

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 ноября 2014 г. № 4592

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2016 годы»

В целях повышения доступности жилья для населения и создания комфортных и безопасных условий проживания, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьями 35.2 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2016 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в городских средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Магадана А.В. Малашевского.

И.о. мэра города Магадана
Ю.Ф.ГРИШАН

Приложение
к постановлению
мэрии города Магадана
от 14.11.2014 № 4592

**Муниципальная программа
«Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями
проживания населения муниципального образования
«Город Магадан» на 2015-2016 годы»**

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ
ЖИЛЬЕМ И КОМФОРТНЫМИ УСЛОВИЯМИ ПРОЖИВАНИЯ
НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД
МАГАДАН» НА 2015-2016 ГОДЫ»**

Мэрия города Магадана
заказчик программы

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2016 годы» (далее - Программа)
Основание для разработки муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none">- Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее - Порядок);- Приоритетный Национальный Проект «Доступное и комфортное жилье - гражданам России»- Постановление администрации Магаданской области от 05.12.2013 № 1213-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы»;- Постановление мэрии города Магадана от 29.07.2013 № 3199 «О перечне муниципальных программ и ведомственных целевых программ, предлагаемых к разработке в 2014 году»
Заказчик муниципальной программы	Мэрия города Магадана

Разработчик муниципальной программы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана
Ответственный исполнитель муниципальной программы и подпрограмм	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана
Исполнители муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана; - комитет экономического развития мэрии города Магадана; - департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии г. Магадана; - комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана; - управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана; - управление образования мэрии города Магадана; - управление культуры мэрии города Магадана; - Комитет по физической культуре, спорту и туризму; - МКУ «Управление по делам ГО и ЧС мэрии города Магадана»; - организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством
Цели и задачи муниципальной программы	<p>Цель - повышение доступности жилья для населения и создание комфортных и безопасных условий проживания.</p> <p>Задачи Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - развитие жилищного строительства, обеспечивающее дальнейшее повышение доступности жилья для жителей муниципального образования «Город Магадан»; - обеспечение переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда; - создание эффективных и устойчивых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства; - повышение качества и надежности предоставления жилищно - коммунальных услуг населению
Подпрограммы муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - «Доступное и комфортное жилье жителям муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2016 годы»; - «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса города Магадана» на 2015-2016

		<p>годы»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2015-2016 годы»; - «Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2016 годы»
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	и	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 2 074 190,827 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>средства муниципального бюджета - 8 526,775 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год - 4 770,578 тыс. рублей;</p> <p>2016 год - 3 756,197 тыс. рублей.</p> <p>Распределение средств муниципального бюджета по годам и исполнителям: 2015 год - департамент САТЭК 2 965,5 тыс. рублей, департамент ЖКХиКИ - 1 805,078 тыс. рублей; 2016 год - департамент САТЭК 2 700,0 тыс. рублей, департамент ЖКХиКИ - 1 056,197 тыс. рублей.</p> <p>Средства иных источников - 2 065 664,052 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год - 1 184 205,517 тыс. рублей;</p> <p>2016 год - 881 458,535 тыс. рублей</p>
Сроки реализации муниципальной программы		2015-2016 годы
Ожидаемый конечный результат реализации муниципальной программы и показатели социально-экономической эффективности	и	<p>Конечный результат реализации Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ввод нового жилья общей площадью 11 301,5 кв. м; - снижение количества ветхих и аварийных жилых домов на территории муниципального образования «Город Магадан» на 12 домов; - обеспечение 155 семей, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан», благоустроенными жилыми помещениями первичного рынка жилья. <p>Показатели социально-экономической эффективности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - улучшение жилищных условий семей города Магадана; - повышение доступности приобретения жилья гражданами; - снижение среднего времени ожидания предоставления жилых помещений социального использования; - надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения;

	<ul style="list-style-type: none"> - формирование эффективных механизмов градорегулирования и развития коммунальной инфраструктуры; - увеличение частных инвестиций в жилищное строительство; - увеличение жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Магадан»; - оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время ветхим и аварийным жилищным фондом жилищным фондом; - создание дополнительных рабочих мест в сфере строительства
Контроль исполнения муниципальной программы	Контроль за исполнением мероприятий Программы осуществляется в соответствии с Постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Жилищная проблема для граждан муниципального образования «Город Магадан» по-прежнему является одной из наиболее острых проблем.

За период с 2007 по 2013 годы было введено в эксплуатацию 17 многоквартирных жилых домов общей площадью свыше 43 тыс. кв. метров (520 квартир), но низкими темпами развивается малоэтажное жилищное строительство. Проблемой остается и наличие ветхого и аварийного жилья. На конец 2013 года удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 4,4% от общего жилищного фонда муниципального образования «Город Магадан».

На учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма на начало 2014 года состояло более 1300 семей.

Повышение доступности и качества жилья невозможно без надежного обеспечения населения жилищно-коммунальными услугами. Бесперебойное снабжение потребителей теплом, горячей и холодной водой требуемого качества и недопущение ситуаций, опасных для людей и окружающей среды, являются основой социальной стабильности. Существующая в муниципальном образовании «Город Магадан» коммунальная инфраструктура имеет высокую степень износа - более 65%, в результате

чего происходят сверхнормативные потери энергоресурсов в распределительных сетях, перерасход ресурсов. При этом застройщики отмечают ограниченные возможности использования действующих мощностей существующих коммунальных сетей для наращивания объемов жилищного строительства.

Кроме того, темпы жилищного строительства зависят от наличия отведенных под строительство земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой. Планируемое увеличение объемов жилищного строительства должно быть обеспечено опережающим развитием коммунальной инфраструктуры.

Таким образом, в области обеспечения населения доступным жильем и коммунальными услугами можно выделить следующие основные проблемы:

- низкие темпы жилищного строительства, в том числе малоэтажного;
- наличие ветхого и аварийного жилищного фонда;
- высокий износ существующей коммунальной инфраструктуры;
- отсутствие земельных участков под строительство, обеспеченных коммунальной инфраструктурой.

В настоящее время решить перечисленные проблемы только за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» не представляется возможным. Для их эффективного решения потребуется финансовая поддержка за счет бюджетов всех уровней и внебюджетных источников, что возможно осуществить посредством настоящей Программы.

В рамках Программы будет реализован комплекс нормативно-правовых, организационных и финансовых мер и мероприятий по следующим основным направлениям:

1. Развитие жилищного строительства.
2. Обеспечение жильем граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде.
3. Совершенствование коммунальной инфраструктуры и ее модернизация.
4. Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства.

В результате реализации Программы будут созданы все предпосылки для формирования эффективного рынка жилья, который обеспечит комфортную среду проживания и жизнедеятельности для всех жителей муниципального образования «Город Магадан».

2. Основные цели, задачи Программы и сроки ее реализации

Основной целью Программы является повышение доступности жилья для населения и создание комфортных и безопасных условий проживания.

Основными задачами Программы являются:

- развитие жилищного строительства, обеспечивающее дальнейшее повышение доступности жилья для жителей муниципального образования «Город Магадан»;
- обеспечение переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;
- создание эффективных и устойчивых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства;
- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

Программа реализуется в период 2015-2016 годов.

3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется ежегодно в соответствии с Постановлением мэрии города Магадана от 04.02.2011 № 349 «Об утверждении порядка оценки эффективности муниципальных программ и ведомственных целевых программ, действующих на территории муниципального образования «Город Магадан». Критерием оценки является достижение установленных муниципальной программой целевых показателей.

Система индикаторов обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за отчетный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач.

Методика расчета и значения целевых индикаторов

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значения индикаторов по годам	
			2015	2016
1	2	3	4	5
1.	Уровень обеспеченности населения жильем	кв. м на чел.	25,7	26,7

2.	Уровень износа коммунальной инфраструктуры	%	58,29	53,29
3.	Доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, обеспеченных инженерной инфраструктурой	%	94,25	95,25
4.	Количество граждан, переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда	ед.	59	96

4. Сведения о заказчике и исполнителях Программы

Ответственным исполнителем Программы является департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана.

Исполнители программных мероприятий: департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана; комитет экономического развития мэрии города Магадана; департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана; комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана; управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана; управление образования мэрии города Магадана; управление культуры мэрии города Магадана; комитет по физической культуре, спорту и туризму; МКУ «Управление по делам ГО и ЧС мэрии города Магадана»; строительные предприятия и организации, определяемые на конкурсной основе в соответствии с нормами действующего законодательства.

5. Механизм реализации Программы

Ответственным исполнителем Программы является департамент САТЭК, который несет ответственность за текущее управление ее реализацией и конечные результаты, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, определяет формы и методы управления реализацией Программой, координирует деятельность всех исполнителей по реализации программных мероприятий, организует ведение отчетности по исполнению программных мероприятий в соответствии с разделом VI Порядка о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденного Постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328.

Программа исполняется на основании механизмов реализации мероприятий 4 подпрограмм, входящих в ее состав:

- «Доступное и комфортное жилье жителям муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2016 годы»;

- «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса города Магадана» на 2015-2016 годы»;

- «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2015-2016 годы»;

- «Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2016 годы».

При этом ответственные исполнители вышеуказанных подпрограмм:

- осуществляют реализацию мероприятий подпрограмм;

- представляют информацию, необходимую для подготовки отчетов по реализации программы.

- направляют в установленные сроки заявки для получения субсидий из государственных программ Магаданской области и федеральных целевых программ.

Отдельное мероприятие, направленное на повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения реализуется департаментом ЖКХ и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана, управлением образования мэрии города Магадана, управлением культуры мэрии города Магадана, комитетом по физической культуре, спорту и туризму, МКУ «Управление по делам ГО и ЧС мэрии города Магадана». Указанные организации разрабатывают планы, осуществляют мониторинг жилых домов и объектов социальной сферы муниципальной формы собственности, результаты мониторинга направляют в департамент САТЭК.

По результатам реализации Программы ответственный исполнитель представляет итоговый отчет о выполнении Программы и оценку эффективности за весь период ее реализации.

6. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые ресурсы Программы формируются за счет бюджета муниципального образования «Город Магадан» и иных источников. Прогнозный объем финансирования Программы в 2015-2016 годах составит 2 074 190,827 тысяч рублей.

Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. руб.		
	Всего	в том числе по годам:	
		2015	2016
Всего по программе, в том числе:	2 074 190,827	1 188 976,095	885 214,732
Средства муниципального бюджета, из которых:	8 526,775	4 770,578	3 756,197
Департамент САТЭК	5 665,500	2 965,500	2 700,000
Департамент ЖКХиКИ	2 861,275	1 805,078	1 056,197
Иные источники финансирования	2 065 664,052	1 184 205,517	881 458,535
из общего объема финансирования:			
1. Подпрограмма «Доступное и комфортное жилье жителям муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2016 годы»			
Итого по подпрограмме, в том числе:	638 676,005	310 791,250	327 884,755
Средства муниципального бюджета	600,000	300,000	300,000
Иные источники финансирования	638 076,005	310 491,250	327 584,755
2. Подпрограмма «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса города Магадана» на 2015-2016 годы»			
Итого по подпрограмме, в том числе:	810 183,091	549 331,997	260 851,094
Средства муниципального бюджета, из которых:	4 265,500	2 765,500	1 500,000
Департамент САТЭК	2 865,500	1 465,500	1 400,000
Департамент ЖКХиКИ	1 400,000	1 300,000	100,000
Иные источники финансирования	805 917,591	546 566,497	259 351,094
3. Подпрограмма «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2015-2016 годы»			
Итого по подпрограмме, в том числе:	259 990,456	148 717,770	111 272,686
Средства муниципального бюджета	1 400,000	800,000	600,000
Иные источники финансирования	258 590,456	147 917,770	110 672,686
4. Подпрограмма «Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2016 годы»			
Итого по подпрограмме, в том числе:	365 341,275	180 135,078	185 206,197

Средства муниципального бюджета, из которых:	2 261,275	905,078	1 356,197
Департамент САТЭК	800,000	400,000	400,000
Департамент ЖКХиКИ	1 461,275	505,078	956,197
Иные источники финансирования	363 080,000	179 230,000	183 850,000

Объемы финансирования Программы подлежат ежегодному уточнению, исходя из реальных возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год.

Система программных мероприятий муниципальной программы
«Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями
проживания населения муниципального образования
«Город Магадан» на 2015-2016 годы»

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.			Источник финансирования
				Всего	В том числе по годам		
					2015	2016	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Подпрограмма «Доступное и комфортное жилье жителям муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2016 годы»	2015-2016 годы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана	638 676,005	310 791,250	327 884,755	Всего: в том числе
				600,000	300,000	300,000	- муниципальный бюджет
				638 076,005	310 491,250	327 584,755	- иные источники
2.	Подпрограмма «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса города Магадана» на 2015-2016 годы»	2015-2016 годы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана, департамент	810 183,091	549 331,997	260 851,094	Всего: в том числе
				4 265,500	2 765,500	1 500,000	- муниципальный бюджет, из которых:
				2 865,500	1 465,500	1 400,000	департамент САТЭК
				1 400,000	1 300,000	100,000	департамент ЖКХиКИ

			жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана	805 917,591	546 566,497	259 351,094	- иные источники
3.	Подпрограмма «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2015-2016 годы»	2015-2016 годы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана	259 990,456	148 717,770	111 272,686	Всего: в том числе
				1 400,000	800,000	600,000	- муниципальный бюджет
				258 590,456	147 917,770	110 672,686	- иные источники
4.	Подпрограмма «Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2016 годы»	2015-2016 годы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана, департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города	365 341,275	180 135,078	185 206,197	Всего: в том числе
				2 261,275	905,078	1 356,197	- муниципальный бюджет, из которых:
				800,000	400,000	400,000	департамент САТЭК
				1 461,275	505,078	956,197	департамент ЖКХиКИ
				363 080,000	179 230,000	183 850,000	- иные источники

			Магадана				
5.	Отдельное мероприятие: Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения	2015-2016 годы					
5.1.	Мониторинг по жилым домам		Департамент ЖКХ и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана				финансирование не требуется
5.2	Мониторинг по объектам социальной сферы		Управление образования мэрии города Магадана, Управление культуры мэрии города Магадана, Комитет по физической культуре, спорту и туризму, МКУ «Управление по делам ГО и ЧС мэрии города Магадана»				финансирование не требуется
	Итого по Программе			2 074 190,827	1 188 976,095	885 214,732	Всего: в том числе
				8 526,775	4 770,578	3 756,197	- муниципальный бюджет, из которых:

				5 665,500	2 965,500	2 700,000	департамент САТЭК
				2 861,275	1 805,078	1 056,197	департамент ЖКХиКИ
				2 065 664,052	1 184 205,517	881 458,535	- иные источники

Приложение № 1
к Программе
«Обеспечение доступным жильем и
комфортными условиями проживания
населения муниципального образования
«Город Магадан» на 2015-2016 годы»

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ
«ДОСТУПНОЕ И КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ ЖИТЕЛЯМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МАГАДАН» НА 2015-2016 ГОДЫ»**

Наименование подпрограммы	«Доступное и комфортное жилье жителям муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2016 годы» (далее - Подпрограмма)
Основание для разработки муниципальной подпрограммы	- Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее - Порядок); - Приоритетный Национальный Проект «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» и демографическая политика
Разработчик подпрограммы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана
Ответственный исполнитель подпрограммы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана
Исполнители подпрограммы	- Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана; - Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана; - комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана; - организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством
Цели и задачи подпрограммы	Цель Подпрограммы - развитие жилищного строительства в целях повышения доступности жилья. Задачи Подпрограммы: 1. Создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального сектора экономики и повышения уровня

	обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства; 2. Нормативно-правовое обеспечение по вопросам формирования рынка доступного жилья
Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 638 676,005 тыс. рублей, в том числе 600,000 тыс. рублей - средства бюджета муниципального образования «Город Магадан» (далее - местный бюджет), 638076,005 тыс. рублей - иные средства.</p> <p>2015 год - 310791,250 тыс. рублей, в т.ч.: 300,000 тыс. рублей - местный бюджет, 310 491,250 тыс. рублей - иные средства.</p> <p>2016 год - 327 584,755 тыс. рублей, в т.ч.: 300,000 тыс. рублей - местный бюджет, 327584,755 тыс. рублей - иные средства</p>
Сроки реализации подпрограммы	2015-2016 годы
Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы и показатели социально-экономической эффективности	<p>Конечный результат реализации подпрограммы: - ввод нового жилья общей площадью 11 301,5 кв. м.</p> <p>Показатели социально-экономической эффективности: - улучшение жилищных условий семей города Магадана; - повышение доступности приобретения жилья гражданами</p>
Контроль исполнения подпрограммы	Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с Постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Жилищная проблема для граждан по-прежнему является одной из наиболее острых социальных проблем. Решение данной проблемы является одной из первоочередных задач государственной жилищной политики

Российской Федерации, что подтверждается принятием национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

В настоящее время качество и уровень обеспеченности населения муниципального образования «Город Магадан» жильем недостаточны для нормального воспроизводства и обеспечения комфортности проживания граждан. При существующем уровне доходов населения и при постоянном росте стоимости одного квадратного метра жилья улучшить свои жилищные условия может только незначительная часть граждан. В жилищной сфере остается серьезной проблема обеспечения жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Для решения указанных проблем в целях улучшения ситуации в жилищном строительстве необходимо использовать программно-целевой метод, предусматривающий единый комплекс мероприятий, направленный на развитие коммунальной инфраструктуры, создание условий для дальнейшего повышения доступности жилья для жителей муниципального образования «Город Магадан».

Одним из факторов, влияющих на жилищное строительство, является наличие комплексной инфраструктуры. Темпы жилищного строительства в первую очередь зависят от наличия отведенных под строительство земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой. Взаимосвязанный комплекс мероприятий в рамках реализации подпрограмм «Реформирование и модернизация жилищно - коммунального комплекса» на 2015-2016 годы» и «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2015-2016 годы» позволит ускорить темпы жилищного строительства.

В результате комплексного подхода в реализации мероприятий Подпрограммы позволит в кратчайшие сроки обеспечить благоустроенным жильем граждан, признанных в установленном порядке малоимущими и нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с жилищным законодательством по договору социального найма жилого помещения, обеспечить практическую реализацию мероприятий, направленных на решение существующих проблем в жилищном строительстве. По состоянию на 01 апреля 2014 года в очереди на обеспечение жильем находятся 1347 семей, реализация подпрограммных мероприятий позволит обеспечить жильем более 150 семей.

За период с 2007 по 2013 годы на строительство и реконструкцию жилья в городе Магадане направлено более 1 млрд рублей бюджетных средств, в том числе более 200 млн рублей из местного бюджета. Введены в эксплуатацию 17 многоквартирных жилых домов общей площадью свыше 43 тыс. кв. метров, а так же 520 квартир.

Динамика ввода многоквартирных жилых домов в муниципальном образовании «Город Магадан» в 2008-2013 годах

	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год
Площадь жилых помещений, кв. м	7 992,0	10 334,0	5 996,0	7 935,0	13 008,5	5 125,0

Проведенные мероприятия позволили улучшить жилищные условия более 500 семей нуждающихся в жилых помещениях, увеличить объемы жилых помещений, находящихся в свободной продаже, добиться улучшения уровня жизни граждан муниципального образования «Город Магадан».

Подпрограмма обеспечит комплексный подход к решению проблем застройки территории муниципального образования «Город Магадан», а также будет способствовать более эффективному использованию бюджетных средств.

2. Основные цели, задачи Подпрограммы и сроки ее реализации

Основной целью Подпрограммы является развитие жилищного строительства в целях повышения доступности жилья.

Основными задачами Подпрограммы являются:

- создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального сектора экономики и повышения уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства;
- нормативно-правовое обеспечение по вопросам формирования рынка доступного жилья.

Подпрограмма реализуется в период 2015-2016 годов.

3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы

Реализация мероприятий Подпрограммы обеспечивает:

- улучшение жилищных условий более 150 семей города Магадана;
- повышение доступности приобретения жилья гражданами.

Оценка социальной эффективности Подпрограммы будет производиться на основе системы индикаторов, которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики. Система индикаторов обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере

за отчетный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач.

Таблица № 1

Индикаторы Подпрограммы

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значения индикаторов по годам	
			2015	2016
1	2	3	4	5
1.	Ввод в эксплуатацию жилья	кв. м	5 650,75	5 650,75
2.	Уровень обеспеченности жильем населения	кв. м на чел.	25,7	26,7

Примечание:

Начальное значение целевого индикатора 2 (уровень обеспеченности жильем населения) определен на основании анализа показателей за 2013 год и равен 24,7 кв. м на человека.

Оценка эффективности реализации подпрограммных мероприятий будет осуществляться в соответствии с Постановлением мэрии города Магадана от 04.02.2011 № 349 «Об утверждении порядка оценки эффективности муниципальных программ и ведомственных целевых программ, действующих на территории муниципального образования «Город Магадан».

4. Сведения об исполнителях Подпрограммы

Ответственным исполнителем Подпрограммы является департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана.

Исполнители подпрограммных мероприятий: департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана; комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана, департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана, организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Механизм реализации Подпрограммы

Для достижения цели поставленной Подпрограммой, планируется реализовывать мероприятия по развитию жилищного строительства.

Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана осуществляет общее руководство и контроль за ходом реализации Подпрограммы, в том числе:

- в рамках своих полномочий разрабатывает проекты нормативных правовых актов и методические рекомендации по реализации Подпрограммы;
- обследование строительной площадки;
- проведение инженерных изысканий;
- разработку проектной документации;
- размещает информацию о ходе реализации Подпрограммы;
- осуществляет организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Подпрограммы;
- заключает соглашения, организует обмен информацией и взаимодействие с участниками Подпрограммы;
- в соответствии с компетенцией распорядителя бюджетных средств участвует в организации финансирования мероприятий Подпрограммы;
- несет ответственность за эффективное использование средств, выделяемых на реализацию Подпрограммы;
- подготовку соответствующих документов для заключения с застройщиком контракта.

Проводит процедуру по формированию заявки для участия в долевом строительстве на электронном аукционе. Далее процедура аукциона проводится согласно Федеральному закону от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Застройщик (организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством) осуществляет строительство многоквартирного дома с подводящими сетями, расположенного на территории муниципального образования «Город Магадан». Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана осуществляет контроль за ходом строительства. По завершении строительства департаментом выдается разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, после чего проводится приемка (сдача) построенного жилья.

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Магадана после приемки (сдачи) объекта осуществляет регистрацию права

собственности на построенное жилье, в которое производится заселение граждан. Жилье во вновь возведенных и реконструированных жилых домах распределяется на основании муниципальных правовых актов мэрии города Магадана.

Для получения субсидий из государственных программ Магаданской области департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана направляет заявки в установленные сроки.

Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с Постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».

6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Финансовые ресурсы Подпрограммы формируются за счет бюджета муниципального образования «Город Магадан» и иных источников. Прогнозный объем финансирования Подпрограммы в 2015-2016 годах составит 620 852,95 тысяч рублей.

Получателем бюджетных средств является департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана.

Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. руб.		
	Всего	в том числе по годам:	
		2015	2016
Местный бюджет	600,000	300,000	300,000
Иные источники финансирования	638 076,005	310 491,250	327 584,755
Итого по Подпрограмме	638 676,005	310 791,250	327 884,755

Объемы финансирования Подпрограммы подлежат ежегодному уточнению, исходя из реальных возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год.

7. Система мероприятий Подпрограммы
«Доступное и комфортное жилье жителям муниципального
образования «Город Магадан» на 2015-2016 годы»

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализа ции	Исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.			Источник финансирования
				Всего	В том числе по годам:		
					2015	2016	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Нормативно-правовое обеспечение						
1.1	Нормативно- правовое обеспечение реализации положений нового Жилищного кодекса Российской Федерации в части правоотношений в жилищно- коммунальном комплексе	2015- 2016 годы	Департамент жилищно- коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана				финансирование не требуется
1.2	Осуществление	2015-	Департамент				финансирование

	контроля за реализацией градостроительной политики на территории муниципального образования «Город Магадан»	2016 годы	строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана				не требуется
2.	Мероприятия по развитию жилищного строительства						
2.1.	Новое строительство жилья						
2.1.1	16-квартирный жилой дом в районе ул. Энергостроителей, город Магадан	2015-2016 годы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана	65 351,055	31 801,000	33 550,055	Всего: в том числе
				200,000	100,000	100,000	- местный бюджет
				65 151,055	31 701,000	33 450,055	- иные источники
				1 156,400	578,200	578,200	кв. м
2.1.2	Многоквартирный жилой дом в районе Школьного переулка, город Магадан	2015-2016 годы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии	101 722,500	49 500,000	52 222,500	Всего: в том числе
				200,000	100,000	100,000	- местный бюджет
				101 522,500	49 400,000	52 122,500	- иные источники

			города Магадана	1 800,000	900,000	900,000	кв. м
2.1.3	Два многоквартирных жилых дома по Колымскому шоссе, город Магадан	2015-2016 годы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана	471 602,450	229 490,250	242 112,200	Всего: в том числе
				200,000	100,000	100,000	- местный бюджет
				471 402,450	229 390,250	242 012,200	- иные источники
				471 402,450	229 390,250	242 012,200	- внебюджетный источник
				8 345,100	4 172,550	4 172,550	кв. м
Итого по разделу 2:				638 676,005	310 791,250	327 884,755	Всего: в том числе
				600,000	300,000	300,000	- местный бюджет
				638 076,005	310 491,250	327 584,755	- иные источники
3.	Общие мероприятия						
3.1	Обеспечение проведения учета и регистрации муниципального имущества в жилищной сфере	2015-2016 годы	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана				финансирование не требуется

Всего по Подпрограмме, в том числе:			638 676,005	310 791,250	327 884,755	
- местный бюджет			600,000	300,000	300,000	
- иные источники			638 076,005	310 491,250	327 584,755	
кв. м			11 301,500	5 650,750	5 650,750	

Приложение № 2
к Программе
«Обеспечение доступным жильем и
комфортными условиями проживания
населения муниципального образования
«Город Магадан» на 2015-2016 годы»

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ
«РЕФОРМИРОВАНИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНО -
КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА ГОРОДА МАГАДАНА» НА 2015-2016 ГОДЫ»**

Наименование подпрограммы	«Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса» на 2015-2016 годы» (далее - Подпрограмма)
Основание для разработки муниципальной подпрограммы	- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, глава 3 статья 16); - Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее - Порядок)
Разработчик подпрограммы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана
Ответственный исполнитель подпрограммы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана
Исполнители подпрограммы	- Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана; - Департамент ЖКХ и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана; - организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством
Цели и задачи подпрограммы	Цели: - повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения; - улучшение качества поставки коммунальных ресурсов. Задачи:

		<ul style="list-style-type: none"> - модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; - строительство и реконструкция крупных объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; - модернизация существующего полигона по захоронению твердых бытовых отходов; - обеспечение потребителей необходимым объемом коммунальных ресурсов соответствующего качества
Объемы источники финансирования подпрограммы	и	<p>Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 810 183,091 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 265,5 тыс. рублей - средства бюджета муниципального образования «Город Магадан» (далее - местный бюджет) - 805 917,591 тыс. рублей - иные источники. <p>2015 год - 549 331,997 тыс. рублей 4265,5 тыс. рублей - местный бюджет (1465,5 тыс. рублей - департамент САТЭК; 1300,0 тыс. рублей - департамент ЖКХиКИ)</p> <p>546 566,497 тыс. рублей - иные источники.</p> <p>2016 год - 260 851,094 тыс. рублей 1500,0 тыс. рублей - местный бюджет (1400,0 тыс. рублей - департамент САТЭК; 100,0 тыс. рублей - департамент ЖКХиКИ)</p> <p>259 351,094 тыс. рублей - иные источники</p>
Сроки реализации подпрограммы		2015-2016 годы
Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы показатели социально- экономической эффективности	и	<p>Конечный результат реализации Подпрограммы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - снижение уровня физического износа объектов коммунальной инфраструктуры на 10 %. <p>Показатели социально-экономической эффективности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения; - комфортность и безопасность проживания граждан; - повышение качества и надежности предоставляемых услуг по водоснабжению и водоотведению муниципального образования «Город Магадан»
Контроль исполнения подпрограммы		Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с Постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Жилищно-коммунальное хозяйство города представляет собой сложную взаимосвязанную систему. Для обеспечения жизнедеятельности населения и создания комфортных условий проживания территория города пронизана сетью трубопроводов отопления, холодного, горячего водоснабжения и канализации.

Основным предприятием, осуществляющим в городе подачу воды и обслуживание сетей и объектов водопроводно-канализационного хозяйства, является муниципальное унитарное предприятие города Магадана «Водоканал». На балансе предприятия числится 232,9 км сетей водопровода, 178,53 км сетей канализации. Сети водоснабжения имеют средний износ 65,9%, канализации - 58%.

Мэрией города Магадана совместно с муниципальным унитарным предприятием «Водоканал» разработаны мероприятия по развитию водопроводных, канализационных сетей и очистных сооружений.

Основными поставщиками тепловой энергии городским потребителям являются ОАО «Магаданэнерго», муниципальное унитарное предприятие города Магадана «Магадантеплосеть». Данными предприятиями эксплуатируется ТЭЦ и 11 котельных с общей установленной тепловой мощностью 97,845 Гкал/ч (без учета ТЭЦ), 11 центральных тепловых пунктов, 199,4 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении.

Износ тепловых сетей и тепломеханического оборудования в среднем составляет 64%, в результате чего происходят сверхнормативные потери (более 20%) энергоресурсов в распределительных сетях, неравномерное распределение тепловой энергии между потребителями, перерасход тепловой энергии в жилых домах и общественных зданиях.

В целях повышения надежности коммунальной инфраструктуры и улучшения экологической ситуации в городе в рамках муниципальной программы «Доступное и комфортное жилье - жителям муниципального образования «Город Магадан» на 2011-2014 годы» реализуется подпрограмма «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса города Магадана» на 2011-2014 годы».

За период с 2007 по 2013 годы в целях реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса города Магадана был выполнен ряд мероприятий, в том числе осуществлена реконструкция теплопровода первичного контура магистрали № 3 от ТК-18 до ТК-25, сумма финансирования составила свыше 140 млн рублей, реконструкция и приобретение оборудования в котельную поселка Уптар с суммой финансирования свыше 106 млн рублей, производился ремонт

гидротехнических сооружений на реке Каменушка, осуществлено строительство напорного коллектора в микрорайоне Нагаево, реконструкция канализационной насосной станции в микрорайоне Солнечный. Кроме того, на условиях софинансирования федеральной целевой программы «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Забайкалья на период до 2013 года» продолжается возведение очистных сооружений биологической очистки сточных вод в городе Магадане. Всего за период 2007-2013 годов на разработку проектно-сметной документации, строительство, выполнение авторского и технического надзора по данному объекту профинансировано свыше 1 млрд рублей. Ежегодно осуществлялась замена тепловых труб на трубы в ППУ - изоляции. Данные мероприятия способствовали уменьшению уровня износа тепловых и водопроводных сетей (на 5-10%), снижению потерь в них, но основная проблема - высокая степень изношенности инженерных сетей и сооружений по-прежнему не решена.

Настоящая Подпрограмма является продолжением ранее действовавших программ, включает в себя комплекс мероприятий, повышающих надежность функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, обеспечивающих комфортные и безопасные условия проживания людей на территории муниципального образования «Город Магадан».

2. Основные цели, задачи Подпрограммы и сроки ее реализации

Основной целью Подпрограммы повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения и улучшение качества поставки коммунальных ресурсов.

Подпрограмма направлена на консолидацию бюджетных средств, а также средств предприятий для решения задач модернизации жилищно-коммунального комплекса.

Для достижения поставленной цели Подпрограмма предусматривает решение следующих задач:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- строительство и реконструкция крупных объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;
- модернизация существующего полигона по захоронению твердых бытовых отходов;
- обеспечение потребителей необходимым объемом коммунальных ресурсов соответствующего качества.

Подпрограмма реализуется в период 2015-2016 годов.

3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы

Подпрограмма направлена на повышение качества коммунальных услуг, надежного и устойчивого обслуживания потребителей.

В результате реализации мероприятий Подпрограммы на территории города к концу 2016 года планируется:

- реконструировать 1,5 км сетей теплоснабжения;
- построить около 1 км сетей водоснабжения и канализации;
- построить 1 объект очистных сооружений канализации;
- завершить строительство очистных сооружений биологической очистки сточных вод;
- модернизировать существующий полигон твердых бытовых отходов.

Успешная реализация Подпрограммы позволит повысить надежность систем тепло- водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Магадан», в том числе:

- снизить уровень износа основных фондов в жилищно-коммунальном комплексе;
- увеличить объем очищенных сточных вод;
- снизить удельный вес водоводов и уличной сети, нуждающихся в замене.

Для оценки эффективности реализации Подпрограммы будут использоваться индикаторы, значения которых приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

Индикаторы Подпрограммы

№ п/п	Наименование показателей	Базовые значения 2014 года	Значения индикаторов по годам	
			2015	2016
1	2	3	4	5
1.	Уровень износа коммунальной инфраструктуры, в том числе: (%)			
1.1	тепловые сети	66	61	56

1.2	водопроводные сети	65,87	60,87	55,87
1.3	канализационные сети	58	53	48

Примечание:

Начальные значения целевых индикаторов определены на основании анализа показателей на начало 2014 года.

Оценка эффективности реализации подпрограммных мероприятий будет осуществляться в соответствии с Постановлением мэрии города Магадана от 04.02.2011 № 349 «Об утверждении порядка оценки эффективности муниципальных программ и ведомственных целевых программ, действующих на территории муниципального образования «Город Магадан».

4. Сведения об исполнителях Подпрограммы

Ответственным исполнителем Подпрограммы является департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана.

Исполнители подпрограммных мероприятий: департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана; департамент ЖКХ и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана; организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Механизм реализации Подпрограммы

Ответственный исполнитель Подпрограммы департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана:

- осуществляет общее руководство и контроль за ходом реализации Подпрограммы;
- готовит отчеты о реализации Подпрограммы;
- в рамках своих полномочий разрабатывает проекты нормативных правовых актов и методические рекомендации по реализации Подпрограммы;
- размещает информацию о ходе реализации Подпрограммы;
- осуществляет организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Подпрограммы;
- заключает соглашения, организует обмен информацией и

взаимодействие с участниками Подпрограммы;

- в соответствии с компетенцией распорядителя бюджетных средств участвует в организации финансирования мероприятий Подпрограммы;

- несет ответственность за эффективное использование средств, выделяемых на реализацию Подпрограммы.

Исполнители Подпрограммы:

- участвуют в организации финансирования мероприятий Подпрограммы, для реализации которых наделены полномочиями распорядителя бюджетных средств;

- в соответствии с установленным порядком разрабатывают предложения по внесению изменений в Подпрограмму, в том числе в части содержания мероприятий, назначения исполнителей, объемов и источников финансирования;

- заключают соглашения, организуют обмен информацией и взаимодействие с участниками Подпрограммы;

- представляют ответственному исполнителю Подпрограммы предложения по внесению изменений в Подпрограмму;

- обеспечивают реализацию Подпрограммы и несут ответственность за эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию.

Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана направляет в установленные сроки заявки для получения субсидий из государственных программ Магаданской области.

Средства на исполнение подпрограммных мероприятий осваиваются в соответствии с действующим законодательством посредством заключения муниципальных контрактов (договоров). Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана проводит процедуру по формированию заявки на выполнение работ, которые входят в подпрограммные мероприятия, на электронном аукционе. Далее процедура аукциона проводится согласно Федеральному закону от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с Постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории

муниципального образования «Город Магадан».

6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Затраты на модернизацию жилищно-коммунального комплекса в основном ориентированы на проведение работ по реконструкции и обновлению систем жизнеобеспечения городского хозяйства.

Финансовые ресурсы Подпрограммы формируются за счет бюджета муниципального образования «Город Магадан» и иных источников. Прогнозный объем финансирования Подпрограммы в 2015-2016 годах составит 810 183,091 тысяч рублей.

Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. руб.		
	Всего	в том числе по годам:	
		2015	2016
Местный бюджет, в т.ч.:	4 265,500	2 765,500	1 500,000
Департамент САТЭК	2 865,500	1 465,500	1 400,000
Департамент ЖКХиКИ	1 400,000	1 300,000	100,000
Иные источники финансирования, в том числе:	805 917,591	546 566,497	259 351,094
Итого по Подпрограмме	810 183,091	549 331,997	260 851,094

Объемы финансирования Подпрограммы подлежат ежегодному уточнению, исходя из реальных возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год.

7. Система мероприятий Подпрограммы
«Реформирование и модернизация жилищно-коммунального
комплекса города Магадана» на 2015-2016 годы»

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.			Источник финансировани я
				Всего	в том числе по годам:		
					2015	2016	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Мероприятия по модернизации систем теплоснабжения						
1.1	Реконструкция теплопровода первичного контура от ЦТП № 1 до ЦТП № 2, 2-й этап от ТК- 14 до ТК-18, 2-я очередь от ТК-14 до УТ-7 по ул. Советской в г. Магадане (протяженность 450,2 м)	2015-2016 годы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством)	184 191,990	175 759,800	8 432,190	Всего, в том числе
				400,000	200,000	200,000	- местный бюджет
				183 791,990	175 559,800	8 232,190	- иные источники
1.2	Начало работ по реконструкции существующих инженерных сетей на участке от ТВК-481 до ТВК-460 по ул.	2016 год		52 184,910		52 184,910	Всего, в том числе
				200,000		200,000	- местный бюджет
				51 984,910		51 984,910	- иные

	Пушкина в г. Магадане (протяженность 248 м)						источники
1.3	Начало работ по реконструкции тепловой магистрали № 1 Магаданской ТЭЦ участок от ТП-11 до ТК-14 в городе Магадане по ул. Право-Набережной (протяженность 813 м)	2016 год		111 045,990		111 045,990	Всего, в том числе
				200,000		200,000	- местный бюджет
				110 845,990		110 845,990	- иные источники
1.4	Приобретение резервных источников электропитания (ДЭС) на котельные: № 2 - микрорайон Марчекан; № 21 - микрорайон Новая Веселая; № 43 - 13-й км основной трассы; № 44 - микрорайон «Радист»; № 45 - микрорайон Дукча	2015 год		21 705,200	21 705,200		Всего, в том числе
				100,000	100,000		- местный бюджет
				21 605,200	21 605,200		- иные источники
Итого по разделу 1:				369 128,090	197 465,000	171 663,090	Всего, в том числе:

				900,000	300,000	600,000	- местный бюджет
				368 228,090	197 165,000	171 063,090	- иные источники
2.	Мероприятия по модернизации водопроводных систем						
2.1	Капитальный ремонт сетей ВЛ-10кВ водохранилища № 2 на р. Каменушке в г. Магадане	2015 год	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством)	795,500	795,500		Всего, в том числе
				65,500	65,500		- местный бюджет
				730,000	730,000		- иные источники
2.2	Монтаж локальной системы оповещения МУП г. Магадана «Водоканал»	2015-2016 годы		15 903,604	7 900,000	8 003,604	Всего, в том числе
				200,000	100,000	100,000	- местный бюджет
				15 703,604	7 800,000	7 903,604	- иные источники
2.3	Разработка проектной документации и выполнение изысканий на строительство сетей холодного водоснабжения для очистных сооружений пос.	2015 год		1 600,000	1 600,000		Всего: в том числе
				100,000	100,000		- местный бюджет
				1 500,000	1 500,000		- иные источники

	Уптар в г. Магадане						
2.4	Строительство сети водопровода от 2-й скважины до распределительной камеры с монтажом насосного оборудования на р. Правая Козлинка в г. Магадане	2015-2016 годы		11 245,353	5 600,000	5 645,353	Всего: в том числе
				200,000	100,000	100,000	- местный бюджет
				11 045,353	5 500,000	5 545,353	- иные источники
2.5	Монтаж резервных источников электроснабжения на водозаборах поселков Сокол, Уптар, Снежная Долина, Радист, Авиатор	2015-2016 годы		3 645,584	1 700,000	1 945,584	Всего: в том числе
				200,000	100,000	100,000	- местный бюджет
				3 445,584	1 600,000	1 845,584	- иные источники
Итого по разделу 2:				33 190,041	17 595,500	15 594,541	Всего, в том числе:
				765,500	465,500	300,000	- местный бюджет
				32 424,541	17 130,000	15 294,541	- иные источники
3.	Мероприятия по модернизации канализационных систем						
3.1	Строительство очистных	2015-2016 годы	Департамент строительства,	143 702,822	71 851,411	71 851,411	Всего, в том числе

	сооружений биологической очистки сточных вод в г. Магадане (пусконаладочные работы под нагрузкой, 3 очередь строительства)		архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана	1 000,000	500,000	500,000	- местный бюджет
				142 702,822	71 351,411	71 351,411	- иные источники
3.2	Реконструкция канализационной насосной станции в микрорайоне Солнечный в г. Магадане	2015 год		5 178,034	5 178,034		Всего: в том числе
				100,000	100,000		- местный бюджет
				5 078,034	5 078,034		- иные источники
3.3	Реконструкция канализационной насосной станции в поселке Сокол	2015 год		3 500,000	3 500,000		Всего: в том числе
				100,000	100,000		- местный бюджет
				3 400,000	3 400,000		- иные источники
3.4	Реконструкция наружной (нецентрализованной) системы водоотведения поселка Уптар, переулок Степной, д.	2015 год	Департамент ЖКХ и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана	42 000,000	42 000,000		Всего: в том числе
				200,000	200,000		- местный бюджет
				41 800,000	41 800,000		- иные источники

	10						
3.5	Реконструкция наружной (нецентрализованной) системы водоотведения поселка Уптар, переулок Степной, д. 16	2015 год		42 000,000	42 000,000		Всего: в том числе
				200,000	200,000		- местный бюджет
				41 800,000	41 800,000		- иные источники
3.6	Реконструкция наружной (нецентрализованной) системы водоотведения поселка Уптар, переулок Степной, д. 18	2015 год		42 000,000	42 000,000		Всего: в том числе
				200,000	200,000		- местный бюджет
				41 800,000	41 800,000		- иные источники
3.7	Реконструкция наружной (нецентрализованной) системы водоотведения поселка Уптар, переулок Степной, д. 20	2015 год		42 000,000	42 000,000		Всего: в том числе
				200,000	200,000		- местный бюджет
				41 800,000	41 800,000		- иные источники
3.8	Реконструкция наружной (нецентрализованной) системы	2015 год		42 000,000	42 000,000		Всего: в том числе
				200,000	200,000		- местный бюджет

	водоотведения поселка Уптар, переулок Степной, д. 20, корпус 1			41 800,000	41 800,000		- иные источники
3.9	Реконструкция наружной (нецентрализованной) системы водоотведения поселка Уптар, переулок Степной, д. 29	2015 год		42 000,000	42 000,000		Всего: в том числе
				200,000	200,000		- местный бюджет
				41 800,000	41 800,000		- иные источники
Итого по разделу 3:				404 380,856	332 529,445	71 851,411	Всего, в том числе:
				2 400,000	1 900,000	500,000	- местный бюджет
				401 980,856	330 629,445	71 351,411	- иные источники
4.	Мероприятия по модернизации объектов размещения отходов						
4.1	Разработка проектной и рабочей документации на модернизацию существующего полигона ТБО в городе Магадане	2015-2016 годы	Департамент ЖКХ и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана	3 484,104	1 742,052	1 742,052	Всего: в том числе
				200,000	100,000	100,000	- местный бюджет
				3 284,104	1 642,052	1 642,052	- иные источники
Итого по разделу 4:				3 484,104	1 742,052	1 742,052	Всего, в том

						числе:
			200,000	100,000	100,000	- местный бюджет
			3 284,104	1 642,052	1 642,052	- иные источники
Всего по Подпрограмме, в том числе:			810 183,091	549 331,997	260 851,094	
- местный бюджет, из которых:			4 265,500	2 765,500	1 500,000	
Департамент САТЭК			2 865,500	1 465,500	1 400,000	
Департамент ЖКХ и КИ			1 400,000	1 300,000	100,000	
- иные источники			805 917,591	546 566,497	259 351,094	

Приложение № 3
к Программе
«Обеспечение доступным жильем и
комфортными условиями проживания
населения муниципального образования
«Город Магадан» на 2015-2016 годы»

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРОЙ
В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В МУНИЦИПАЛЬНОМ
ОБРАЗОВАНИИ
«ГОРОД МАГАДАН» НА 2015-2016 ГОДЫ»**

Наименование подпрограммы	«Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2015-2016 годы» (далее - Подпрограмма)
Основание для разработки муниципальной подпрограммы	- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, глава 3 статья 16); - Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее - Порядок)
Разработчик подпрограммы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана
Ответственный исполнитель подпрограммы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана
Исполнители подпрограммы	- Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана; - комитет экономического развития мэрии города Магадана; - комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана; - организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством
Цели и задачи	Цель - развитие коммунальной инфраструктуры для

подпрограммы		увеличения объемов строительства жилья. Задачи Подпрограммы: - строительство объектов коммунальной инфраструктуры, соответствующих современным технологическим требованиям; - подготовка и реализация инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан»; - создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой для жилищного строительства
Объемы источники финансирования подпрограммы	и	Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 259 990,456 тысяч рублей, в том числе 1 400,00 тыс. рублей - средства бюджета муниципального образования «Город Магадан» (далее - местный бюджет) и 258 590,456 тыс. рублей - иные средства. 2015 год - 148717,77 тыс. рублей, в т.ч.: 800,00 тыс. рублей - местный бюджет; 147917,77 тыс. рублей - иные средства 2016 год - 111272,686 тыс. рублей, в т.ч.: 600,00 тыс. рублей - местный бюджет; 110672,686 тыс. рублей - иные средства
Сроки реализации подпрограммы		2015-2016 годы
Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы показатели социально- экономической эффективности	и	Конечный результат реализации Подпрограммы: - развитие первичного рынка жилья, формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развитие коммунальной инфраструктуры. Показатели социально-экономической эффективности: - развитие первичного рынка жилья и стабилизацию цен на жилье; - формирование эффективных механизмов градостроительного регулирования и развития коммунальной инфраструктуры; - увеличение частных инвестиций в жилищное строительство
Контроль исполнения		Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с Постановлением мэрии

подпрограммы	города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»
--------------	--

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Наряду со слаборазвитой конкуренцией среди застройщиков основной проблемой в сфере жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» является отсутствие земельных участков, обустроенных объектами коммунальной инфраструктуры в полном объеме. Застройщики отмечают ограниченные возможности использования действующих мощностей существующих коммунальных сетей для наращивания объемов жилищного строительства.

При этом проблема усугубляется тем, что в городе значительная доля не только ветхого и аварийного, но и формально не относящегося к такой категории жилья, не обеспеченного минимально необходимым комплексом систем коммунального обслуживания. Его снос и строительство на участках новых жилых домов также потребует их обеспечения коммунальной инфраструктурой - не обязательно путем строительства, но, как правило, путем модернизации. Кроме того, часть земельных участков, выделенных под строительство, вообще не обустроены коммунальной инфраструктурой, отсутствует механизм привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры, а также непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры.

Решение данных проблем необходимо для сохранения и наращивания темпов жилищного строительства и в дальнейшем стабилизации цен на рынке жилья. Для увеличения объемов жилищного строительства необходимо опережающее развитие коммунальной инфраструктуры.

Строительство и модернизация сетей и сооружений коммунальной инфраструктуры является важнейшим условием развития градообразующей базы и жилищного фонда населенных пунктов. Обеспечение площадок коммунальной инфраструктурой, а также четких и понятных правил подключения к инфраструктурным системам влияет как на стоимость жилья (составляя в ней от 20 до 60%), так и на темпы прироста жилищного строительства. Модернизация коммунального сектора определяет возможность реализации Подпрограммы.

Стимулирующим фактором градостроительной деятельности стала упрощенная процедура получения застройщиками прав на застройку

земельных участков за счет развития системы открытых аукционов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

В рамках подпрограммы «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2011-2014 годы» Программы «Доступное и комфортное жилье жителям муниципального образования «Город Магадан» на 2011-2014 годы» за период 2011-2013 годов исполнялись мероприятия по реконструкции и строительству наружных сетей, а также технологическое присоединение сетей к объектам коммунальной инфраструктуры с установкой опор и прокладкой кабелей электроснабжения.

Для дальнейшего решения проблемы обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства разработана данная Подпрограмма.

2. Основные цели, задачи Подпрограммы и сроки ее реализации

Целью Подпрограммы является развитие коммунальной инфраструктуры для увеличения объемов строительства жилья.

В процессе достижения поставленной цели Подпрограммы будут решены следующие задачи:

- строительство объектов коммунальной инфраструктуры, соответствующих современным технологическим требованиям;
- подготовка и реализация инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан»;
- создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой для жилищного строительства.

Подпрограмма реализуется в период 2015-2016 годов.

3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы

Реализация данной Подпрограммы будет способствовать жилищному строительству и развитию первичного рынка жилья, формированию эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развитию коммунальной инфраструктуры, притоку частных инвестиций в сектор жилищного строительства.

Создание рыночных механизмов финансирования процесса обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой для жилищного строительства будет способствовать снижению стоимости жилищного строительства и вовлечет в процесс строительства новые площадки.

Для оценки эффективности реализации Подпрограммы будут использоваться индикаторы, значения которых приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

Индикаторы Подпрограммы

№ п/п	Наименование показателей	Значения индикаторов по годам	
		2015	2016
1	2	3	4
1.	Обеспечение объектами коммунальной инфраструктуры земельных участков под жилищное строительство (га)	0,5	1,5
2.	Увеличение протяженности инженерных сетей тепловодоснабжения (км)	0,22	0,26

Примечание:

Начальные значения целевых индикаторов определены на основании анализа показателей на начало 2014 года.

Оценка эффективности реализации подпрограммных мероприятий осуществляется в соответствии с Постановлением мэрии города Магадана от 04.02.2011 № 349 «Об утверждении порядка оценки эффективности муниципальных программ и ведомственных целевых программ, действующих на территории муниципального образования «Город Магадан».

4. Сведения об исполнителях Подпрограммы

Ответственным исполнителем Подпрограммы является департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана.

Исполнители подпрограммных мероприятий: департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана; комитет экономического развития мэрии города Магадана; комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана; организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Механизм реализации Подпрограммы

Ответственный исполнитель Подпрограммы департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана:

- осуществляет общее руководство и контроль за ходом реализации Подпрограммы;
- готовит отчеты о реализации Подпрограммы;
- в рамках своих полномочий разрабатывает проекты нормативных правовых актов и методические рекомендации по реализации Подпрограммы;
- размещает информацию о ходе реализации Подпрограммы;
- осуществляет организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Подпрограммы;
- заключает соглашения, организует обмен информацией и взаимодействие с участниками Подпрограммы;
- в соответствии с компетенцией распорядителя бюджетных средств участвует в организации финансирования мероприятий Подпрограммы;
- несет ответственность за эффективное использование средств, выделяемых на реализацию Подпрограммы.

Исполнители Подпрограммы:

- участвуют в организации финансирования мероприятий Подпрограммы, для реализации которых наделены полномочиями распорядителя бюджетных средств;
- в соответствии с установленным порядком разрабатывают предложения по внесению изменений в Подпрограмму, в том числе в части содержания мероприятий, определения исполнителей, объемов и источников финансирования;
- заключают соглашения, организуют обмен информацией и взаимодействие с участниками Подпрограммы;
- представляют ответственному исполнителю Подпрограммы предложения по внесению изменений в Подпрограмму;
- обеспечивают реализацию Подпрограммы и несут ответственность за эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию;

Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана направляет в установленные сроки заявки для получения субсидий из государственных программ Магаданской области.

Средства на исполнение подпрограммных мероприятий осваиваются в соответствии с действующим законодательством посредством заключения муниципальных контрактов (договоров). Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана проводит процедуру по формированию заявки на выполнение работ, которые входят в подпрограммные мероприятия, на электронном аукционе. Далее процедура аукциона проводится согласно Федеральному закону от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с Постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».

6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Финансовые ресурсы Подпрограммы формируются за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» и иных источников. Прогнозный объем финансирования Подпрограммы в 2015-2016 годах составит 259 990,456 тысяч рублей.

Получателем бюджетных средств является департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана.

Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. руб.		
	Всего	в том числе по годам:	
		2015	2016
Местный бюджет	1 400,000	800,000	600,000
Иные источники финансирования	258 590,456	147 917,770	110 672,686
Итого по Подпрограмме	259 990,456	148 717,770	111 272,686

Объемы финансирования Подпрограммы подлежат ежегодному уточнению, исходя из реальных возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год.

7. Система мероприятий Подпрограммы «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2015-2016 годы»

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализац ии	Исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.			Источник финансирования
				Всего	в том числе по годам:		
					2015	2016	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства						
1.1	Реконструкция инженерных сетей тепловодоснабжения по улице Горького на участке от ТВК-380 до ТВК-370 в городе Магадане	2015 год	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством)	52 217,770	52 217,770		Всего: в том числе
				200,000	200,000		- местный бюджет
				52 017,770	52 017,770		- иные источники финансирования
1.2	Разработка проектно- сметной документации, на реконструкцию тепловых сетей в районе 31-го квартала г. Магадана на участке от	2015 год		2 500,000	2 500,000		Всего: в том числе
				100,000	100,000		- местный бюджет
				2 400,000	2 400,000		- иные источники финансирования

	ТК-1425 до ТК-1313						
1.3	Начало реконструкции тепловых сетей в районе 31-го квартала г. Магадана на участке от ТК-1425 до ТК-1313	2015-2016 годы		81 650,000	50 000,000	31 650,000	Всего: в том числе
				200,000	100,000	100,000	- местный бюджет
				81 450,000	49 900,000	31 550,000	- иные источники финансирования
1.4	Выполнение инженерных изысканий и проектирование инженерных сетей к комплексу индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющих трех и более детей, в микрорайоне Солнечный в городе Магадане	2015-2016 годы		5 000,000	2 000,000	3 000,000	Всего: в том числе
				200,000	100,000	100,000	- местный бюджет
				4 800,000	1 900,000	2 900,000	- иные источники финансирования
1.5	Выполнение инженерных изысканий и проектирование наружных сетей тепловодоснабжения и водоотведения к земельным участкам под индивидуальное и малоэтажное строительство жилых домов в микрорайоне Нагаево в городе	2015-2016 годы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством)	5 000,000	2 000,000	3 000,000	Всего: в том числе
				200,000	100,000	100,000	- местный бюджет
				4 800,000	1 900,000	2 900,000	- иные источники финансирования

	Магадане						
1.6	Начало работ по технологическому присоединению к электрическим сетям многоквартирных жилых домов в районе Колымского шоссе	2015-2016 годы		30 550,000	20 000,000	10 550,000	Всего: в том числе
				200,000	100,000	100,000	- местный бюджет
				30 350,000	19 900,000	10 450,000	- иные источники финансирования
				30 350,000	19 900,000	10 450,000	- внебюджетный источник
1.7	Технологическое присоединение к электрическим сетям (строительство ТП) индивидуального жилищного строительства в районе Дукчинского шоссе	2015-2016 годы		41 100,000	20 000,000	21 100,000	Всего: в том числе
				200,000	100,000	100,000	- местный бюджет
				40 900,000	19 900,000	21 000,000	- иные источники финансирования
1.8	Технологическое присоединение к электрическим сетям комплекса индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющих трех и более детей, в микрорайоне Солнечный в городе Магадане	2016 год		41 972,686		41 972,686	Всего: в том числе
				100,000		100,000	- местный бюджет
				41 872,686		41 872,686	- иные источники финансирования
Итого по разделу 1:				259 990,456	148 717,770	111 272,686	Всего: в том числе

				1 400,000	800,000	600,000	- местный бюджет
				258 590,456	147 917,770	110 672,686	- иные источники финансирования
2.	Активизация деятельности инвестиционного совета при мэрии города Магадана в соответствии с действующим Порядком в направлении возможных инвестиционных объектов, предусматривающих обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой	2015-2016 годы	Комитет экономического развития мэрии города Магадана, департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана, комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана				финансирование не требуется
2.1	Направление возможных инвестиционных объектов, предусматривающих обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой	2015-2016 годы					
Всего по Подпрограмме, в том числе:				259 990,456	148 717,770	111 272,686	
- местный бюджет				1 400,000	800,000	600,000	
- иные источники				258 590,456	147 917,770	110 672,686	

Приложение № 4
к Программе
«Обеспечение доступным жильем и
комфортными условиями проживания
населения муниципального образования
«Город Магадан» на 2015-2016 годы»

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В ВЕТХОМ И
АВАРИЙНОМ
ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД МАГАДАН»
НА 2015-2016 ГОДЫ»**

Наименование подпрограммы	«Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2016 годы» (далее - Подпрограмма)
Основание для разработки подпрограммы	<ul style="list-style-type: none">- Градостроительный кодекс Российской Федерации;- Жилищный кодекс Российской Федерации;- Постановление администрации Магаданской области от 05.12.2013 № 1213-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы»;- Постановление администрации Магаданской области от 16.05.2013 № 424-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Переселение в 2013-2017 годы граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;- Постановление мэрии города Магадана от 29 декабря 2010 года № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»
Разработчик подпрограммы	Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана;

Ответственный исполнитель подпрограммы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана
Исполнители подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана; - Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана; - Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана
Цели и задачи подпрограммы	<p>Цель Подпрограммы - переселение граждан, проживающих в жилых домах ветхого и аварийного жилищного фонда, признанных в установленном порядке к сносу или реконструкции.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативно-правовое, информационно-методическое обеспечение реализации Подпрограммы; - обеспечение реализации комплекса мер, направленных на строительство жилых домов; - привлечение финансовых ресурсов всех источников, направляемых для решения задач по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда; - ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда
Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 365 341,275 тысяч рублей, в том числе 2 261,275 тысяч рублей - средства бюджета муниципального образования «Город Магадан» (далее - местный бюджет) и 363 080,0 тысяч рублей - иные средства, в том числе по годам:</p> <p>2015 год - 180135,078 тысяч рублей, в т.ч.: 905,078 тысяч рублей - местный бюджет; 179 230,0 тысяч рублей - иные средства.</p> <p>2016 год - 185206,197 тысячи рублей в т.ч.: 1356,197 тысяч рублей - местный бюджет; 183 850,0 тысяч рублей - иные средства</p>
Сроки реализации подпрограммы	2015-2016 годы
Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы и показатели	<p>Конечные результаты реализации Подпрограммы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - снижение количества ветхих и аварийных жилых домов на территории муниципального образования «Город Магадан» на 12 домов; - обеспечение 155 семей, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования

социально-экономической эффективности	«Город Магадан», благоустроенными жилыми помещениями первичного рынка жилья. Социально-экономический эффект реализации Подпрограммы: - снижение уровня социальной напряженности; - улучшение городской среды за счет освоения территорий после ликвидации (сноса) аварийного и ветхого жилищного фонда; - повышение уровня обеспеченности жителей города Магадана новым благоустроенным жильем
Контроль исполнения подпрограммы	Контроль исполнения Подпрограммы осуществляется в соответствии с Постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Проблема ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда является одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы. Его наличие не только создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе, но и ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность города и сдерживает развитие городской инфраструктуры.

Муниципальные программы по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда функционируют на территории муниципального образования «Город Магадан» с 2005 года. За время их действия благоустроенными жилыми помещениями были обеспечены более 2 тысяч граждан (более 1000 семей), проживавших в жилых помещениях ветхого и аварийного жилищного фонда.

По данным территориального органа федеральной службы государственной статистики по Магаданской области по состоянию на конец 2013 года удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 4,4% от общего жилищного фонда муниципального образования «Город Магадан», что соответствует 469 жилым помещениям общей площадью 17 999 кв. м., расположенных в 80 аварийных и ветхих жилых домах, в которых проживает 1056 человек. Наибольшую долю ветхого и аварийного жилищного фонда составляет малоэтажное жилье.

Наиболее эффективным методом решения проблемы по обеспечению благоустроенным жильем граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, является строительство многоквартирных жилых домов. При этом одновременно решается несколько задач: устраняется угроза жизни и здоровью граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, высвобождаются участки под дальнейшую застройку и благоустройство, обновляется жилищный фонд муниципального образования, создаются дополнительные места на рынке занятости в сфере строительства и сопутствующих отраслях.

Организация строительства и переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда эффективнее всего реализуется программно-целевым методом, который обеспечивает увязку реализации мероприятий по срокам, ресурсам, исполнителям, а также эффективное управление направленными на финансирование программных мероприятий бюджетными средствами. Осуществлять строительство многоквартирных жилых домов для граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, планируется с привлечением средств бюджетов всех уровней.

Настоящая Подпрограмма разработана в продолжение ранее действовавших подобных программ и рассчитана на исполнение в течение 2 лет.

2. Основные цели, задачи Подпрограммы и сроки ее реализации

Основной целью Подпрограммы является переселение граждан, проживающих в жилых домах ветхого и аварийного жилищного фонда, признанных в установленном порядке к сносу или реконструкции.

Для достижения этой цели будут решаться следующие задачи:

- нормативно-правовое, информационно-методическое обеспечение реализации Подпрограммы;
- обеспечение реализации комплекса мер, направленных на строительство жилых домов;
- привлечение финансовых ресурсов всех источников, направляемых для решения задач по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;
- ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда.

Подпрограмма рассчитана на реализацию комплекса мероприятий в течение 2015-2016 годов.

3. Система целевых индикаторов и ожидаемый

социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы

В результате реализации Подпрограммы ожидается введение в эксплуатацию более 6 500 кв. метров жилых помещений, что позволит обеспечить благоустроенными жилыми помещениями 155 семей, а также ликвидация 12 ветхих и аварийных жилых домов, что позволит высвободить под дальнейшую застройку земельные участки общей площадью порядка 17 000 кв. метров.

Ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы:

- снижение уровня социальной напряженности;
- улучшение состояния городской среды за счет освоения территорий после ликвидации (сноса) аварийного и ветхого жилищного фонда;
- повышение уровня обеспеченности жителей города Магадана новым благоустроенным жильем.

Первым критерием эффективности Подпрограммы является общая площадь введенных в эксплуатацию жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.

Вторым критерием эффективности Подпрограммы является количество семей, переселенных из домов ветхого и аварийного жилищного фонда.

Третьим критерием эффективности реализации Подпрограммы является общая площадь расселенных жилых помещений ветхого и аварийного жилищного фонда.

Оценка эффективности Подпрограммы будет производиться на основе системы индикаторов, которые представляют собой количественные показатели, позволяющие отслеживать запланированные результаты Подпрограммы.

№ п/п	Наименование индикатора	Ед. изм.	Значение индикатора	
			2015 год	2016 год
1.	Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.	кв. м	3 266,0	3 350,0
2.	Количество семей, переселенных из	ед.	59	96

	домов ветхого и аварийного жилищного фонда.			
3.	Общая площадь расселенных жилых помещений ветхого и аварийного жилищного фонда.	кв. м	2 221,1	3 985,7

4. Сведения об исполнителях Подпрограммы

Ответственным исполнителем Подпрограммы является департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана.

Исполнителями Подпрограммы являются управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана и департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана, департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана.

5. Механизм реализации Подпрограммы

Ответственный исполнитель Подпрограммы осуществляет следующие мероприятия:

- координацию действий участников Подпрограммы;
- подготовку и направление в управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана и департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры необходимой для осуществления подпрограммных мероприятий информации;
- подбор перспективных участков для застройки;
- анализ путей эффективного использования земельных участков, ранее занятых жилыми домами ветхого и аварийного жилищного фонда;
- направляет в установленные сроки заявки для получения субсидий из государственных программ Магаданской области на строительство жилья;
- конкурсный отбор застройщика и объектов на финансирование для переселения граждан из объектов ветхого и аварийного жилищного фонда;
- составление периодической финансово-аналитической отчетности по использованию средств федерального, областного бюджета и иных источников на строительство жилья;
- реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и вводу в

эксплуатацию нового жилья;

- достижение утвержденных значений целевых индикаторов;
- осуществление сноса расселенных многоквартирных жилых домов (далее - МКЖД).

Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана осуществляет следующие мероприятия:

- актуализация Реестра ветхого и аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению в рамках настоящей программы;
- составление объектного план - графика расселяемых домов;
- проведение консультационной работы с гражданами, проживающими в ветхом и аварийном жилищном фонде, с целью ознакомления их с существующими возможностями и сроками переселения;
- составление детализированных планов заселения вновь вводимых многоквартирных жилых домов с учетом района застройки, конструктивных особенностей жилых помещений и других факторов;
- информирование граждан о планируемых сроках и объектах заселения, заключение соглашений с собственниками жилых помещений;
- организацию процесса непосредственного переселения граждан из домов, признанных в установленном законом порядке ветхими и аварийными и подлежащими сносу, в соответствии с нормами действующего жилищного законодательства, в т.ч. заключение договоров социального найма (мены) с гражданами, переселяемыми из ветхого и аварийного жилищного фонда;
- достижение утвержденных значений целевых индикаторов;
- информирование департамента жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана об окончании расселения многоквартирного жилого дома.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана осуществляет следующие мероприятия:

- организацию работ по отключению расселенных МКЖД от системы коммуникаций;
- организацию подготовительных работ по сносу расселенных МКЖД.
- рассчитывает объем финансовых средств необходимых для захоронения строительных отходов, возникших в процессе сноса МКЖД, и

предусматривает финансирование в своей смете расходов.

Приведенный в приложении № 2 к настоящей Подпрограмме Реестр жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания, используется для определения объемов строительства и реконструкции жилищного фонда. Перечень подлежит корректировке путем включения (исключения) в него домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (непригодными для проживания) в зависимости от фактических объемов привлеченного финансирования, района фактической застройки (с применением принципа районирования при переселении граждан) и других факторов.

Формирование жилищного фонда для переселения граждан из домов, признанных ветхими и аварийными, осуществляется в пределах утвержденного объема финансирования, запланированного на реконструкцию или строительство нового жилья, предназначенного для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.

Жилые дома ветхого и аварийного жилищного фонда, не расселенные на момент окончания действия настоящей Подпрограммы, подлежат включению в аналогичную программу (подпрограмму) на последующий период времени.

6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Финансовое обеспечение Подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» и иных средств.

Получателем бюджетных средств является департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана.

Наименование (виды работ)	Потребность в финансовых средствах, тыс. рублей		
	всего	в том числе по годам	
		2015	2016
1	2	3	4
Всего по Подпрограмме, в том числе:	365 341,275	180 135,078	185 206,197
Местный бюджет	2 261,275	905,078	1 356,197
Средства иных источников	363 080,0	179 230,0	183 850,0

Финансовые средства Подпрограммы подлежат ежегодной корректировке в зависимости от состояния жилищного фонда, фактической стоимости жилья на первичном и вторичном рынках жилья, готовности строительных объектов к вводу в эксплуатацию и возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан».

7. Система мероприятий Подпрограммы
«Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном
жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан»
на 2015-2016 годы»

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс.руб.			Источник финансирования
				Всего	В том числе по годам:		
					2015	2016	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Информационно-аналитический комплекс мероприятий						
1.1	Подбор перспективных участков для застройки	2015-2016 годы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана				финансирование не требуется
1.2	Анализ путей эффективного использования земельных участков, ранее занятых жилыми домами ветхого и аварийного жилищного фонда	2015-2016 годы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана				финансирование не требуется
1.3	Актуализация	2015-2016	Управление по учету и				финансирование не

	Реестра ветхого и аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению в рамках настоящей Подпрограммы	годы	распределению жилой площади мэрии города Магадана				требуется
1.4	Проведение консультационной работы с гражданами, проживающими в ветхом и аварийном жилищном фонде, с целью ознакомления их с существующими возможностями и сроками переселения	2015-2016 годы	Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана				финансирование не требуется
1.5	Составление детализированных планов заселения вновь вводимых многоквартирных жилых домов с учетом района застройки, конструктивных особенностей жилых помещений и других	2015-2016 годы	Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана				финансирование не требуется

	факторов						
2.	Инвестиционно-финансовый комплекс мероприятий						
2.1	Организация работы по привлечению средств федерального, областного бюджета и иных источников на строительство жилья	2015-2016 годы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана				финансирование не требуется
2.2	Составление периодической финансово-аналитической отчетности по использованию средств федерального, областного бюджета и иных источников на строительство жилья	2015-2016 годы					финансирование не требуется
3.	Комплекс мероприятий по строительству (реконструкции) многоквартирных жилых домов						
3.1	Конкурсный отбор застройщика и объектов на финансирование за счет средств федерального,	2015-2016 годы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана				финансирование не требуется

	областного и местного бюджетов и внебюджетных фондов для переселения граждан из объектов ветхого и аварийного жилищного фонда						
3.2	Обеспечение реализации мероприятий по строительству, реконструкции и вводу в эксплуатацию нового жилья, в том числе:	2015-2016 годы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана	363 880,000	179 630,000	184 250,000	Всего по п. 3.2, в том числе:
				800,000	400,000	400,000	- местный бюджет
				363 080,000	179 230,000	183 850,000	- иные источники
				6 616,000	3 266,000	3 350,000	кв. м
3.2.1	Участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в г. Магадане по ул. Приморской	2015 год	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана	50 930,000	50 930,000		Всего: в том числе
				100,000	100,000		- местный бюджет
				50 830,000	50 830,000		- иные источники
				926,000	926,000		кв. м
3.2.2	Участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в г. Магадане по ул. Речной	2015 год		41 448,000	41 448,000		Всего: в том числе
				100,000	100,000		- местный бюджет
				41 348,000	41 348,000		- иные источники
				753,600	753,600		кв. м

3.2.3	Участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в г. Магадане по Колымскому шоссе (дом № 2)	2015 год	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана	30 305,000	30 305,000		Всего: в том числе
				100,000	100,000		- местный бюджет
				30 205,000	30 205,000		- иные источники
				551,000	551,000		кв. м
3.2.4	Участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в г. Магадане по Колымскому шоссе (дом № 1)	2015 год		56 947,000	56 947,000		Всего: в том числе
				100,000	100,000		- местный бюджет
				56 847,000	56 847,000		- иные источники
				1 035,400	1 035,400		кв. м
3.2.5	Участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в районе ул. Речной-Энергостроителей (1)	2016 год		52 250,000		52 250,000	Всего: в том числе
				100,000		100,000	- местный бюджет
				52 150,000		52 150,000	- иные источники
				950,000		950,000	кв. м
3.2.6	Участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в районе ул. Речной-Энергостроителей (2)	2016 год		41 250,000		41 250,000	Всего: в том числе
				100,000		100,000	- местный бюджет
				41 150,000		41 150,000	- иные источники
				750,000		750,000	кв. м
3.2.7	Участие в долевом	2015-2016		30 250,000		30 250,000	Всего: в том числе

	строительстве многоквартирного жилого дома в районе ул. Речной-Энергостроителей (3)	годы		100,000		100,000	- местный бюджет
				30 150,000		30 150,000	- иные источники
				550,000		550,000	кв. м
3.2.8	Участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в районе ул. Речной-Энергостроителей (4)	2015-2016 годы		60 500,000		60 500,000	Всего: в том числе
				100,000		100,000	- местный бюджет
				60 400,000		60 400,000	- иные источники
				1 100,000		1 100,000	кв. м
Итого по разделу 3:				363 880,000	179 630,000	184 250,000	Всего, в том числе:
				800,000	400,000	400,000	- местный бюджет
				363 080,000	179 230,000	183 850,000	- иные источники
4.	Комплекс мероприятий по переселению граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде						
4.1	Информирование граждан о планируемых сроках и объектах заселения, заключение соглашений с собственниками жилых помещений	2015-2016 годы	Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана				финансирование не требуется
4.2	Заключение	2015-2016	Управление по учету и				финансирование не

	договоров социального найма (мены) с гражданами, переселяемыми из ветхого и аварийного жилищного фонда	годы	распределению жилой площади мэрии города Магадана				требуется
5.	Комплекс мероприятий по ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда						
5.1	Информирование департамента жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана об окончании расселения многоквартирного жилого дома	2015-2016 годы	Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана				финансирование не требуется
5.2	Организация работ по отключению расселенных МКЖД от системы коммуникаций	2015-2016 годы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана				финансирование не требуется
5.3	Организация работ по сносу	2015-2016 годы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и				финансирование не требуется

	расселенных МКЖД		коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана, департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана				
5.4	Работы по захоронению строительных отходов, возникших в процессе сноса зданий	2015-2016 годы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана	1461,275	505,078	956,197	Всего: в том числе
				1461,275	505,078	956,197	- местный бюджет
							- иные источники
Итого по разделу 5:				1461,275	505,078	956,197	Всего, в том числе:
				1461,275	505,078	956,197	- местный бюджет
							- иные источники
Всего по Подпрограмме, в том числе:				365 341,275	180 135,078	185 206,197	
- местный бюджет				2 261,275	905,078	1 356,197	
- иные источники				363 080,000	179 230,000	183 850,000	
КВ. М				6 616,000	3 266,000	3 350,000	

Приложение
к Подпрограмме
«Переселение граждан,
проживающих в ветхом и аварийном
жилищном фонде муниципального образования
«Город Магадан» на 2015-2016 годы»

**ПЕРЕЧЕНЬ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РАССЕЛЕНИЮ
В РАМКАХ ПОДПРОГРАММЫ «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН,
ПРОЖИВАЮЩИХ
В ВЕТХОМ И АВАРИЙНОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МАГАДАН» НА 2015-2016 ГОДЫ»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ
ЖИЛЬЕМ И
КОМФОРТНЫМИ УСЛОВИЯМИ ПРОЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МАГАДАН» НА 2015-2016 ГОДЫ» <*>**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным или непригодным для проживания	Постановление мэрии города Магадана, подтверждающее признание многоквартирного дома аварийным или непригодным для проживания	Количество помещений	Площадь помещений, подлежащих расселению, кв. м
1	2	3	4	5
2015 год				
1.	переулок 2-й Пролетарский, дом 6-а	от 29.12.2006 № 2561	8	273,7
2.	улица Гагарина, дом 24	от 18.06.2008 № 1311	8	363,1
3.	площадь Комсомольская, дом 35-б	от 08.11.2007 № 2798	7	196,5
4.	площадь Комсомольская, дом 37-б	от 29.12.2006 № 2561	11	403,9
5.	улица Энергостроителей, дом 3, корпус 1	от 23.10.2008 № 2424	11	442,7
6.	улица Энергостроителей, дом 6, корпус 2	от 07.05.2009 № 1205	14	541,2
Всего по 2015 году:			59	2221,1
2016 год				

7.	улица Энергостроителей, дом 3	от 14.01.1999 № 77	3	131,4
8.	улица Энергостроителей, дом 3-г	от 06.08.2007 № 1879	10	423,3
9.	улица Энергостроителей, дом 5-б	от 30.07.2007 № 1826	10	442,3
10.	улица Энергостроителей, дом 7-а	от 30.07.2007 № 1826	23	976,5
11.	улица Энергостроителей, дом 7-б	от 30.07.2007 № 1826	34	1423,9
12.	улица Энергостроителей, дом 8, корпус 1	от 17.07.1998 № 2617	16	588,3
Всего по 2016 году:			96	3985,7
ИТОГО:			155	6206,8

<*> Указанный перечень подлежит ежегодной корректировке в зависимости от состояния жилищного фонда, фактической стоимости жилья на первичном и вторичном рынках жилья, фактического расположения участков перспективной застройки (с применением принципа районирования при переселении граждан), готовности строительных объектов к вводу в эксплуатацию и возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан».