

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.11.2018 № 3457

г. Магадан

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 25 по улице Зайцева в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2015 № 3255 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 25 по улице Зайцева в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению мэрии
города Магадана
от 20.11.2018 № 3457

Размер платы

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 25
по улице Зайцева в городе Магадане, собственники которого на общем
собрании не приняли решение об установлении такого размера

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения ра- бот и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме	в соответствии с законода- тельством	5,64
	в том числе:		
1.1.	Очистка кровли от скопления снега, сбивание наледи и сосулек	в соответствии с законода- тельством	0,35
1.2.	Проверка состояния подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих захламление, загрязнение и загромождение таких помещений	по мере необ- ходимости	0,22
1.3.	Работы по надлежащему содержанию общего имуще- ства в многоквартирном доме	в соответствии с законода- тельством	5,07
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; проверка исправности канализаци- онных вытяжек и систем вентиляции)	в соответствии с законода- тельством	8,71
3	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и электроснабжения	постоянно	3,73
4	Работы по санитарному содержанию помещений об- щего пользования		2,83
	в том числе:		
4.1	Подметание полов во всех помещениях общего поль- зования (лестничные площадки, марши, коридоры)	2 раза в неделю	2,40
4.2	Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в летний период	0,28

4.3	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	0,01
4.4	Мытье и протирка почтовых ящиков, оконных рам, стекол в окнах, шкафов электросчетчиков, отопительных приборов, стен дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,14
5	Работы по содержанию земельного участка в холодный период года	в соответствии с законодательством	3,20
6	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	в соответствии с законодательством	0,56
7	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	0,27
8	Вывоз твердых коммунальных отходов	1 раз в сутки	2,43
9	Услуги по утилизации твердых коммунальных отходов	1 раз в сутки	0,82
10	Дератизация чердаков и подвалов	2 раза в год	0,28
11	Дезинсекция подвалов	2 раза в год	0,11
12	Организация сбора отходов I-V классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	По мере необходимости	0,02
Итого размер платы за жилое помещение			28,60