

Мэрия города Магадана

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.01.2016 г. № 16

город Магадан

О межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов переустройства и перепланировки помещений, перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Магадан»

В целях обеспечения единого порядка организации и проведения работ по переустройству и (или) перепланировке помещений на территории муниципального образования «Город Магадан», в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов переустройства и перепланировки помещений, перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Магадан».

2. Утвердить положение о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов переустройства и перепланировки помещений, перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Магадан» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов переустройства и перепланировки помещений, перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения

в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Магадан» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Постановление мэрии города Магадана от 03.02.2010 № 259 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов переустройства и перепланировки помещений, перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения в жилых многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Магадан».

4.2. Постановление мэрии города Магадана от 28.12.2011 № 4968 «О внесении изменений и дополнений в Положение о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов переустройства и перепланировки помещений, перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения в жилых многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденное постановлением мэрии города Магадана от 03.02.2010 № 259».

4.3. Постановление мэра города Магадана от 31.05.2005 № 938 «О создании комиссии по рассмотрению вопросов переустройства и перепланировки жилых помещений, перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения на территории муниципального образования «Город Магадан».

4.4. Постановление мэра города Магадана от 18.12.2006 № 2416 «О внесении изменений в постановление мэра города Магадана от 31.05.2005 № 938 «О создании комиссии по рассмотрению вопросов переустройства и перепланировки жилых помещений, перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения на территории муниципального образования «Город Магадан».

4.5. Постановление мэра города Магадана от 16.01.2008 № 40 «О внесении изменений в постановление мэра города Магадана от 31.05.2005 № 938 «О создании комиссии по рассмотрению вопросов переустройства и перепланировки жилых помещений, перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения на территории муниципального образования «Город Магадан».

4.6. Постановление мэра города Магадана от 12.03.2008 № 479 «О внесении изменений в постановление мэра города Магадана от 31.05.2005 № 938 «О создании комиссии по рассмотрению вопросов переустройства и перепланировки жилых помещений, перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения на территории муниципального образования «Город Магадан».

4.7. Постановление мэра города Магадана от 20.06.2008 № 1347 «О внесении изменений в постановление мэра города Магадана от 31.05.2005 № 938 «О создании комиссии по рассмотрению вопросов переустройства и перепланировки жилых помещений, перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения на территории муниципального образования «Город Магадан».

помещения и нежилых помещений в жилые помещения на территории муниципального образования «Город Магадан».

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

**И.о. главы муниципального образования
«Город Магадан», мэра города Магадана**

А.В. Малашевский

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов переустройства и перепланировки помещений, перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Магадан»

I. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов переустройства и перепланировки помещений, перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее - комиссия) образована при мэрии города Магадана и является постоянно действующим органом.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, иными законами и нормативными правовыми актами и настоящим Положением.

II. Основная задача комиссии

2.1. Основной задачей комиссии является рассмотрение заявлений и задача заключения о возможности перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения с учетом сложившейся градостроительной ситуации и развития социальной инфраструктуры, определение технической возможности переустройства и (или) перепланировки помещений.

2.2. На основании заключения комиссии принимаются постановления мэрии города Магадана о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения и о согласовании перепланировки или переустройства помещений в многоквартирных домах.

III. Организация и порядок работы комиссии

3.1. Комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии. В состав комиссии входит не менее 5 человек.

3.2. Персональный состав комиссии утверждается постановлением мэрии города Магадана. Члены комиссии осуществляют свою деятельность на общественных началах.

3.3. Деятельностью комиссии руководит председатель комиссии. Председателем комиссии является первый заместитель мэра города Магадана.

В отсутствие председателя его полномочия осуществляет заместитель председателя комиссии.

3.4. Секретарь комиссии:

- формирует повестку дня заседания комиссии на основании заявлений и документов, принятых для рассмотрения на комиссии (заявителю выдается расписка в получении документов с указанием их перечня и даты их получения);
- ведет и оформляет протоколы заседаний;
- оформляет заключение комиссии;
- выдает заявителю копию постановления мэрии города Магадана о принятом решении по заявлению в течение 3-х рабочих дней со дня его принятия;
- информирует о принятии положительного решения собственников помещений, примыкающих к помещению, в отношении которого принято положительное указанное решение.

3.5. Периодичность проведения заседаний комиссии определяется председателем комиссии, но не реже одного раза в 35 дней. Назначает и ведет заседание комиссии председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя.

Члены комиссии не менее чем за 3 дня до ее заседания получают повестку дня заседания комиссии, утвержденную председателем комиссии, и материалы, которые будут обсуждаться на заседании.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов.

3.6. При проведении заседания комиссии секретарем комиссии ведется протокол.

3.7. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам путем открытого голосования большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов «за» и «против» голос председателя комиссии (или председательствующего на заседании) является решающим. Результаты голосования отражаются в протоколе.

3.8. Итоги каждого заседания комиссии в течение 3 дней оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии (председательствующим на заседании комиссии), секретарем и членами комиссии, участвовавшими в заседании комиссии.

3.9. На основании оформленного протокола заседания комиссии в течение 1 дня подготавливается заключение комиссии о возможности перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, определение технической возможности переустройства и (или) перепланировки помещений. Заключение комиссии подписывается секретарем комиссии и утверждается председателем комиссии, в случае его отсутствия заместителем председателя комиссии.

3.10. В случае необходимости проведения переустройства, и (или) перепланировки переводимого помещения, и (или) иных работ для обеспечения

использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения протокол заседания комиссии и заключение комиссии должны содержать требование об их проведении, перечень иных работ, если их проведение необходимо.

3.11. Заключение комиссии представляется мэру города Магадана для принятия соответствующего постановления мэрии города Магадана.

3.12. В случае наличия у члена комиссии особого мнения по вопросу повестки дня, он оформляет его в виде отдельного документа, в дальнейшем данное особое мнение вместе с заключением комиссии направляется мэру города Магадана. Оформленное особое мнение должно быть составлено не позднее 1 рабочего дня с даты заседания комиссии.

СОСТАВ

***межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов переустройства
и перепланировки помещений, перевода жилых помещений в нежилые
помещения и нежилых помещений в жилые помещения
в многоквартирных домах на территории муниципального образования
«Город Магадан»***

Малашевский Александр Валентинович Бучкова Ольга Леонидовна	- первый заместитель мэра города Магадана, председатель комиссии; - руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана, заместитель председателя комиссии;
Рыбакова Инна Петровна	- главный специалист архитектурного отдела управления архитектуры и градостроительства департамента строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана, секретарь комиссии.
Члены комиссии:	
Бойко Анжела Николаевна	- главный специалист отдела по работе с управляющими компаниями управления жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана;
Баран Алексей Петрович	- директор муниципального бюджетного учреждения «Служба технического контроля города Магадана»;
Петухова Ольга Николаевна	- заместитель главного врача Федерального государственного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Магаданской области»;
Васильева Ольга Геннадьевна	- начальник муниципальной пожарной охраны муниципального казенного учреждения «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям мэрии города Магадана»
Полянский Анатолий Леонидович	- консультант правового управления мэрии города Магадана;
Кривошеин Юрий Алексеевич	- директор Магаданского областного государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы».