4 0000 180

Назначение платежа: плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_за (указать период).

2.5. Плата за второй и последующие платежные периоды в размере (сумма цифрами и прописью) рублей за каждый период, вносится Рекламораспространителем не позднее чем за 30 дней до наступления соответствующего платежного периода по реквизитам, указанным в п. 2.4.

2.6. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет получателя, указанный в [п. 2.4](#Par22) настоящего договора.

2.7. Рекламораспространитель обязан в платежном поручении указывать номер и дату настоящего договора и период, в счет которого вносится оплата.

2.8. Рекламораспространитель обязан не позднее (число, месяц, год) возместить расходы по оценке рыночной стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в размере (сумма цифрами и прописью) рублей по реквизитам:

расчетный счет 401 018 103 000 000 100 01 Отделение Магадан г. Магадан

ИНН 4909039394

КПП 490901001

БИК 044442001

ОКТМО 44701000001

Получатель: УФК по Магаданской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Магадана лицевой счет 04473001420)

КБК 805 113 029 9404 0000 130

Назначение платежа: компенсация затрат бюджетов городских округов на основании договора № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

2.9. Размер платы по настоящему договору не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения и подлежит ежегодной индексации с учетом прогнозного показателя инфляции, устанавливаемого Минэкономразвития России на очередной финансовый год.

**3. Обязательства сторон**

3.1. Рекламораспространитель обязан:

3.1.1. Производить работы по монтажу рекламной конструкции на предоставленном с соответствии с настоящим договором рекламном месте после получения разрешения на установку рекламной конструкций на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее - разрешение).

В трехдневный срок после получения разрешения, предоставить его копию в Комитет.

3.1.2. Производить работы по монтажу рекламной конструкции на земельном участке при наличии разрешения на осуществление земляных работ, выдаваемого департаментом строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана после получения разрешения.

3.1.3. В случае монтажа рекламной конструкции на земельном участке установить информационную табличку с указанием своего наименования (Ф.И.О. для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), номера разрешения и номера контактного телефона.

3.1.4. Обеспечить за свой счет:

3.1.4.1. Изготовление рекламной конструкции в соответствии с существующими строительными нормами и правилами, ГОСТами, другими нормативно-правовым актами, содержащими требования для рекламных конструкций.

3.1.4.2. Размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в том числе определение местоположения границ в соответствии с координатами мест размещения и схемой размещения рекламных конструкций на территории города Магадана, в соответствии с техническими регламентами и правилами технической эксплуатации.

3.1.5. Обеспечить соответствие технического состояния и внешнего вида рекламной конструкции установленным нормам, требованиям проектной документации и технического регламента.

3.1.6. Содержать рекламное место в надлежащем техническом и санитарном состоянии. Обеспечить сбор и вывоз отходов, возникших вследствие монтажа, эксплуатации и (или) технического обслуживания рекламной конструкции.

3.1.7. Своевременно производить оплату в соответствии с [пунктами 2.4](#Par22), [2.5](#Par23) настоящего договора.

3.1.8. После прекращения действия настоящего договора по любым основаниям осуществить за свой счет и своими силами демонтаж рекламной конструкции и привести рекламное место в надлежащее техническое и санитарное состояние.

Выполнение обязательств по демонтажу рекламной конструкции и приведению рекламного места в надлежащее техническое и санитарное состояние оформляется актом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

В случае невыполнения Рекламораспространителем обязанности по демонтажу рекламной конструкции, рекламная конструкция подлежит демонтажу в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе».

3.1.9. В трехдневный срок уведомить Комитет об изменении юридического, почтового адреса или иных реквизитов.

3.2. Комитет обязан:

3.2.1. Обеспечить Рекламораспространителю на период действия настоящего договора право пользования рекламным местом, указанным в [пункте 1.1](#Par8) настоящего договора, для целей, связанных с установкой, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем рекламной конструкции.

3.2.2. Осуществлять контроль за исполнением условий настоящего договора.

3.2.3. Уведомлять Рекламораспространителя об изменении платы по настоящему договору в соответствии с [п. 2.9](#Par27) путем направления дополнительного соглашения.

3.3. Рекламораспространитель не вправе уступать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, а также осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего договора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по настоящему договору Рекламораспространитель выплачивает пени в размере 0,3% от суммы просроченного обязательства за каждый день просрочки платежа.

4.3. Уплата пени, установленной настоящим договором, не освобождает Рекламораспространителя от выполнения принятых им на себя обязательств и устранения нарушений.

4.4. Рекламораспространитель несет полную ответственность за монтаж, эксплуатацию конструкций, сохранность и внешний вид рекламной конструкции как в целом, так и отдельных ее частей, перед третьими лицами, а также за вред, причиненный рекламной конструкцией или отдельными ее частями, жизни, здоровью или имуществу третьих лиц. Риск случайной гибели рекламной конструкции как в целом, так и отдельных ее частей, лежит на Рекламораспространителе.

**5. Изменение и расторжение договора**

5.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию сторон в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

5.2. Договор может быть расторгнут Комитетом в одностороннем порядке с направлением уведомления об одностороннем отказе Комитета от договора не менее чем за 14 дней, в следующих случаях:

5.2.1 Нарушения Рекламораспространителем [пунктов 3.1.1](#Par32), [3.1.2](#Par34), [3.1.3](#Par35), [3.1.5](#Par37), [3.1.6](#Par38), [3.3](#Par49) настоящего договора.

5.2.2. Нарушения установленного [пунктами 2.4](#Par22), [2.5](#Par23) договора срока оплаты, если просрочка составила 30 дней и более.

Расторжение договора не освобождает Рекламораспространителя от необходимости погашения задолженности по оплате по настоящему договору.

5.2.3. Аннулирования разрешения или признания судом разрешения недействительным.

5.3. Рекламораспространитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Комитет в письменной форме не менее чем за 14 дней.

**6. Прочие условия**

6.1. Разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в процессе исполнения договора, будут разрешаться путем переговоров, при не достижении согласия - передаваться на рассмотрение в Арбитражный суд Магаданской области.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.3. Все изменения и дополнения в настоящий договор вносятся по соглашению Сторон и оформляются в письменной форме.

6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую сиу, один из которых находятся у Комитета, второй - у Рекламораспространителя.

**Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Комитет по управлению муниципальным**  **имуществом города Магадана**  Юридический / почтовый адрес: 685000, г. Магадан,  пл. Горького, д. 1, телефон / факс 629578  Банковские реквизиты: УФК по Магаданской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана лицевой счет № 04473001420),  ИНН 4909039394, КПП 490901001,  расчетный счет № 40101810300000010001 в Отделение Магадан г. Магадан, БИК 044442001, ОКТМО 44701000001  Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н. Нифантьева  М.П. |  |