

# **МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 июля 2013 г. № 3205**

### **Об утверждении порядка предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера**

В целях реализации постановления администрации Магаданской области от 10.12.2009 № 634-па «Об областной целевой программе «Социально-экономическое и культурное развитие коренных малочисленных народов Севера, проживающих на территории Магаданской области» на 2010-2018 годы», муниципальной программы «Доступное и комфортное жилье жителям муниципального образования «Город Магадан» на 2011-2014 годы», утвержденной постановлением мэрии города Магадана от 18.11.2010 № 3520, руководствуясь статьями 35.2 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана постановляет:

1. Утвердить порядок предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

Мэр города Магадана  
С.В.АБРАМОВ

**ПОРЯДОК**  
**предоставления социальной выплаты на приобретение жилого**  
**помещения гражданам из числа коренных малочисленных**  
**народов Севера**

1. Социальная выплата предоставляется гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера (далее - граждане из числа КМНС), проживающим на территории муниципального образования «Город Магадан» и признанным нуждающимися в жилых помещениях. Право на получение социальной выплаты предоставляется только 1 раз.

2. Социальная выплата - это безвозмездная целевая финансовая поддержка, которая предоставляется гражданам из числа КМНС на приобретение жилых помещений.

Социальная выплата может быть использована:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;
- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения.

Право гражданина из числа КМНС на получение социальной выплаты удостоверяется гарантийным письмом мэрии города Магадана о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее - Гарантийное письмо), которое является подтверждением того, что продавцу жилья или кредитной организации будет перечислена предоставленная гражданину из числа КМНС социальная выплата.

3. Количество граждан из числа КМНС, получающих социальную выплату, ограничивается объемом бюджетных ассигнований, предусмотренных в областной целевой программе «Социально-экономическое и культурное развитие коренных малочисленных народов Севера, проживающих на территории Магаданской области» на 2010-2018 годы, утвержденной постановлением администрации Магаданской области от 10.12.2009 № 634-па и объемом софинансирования, предусмотренном в бюджете муниципального образования «Город Магадан» на текущий финансовый год.

4. В целях предоставления социальной выплаты под нуждающимися в жилых помещениях, признаются:

1) граждане из числа КМНС, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) граждане из числа КМНС, являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы.

5. Граждане из числа КМНС имеют право использовать социальную выплату для приобретения жилого помещения, расположенного на территории муниципального образования «Город Магадан», отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям и соответствующего сложившемуся уровню благоустройства у любых физических и (или) юридических лиц, как на первичном, так и на вторичном рынке жилья.

6. Жилое помещение, принадлежащее на праве собственности гражданину из числа КМНС (и/или членам семьи гражданина из числа КМНС, учтенным при определении размера социальной выплаты) на момент предоставления социальной выплаты, подлежит передаче в собственность муниципального образования «Город Магадан».

Жилое помещение муниципального жилищного фонда, занимаемое на условиях социального найма гражданином из числа КМНС (и членами семьи гражданина из числа КМНС, учтенными при определении размера социальной выплаты) на момент предоставления социальной выплаты, подлежит освобождению. Договор социального найма данного жилого помещения с гражданином из числа КМНС (и членами семьи гражданина из числа КМНС, учтенными при определении размера социальной выплаты) расторгается по соглашению сторон.

Жилое помещение может быть оставлено в собственности гражданина из числа КМНС (и/или членов семьи гражданина из числа КМНС, учтенных при определении размера социальной выплаты) либо в пользовании по договору социального найма, если разница между общей площадью жилого помещения, принимаемой для определения размера социальной выплаты, установленной в пункте 8 настоящего Порядка, и общей площадью жилого помещения, оставленного для дальнейшего проживания, составляет не менее 15 квадратных метров.

7. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи Гарантийного письма, указывается в Гарантийном письме и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Размер общей площади жилого помещения в расчете на одного члена семьи, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- 33 кв. м для семей, состоящих из одного человека;
- 21 кв. м для семей, состоящих из двух человек;
- 18 кв. м для семей, состоящих из трех и более человек.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов семьи гражданина из числа КМНС и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Город Магадан», устанавливаемого ежегодно постановлением мэрии города Магадана.

8. В случае отсутствия в собственности и (или) пользовании жилого помещения гражданина из числа КМНС (и/или членов семьи гражданина из числа КМНС, учтенных при определении размера социальной выплаты) либо предоставления обязательства о безвозмездном отчуждении жилого помещения в муниципальную собственность (и/или обязательства о расторжении договора социального найма и об освобождении занимаемого жилого помещения), размер социальной выплаты определяется по формуле:

$$PC = H \times PЖ \times KЧс,$$

где:

PC - размер социальной выплаты;

H - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Город Магадан»;

PЖ - размер общей площади жилого помещения для семей разной численности;

KЧс - количество членов семьи.

9. В случае, если занимаемое на момент предоставления социальной выплаты жилое помещение остается в собственности гражданина из числа КМНС (и/или членов семьи гражданина из числа КМНС, учтенных при определении размера социальной выплаты) или в пользовании по договору социального найма для дальнейшего проживания, размер социальной выплаты определяется по формуле:

$$PC = H \times (PЖ \times KЧс - ПЖп),$$

где:

РС - размер социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Город Магадан»;

РЖ - размер общей площади жилого помещения для семей разной численности;

КЧс - количество членов семьи;

ПЖп - общая площадь жилого помещения, занимаемого участником программы на момент предоставления социальной выплаты.

10. Размер социальной выплаты не может превышать стоимость приобретаемого жилого помещения. В случае, если стоимость приобретенного жилого помещения меньше размера социальной выплаты, указанного в Гарантийном письме, размер социальной выплаты при перечислении будет уменьшен до стоимости приобретенного жилого помещения.

11. Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена семьи гражданина из числа КМНС, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной на территории муниципального образования «Город Магадан».

12. Для получения социальной выплаты гражданин из числа КМНС, проживающий на территории муниципального образования «Город Магадан», предоставляет в Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана (далее - Управление) следующие документы:

- заявление о предоставлении социальной выплаты;
- копию документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- копию документа, подтверждающего принадлежность заявителя к представителям коренных малочисленных народов Севера (копия свидетельства о рождении заявителя);
- выписку из реестра учета объектов капитального строительства государственного учреждения «Магаданское областное управление

технической инвентаризации», осуществлявшего государственную регистрацию прав до 25 января 2000 года;

- документы, содержащие сведения о месте жительства (домовая книга - в случае, если гражданин проживает в частном жилищном фонде);

- нотариально заверенное обязательство о безвозмездном отчуждении жилого помещения в муниципальную собственность или расторжении договора социального найма и об освобождении занимаемого жилого помещения, (в случае безвозмездного отчуждения жилого помещения в муниципальную собственность или расторжения договора социального найма и освобождения занимаемого жилого помещения).

13. Управление запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия следующие документы:

- документы, содержащие сведения о месте жительства (справка с места регистрации - при наличии регистрации по месту жительства);

- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимого имущества;

- документ, подтверждающий наличие (отсутствие) права пользования жилым помещением на территории муниципального образования «Город Магадана.

Гражданин из числа КМНС вправе по собственной инициативе приложить к заявлению документы, указанные в настоящем пункте.

14. Документы предоставляются на гражданина из числа КМНС, а также на членов семьи гражданина из числа КМНС, учтенных при определении размера социальной выплаты.

15. Гражданин из числа КМНС может подать заявление лично, по почте или в форме электронного документа.

При личном обращении гражданина из числа КМНС документы, указанные в пункте 12 настоящего Порядка, предоставляются одновременно как в подлинниках, так и в копиях. Копия документа после проверки ее соответствия оригиналу заверяется лицом, принимающим документы. При этом днем подачи заявления является дата регистрации поступления заявления в Управление.

При направлении заявления по почте подпись гражданина из числа КМНС и копии прилагаемых к заявлению документов, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, должны быть заверены нотариально. При этом днем

поступления заявления в Управление считается день принятия специалистом Управления, на которого возложены обязанности по приему и учету входящей корреспонденции почтового отправления.

Заявление и документы, представляемые в форме электронных документов, подписываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и статьями 21.1 и 21.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

16. Гражданин из числа КМНС несет ответственность за достоверность и полноту представленных сведений и документов.

17. Сформированный пакет документов Управление выносит на рассмотрение жилищной комиссии муниципального образования «Город Магадан» (далее - Комиссия) в срок не позднее 10 рабочих дней с даты поступления заявления и полного комплекта документов (содержащихся в них сведений), предусмотренных пунктами 12, 13 настоящего Порядка.

18. Решение о предоставлении социальной выплаты и ее размер утверждается постановлением мэрии города Магадана в срок не позднее 25 рабочих дней с даты рассмотрения документов на заседании Комиссии.

19. Основанием для отказа в предоставлении социальной выплаты являются:

- несоответствие гражданина из числа КМНС установленным пунктом 1 настоящего Порядка условиям для получения социальной выплаты;

- непредставление или предоставление не всех документов, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка, необходимых для получения социальной выплаты.

Отказ в предоставлении социальной выплаты оформляется протоколом решения Комиссии. Гражданин из числа КМНС информируется в письменной форме с указанием причин отказа в течение трех рабочих дней, следующих за днем принятия решения.

20. Гарантийное письмо выдается гражданину из числа КМНС в срок не позднее 10-ти рабочих дней со дня издания постановления мэрии города Магадана. Срок действия Гарантийного письма составляет не более 6 месяцев с даты его выдачи.

21. Для оплаты приобретаемого жилого помещения гражданин из числа КМНС предоставляет в Управление договор на жилое помещение, свидетельство о государственной регистрации права собственности на

приобретаемое жилое помещение.

В договоре на жилое помещение указываются реквизиты Гарантийного письма (дата выдачи, номер и орган, его выдавший), банковский счет продавца жилого помещения и определяется порядок уплаты суммы, превышающий размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) гражданина из числа КМНС предоставляет в Управление договор на жилое помещение, кредитный договор (договор займа), свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение.

22. Предоставление социальной выплаты производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет продавца жилого помещения и (или) кредитной организации.

23. В случае если владелец Гарантийного письма в установленный срок действия Гарантийного письма не воспользовался правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он сохраняет право на улучшение жилищных условий.

24. Гражданин из числа КМНС, получивший социальную выплату, признанный в установленном порядке, нуждающимся в улучшении жилищных условий, подлежит снятию с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий после перечисления суммы социальной выплаты.

25. В случае отказа гражданина из числа КМНС от получения социальной выплаты после получения Гарантийного письма, прием документов для предоставления социальной выплаты может быть осуществлен дополнительно на высвободившуюся сумму социальной выплаты.

---