

# **Мэрия города Магадана**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.07.2016 № 2054  
*город Магадан*

**О внесении изменений в постановление мэрии города Магадана от 14 ноября 2014 года № 4592 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2016 годы»**

В целях упорядочения работы с муниципальными программами, а также приведения объемов финансирования программных мероприятий в соответствие с выделенными бюджетными ассигнованиями по муниципальной программе «Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2016 годы», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление мэрии города Магадана от 14 ноября 2014 года № 4592 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2016 годы» следующие изменения:

1.1. В наименовании постановления и в пункте 1 цифры «2016» заменить цифрами «2018».

1.2. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в городских средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

**И.о. мэра города Магадана**

***В.Ю. Троицкий***

**Муниципальная программа**  
**«Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания насе-**  
**ления муниципального образования**  
**«Город Магадан» на 2015-2018 годы»**

**ПАСПОРТ**  
**муниципальной программы**  
**«Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания насе-**  
**ления муниципального образования**  
**«Город Магадан» на 2015-2018 годы»**

Мэрия города Магадана  
заказчик программы

<b>Наименование муниципальной программы</b>	Муниципальная программа «Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2018 годы» (далее - Программа)
<b>Основание для разработки муниципальной программы</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 года № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее-Порядок);</li><li>- Приоритетный Национальный Проект «Доступное и комфортное жильё - гражданам России»</li><li>- Постановление администрации Магаданской области от 05.12.2013 года № 1213-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы»;</li><li>- Постановление Правительства Магаданской области от 05.02.2015 года № 50-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления на территории Магаданской области" на 2015-2020 годы»</li></ul>
<b>Заказчик муниципальной программы</b>	Мэрия города Магадана
<b>Разработчик муниципальной программы</b>	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана
<b>Ответственный исполнитель муниципальной программы</b>	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана

<b>и подпрограмм</b>	
<b>Исполнители муниципальной программы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана;</li> <li>- комитет экономического развития мэрии города Магадана;</li> <li>- департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии г. Магадана;</li> <li>- комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана;</li> <li>- управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана;</li> <li>- организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством</li> </ul>
<b>Цели и задачи муниципальной программы</b>	<p><b>Цель</b> – повышение доступности жилья для населения и создание комфортных и безопасных условий проживания.</p> <p><b>Задачи Программы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- развитие жилищного строительства, обеспечивающее дальнейшее повышение доступности жилья для жителей муниципального образования «Город Магадан»;</li> <li>- обеспечение переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;</li> <li>- создание эффективных и устойчивых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства;</li> <li>- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению</li> </ul>
<b>Подпрограммы муниципальной программы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- «Доступное и комфортное жильё жителям муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2018 годы»;</li> <li>- «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса города Магадана» на 2015-2018 годы»;</li> <li>- «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2015-2018 годы»;</li> <li>- «Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2018 годы»</li> </ul>
<b>Объемы и источники финансирования муниципальной программы</b>	<p>Общий объем финансирования Подпрограммы составляет <b>3 273 628,036</b> тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год – 410 565,530 тыс. рублей;</p> <p>2016 год – 451 909,124 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 1 618 809,586 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 792 343,796 тыс. рублей.</p> <p>Из них:</p> <p>средства муниципального бюджета – 19 640,622 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год – 6 294,642 тыс. рублей, из которых:</p>

	<p>6 293,642 тыс. рублей – средства департамента САТЭК, 1,000 тыс. рублей – средства управления по учету и распределению жилой площади;</p> <p>2016 год – 13 345,980 тыс. рублей, из которых:</p> <p>13 095,980 тыс. рублей – средства департамента САТЭК;</p> <p>250,000 тыс. рублей – средства департамента ЖКХиКИ.</p> <p>Иные источники финансирования — 3 253 987,414 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 404 270,888 тыс. рублей;</p> <p>2016 год – 438 563,144 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 1 618 809,586 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 792 343,796 тыс. рублей.</p> <p>Из них:</p> <p>Средства федерального бюджета – 196 001,725 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 196 001,725 тыс. рублей.</p> <p>Средства областного бюджета – 211 669,163 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 208 269,163 тыс. рублей;</p> <p>2016 год – 3 400,000 тыс. рублей.</p> <p>Средства внебюджетных источников – 435 163,144 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2016 год – 435 163,144 тыс. рублей.</p>
<b>Сроки реализации муниципальной программы</b>	2015-2018 годы
<b>Ожидаемый конечный результат реализации муниципальной программы</b>	<p><b>Ожидаемый конечный результат реализации Программы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ввод нового жилья общей площадью 11 301,5 кв. м;</li> <li>- снижение количества ветхих и аварийных жилых домов на территории муниципального образования «Город Магадан» на 21 дом;</li> <li>- обеспечение 180 семей, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан», благоустроенными жилыми помещениями первичного рынка жилья.</li> </ul>
<b>Контроль исполнения муниципальной программы</b>	Контроль за исполнением мероприятий Программы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 года № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»

## 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Жилищная проблема для граждан муниципального образования «Город Магадан» по-прежнему является одной из наиболее острых проблем.

За период с 2007 по 2013 годы было ведено в эксплуатацию 17 многоквартирных жилых домов общей площадью свыше 43 тыс. кв. метров (520 квартир), но низкими темпами развивается малоэтажное жилищное строительство. Проблемой остается и наличие ветхого и аварийного жилья. На конец 2013 года удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 4,4 % от общего жилищного фонда муниципального образования «Город Магадан».

На учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма на начало 2014 года состояло более 1300 семей.

Повышение доступности и качества жилья невозможно без надежного обеспечения населения жилищно-коммунальными услугами. Бесперебойное снабжение потребителей теплом, горячей и холодной водой требуемого качества и недопущение ситуаций, опасных для людей и окружающей среды, являются основой социальной стабильности. Существующая в муниципальном образовании «Город Магадан» коммунальная инфраструктура имеет высокую степень износа – более 65%, в результате чего происходят сверхнормативные потери энергоресурсов в распределительных сетях, перерасход ресурсов. При этом застройщики отмечают ограниченные возможности использования действующих мощностей существующих коммунальных сетей для наращивания объемов жилищного строительства.

Кроме того, темпы жилищного строительства зависят от наличия отведенных под строительство земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой. Планируемое увеличение объемов жилищного строительства должно быть обеспечено опережающим развитием коммунальной инфраструктуры.

Таким образом, в области обеспечения населения доступным жильем и коммунальными услугами можно выделить следующие основные проблемы:

- низкие темпы жилищного строительства, в том числе малоэтажного;
- наличие ветхого и аварийного жилищного фонда;
- высокий износ существующей коммунальной инфраструктуры;
- отсутствие земельных участков под строительство, обеспеченных коммунальной инфраструктурой.

В настоящее время решить перечисленные проблемы только за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» не представляется возможным. Для их эффективного решения потребуется финансовая поддержка за счет бюджетов всех уровней и внебюджетных источников, что возможно осуществить посредством настоящей Программы.

В рамках Программы будет реализован комплекс нормативно-правовых, организационных и финансовых мер и мероприятий по следующим основным направлениям:

1. Развитие жилищного строительства.
2. Обеспечение жильем граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде.
3. Совершенствование коммунальной инфраструктуры и ее модернизация.
4. Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства.

В результате реализации Программы будут созданы все предпосылки для формирования эффективного рынка жилья, который обеспечит комфортную среду проживания и жизнедеятельности для всех жителей муниципального образования «Город Магадан».

## **2. Основные цели, задачи Программы и сроки ее реализации**

Основной целью Программы является повышение доступности жилья для населения и создание комфортных и безопасных условий проживания.

Основными задачами Программы являются:

- развитие жилищного строительства, обеспечивающее дальнейшее повышение доступности жилья для жителей муниципального образования «Город Магадан»;
- обеспечение переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;
- создание эффективных и устойчивых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства;
- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

Программа реализуется в период 2015 – 2018 годов.

### **3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Программы**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется ежегодно в соответствии с Постановлением мэрии города Магадана от 04.02.2011 года № 349 «Об утверждении порядка оценки эффективности муниципальных программ и ведомственных целевых программ, действующих на территории муниципального образования «Город Магадан». Критерием оценки является достижение установленных муниципальной программой целевых показателей.

Система индикаторов обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за отчетный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач.

#### **Методика расчета и значения целевых индикаторов**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значения индикаторов по годам			
			2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7
1.	Уровень обеспеченности населения жильем	кв. м на чел.	25,7	26,7	27,7	28,7
2.	Уровень износа коммунальной инфраструктуры	%	58,29	53,29	48,29	43,29
3.	Доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, обеспеченных инженерной инфраструктурой	%	94,25	95,25	100,0	100,0
4.	Количество граждан переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда	ед.	67	16	53	44

### **4. Сведения о заказчике и исполнителях Программы**

Ответственным исполнителем Программы является департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана.

Исполнители программных мероприятий: департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана; комитет экономического развития мэрии города Магадана; департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана; комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана; управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана; строительные предприятия и организации, определяемые на конкурсной основе в соответствии с нормами действующего законодательства.

## 5. Механизм реализации Программы

Ответственным исполнителем Программы является департамент САТЭК, который несет ответственность за текущее управление ее реализацией и конечные результаты, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, определяет формы и методы управления реализацией Программой, координирует деятельность всех исполнителей по реализации программных мероприятий, организует ведение отчетности по исполнению программных мероприятий в соответствии с разделом VI Порядка о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденного постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 года № 4328.

Программа исполняется на основании механизмов реализации мероприятий 4 подпрограмм, входящих в ее состав:

- «Доступное и комфортное жильё жителям муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2018 годы»;
- «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса города Магадана» на 2015-2018 годы»;
- «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2015-2018 годы»;
- «Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2018 годы».

При этом ответственные исполнители вышеуказанных подпрограмм:

- осуществляют реализацию мероприятий подпрограмм;
- представляют информацию, необходимую для подготовки отчетов по реализации программы.
- направляют в установленные сроки заявки для получения субсидий из государственных программ Магаданской области и федеральных целевых программ.

Отдельное мероприятие, направленное на повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения реализуется департаментом ЖКХ и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана. Указанные организации разрабатывают планы, осуществляют мониторинг жилых домов и объектов социальной сферы муниципальной формы собственности, результаты мониторинга направляют в департамент САТЭК.

По результатам реализации Программы ответственный исполнитель представляет итоговый отчет о выполнении Программы и оценку эффективности за весь период ее реализации.

## 6. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые ресурсы Программы формируются за счет бюджета муниципального образования «Город Магадан» и иных источников. Прогнозный объем финансирования Программы в 2015 - 2018 годах составит **3 273 628,036** тысяч рублей.

Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. руб.				
	Всего	в том числе по годам:			
		2015	2016	2017	2018
<b>Всего по программе, в том</b>	<b>3 273 628,036</b>	<b>410 565,530</b>	<b>451 909,124</b>	<b>1 618 809,586</b>	<b>792 343,796</b>

<b>числе:</b>					
Средства муниципального бюджета, из которых:	19 640,622	6 294,642	13 345,980	-	-
Департамент СА-ТЭК	19 389,622	6 293,642	13 095,980	-	-
Департамент ЖКХиКИ	250,000	-	250,000	-	-
Управление по учету и распределению жилья	1,000	1,000	-	-	-
Иные источники финансирования, в том числе:	3 253 987,414	404 270,888	438 563,144	1 618 809,586	792 343,796
Федеральный бюджет	196 001,725	196 001,725	-	-	-
Областной бюджет	211 669,163	208 269,163	3 400,000	-	-
Внебюджетный источник	435 163,144	-	435 163,144	-	-
из общего объема финансирования:					
1. Подпрограмма «Доступное и комфортное жильё жителям муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2018 годы»					
<b>Итого по подпрограмме, в том числе:</b>	<b>638 676,005</b>	<b>-</b>	<b>31 801,000</b>	<b>263 040,305</b>	<b>343 834,700</b>
Средства муниципального бюджета	-	-	-	-	-
Иные источники финансирования	638 676,005	-	31 801,000	263 040,305	343 834,700
Внебюджетные источники	31 801,000	-	31 801,000	-	-
2. Подпрограмма «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса города Магадана» на 2015-2018 годы»					
<b>Итого по подпрограмме, в том числе:</b>	<b>1 197 434,553</b>	<b>202 037,142</b>	<b>325 697,310</b>	<b>498 037,011</b>	<b>171 663,090</b>
Средства муниципального бюджета, из которых:	19 188,622	6 192,642	12 995,980	-	-
Департамент СА-ТЭК	19 188,622	6 192,642	12 995,980	-	-



Департамент ЖКХиКИ	-	-	-	-	-
Иные источники финансирования, в том числе:	1 178 245,931	195 844,500	312 701,330	498 037,011	171 663,090
Федеральный бюджет	195 844,500	195 844,500	-	-	-
Областной бюджет	3 400,000	-	3 400,000	-	-
Внебюджетный источник	309 301,330	-	309 301,330	-	-
3. Подпрограмма «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2015-2018 годы»					
<b>Итого по подпрограмме, в том числе:</b>	<b>849 498,070</b>	<b>6 396,000</b>	<b>23 911,614</b>	<b>707 917,770</b>	<b>111 272,686</b>
Средства муниципального бюджета	<b>201,000</b>	101,000	100,000	-	-
Иные источники финансирования, в том числе:	<b>849 297,070</b>	6 295,000	23 811,614	707 917,770	111 272,686
Областной бюджет	<b>6 295,000</b>	6 295,000	-	-	-
Внебюджетный источник	<b>23 811,614</b>	-	23 811,614	-	-
4. Подпрограмма «Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2018 годы»					
<b>Итого по подпрограмме, в том числе:</b>	<b>588 019,408</b>	<b>202 132,388</b>	<b>70 499,200</b>	<b>149 814,500</b>	<b>165 573,320</b>
Средства муниципального бюджета, из которых:	251,000	1,000	250,000	-	-
Департамент СА-ТЭК	-	-	-	-	-
Департамент ЖКХиКИ	250,000	-	250,000	-	-
Управление по учету и распределению жилья	1,000	1,000	-	-	-

Иные источники финансирования	587 768,408	202 131,388	70 249,200	149 814,500	165 573,320
Федеральный бюджет	157,225	157,225	-	-	-
Областной бюджет	201 974,163	201 974,163	-	-	-
Внебюджетный источник	70 249,200	-	70 249,200	-	-

Объемы финансирования Программы подлежат ежегодному уточнению, исходя из реальных возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год.

**7. Система программных мероприятий муниципальной Программы  
«Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан»  
на 2015-2018 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок ре- ализации	Исполнитель (по- лучатель) денеж- ных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс.руб.					Источник финанси- рования
				Всего	В том числе по годам				
					2015	2016	2017	2018	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Подпрограмма «Доступное и комфортное жильё жителям муниципального образова- ния «Город Магадан» на 2015-2018 годы»	2015-2018 годы	Департамент строительства, архи- тектуры, техни- ческого и экологи- ческого контроля мэрии города Ма- гадана	638 676,005	0,000	31 801,000	263 040,305	343 834,700	Всего: в том числе
				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	- муниципальный бюджет
				638 676,005	0,000	31 801,000	263 040,305	343 834,700	- иные источники, в том числе:
				31 801,000	0,000	31 801,000	0,000	0,000	- внебюджетный ис- точник
2.	Подпрограмма «Реформи- рование и модернизация жилищно-коммунального комплекса города Магада- на» на 2015-2018 годы»	2015-2018 годы	Департамент строительства, архи- тектуры, техни- ческого и экологи- ческого контроля мэрии города Ма- гадана, департа- мент жилищно- коммунального хозяйства и ком- мунальной инфра- структуры мэрии города Магадана	1 197 434,553	202 037,142	325 697,310	498 037,011	171 663,090	Всего: в том числе
				19 188,622	6 192,642	12 995,980	0,000	0,000	- муниципальный бюджет, из которых:
				19 188,622	6 192,642	12 995,980	0,000	0,000	департамент САТЭК
				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	департамент ЖКХиКИ
				1 178 245,931	195 844,500	312 701,330	498 037,011	171 663,090	- иные источники, в том числе:
				195 844,500	195 844,500	0,000	0,000	0,000	- федеральный бюджет
				3 400,000	0,000	3 400,000	0,000	0,000	-областной бюджет
				309 301,330	0,000	309 301,330	0,000	0,000	- внебюджетный ис- точник
3.	Подпрограмма «Обеспе- чение земельных участков коммунальной инфрастр- ктурой в целях жилищного	2015-2018 годы	Департамент строительства, архи- тектуры, техни- ческого и экологи-	849 498,070	6 396,000	23 911,614	707 917,770	111 272,686	Всего: в том числе
				201,000	101,000	100,000	0,000	0,000	- муниципальный бюджет

	строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2015-2018 годы»		ческого контроля мэрии города Магадана	<b>849 297,070</b>	6 295,000	23 811,614	707 917,770	111 272,686	- иные источники, в том числе:
				<b>6 295,000</b>	6 295,000	0,000	0,000	0,000	- областной бюджет
				<b>23 811,614</b>	0,000	23 811,614	0,000	0,000	- внебюджетный источник
4.	Подпрограмма «Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2018 годы»	2015-2018 годы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана, департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана	<b>588 019,408</b>	<b>202 132,388</b>	<b>70 499,200</b>	<b>149 814,500</b>	<b>165 573,320</b>	<b>Всего: в том числе</b>
				<b>251,000</b>	1,000	250,000	0,000	0,000	- муниципальный бюджет, из которых:
				<b>0,000</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	департамент САТЭК
				<b>250,000</b>	0,000	250,000	0,000	0,000	департамент ЖКХиКИ
				<b>1,000</b>	1,000	0,000	0,000	0,000	Управление по учету и распределению жилой площади
				<b>587 768,408</b>	202 131,388	70 249,200	149 814,500	165 573,320	- иные источники, в том числе:
				<b>157,225</b>	157,225	0,000	0,000	0,000	- федеральный бюджет
				<b>201 974,163</b>	201 974,163	0,000	0,000	0,000	- областной бюджет
				<b>70 249,200</b>	0,000	70 249,200	0,000	0,000	- внебюджетный источник
5.	Отдельное мероприятие: Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения	2015-2018годы							
5.1	Мониторинг по жилым домам		Департамент ЖКХ и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана						финансирование не требуется

5.2	Мониторинг по объектам социальной сферы		Департамент образования мэрии города Магадана, Управление культуры мэрии города Магадана, Комитет по физической культуре, спорту и туризму, МКУ «Управление по делам ГО и ЧС мэрии города Магадана»						финансирование не требуется
	Итого по Программе			3 273 628,036	410 565,530	451 909,124	1 618 809,586	792 343,796	Всего: в том числе
				19 640,622	6 294,642	13 345,980	0,000	0,000	- муниципальный бюджет, из которых:
				19 389,622	6 293,642	13 095,980	0,000	0,000	департамент САТЭК
				250,000	0,000	250,000	0,000	0,000	департамент ЖКХи-КИ
				1,000	1,000	0,000	0,000	0,000	Управление по учету и распределению жилой площади
				3 253 987,414	404 270,888	438 563,144	1 618 809,586	792 343,796	- иные источники, в том числе:
				196 001,725	196 001,725	0,000	0,000	0,000	- федеральный бюджет
				211 669,163	208 269,163	3 400,000	0,000	0,000	- областной бюджет
				435 163,144	0,000	435 163,144	0,000	0,000	- внебюджетный источник

**Приложение № 1**  
*к Программе «Обеспечение доступным жильем и  
комфортными условиями проживания населения  
муниципального образования «Город Магадан»  
на 2015-2018 годы»*

**ПАСПОРТ**  
**подпрограммы**  
**«Доступное и комфортное жилье жителям**  
**муниципального образования «Город Магадан»**  
**на 2015-2018 годы»**

Наименование подпрограммы	«Доступное и комфортное жилье жителям муниципального образования «Город Магадан»» на 2015-2018 годы» (далее - Подпрограмма)
Основание для разработки подпрограммы	- Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 года № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее-Порядок); - Приоритетный Национальный Проект «Доступное и комфортное жильё - гражданам России» и демографическая политика
Разработчик подпрограммы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана
Ответственный исполнитель подпрограммы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана
Исполнители подпрограммы	- Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана; - Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана; - комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана; - организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством
Цели и задачи подпрограммы	<b>Цель Подпрограммы</b> – развитие жилищного строительства в целях повышения доступности жилья. <b>Задачи Подпрограммы:</b> 1. Создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального сектора экономики и повышения уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства; 2. Нормативно-правовое обеспечение по вопросам формирования рынка доступного жилья

Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>Общий объем финансирования Подпрограммы составляет <b>638 676,005</b> тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год – 0,000 тыс. рублей;</p> <p>2016 год – 31 801,000 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 263 040,305 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 343 834,700 тыс. рублей.</p> <p>Из них:</p> <p>Средства муниципального бюджета – 0,000 тыс. рублей.</p> <p>Иные источники финансирования — 638 676,005 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 0,000 тыс. рублей;</p> <p>2016 год – 31 801,000 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 263 040,305 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 343 834,700 тыс. рублей.</p> <p>Из них:</p> <p>Средства внебюджетных источников – 31 801,000 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2016 год – 31 801,000 тыс. рублей.</p>
Сроки реализации подпрограммы	2015-2018 годы
Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы	<p><b>Ожидаемый Конечный результат реализации подпрограммы:</b></p> <p>- ввод нового жилья общей площадью 11 301,5 кв. м.</p>
Контроль исполнения подпрограммы	Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с Постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 года № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»

### 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Жилищная проблема для граждан по-прежнему является одной из наиболее острых социальных проблем. Решение данной проблемы является одной из первоочередных задач государственной жилищной политики Российской Федерации, что подтверждается принятием национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

В настоящее время качество и уровень обеспеченности населения муниципального образования «Город Магадан» жильем недостаточны для нормального воспроизводства и обеспечения комфортности проживания граждан. При существующем уровне доходов населения и при постоянном росте стоимости одного квадратного метра жилья улучшить свои жилищные условия может только незначительная часть граждан. В жилищной сфере остается серьезной проблема обеспечения жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Для решения указанных проблем в целях улучшения ситуации в жилищном строительстве необходимо использовать программно-целевой метод, предусматривающий единый комплекс мероприятий, направленный на развитие коммунальной инфраструктуры, создание условий для дальнейшего повышения доступности жилья для жителей муниципального образования «Город Магадан».

Одним из факторов, влияющих на жилищное строительство, является наличие комплексной инфраструктуры. Темпы жилищного строительства в первую очередь зависят от наличия отведенных под строительство земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой. Взаимосвязанный комплекс мероприятий в рамках реализации подпрограмм «Реформирование и модернизация жилищно - коммунального комплекса» на 2015-2018 годы» и «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2015-2018 годы» позволит ускорить темпы жилищного строительства.

В результате комплексного подхода в реализации мероприятий Подпрограммы позволит в кратчайшие сроки обеспечить благоустроенным жильем граждан, признанных в установленном порядке малоимущими и нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с жилищным законодательством по договору социального найма жилого помещения, обеспечить практическую реализацию мероприятий, направленных на решение существующих проблем в жилищном строительстве. По состоянию на 01 апреля 2014 года в очереди на обеспечение жильем находятся 1347 семей, реализация подпрограммных мероприятий позволит обеспечить жильем более 150 семей.

За период с 2007 по 2013 годы на строительство и реконструкцию жилья в городе Магадане направлено более 1 млрд. рублей бюджетных средств, в том числе более 200 млн. рублей из местного бюджета. Введены в эксплуатацию 17 многоквартирных жилых домов общей площадью свыше 43 тыс. кв. метров, а так же 520 квартир.

#### **Динамика ввода многоквартирных жилых домов в муниципальном образовании «Город Магадан» в 2008-2013 годах**

	<b>2008 год</b>	<b>2009 год</b>	<b>2010 год</b>	<b>2011 год</b>	<b>2012 год</b>	<b>2013 год</b>
Площадь жилых помещений, кв.м	7 992,0	10 334,0	5 996,0	7 935,0	13 008,5	5 125,0

Проведенные мероприятия позволили улучшить жилищные условия более 500 семей нуждающихся в жилых помещениях, увеличить объемы жилых помещений, находящихся в свободной продаже, добиться улучшения уровня жизни граждан муниципального образования «Город Магадан».

Подпрограмма обеспечит комплексный подход к решению проблем застройки территории муниципального образования «Город Магадан», а также будет способствовать более эффективному использованию бюджетных средств.

### **2. Основные цели, задачи Подпрограммы и сроки ее реализации**

Основной целью Подпрограммы является развитие жилищного строительства в целях повышения доступности жилья.

Основными задачами Подпрограммы являются:

- создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального сектора экономики и повышения уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства;
- нормативно-правовое обеспечение по вопросам формирования рынка доступного жилья.

Подпрограмма реализуется в период 2015 – 2018 годов.

### **3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы**



- Реализация мероприятий Подпрограммы обеспечивает:
- улучшение жилищных условий более 150 семей города Магадана;
  - повышение доступности приобретения жилья гражданами.

Оценка социальной эффективности Подпрограммы будет производиться на основе системы индикаторов, которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики. Система индикаторов обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за отчетный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач.

Таблица № 1

### Индикаторы Подпрограммы

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значения индикаторов по годам			
			2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ввод в эксплуатацию жилья	кв. м	4 522,2	578,2	4 750,75	5 972,55
2.	Уровень обеспеченности жильем населения	кв. м на чел.	25,2	26,0	27,0	28,0

Примечание:

Начальное значение целевого индикатора 2 (уровень обеспеченности жильем населения) определен на основании анализа показателей за 2013 год и равен 24,7 кв. м на человека.

Оценка эффективности реализации подпрограммных мероприятий будет осуществляться в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 04.02.2011 года № 349 «Об утверждении порядка оценки эффективности муниципальных программ и ведомственных целевых программ, действующих на территории муниципального образования «Город Магадан».

#### 4. Сведения об исполнителях Подпрограммы

Ответственным исполнителем Подпрограммы является департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана.

Исполнители подпрограммных мероприятий: департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана; комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана, департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана, организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### 5. Механизм реализации Подпрограммы

Для достижения цели поставленной Подпрограммой, планируется реализовывать мероприятия по развитию жилищного строительства.

Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана осуществляет общее руководство и контроль за ходом реализации Подпрограммы, в том числе:

- в рамках своих полномочий разрабатывает проекты нормативных правовых актов и методические рекомендации по реализации Подпрограммы;

- обследование строительной площадки;
- проведение инженерных изысканий;
- разработку проектной документации;
- размещает информацию о ходе реализации Подпрограммы;
- осуществляет организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Подпрограммы;
- заключает соглашения, организует обмен информацией и взаимодействие с участниками Подпрограммы;
- в соответствии с компетенцией распорядителя бюджетных средств участвует в организации финансирования мероприятий Подпрограммы;
- несет ответственность за эффективное использование средств, выделяемых на реализацию Подпрограммы;
- подготовку соответствующих документов для заключения с застройщиком контракта.

Проводит процедуру по формированию заявки для участия в долевом строительстве на электронном аукционе. Далее процедура аукциона проводится согласно Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Застройщик (организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством) осуществляет строительство многоквартирного дома с подводящими сетями, расположенного на территории муниципального образования «Город Магадан». Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана осуществляет контроль за ходом строительства. По завершении строительства департаментом выдается разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, после чего проводится приемка (сдача) построенного жилья.

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Магадана после приемки (сдачи) объекта осуществляет регистрацию права собственности на построенное жилье, в которое производится заселение граждан. Жилье во вновь возведенных и реконструированных жилых домах распределяется на основании муниципальных правовых актов мэрии города Магадана.

Для получения субсидий из государственных программ Магаданской области департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана направляет заявки в установленные сроки.

Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 года № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».

## 6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Финансовые ресурсы Подпрограммы формируются за счет бюджета муниципального образования «Город Магадан» и иных источников. Прогнозный объем финансирования Подпрограммы в 2015 - 2018 годах составит **638 676,005** тысяч рублей.

Получателем бюджетных средств является департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана.

Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. руб.				
	Всего	в том числе по годам:			
		2015	2016	2017	2018
Местный бюджет	-	-	-	-	-

Иные источники финансирования	<b>638 676,005</b>	-	31 801,000	263 040,305	343 834,700
Внебюджетный источник	<b>31 801,000</b>		31 801,000	-	-
<b>Итого по Подпрограмме</b>	<b>638 676,005</b>	-	<b>31 801,000</b>	<b>263 040,305</b>	<b>343 834,700</b>

Объемы финансирования Подпрограммы подлежат ежегодному уточнению, исходя из реальных возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год.

**7. Система мероприятий Подпрограммы «Доступное и комфортное жильё жителям муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2018 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализа- ции	Исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс.руб.					Источник финанси- рования
				Всего	В том числе по годам:				
					2015	2016	2017	2018	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I.	Нормативно-правовое обеспечение								
1.1	Нормативно-правовое обеспе- чение реализации положений нового Жилищного кодекса Российской Федерации в части правоотношений в жилищно- коммунальном комплексе	2015- 2018 годы	Департамент жилищно- коммунального хозяйства и ком- мунальной ин- фраструктуры мэрии города Магадана						финансирование не требуется
1.2	Осуществление контроля за реализацией градостроитель- ной политики на территории муниципального образования «Город Магадан»	2015- 2018 годы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана						
2.	Мероприятия по развитию жилищного строительства								
2.1.	Новое строительство жилья								
2.1.1	16 -квартирный жилой дом в районе ул. Энергостроителей, город Магадан	2016- 2017 годы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана	65 351,055		31 801,000	33 550,055		Всего: в том числе
				0,000		0,000	0,000		- местный бюджет
				65 351,055		31 801,000	33 550,055		- иные источники, в том числе:
				31 801,000		31 801,000	0,000		- внебюджетный ис- точник
				1 156,400		578,200	578,200		кв. м
2.1.2	Многоквартирный жилой дом	2018	Департамент	101 722,500				101 722,500	Всего: в том числе

	в районе Школьного переулка, город Магадан	год	строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана	0,000				0,000	- местный бюджет
				101 722,500				101 722,500	- иные источники, в том числе:
				0,000				0,000	- внебюджетный источник
				1 800,000				1 800,000	кв. м
2.1.3	Два многоквартирных жилых дома по Колымскому шоссе, город Магадан	2017-2018 годы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана	471 602,450			229 490,250	242 112,200	Всего: в том числе
				0,000			0,000	0,000	- местный бюджет
				471 602,450			229 490,250	242 112,200	- иные источники, в том числе:
				0,000			0,000	0,000	- внебюджетный источник
				8 345,100			4 172,550	4 172,550	кв. м
Итого по разделу 2:				638 676,005	0,000	31 801,000	263 040,305	343 834,700	Всего: в том числе
				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	- местный бюджет
				638 676,005	0,000	31 801,000	263 040,305	343 834,700	- иные источники, в том числе:
				31 801,000	0,000	31 801,000	0,000	0,000	- внебюджетный источник
3.	Общие мероприятия								
3.1	Обеспечение проведения учёта и регистрации муниципального имущества в жилищной сфере	2015-2018 годы	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана						финансирование не требуется
Всего по Подпрограмме, в том числе:				638 676,005	0,000	31 801,000	263 040,305	343 834,700	
- местный бюджет				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
- иные источники				638 676,005	0,000	31 801,000	263 040,305	343 834,700	
- внебюджетный источник				31 801,000	0,000	31 801,000	0,000	0,000	
кв. м				11 301,500	0,000	578,200	4 750,750	5 972,550	

**Приложение № 2**  
к Программе «Обеспечение доступным жильем и  
комфортными условиями проживания населения  
муниципального образования «Город Магадан»  
на 2015-2018 годы»

**ПАСПОРТ**  
**подпрограммы**  
**«Реформирование и модернизация жилищно - коммунального комплекса города Магадана» на 2015-2018 годы»**

Наименование подпрограммы	«Реформирование и модернизация жилищно - коммунального комплекса» на 2015-2018 годы» (далее - Подпрограмма)
Основание для разработки подпрограммы	- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, глава 3 статья 16); - постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 года № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее-Порядок)
Разработчик подпрограммы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана
Ответственный исполнитель подпрограммы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана
Исполнители подпрограммы	- Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (далее – департамент САТЭК); - Департамент ЖКХ и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана (далее– департамент ЖКХиКи); - организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством
Цели и задачи подпрограммы	<b>Цели:</b> – повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения; – улучшение качества поставки коммунальных ресурсов. <b>Задачи:</b> - модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; - строительство и реконструкция крупных объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; - модернизация существующего полигона по захоронению твердых бытовых отходов; - обеспечение потребителей необходимым объемом коммунальных ресурсов соответствующего качества

Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>Общий объем финансирования Подпрограммы составляет <b>1 197 434,553</b> тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год – 202 037,142 тыс. рублей;</p> <p>2016 год – 325 697,310 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 498 037,011 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 171 663,090 тыс. рублей.</p> <p>Из них:</p> <p>средства муниципального бюджета – 19 188,622 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год – 6 192,642 тыс. рублей, из которых:</p> <p>6 192,642 тыс. рублей – средства департамента САТЭК;</p> <p>2016 год – 12 995,980 тыс. рублей, из которых:</p> <p>12 995,980 тыс. рублей – средства департамента САТЭК; 2017 год – 0,000 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 0,000 тыс. рублей.</p> <p>Иные источники финансирования — 1 178 245,931 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 195 844,500 тыс. рублей;</p> <p>2016 год – 312 701,330 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 498 037,011 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 171 663,090 тыс. рублей.</p> <p>Из них:</p> <p>Средства федерального бюджета – 195 844,500 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 195 844,500 тыс. рублей.</p> <p>Средства областного бюджета – 3 400,000 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2016 год – 3 400,000 тыс. рублей.</p> <p>Средства внебюджетных источников – 309 301,330 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2016 год – 309 301,330 тыс. рублей.</p>
Сроки реализации подпрограммы	2015-2018 годы
Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы	<p><b>Ожидаемый конечный результат реализации Подпрограммы:</b></p> <p>- снижение уровня физического износа объектов коммунальной инфраструктуры на 10 %.</p>
Контроль исполнения подпрограммы	Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 года № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»

## 2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Жилищно-коммунальное хозяйство города представляет собой сложную взаимосвязанную систему. Для обеспечения жизнедеятельности населения и создания комфорт-

ных условий проживания территория города пронизана сетью трубопроводов отопления, холодного, горячего водоснабжения и канализации.

Основным предприятием, осуществляющим в городе подачу воды и обслуживание сетей и объектов водопроводно-канализационного хозяйства, является муниципальное унитарное предприятие города Магадана «Водоканал». На балансе предприятия числится 232,9 км сетей водопровода, 178,53 км сетей канализации. Сети водоснабжения имеют средний износ 65,9 %, канализации - 58 %.

Мэрией города Магадана совместно с муниципальным унитарным предприятием «Водоканал» разработаны мероприятия по развитию водопроводных, канализационных сетей и очистных сооружений.

Основными поставщиками тепловой энергии городским потребителям являются ОАО «Магаданэнерго», муниципальное унитарное предприятие города Магадана «Магадантеплосеть». Данными предприятиями эксплуатируется ТЭЦ и 11 котельных с общей установленной тепловой мощностью 97,845 Гкал/ч (без учета ТЭЦ), 11 центральных тепловых пунктов, 199,4 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении.

Износ тепловых сетей и тепломеханического оборудования в среднем составляет 64 %, в результате чего происходят сверхнормативные потери (более 20 %) энергоресурсов в распределительных сетях, неравномерное распределение тепловой энергии между потребителями, перерасход тепловой энергии в жилых домах и общественных зданиях.

В целях повышения надежности коммунальной инфраструктуры и улучшения экологической ситуации в городе в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2018 годы» реализуется подпрограмма «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса города Магадана» на 2015-2018 годы».

За период с 2007 по 2013 годы в целях реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса города Магадана был выполнен ряд мероприятий, в том числе осуществлена реконструкция теплопровода первичного контура магистрали № 3 от ТК-18 до ТК-25, сумма финансирования составила свыше 140 млн. рублей, реконструкция и приобретение оборудования в котельную поселка Уптар с суммой финансирования свыше 106 млн. рублей, производился ремонт гидротехнических сооружений на реке Каменушка, осуществлено строительство напорного коллектора в микрорайоне Нагаево, реконструкция канализационной насосной станции в микрорайоне Солнечный. Кроме того, на условиях софинансирования федеральной целевой программы «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Забайкалья на период до 2013 года» продолжается возведение очистных сооружений биологической очистки сточных вод в городе Магадане. Всего за период 2007-2013 годов на разработку проектно-сметной документации, строительство, выполнение авторского и технического надзора по данному объекту профинансировано свыше 1 млрд. рублей. Ежегодно осуществлялась замена тепловых труб на трубы в ППУ – изоляции. Данные мероприятия способствовали уменьшению уровня износа тепловых и водопроводных сетей (на 5-10 %), снижению потерь в них, но основная проблема – высокая степень изношенности инженерных сетей и сооружений по-прежнему не решена.

Настоящая Подпрограмма является продолжением ранее действовавших программ, включает в себя комплекс мероприятий, повышающих надежность функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, обеспечивающих комфортные и безопасные условия проживания людей на территории муниципального образования «Город Магадан».

### **3. Основные цели, задачи Подпрограммы и сроки ее реализации**



Основной целью Подпрограммы повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения и улучшение качества поставки коммунальных ресурсов.

Подпрограмма направлена на консолидацию бюджетных средств, а также средств предприятий для решения задач модернизации жилищно-коммунального комплекса.

Для достижения поставленной цели Подпрограмма предусматривает решение следующих задач:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- строительство и реконструкция крупных объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;
- модернизация существующего полигона по захоронению твердых бытовых отходов;
- обеспечение потребителей необходимым объемом коммунальных ресурсов соответствующего качества.

Подпрограмма реализуется в период 2015 – 2018 годов.

#### **4. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы**

Подпрограмма направлена на повышение качества коммунальных услуг, надежного и устойчивого обслуживания потребителей.

В результате реализации мероприятий Подпрограммы на территории города к концу 2018 года планируется:

- реконструировать 1,5 км сетей теплоснабжения;
- построить около 1 км сетей водоснабжения и канализации;
- построить 1 объект очистных сооружений канализации;
- завершить строительство очистных сооружений биологической очистки сточных вод;
- модернизировать существующий полигон твердых бытовых отходов.

Успешная реализация Подпрограммы позволит повысить надежность систем тепло-водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Магадан», в том числе:

- снизить уровень износа основных фондов в жилищно-коммунальном комплексе;
- увеличить объем очищенных сточных вод;
- снизить удельный вес водоводов и уличной сети, нуждающихся в замене.

Для оценки эффективности реализации Подпрограммы будут использоваться индикаторы, значения которых приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

#### **Индикаторы Подпрограммы**

№ п/п	Наименование показателей	Базовые значения 2014 года	Значения индикаторов по годам			
			2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7
1.	Уровень износа коммунальной инфраструктуры, в том числе: (%)					
1.1	тепловые сети	66	61	56	51	46

1.2	водопроводные сети	65,87	60,87	55,87	50,87	45,87
1.3	канализационные сети	58	53	48	43	38

Примечание:

Начальные значения целевых индикаторов определены на основании анализа показателей на начало 2014 года.

Оценка эффективности реализации подпрограммных мероприятий будет осуществляться в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 04.02.2011 года № 349 «Об утверждении порядка оценки эффективности муниципальных программ и ведомственных целевых программ, действующих на территории муниципального образования «Город Магадан».

## 5. Сведения об исполнителях Подпрограммы

Ответственным исполнителем Подпрограммы является департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана.

Исполнители подпрограммных мероприятий: департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана; департамент ЖКХ и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана; организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

## 5. Механизм реализации Подпрограммы

Ответственный исполнитель Подпрограммы департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана:

- осуществляет общее руководство и контроль за ходом реализации Подпрограммы;
- готовит отчёты о реализации Подпрограммы;
- в рамках своих полномочий разрабатывает проекты нормативных правовых актов и методические рекомендации по реализации Подпрограммы;
- размещает информацию о ходе реализации Подпрограммы;
- осуществляет организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Подпрограммы;
- заключает соглашения, организует обмен информацией и взаимодействие с участниками Подпрограммы;
- в соответствии с компетенцией распорядителя бюджетных средств участвует в организации финансирования мероприятий Подпрограммы;
- несет ответственность за эффективное использование средств, выделяемых на реализацию Подпрограммы.

Исполнители Подпрограммы:

- участвуют в организации финансирования мероприятий Подпрограммы, для реализации которых наделены полномочиями распорядителя бюджетных средств;
- в соответствии с установленным порядком разрабатывают предложения по внесению изменений в Подпрограмму, в том числе в части содержания мероприятий, назначения исполнителей, объемов и источников финансирования;
- заключают соглашения, организуют обмен информацией и взаимодействие с участниками Подпрограммы;
- представляют ответственному исполнителю Подпрограммы предложения по внесению изменений в Подпрограмму;

- обеспечивают реализацию Подпрограммы и несут ответственность за эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию.

Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана направляет в установленные сроки заявки для получения субсидий из государственных программ Магаданской области.

Средства на исполнение подпрограммных мероприятий осваиваются в соответствии с действующим законодательством посредством заключения муниципальных контрактов (договоров). Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана проводит процедуру по формированию заявки на выполнение работ, которые входят в подпрограммные мероприятия, на электронном аукционе. Далее процедура аукциона проводится согласно Федеральному закону от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 года № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».

## 6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Затраты на модернизацию жилищно-коммунального комплекса в основном ориентированы на проведение работ по реконструкции и обновлению систем жизнеобеспечения городского хозяйства.

Финансовые ресурсы Подпрограммы формируются за счёт бюджета муниципального образования «Город Магадан» и иных источников. Прогнозный объем финансирования Подпрограммы в 2015 - 2018 годах составит **1 197 434,553** тысяч рублей.

Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. руб.				
	Всего	в том числе по годам:			
		2015	2016	2017	2018
Местный бюджет, в т.ч.:	<b>19 188,622</b>	6 192,642	12 995,980	-	-
Департамент СА-ТЭК	<b>19 188,622</b>	6 192,642	12 995,980	-	-
Департамент ЖКХиКИ	-	-	-	-	-
Иные источники финансирования	<b>1 178 245,931</b>	195 844,500	312 701,330	498 037,011	171 663,090
Федеральный бюджет	<b>195 844,500</b>	195 844,500	-	-	-
Областной бюджет	<b>3 400,000</b>	-	3 400,000	-	-
Внебюджетный источник	<b>309 301,330</b>	-	309 301,330	-	-
<b>Итого по Подпрограмме</b>	<b>1 197 434,553</b>	<b>202 037,142</b>	<b>325 697,310</b>	<b>498 037,011</b>	<b>171 663,090</b>

Объемы финансирования Подпрограммы подлежат ежегодному уточнению, исходя из реальных возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год.

**7. Система мероприятий Подпрограммы  
«Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса города Магадана» на 2015-2018 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок ре- ализации	Исполнитель (по- лучатель) денеж- ных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс.руб.					Источник финанси- рования
				Всего	в том числе по годам:				
					2015	2016	2017	2018	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Мероприятия по модернизации систем теплоснабжения								
1.1	Реконструкция теплопровода первичного контура от ЦТП № 1 до ЦТП № 2, 2-й этап от ТК-14 до ТК-18, 2-я очередь от ТК-14 до УТ-7 по ул. Советской в г. Магадане (протяженность 450,2 м)	2017-2018 годы	Департамент строительства, ар- хитектуры, техни- ческого и экологи- ческого контроля мэрии города Ма- гадана (организа- ции всех видов собственности го- рода в порядке, предусмотренном действующим за- конодательством)	184 191,990			175 759,800	8 432,190	Всего, в том числе
				0,000			0,000	0,000	- местный бюджет
				184 191,990			175 759,800	8 432,190	- иные источники, в том числе:
				0,000			0,000	0,000	- внебюджетный ис- точник
1.2	Начало работ по реконструк- ции существующих инженер- ных сетей на участке от ТВК- 481 до ТВК-460 по ул.Пушкина в г.Магадане (протяженность 248 м)	2018 год		52 184,910				52 184,910	Всего, в том числе
				0,000				0,000	- местный бюджет
				52 184,910				52 184,910	- иные источники, в том числе:
				0,000				0,000	- внебюджетный ис- точник
1.3	Начало работ по реконструк- ции тепловой магистрали №1 Магаданской ТЭЦ" участок от ТП-11 до ТК-14 в городе Ма- гадане по ул.Право- Набережной (протяженность 813 м)	2018 год		111 045,990				111 045,990	Всего, в том числе
				0,000				0,000	- местный бюджет
				111 045,990				111 045,990	- иные источники, в том числе:
				0,000				0,000	- внебюджетный ис- точник
1.4	Приобретение резервных ис- точников электропитания (ДЭС) на котельные: № 2 - микрорайон Марчекан; № 21 - микрорайон Новая Веселая; №	2017 год		21 705,200				21 705,200	Всего, в том числе
				0,000				0,000	- местный бюджет
				21 705,200				21 705,200	- иные источники, в

	43 - 13-ый км основной трас- сы; № 44 - микрорайон "Ра- дист"; № 45 - микрорайон Дукча								том числе:
				0,000			0,000		- внебюджетный ис- точник
1.5	Разработка проектной и рабо- чей документации иинженер- но-технических средств охра- ны объектов топливно- энергетического комплекса МУП г. Магадана «Магадан- теплосеть»	2017 год		7 871,260			7 871,260		Всего, в том числе
				0,000		0,000		- местный бюджет	
				7 871,260		7 871,260		- иные источники, в том числе:	
				0,000		0,000		- внебюджетный ис- точник	
Итого по разделу 1:				376 999,350	0,000	0,000	205 336,260	171 663,090	Всего, в том числе:
				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	- местный бюджет
				376 999,350	0,000	0,000	205 336,260	171 663,090	- иные источники, в том числе:
				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-внебюджетный ис- точник
2.	Мероприятия по модернизации водопроводных систем								
2.1	Капитальный ремонт сетей ВЛ-10кВ водохранилища № 2 на р. Каменушке в г.Магадане	2017 год	Департамент строительства, ар- хитектуры, техни- ческого и экологи- ческого контроля мэрии города Ма- гадана (организа- ции всех видов собственности го- рода в порядке, предусмотренном действующим за- конодательством)	795,500			795,500		Всего, в том числе
				0,000			0,000		- местный бюджет
				795,500			795,500		- иные источники, в том числе:
				0,000					- внебюджетный ис- точник
2.2	Монтаж локальной системы оповещения МУП г. Магадана «Водоканал»	2016 год		17 736,280		3 000,000	14 736,280		Всего, в том числе
				3 000,000		3 000,000	0,000		- местный бюджет
				14 736,280		0,000	14 736,280		- иные источники, в том числе:
				0,000		0,000	0,000		- внебюджетный ис- точник
2.3	Разработка проектной доку- ментации и выполнение изы-	2017 год		1 600,000			1 600,000		Всего: в том числе
				0,000			0,000		- местный бюджет

	сканий на строительство сетей холодного водоснабжения для очистных сооружений пос. Уптар в г. Магадане			1 600,000			1 600,000		- иные источники, в том числе:
				0,000			0,000		- внебюджетный источник
2.4	Строительство сети водопровода от 2-й скважины до распределительной камеры с монтажом насосного оборудования на р. Правая Козлинка в г. Магадане	2017 год		<b>11 245,353</b>			<b>11 245,353</b>		<b>Всего: в том числе</b>
				0,000			0,000		- местный бюджет
				11 245,353			11 245,353		- иные источники, в том числе:
				0,000			0,000		- внебюджетный источник
2.5	Монтаж резервных источников электроснабжения на водозаборах поселков Сокол, Уптар, Снежная Долина, Радист, Авиатор	2017 год		<b>3 645,584</b>			<b>3 645,584</b>		<b>Всего: в том числе</b>
				0,000			0,000		- местный бюджет
				3 645,584			3 645,584		- иные источники, в том числе:
				0,000			0,000		- внебюджетный источник
<b>Итого по разделу 2:</b>				<b>35 022,717</b>	<b>0,000</b>	<b>3 000,000</b>	<b>32 022,717</b>	<b>0,000</b>	<b>Всего, в том числе:</b>
				<b>3 000,000</b>	<b>0,000</b>	<b>3 000,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>- местный бюджет</b>
				<b>32 022,717</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>32 022,717</b>	<b>0,000</b>	<b>- иные источники, в том числе:</b>
				<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>- внебюджетный источник</b>
<b>3</b>	<b>Мероприятия по модернизации канализационных систем</b>								
3.1	Строительство очистных сооружений биологической очистки сточных вод в г.Магадане	2015-2016 годы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана	<b>221 386,094</b>	<b>202 037,142</b>	<b>19 348,952</b>			<b>Всего, в том числе</b>
				16 188,622	6 192,642	9 995,980			- местный бюджет
				205 197,472	195 844,500	9 352,972			- иные источники, в том числе:
				195 844,500	195 844,500	0,000			- федеральный бюджет
				9 352,972	0,000	9 352,972			- внебюджетный источник

3.2	Реконструкция канализационной насосной станции в микрорайоне Солнечный в г.Магадане	2017 год		5 178,034			5 178,034		Всего: в том числе	
				0,000			0,000		- местный бюджет	
				5 178,034			5 178,034		- иные источники, в том числе:	
				0,000			0,000		- внебюджетный источник	
3.3	Реконструкция канализационной насосной станции в поселке Сокол	2017 год		3 500,000			3 500,000		Всего: в том числе	
				0,000			0,000		- местный бюджет	
				3 500,000			3 500,000		- иные источники, в том числе:	
				0,000			0,000		- внебюджетный источник	
3.4	Реконструкция наружной (нецентрализованной) системы водоотведения поселка Уптар, переулок Степной, д. 10	2017 год		Департамент ЖКХ и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана	42 000,000			42 000,000		Всего: в том числе
					0,000			0,000		- местный бюджет
					42 000,000			42 000,000		- иные источники, в том числе:
					0,000			0,000		-внебюджетный источник
3.5	Реконструкция наружной (нецентрализованной) системы водоотведения поселка Уптар, переулок Степной, д. 16	2017 год	42 000,000				42 000,000		Всего: в том числе	
			0,000				0,000		- местный бюджет	
			42 000,000				42 000,000		- иные источники, в том числе:	
			0,000				0,000		- внебюджетный источник	
3.6	Реконструкция наружной (нецентрализованной) системы водоотведения поселка Уптар, переулок Степной, д. 18	2017 год	42 000,000				42 000,000		Всего: в том числе	
			0,000				0,000		- местный бюджет	
			42 000,000				42 000,000		- иные источники, в том числе:	
			0,000				0,000		- внебюджетный источник	
3.7	Реконструкция наружной (нецентрализованной) системы водоотведения поселка Уптар, переулок Степной, д. 20	2017 год	42 000,000				42 000,000		Всего: в том числе	
			0,000				0,000		- местный бюджет	
			42 000,000				42 000,000		- иные источники, в том числе:	



				0,000			0,000		- внебюджетный источник
3.8	Реконструкция наружной (нецентрализованной) системы водоотведения поселка Уптар, переулок Степной, д. 20, корпус 1	2017 год		42 000,000			42 000,000		Всего: в том числе
				0,000			0,000		- местный бюджет
				42 000,000			42 000,000		- иные источники, в том числе:
				0,000			0,000		- внебюджетный источник
3.9	Реконструкция наружной (нецентрализованной) системы водоотведения поселка Уптар, переулок Степной, д. 29	2017 год		42 000,000			42 000,000		Всего: в том числе
				0,000			0,000		- местный бюджет
				42 000,000			42 000,000		- иные источники, в том числе:
				0,000			0,000		- внебюджетный источник
3.10	Строительство самотечного отводящего коллектора для очистных сооружений биологической очистки сточных вод в г.Магадане	2016 год	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана	102 372,592		102 372,592			Всего: в том числе
				0,000		0,000			- местный бюджет
				102 372,592		102 372,592			- иные источники, в том числе:
				102 372,592		102 372,592			- внебюджетный источник
3.11	Строительство отводящего канала для очистных сооружений биологической очистки сточных вод в г. Магадане			21 826,174		21 826,174			Всего: в том числе
				0,000		0,000			- местный бюджет
				21 826,174		21 826,174			- иные источники, в том числе:
				21 826,174		21 826,174			- внебюджетный источник
3.12	Строительство нагорного канала для очистных сооружений биологической очистки сточных вод в г. Магадане			25 290,465		25 290,465			Всего: в том числе
				0,000		0,000			- местный бюджет
				25 290,465		25 290,465			- иные источники, в том числе:
				25 290,465		25 290,465			- внебюджетный источник
3.13	Проведение пусконаладочных работ на холостом ходу на			43 221,770		43 221,770			Всего: в том числе
				0,000		0,000			- местный бюджет

	объекте "Очистные сооружения биологической очистки сточных вод в г. Магадане"			43 221,770		43 221,770			- иные источники, в том числе:
				43 221,770		43 221,770			- внебюджетный источник
3.14	Проведение пусконаладочных работ под нагрузкой на объекте "Очистные сооружения биологической очистки сточных вод в г. Магадане"			106 987,357		106 987,357			Всего: в том числе
				0,000		0,000			- местный бюджет
				106 987,357		106 987,357			- иные источники, в том числе:
				106 987,357		106 987,357			- внебюджетный источник
Итого по разделу 3:				781 762,486	202 037,142	319 047,310	260 678,034	0,000	Всего, в том числе:
				16 188,622	6 192,642	9 995,980	0,000	0,000	- местный бюджет
				765 573,864	195 844,500	309 051,330	260 678,034	0,000	- иные источники, в том числе:
				195 844,500	195 844,500	0,000	0,000	0,000	- федеральный бюджет
				309 051,330	0,000	309 051,330	0,000	0,000	- внебюджетный источник
4	Мероприятия по модернизации объектов размещения отходов								
4.1	Разработка проектно-сметной документации и проведение инженерно-геологических изысканий по объекту "Реконструкция полигона ТБО в городе Магадане". Проведение инженерно-геологических изысканий полигона ТБО в городе Магадане.	2016 год	Департамент ЖКХ и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана	3 650,000		3 650,000			Всего: в том числе
				0,000		0,000			- местный бюджет
				3 650,000		3 650,000			- иные источники, в том числе:
				3 400,000		3 400,000			- областной бюджет
				250,000		250,000			- внебюджетный источник
Итого по разделу 4:				3 650,000		3 650,000			Всего, в том числе:
				0,000		0,000			- местный бюджет
				3 650,000		3 650,000			- иные источники, в

							том числе:
		3 400,000		3 400,000			- областной бюджет
		250,000		250,000			- внебюджетный источник
<b>Всего по Подпрограмме, в том числе:</b>		<b>1 197 434,553</b>	<b>202 037,142</b>	<b>325 697,310</b>	<b>498 037,011</b>	<b>171 663,090</b>	
- местный бюджет, из которых:		<b>19 188,622</b>	<b>6 192,642</b>	<b>12 995,980</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	
Департамент САТЭК		<b>19 188,622</b>	<b>6 192,642</b>	<b>12 995,980</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	
Департамент ЖКХ и Ки		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	
- иные источники		<b>1 178 245,931</b>	<b>195 844,500</b>	<b>312 701,330</b>	<b>498 037,011</b>	<b>171 663,090</b>	
- федеральный бюджет		<b>195 844,500</b>	<b>195 844,500</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	
- областной бюджет		<b>3 400,000</b>	<b>0,000</b>	<b>3 400,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	
- внебюджетный источник		<b>309 301,330</b>	<b>0,000</b>	<b>309 301,330</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	

**Приложение № 3**  
к Программе «Обеспечение доступным жильем и  
комфортными условиями проживания населения  
муниципального образования «Город Магадан»  
на 2015-2018 годы»

**ПАСПОРТ**  
**подпрограммы**  
**«Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищ-**  
**ного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2015-2018**  
**годы»**

Наименование подпрограммы	«Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2015-2018 годы» (далее - Подпрограмма)
Основание для разработки подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями, глава 3 статья 16);</li> <li>- постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 года № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее-Порядок)</li> </ul>
Разработчик подпрограммы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана
Ответственный исполнитель подпрограммы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана
Исполнители подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана;</li> <li>- комитет экономического развития мэрии города Магадана;</li> <li>- комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана;</li> <li>- организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством</li> </ul>
Цели и задачи подпрограммы	<p><b>Цель</b> – развитие коммунальной инфраструктуры для увеличения объемов строительства жилья.</p> <p><b>Задачи Подпрограммы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство объектов коммунальной инфраструктуры, соответствующих современным технологическим требованиям;</li> <li>- подготовка и реализация инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан»;</li> <li>- создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой для жилищ-</li> </ul>

	ного строительства
Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>Общий объем финансирования Подпрограммы составляет <b>849 498,070</b> тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год – 6 396,000 тыс. рублей;  2016 год – 23 911,614 тыс. рублей;  2017 год – 707 917,770 тыс. рублей;  2018 год – 111 272,686 тыс. рублей.</p> <p>Из них:</p> <p>средства муниципального бюджета – 201,000 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год – 101,000 тыс. рублей;  2016 год – 100,000 тыс. рублей;  2017 год – 0,000 тыс. рублей;  2018 год – 0,000 тыс. рублей.</p> <p>Иные источники финансирования — 849 297,070 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 6 295,000 тыс. рублей;  2016 год – 23 811,614 тыс. рублей;  2017 год – 707 917,770 тыс. рублей;  2018 год – 111 272,686 тыс. рублей.</p> <p>Из них:</p> <p>Средства областного бюджета – 6 295,000 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 6 295,000 тыс. рублей.</p> <p>Средства внебюджетных источников – 23 811,614 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2016 год – 23 811,614 тыс. рублей.</p>
Сроки реализации подпрограммы	2015-2018 годы
Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы	<p><b>Ожидаемый конечный результат реализации Подпрограммы:</b></p> <p>- развитие первичного рынка жилья, формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развитие коммунальной инфраструктуры.</p>
Контроль исполнения подпрограммы	Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 года № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»

## 6. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Наряду со слаборазвитой конкуренцией среди застройщиков основной проблемой в сфере жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» является отсутствие земельных участков, обустроенных объектами коммунальной инфраструктуры в полном объеме. Застройщики отмечают ограниченные возможности использования

действующих мощностей существующих коммунальных сетей для наращивания объемов жилищного строительства.

При этом проблема усугубляется тем, что в городе значительная доля не только ветхого и аварийного, но и формально не относящегося к такой категории жилья, не обеспеченного минимально необходимым комплексом систем коммунального обслуживания. Его снос и строительство на участках новых жилых домов также потребует их обеспечения коммунальной инфраструктурой - не обязательно путем строительства, но, как правило, путем модернизации. Кроме того, часть земельных участков, выделенных под строительство, вообще не обустроены коммунальной инфраструктурой, отсутствует механизм привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры, а также непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры.

Решение данных проблем необходимо для сохранения и наращивания темпов жилищного строительства и в дальнейшем стабилизации цен на рынке жилья. Для увеличения объемов жилищного строительства необходимо опережающее развитие коммунальной инфраструктуры.

Строительство и модернизация сетей и сооружений коммунальной инфраструктуры является важнейшим условием развития градообразующей базы и жилищного фонда населенных пунктов. Обеспечение площадок коммунальной инфраструктурой, а также четких и понятных правил подключения к инфраструктурным системам влияет как на стоимость жилья (составляя в ней от 20 до 60%), так и на темпы прироста жилищного строительства. Модернизация коммунального сектора определяет возможность реализации Подпрограммы.

Стимулирующим фактором градостроительной деятельности стала упрощенная процедура получения застройщиками прав на застройку земельных участков за счет развития системы открытых аукционов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

Для решения проблемы обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства разработана данная Подпрограмма.

## **2. Основные цели, задачи Подпрограммы и сроки ее реализации**

Целью Подпрограммы является развитие коммунальной инфраструктуры для увеличения объемов строительства жилья.

В процессе достижения поставленной цели Подпрограммы будут решены следующие задачи:

- строительство объектов коммунальной инфраструктуры, соответствующих современным технологическим требованиям;
- подготовка и реализация инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан»;
- создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой для жилищного строительства.

Подпрограмма реализуется в период 2015 – 2018 годов.

## **3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы**

Реализация данной Подпрограммы будет способствовать жилищному строительству и развитию первичного рынка жилья, формированию эффективных механизмов регу-

лирования градостроительной деятельности и развитию коммунальной инфраструктуры, притоку частных инвестиций в сектор жилищного строительства.

Создание рыночных механизмов финансирования процесса обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой для жилищного строительства будет способствовать снижению стоимости жилищного строительства и вовлечет в процесс строительства новые площадки.

Для оценки эффективности реализации Подпрограммы будут использоваться индикаторы, значения которых приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

#### Индикаторы Подпрограммы

№ п/п	Наименование показателей	Значения индикаторов по годам			
		2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6
1.	Обеспечение объектами коммунальной инфраструктуры земельных участков под жилищное строительство (га)	0,5	1,5	2,5	3,5
2.	Увеличение протяженности инженерных сетей теплоснабжения (км)	0,22	0,26	0,3	0,34

Примечание:

Начальные значения целевых индикаторов определены на основании анализа показателей на начало 2014 года.

Оценка эффективности реализации подпрограммных мероприятий осуществляется в соответствии с Постановлением мэрии города Магадана от 04.02.2011 года № 349 «Об утверждении порядка оценки эффективности муниципальных программ и ведомственных целевых программ, действующих на территории муниципального образования «Город Магадан».

#### 4. Сведения об исполнителях Подпрограммы

Ответственным исполнителем Подпрограммы является департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана.

Исполнители подпрограммных мероприятий: департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана; комитет экономического развития мэрии города Магадана; комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана; организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### 5. Механизм реализации Подпрограммы

Ответственный исполнитель Подпрограммы департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана:

- осуществляет общее руководство и контроль за ходом реализации Подпрограммы;
- готовит отчёты о реализации Подпрограммы;
- в рамках своих полномочий разрабатывает проекты нормативных правовых актов и методические рекомендации по реализации Подпрограммы;

- размещает информацию о ходе реализации Подпрограммы;
- осуществляет организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Подпрограммы;
- заключает соглашения, организует обмен информацией и взаимодействие с участниками Подпрограммы;
- в соответствии с компетенцией распорядителя бюджетных средств участвует в организации финансирования мероприятий Подпрограммы;
- несет ответственность за эффективное использование средств, выделяемых на реализацию Подпрограммы.

Исполнители Подпрограммы:

- участвуют в организации финансирования мероприятий Подпрограммы, для реализации которых наделены полномочиями распорядителя бюджетных средств;
- в соответствии с установленным порядком разрабатывают предложения по внесению изменений в Подпрограмму, в том числе в части содержания мероприятий, определения исполнителей, объемов и источников финансирования;
- заключают соглашения, организуют обмен информацией и взаимодействие с участниками Подпрограммы;
- представляют ответственному исполнителю Подпрограммы предложения по внесению изменений в Подпрограмму;
- обеспечивают реализацию Подпрограммы и несут ответственность за эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию;

Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана направляет в установленные сроки заявки для получения субсидий из государственных программ Магаданской области.

Средства на исполнение подпрограммных мероприятий осваиваются в соответствии с действующим законодательством посредством заключения муниципальных контрактов (договоров). Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана проводит процедуру по формированию заявки на выполнение работ, которые входят в подпрограммные мероприятия, на электронном аукционе. Далее процедура аукциона проводится согласно Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 года № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».

## 6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Финансовые ресурсы Подпрограммы формируются за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» и иных источников. Прогнозный объем финансирования Подпрограммы в 2015 - 2018 годах составит **849 498,070** тысяч рублей.

Получателем бюджетных средств является департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана.

Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. руб.				
	Всего	в том числе по годам:			
		2015	2016	2017	2018
Местный бюджет	<b>201,000</b>	101,000	100,000	-	-
Областной бюджет	<b>6 295,000</b>	6 295,000	-	-	-



Иные источники финансирования	<b>849 297,070</b>	6 295,000	23 811,614	707 917,770	111 272,686
Внебюджетный источник	<b>23 811,614</b>	-	23 811,614	-	-
<b>Итого по Подпрограмме</b>	<b>849 498,070</b>	<b>6 396,000</b>	<b>23 911,614</b>	<b>707 917,770</b>	<b>111 272,686</b>

Объемы финансирования Подпрограммы подлежат ежегодному уточнению, исходя из реальных возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год.

**7. Система мероприятий Подпрограммы  
«Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образова-  
нии «Город Магадан»  
на 2015-2018 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок ре- ализации	Исполнитель (по- лучатель) денеж- ных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс.руб.					Источник финан- сирования
				Всего	в том числе по годам:				
					2015	2016	2017	2018	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Обеспечение земельных участков ком- мунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства								
1.1	Реконструкция инженерных сетей тепло- водоснабжения по улице Горького на участ- ке от ТВК-380 до ТВК -370 в городе Магадане	2017 год	Департамент строительства, ар- хитектуры, техни- ческого и экологи- ческого контроля мэрии города Ма- гадана (организа- ции всех видов собственности го- рода в порядке, предусмотренном действующим за- конодательством)	52 217,770			52 217,770		Всего: в том чис- ле
				0,000			0,000		- местный бюджет
				52 217,770			52 217,770		- иные источники финансирования, в том числе:
				0,000			0,000		- внебюджетный источник
1.2	Разработка проектно-сметной документа- ции, на реконструкцию тепловых сетей в районе 31-го квартала г.Магадана на участ- ке от ТК-1425 до ТК-1313	2017 год		2 500,000			2 500,000		Всего: в том чис- ле
				0,000			0,000		- местный бюджет
				2 500,000			2 500,000		- иные источники финансирования, в том числе:
				0,000			0,000		- внебюджетный источник
1.3	Начало реконструкции тепловых сетей в районе 31-го квартала г.Магадана на участ- ке от ТК-1425 до ТК-1313	2017-2018 годы		81 650,000			50 000,000	31 650,000	Всего: в том чис- ле
				0,000			0,000	0,000	- местный бюджет

1.4	Выполнение инженерных изысканий и проектирование инженерных сетей к комплексу индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющим трех и более детей, в микрорайоне Солнечный в городе Магадане	2017-2018 годы
1.5	Выполнение инженерных изысканий и проектирование наружных сетей теплоснабжения и водоотведения к земельным участкам под индивидуальное и малоэтажное строительство жилых домов в микрорайоне Нагаево в городе Магадане	2017-2018 годы
1.6	Начало работ по технологическому присоединению к электрическим сетям многоквартирных жилых домов в районе Колымского шоссе	2017-2018 годы
1.7	Технологическое присоединение к электрическим сетям (строительство ТП) индивидуального жилищного строительства в районе Дукчинского шоссе	2017-2018 годы

<b>81 650,000</b>			50 000,000	31 650,000	- иные источники финансирования, в том числе:
<b>0,000</b>			0,000	0,000	- внебюджетный источник
<b>5 000,000</b>			<b>2 000,000</b>	<b>3 000,000</b>	<b>Всего: в том числе</b>
<b>0,000</b>			0,000	0,000	- местный бюджет
<b>5 000,000</b>			2 000,000	3 000,000	- иные источники финансирования, в том числе:
<b>0,000</b>			0,000	0,000	- внебюджетный источник
<b>5 000,000</b>			<b>2 000,000</b>	<b>3 000,000</b>	<b>Всего: в том числе</b>
<b>0,000</b>			0,000	0,000	- местный бюджет
<b>5 000,000</b>			2 000,000	3 000,000	- иные источники финансирования, в том числе:
<b>0,000</b>			0,000	0,000	- внебюджетный источник
<b>30 550,000</b>			<b>20 000,000</b>	<b>10 550,000</b>	<b>Всего: в том числе</b>
<b>0,000</b>			0,000	0,000	- местный бюджет
<b>30 550,000</b>			20 000,000	10 550,000	- иные источники финансирования, в том числе:
<b>0,000</b>			0,000	0,000	- внебюджетный источник
<b>41 100,000</b>			<b>20 000,000</b>	<b>21 100,000</b>	<b>Всего: в том числе</b>
<b>0,000</b>			0,000	0,000	- местный бюджет
<b>41 100,000</b>			20 000,000	21 100,000	- иные источники финансирования, в

									том числе:
				<b>0,000</b>			0,000	0,000	- внебюджетный источник
1.8	Технологическое присоединение к электрическим сетям комплекса индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющим трех и более детей, в микрорайоне Солнечный в городе Магадане	2018 год	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана	<b>41 972,686</b>				<b>41 972,686</b>	<b>Всего: в том числе</b>
				<b>0,000</b>				0,000	- местный бюджет
				<b>41 972,686</b>				41 972,686	- иные источники финансирования, в том числе:
				<b>0,000</b>				0,000	- внебюджетный источник
1.9 *	Кредиторская задолженность 2014 года по объекту "Технологическое присоединение к электрическим сетям комплекса индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющим трех и более детей, в районе Дукчинского шоссе в городе Магадане"	2016 год		<b>20 518,414</b>	<b>100,000</b>	<b>20 418,414</b>			<b>Всего: в том числе</b>
				<b>200,000</b>	100,000	100,000			- местный бюджет
				<b>20 318,414</b>	0,000	20 318,414			- иные источники финансирования, в том числе:
				<b>20 318,414</b>	0,000	20 318,414			- внебюджетный источник
1.10	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств жилых домов по улице Приморской в городе Магадане	2015 год		<b>1 281,500</b>	<b>1 281,500</b>				<b>Всего: в том числе</b>
				<b>0,500</b>	0,500				- местный бюджет
				<b>1 281,000</b>	1 281,000				- иные источники финансирования, в том числе:
				<b>1 281,000</b>	1 281,000				- областной бюджет
1.11	Реконструкция инженерных сетей для подключения строящихся жилых домов по улице Марчеканской в г. Магадане	2015 год		<b>5 014,500</b>	<b>5 014,500</b>				<b>Всего: в том числе</b>
				<b>0,500</b>	0,500				- местный бюджет
				<b>5 014,000</b>	5 014,000				- иные источники финансирования, в том числе:

									- областной бюджет
1.12	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков для предоставления семьям, имеющих трех и более детей	2016 год		5 014,000		3 493,200			<b>Всего: в том числе</b>
				0,000		0,000			- местный бюджет
				3 493,200		3 493,200			- иные источники финансирования
				3 493,200		3 493,200			- внебюджетный источник
1.13	Технологическое присоединение к электрическим сетям комплекса индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющих трех и более детей, в районе улицы Берзина в городе Магадане	2017 год		4 700,000			4 700,000		<b>Всего: в том числе</b>
				0,000			0,000		- местный бюджет
				4 700,000			4 700,000		- иные источники финансирования, в том числе:
				0,000			0,000		- внебюджетный источник
1.14	Проектирование и строительство сетей теплоснабжения к комплексу индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющих трех и более детей, в районе улицы Берзина в городе Магадане	2017 год		554 500,000			554 500,000		<b>Всего: в том числе</b>
				0,000			0,000		- местный бюджет
				554 500,000			554 500,000		- иные источники финансирования, в том числе:
				0,000			0,000		- внебюджетный источник
<b>Итого по разделу 1:</b>				849 498,070	6 396,000	23 911,614	707 917,770	111 272,686	<b>Всего: в том числе</b>
				201,000	101,000	100,000	0,000	0,000	- местный бюджет
				849 297,070	6 295,000	23 811,614	707 917,770	111 272,686	- иные источники финансирования
				6 295,000	6 295,000	0,000	0,000	0,000	- областной бюджет
				23 811,614	0,000	23 811,614	0,000	0,000	- внебюджетный источник

2.	Активизация деятельности инвестиционного совета при мэрии города Магадана в соответствии с действующим Порядком в направлении возможных инвестиционных объектов, предусматривающих обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой	2015-2018годы	Комитет экономического развития мэрии города Магадана, департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана, комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана						финансирование не требуется
2.1	Направление возможных инвестиционных объектов, предусматривающих обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой	2015-2018 годы							
<b>Всего по Подпрограмме, в том числе:</b>				<b>849 498,070</b>	<b>6 396,000</b>	<b>23 911,614</b>	<b>707 917,770</b>	<b>111 272,686</b>	
- местный бюджет				<b>201,000</b>	101,000	100,000	0,000	0,000	
- иные источники				<b>849 297,070</b>	6 295,000	23 811,614	707 917,770	111 272,686	
- областной бюджет				<b>6 295,000</b>	6 295,000	0,000	0,000	0,000	
- внебюджетный источник				<b>23 811,614</b>	0,000	23 811,614	0,000	0,000	

\* п. 1.9. - сумма в размере 100,0 тыс. руб. из средств местного бюджета, предусмотренная решением Магаданской городской Думы № 104-Д от 25.12.2015 года на 2015 год, профинансирована не была. На 2016 год решением Магаданской городской Думы № 95-Д от 22.12.2015 года также предусмотрено финансирование объекта в размере 100,0 тыс. руб. из средств местного бюджета. Таким образом, сумма финансирования из средств местного бюджета на 2015-2016 годы оказалась задвоенной.

**Приложение № 4**  
*к Программе «Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2018 годы»*

**ПАСПОРТ**  
**подпрограммы «Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2018 годы»**

Наименование подпрограммы	«Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2018 годы» (далее - Подпрограмма)
Основание для разработки подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"><li>– Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li><li>– Жилищный Кодекс Российской Федерации;</li><li>– Постановление администрации Магаданской области от 05.12.2013 года № 1213-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы»;</li><li>– Постановление администрации Магаданской области от 16.05.2013 года № 424-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Переселение в 2013-2017 годы граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;</li><li>– Постановление мэрии города Магадана от 29 декабря 2010 года № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»</li></ul>
Разработчик подпрограммы	Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана
Ответственный исполнитель подпрограммы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана
Исполнители подпрограммы	– Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана (далее – департамент ЖКХиКИ);</li> <li>– Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (далее – департамент САТЭК)</li> </ul>
Цели и задачи подпрограммы	<p>Цель Подпрограммы – переселение граждан, проживающих в жилых домах ветхого и аварийного жилищного фонда, признанных в установленном порядке к сносу или реконструкции.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– нормативно-правовое, информационно-методическое обеспечение реализации Подпрограммы;</li> <li>– обеспечение реализации комплекса мер, направленных на строительство жилых домов;</li> <li>– привлечение финансовых ресурсов всех источников, направляемых для решения задач по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;</li> <li>– ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда</li> </ul>
Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>Общий объем финансирования Подпрограммы составляет <b>588 019,408</b> тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год – 202 132,388 тыс. рублей;</p> <p>2016 год – 70 499,200 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 149 814,500 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 165 573,320 тыс. рублей.</p> <p>Из них:</p> <p>средства муниципального бюджета – 251,000 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год – 1,000 тыс. рублей, из которых: 1,000 тыс. рублей – средства управления по учету и распределению жилой площади;</p> <p>2016 год – 250,000 тыс. рублей, из которых 250,000 тыс. рублей – средства департамента ЖКХиКИ;</p> <p>Иные источники финансирования — 587 768,408 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год - 202 131,388 тыс. рублей;</p> <p>2016 год - 70 249,200 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 149 814,500 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 165 573,320 тыс. рублей.</p> <p>Из них:</p> <p>Средства федерального бюджета – 157,225 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 157,225 тыс. рублей.</p> <p>Средства областного бюджета – 201 974,163 тыс. рублей, в том числе по годам:</p>



	2015 год – 201 974,163 тыс. рублей. Средства внебюджетных источников – 70 249,200 тыс. рублей, в том числе по годам: 2016 год – 70 249,200 тыс. рублей.
Сроки реализации подпрограммы	2015-2018 годы
Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы	Конечные результаты реализации Подпрограммы: - снижение количества ветхих и аварийных жилых домов на территории муниципального образования «Город Магадан» на 21 дом; - обеспечение 180 семей, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан», благоустроенными жилыми помещениями первичного рынка жилья.
Контроль исполнения подпрограммы	Контроль исполнения Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 года № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»

### **1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом**

Проблема ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда является одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы. Его наличие не только создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе, но и ухудшает внешний облик, снижает инвестиционную привлекательность города и сдерживает развитие городской инфраструктуры.

Муниципальные программы по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда функционируют на территории муниципального образования «Город Магадан» с 2005 года. За время их действия благоустроенными жилыми помещениями были обеспечены более 2 тысяч граждан (более 1000 семей), проживавших в жилых помещениях ветхого и аварийного жилищного фонда.

По данным территориального органа федеральной службы государственной статистики по Магаданской области по состоянию на конец 2013 года удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 4,4% от общего жилищного фонда муниципального образования «Город Магадан», что соответствует 469 жилым помещениям общей площадью 17 999 кв. м., расположенных в 80 аварийных и ветхих жилых домах, в которых проживает 1056 человек. Наибольшую долю ветхого и аварийного жилищного фонда составляет малоэтажное жилье.

Наиболее эффективным методом решения проблемы по обеспечению благоустроенным жильем граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, является строительство многоквартирных жилых домов. При этом одновременно решается несколько задач: устраняется угроза жизни и здоровью граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, высвобождаются участки под дальнейшую застройку и благоустройство, обновляется жилищный фонд муниципального образования, создаются дополнительные места на рынке занятости в сфере строительства и сопутствующих отраслях.

Организация строительства и переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда эффективнее всего реализуется программно-целевым методом, который обеспечивает увязку реализации мероприятий по срокам, ресурсам, исполнителям, а также эффективное управление направленными на финансирование программных мероприятий бюджетными средствами. Осуществлять строительство многоквартирных жилых домов для граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, планируется с привлечением средств бюджетов всех уровней.

Настоящая Подпрограмма разработана в продолжение ранее действовавших подобных программ и рассчитана на исполнение в течение 2 лет.

## **2. Основные цели, задачи Подпрограммы и сроки ее реализации**

Основной целью Подпрограммы является переселение граждан, проживающих в жилых домах ветхого и аварийного жилищного фонда, признанных в установленном порядке к сносу или реконструкции.

Для достижения этой цели будут решаться следующие задачи:

- нормативно-правовое, информационно-методическое обеспечение реализации Подпрограммы;
- обеспечение реализации комплекса мер, направленных на строительство жилых домов;
- привлечение финансовых ресурсов всех источников, направляемых для решения задач по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;
- ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда.

Подпрограмма рассчитана на реализацию комплекса мероприятий в течение 2015-2018 годов.

## **3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы.**

В результате реализации Подпрограммы ожидается введение в эксплуатацию и приобретение на вторичном рынке жилья порядка 11000 кв. метров жилых помещений, что позволит обеспечить благоустроенными жилыми помещениями 180 семей, а также ликвидировать 21 ветхий и аварийный жилой дом, что позволит высвободить под дальнейшую застройку земельные участки общей площадью порядка 17 000 кв. метров.

Ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы:

- снижение уровня социальной напряженности;
- улучшение состояния городской среды за счет освоения территорий после ликвидации (сноса) аварийного и ветхого жилищного фонда;
- повышение уровня обеспеченности жителей города Магадана новым благоустроенным жильем.

Первым критерием эффективности Подпрограммы является общая площадь введенных в эксплуатацию и приобретенных жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.

Вторым критерием эффективности Подпрограммы является количество семей, переселенных из домов ветхого и аварийного жилищного фонда.

Третьим критерием эффективности реализации Подпрограммы является общая площадь расселенных жилых помещений ветхого и аварийного жилищного фонда.

**Оценка эффективности Подпрограммы будет производиться на основе системы индикаторов, которые представляют собой количественные показатели, позволяющие отслеживать запланированные результаты Подпрограммы.**

№ п/п	Наименование индикатора	Ед. изм.	Значение индикатора			
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1.	Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.	кв. м	3 363,0	1 262,6	2 723,9	3 451,2
2.	Количество семей, переселенных из домов ветхого и аварийного жилищного фонда.	ед.	67	16	53	44
3.	Общая площадь расселенных жилых помещений ветхого и аварийного жилищного фонда.	кв. м	2 630,7	600,5	2 360,4	1 849,9

#### **4. Сведения об исполнителях Подпрограммы**

Ответственным исполнителем Подпрограммы является департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана.

Исполнителями Подпрограммы являются управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана и департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана, департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана.

#### **5. Механизм реализации Подпрограммы**

Ответственный исполнитель Подпрограммы осуществляет следующие мероприятия:

- координацию действий участников Подпрограммы;
- подготовку и направление в управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана и департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры необходимой для осуществления подпрограммных мероприятий информации;
- подбор перспективных участков для застройки;
- анализ путей эффективного использования земельных участков, ранее занятых жилыми домами ветхого и аварийного жилищного фонда;
- направляет в установленные сроки заявки для получения субсидий из государственных программ Магаданской области на строительство жилья;
- конкурсный отбор застройщика и объектов на финансирование для переселения граждан из объектов ветхого и аварийного жилищного фонда;
- составление периодической финансово-аналитической отчетности по использованию средств федерального, областного бюджета и иных источников на строительство жилья;
- реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и вводу в эксплуатацию нового жилья;
- достижение утвержденных значений целевых индикаторов;
- осуществление сноса расселенных многоквартирных жилых домов (далее - МКЖД).

Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана осуществляет следующие мероприятия:

- актуализация Реестра ветхого и аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению в рамках настоящей программы;
- составление объектного плана – графика расселяемых домов;
- проведение консультационной работы с гражданами, проживающими в ветхом и аварийном жилищном фонде, с целью ознакомления их с существующими возможностями и сроками переселения;
- составление детализированных планов заселения вновь вводимых многоквартирных жилых домов с учетом района застройки, конструктивных особенностей жилых помещений и других факторов;
- информирование граждан о планируемых сроках и объектах заселения, заключение соглашений с собственниками жилых помещений;
- организацию процесса непосредственного переселения граждан из домов, признанных в установленном законом порядке ветхими и аварийными и подлежащими сносу, в соответствии с нормами действующего жилищного законодательства, в т.ч. заключение договоров социального найма (мены) с гражданами, переселяемыми из ветхого и аварийного жилищного фонда;
- достижение утвержденных значений целевых индикаторов;
- информирование департамента жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана об окончании расселения многоквартирного жилого дома.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана осуществляет следующие мероприятия:

- организацию работ по отключению расселенных МКЖД от системы коммуникаций;
- организацию подготовительных работ по сносу расселенных МКЖД.
- рассчитывает объем финансовых средств необходимых для захоронения строительных отходов, возникших в процессе сноса МКЖД, и предусматривает финансирование в своей смете расходов.

Приведенный в приложении № 2 к настоящей Подпрограмме Реестр жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания, используется для определения объемов строительства и реконструкции жилищного фонда. Перечень подлежит корректировке путем включения (исключения) в него домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (непригодными для проживания) в зависимости от фактических объемов привлеченного финансирования, района фактической застройки (с применением принципа районирования при переселении граждан) и других факторов.

Формирование жилищного фонда для переселения граждан из домов, признанных ветхими и аварийными, осуществляется в пределах утвержденного объема финансирования, запланированного на реконструкцию или строительство нового жилья, предназначенного для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.

Жилые дома ветхого и аварийного жилищного фонда, не расселенные на момент окончания действия настоящей Подпрограммы, подлежат включению в аналогичную программу (подпрограмму) на последующий период времени.

## **6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы**

Финансовое обеспечение Подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» и иных средств. Прогнозный объем финансирования Подпрограммы в 2015-2018 годах составит **588 019,408** тысяч рублей.

Получателем бюджетных средств являются департамент САТЭК и департамент ЖКХиКИ.

Наименование (виды работ)	Потребность в финансовых средствах, тыс. рублей				
	всего	в том числе по годам			
		2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6
Всего по Подпрограмме, в том числе:	<b>588 019,408</b>	202 132,388	70 499,200	149 814,500	165 573,320
Местный бюджет, в т.ч.:	<b>251,000</b>	1,000	250,000	-	-
Департамент САТЭК	-	-	-	-	-
Департамент ЖКХиКИ	<b>250,000</b>	-	250,000	-	-
Управление по учету и распределению жилой площади	<b>1,000</b>	1,000	-	-	-
Средства иных источников, в том числе:	<b>587 768,408</b>	202 131,388	70 249,200	149 814,500	165 573,320
Федеральный бюджет	<b>157,225</b>	157,225	-	-	-
Областной бюджет	<b>201 974,163</b>	201 974,163	-	-	-
Внебюджетный источник	<b>70 249,200</b>	-	70 249,200	-	-

Финансовые средства Подпрограммы подлежат ежегодной корректировке в зависимости от состояния жилищного фонда, фактической стоимости жилья на первичном и вторичном рынках жилья, готовности строительных объектов к вводу в эксплуатацию и возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан».

**7. Система мероприятий Подпрограммы**  
**«Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2018 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализа- ции	Исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс.руб.					Источник финан- сирования
				Всего	В том числе по годам:				
					2015	2016	2017	2018	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Информационно-аналитический комплекс мероприятий								
1.1	Подбор перспективных участ- ков для застройки	2015- 2018 годы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана						финансирование не требуется
1.2	Анализ путей эффективного использования земельных уча- стков, ранее занятых жилыми домами ветхого и аварийного жилищного фонда	2015- 2018 годы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана						
1.3	Актуализация Реестра ветхого и аварийного жилищного фонда, подлежащего расселе- нию в рамках настоящей Под- программы	2015- 2018 годы	Управление по учету и распре- делению жилой площади мэрии города Магадана						
1.4	Проведение консультацион- ной работы с гражданами, проживающими в ветхом и	2015- 2018	Управление по учету и распре- делению жилой						

	аварийном жилищном фонде, с целью ознакомления их с существующими возможностями и сроками переселения	годы	площади мэрии города Магадана						
1.5	Составление детализированных планов заселения вновь вводимых многоквартирных жилых домов с учетом района застройки, конструктивных особенностей жилых помещений и других факторов	2015-2018 годы	Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана						финансирование не требуется
2.	Инвестиционно-финансовый комплекс мероприятий								
2.1	Организация работы по привлечению средств федерального, областного бюджета и иных источников на строительство жилья	2015-2018 годы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана						финансирование не требуется
2.2	Составление периодической финансово-аналитической отчетности по использованию средств федерального, областного бюджета и иных источников на строительство жилья	2015-2018 годы							
3	Комплекс мероприятий по строительству (реконструкции) многоквартирных жилых домов								
3.1	Конкурсный отбор застройщика и объектов на финансирование за счет средств федерального, областного и местного бюджетов и внебюджетных фондов для переселения граждан из объектов ветхого и аварийного жилищного фонда	2015-2018 годы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана						финансирование не требуется

3.2	Обеспечение реализации мероприятий по строительству, реконструкции и вводу в эксплуатацию нового жилья, в том числе:	2015-2018 годы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана	<b>432 913,406</b>	<b>48 082,586</b>	<b>69 443,000</b>	<b>149 814,500</b>	<b>165 573,320</b>	<b>Всего по п.3.2, в том числе:</b>
				<b>0,000</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	- местный бюджет
				<b>432 913,406</b>	48 082,586	69 443,000	149 814,500	165 573,320	- иные источники, в том числе:
				<b>157,225</b>	157,225	0,000	0,000	0,000	- федеральный бюджет
				<b>47 925,361</b>	47 925,361	0,000	0,000	0,000	- областной бюджет
				<b>69 443,000</b>	0,000	69 443,000	0,000	0,000	- внебюджетный источник
				<b>8 223,300</b>	785,600	1 262,600	2 723,900	3 451,200	кв. м
3.2.1	Участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в г. Магадане по ул. Приморской	2018 год	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана	<b>26 687,320</b>				<b>26 687,320</b>	<b>Всего: в том числе</b>
				0,000				0,000	- местный бюджет
				26 687,320				26 687,320	- иные источники, в том числе:
				0,000				0,000	- внебюджетный источник
				926,000				926,000	кв. м
3.2.2	Участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в районе дома № 11, корп. 3, по Колымскому шоссе в г.Магадане	2015 год	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана	<b>43 567,517</b>	<b>43 567,517</b>				<b>Всего: в том числе</b>
				43 567,517	43 567,517				- иные источники, в том числе:
				43 567,517	43 567,517				- областной бюджет
				0,000	0,000				- внебюджетный источник
				785,600	785,600				кв. м
3.2.3	Участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в г. Магадане по Ко-	2017 год		<b>80 371,500</b>			<b>80 371,500</b>		<b>Всего: в том числе</b>
				0,000			0,000		- местный бюджет



	лымскому шоссе (дом № 1)			80 371,500			80 371,500		- иные источники, в том числе:
				0,000			0,000		- внебюджетный источник
				1 461,300			1 461,300		кв. м
3.2.4	Участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в районе ул.Энергостроителей (1)	2016 год		<b>69 443,000</b>		<b>69 443,000</b>			<b>Всего: в том числе</b>
				0,000		0,000			- местный бюджет
				69 443,000		69 443,000			- иные источники, в том числе:
				69 443,000		69 443,000			- внебюджетный источник
				1 262,600		1 262,600			кв. м
3.2.5	Участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в районе ул.Энергостроителей (2)	2017 год		<b>69 443,000</b>			<b>69 443,000</b>		<b>Всего: в том числе</b>
				0,000			0,000		- местный бюджет
				69 443,000			69 443,000		- иные источники, в том числе:
				0,000			0,000		- внебюджетный источник
				1 262,600			1 262,600		кв. м
3.2.6	Участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в районе ул.Энергостроителей (3)	2018 год		<b>69 443,000</b>				<b>69 443,000</b>	<b>Всего: в том числе</b>
				0,000				0,000	- местный бюджет
				69 443,000				69 443,000	- иные источники, в том числе:
				0,000				0,000	- внебюджетный источник
				1 262,600				1 262,600	кв. м
3.2.7	Участие в долевом строительстве многоквартирного жилого	2018 год		<b>69 443,000</b>				<b>69 443,000</b>	<b>Всего: в том числе</b>

	го дома в районе ул.Энергостроителей (4)			0,000				0,000	- местный бюджет
				69 443,000				69 443,000	- иные источники, в том числе:
				0,000				0,000	- внебюджетный источник
				1 262,600				1 262,600	кв. м
3.2.8	Кредиторская задолженность 2014 года по объекту "Участие в долевом строительстве многоквартирного дома в г. Магадане (однокомнатная квартира в жилом доме по ул. Приморской)"	2015 год		<b>157,225</b>	<b>157,225</b>				<b>Всего: в том числе</b>
				0,000	0,000				- местный бюджет
				157,225	157,225				- иные источники, в том числе:
				157,225	157,225				- федеральный бюджет
				<b>2 989,790</b>	<b>2 989,790</b>				<b>Всего: в том числе</b>
				0,000	0,000				- местный бюджет
3.2.9	Кредиторская задолженность 2014 года по объекту "Участие в долевом строительстве многоквартирного дома, расположенного в границах улиц Речная, Энергостроителей в г. Магадане"	2015 год		2 989,790	2 989,790				- иные источники, в том числе:
				2 989,790	2 989,790				- областной бюджет
				<b>1 368,054</b>	<b>1 368,054</b>				<b>Всего: в том числе</b>
				0,000	0,000				- местный бюджет
				1 368,054	1 368,054				- иные источники, в том числе:
				1 368,054	1 368,054				- областной бюджет
<b>Итого по разделу 3:</b>				<b>432 913,406</b>	<b>48 082,586</b>	<b>69 443,000</b>	<b>149 814,500</b>	<b>165 573,320</b>	<b>Всего, в том числе:</b>
				<b>0,000</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	- местный бюджет
				<b>432 913,406</b>	48 082,586	69 443,000	149 814,500	165 573,320	- иные источники, в том числе:

				157,225	157,225	0,000	0,000	0,000	- федеральный бюджет
				47 925,361	47 925,361	0,000	0,000	0,000	- областной бюджет *
				69 443,000	0,000	69 443,000	0,000	0,000	- внебюджетный источник
				8 223,300	785,600	1 262,600	2 723,900	3 451,200	кв.м
4.	Комплекс мероприятий по переселению граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде								
4.1	Информирование граждан о планируемых сроках и объектах заселения, заключение соглашений с собственниками жилых помещений	2015-2018 годы	Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана						финансирование не требуется
4.2	«Приобретение благоустроенных жилых помещений на первичном рынке жилья в новом, введенном в эксплуатацию мно-гоквартирном жилом доме, расположенном на территории муниципального образования «Город Магадан», для предоставления гражданам, проживающим в непригодном для проживания и аварийном жилищном фонде поселка Уптар»	2015 год	Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана	57 861,000	57 861,000				Всего, в том числе:
				1,000	1,000				- местный бюджет
				57 860,000	57 860,000				- иные источники, в том числе:
				57 860,000	57 860,000				- областной бюджет
4.3	«Приобретение благоустроенных жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в 2015 году в рамках государственной программы Магаданской области, утвержденной постановлением администрации Магаданской	2015 год	Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана	96 188,802	96 188,802				Всего, в том числе:
				96 188,802	96 188,802				- иные источники, в том числе:
				96 188,802	96 188,802				- областной бюджет

	области от 16 мая 2013 года № 424-па»								
4.4	Заключение договоров социального найма (мены) с гражданами, переселяемыми из ветхого и аварийного жилищного фонда	2015-2018 годы	Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана						финансирование не требуется
Итого по разделу 4:				154 049,802	154 049,802	0,000	0,000	0,000	Всего, в том числе:
				1,000	1,000	0,000	0,000	0,000	- местный бюджет
				154 048,802	154 048,802	0,000	0,000	0,000	- иные источники, в том числе:
				154 048,802	154 048,802	0,000	0,000	0,000	- областной бюджет
5.	Комплекс мероприятий по ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда								
5.1	Информирование департамента жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана об окончании расселения многоквартирного жилого дома	2015-2018 годы	Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана						финансирование не требуется
5.2	Организация работ по отключению расселенных МКЖД от системы коммуникаций	2015-2018 годы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана						

5.3	Организация работ по сносу расселенных МКЖД	2015-2018годы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана, департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана						финансирование не требуется
5.4	Работы по захоронению строительных отходов, возникших в процессе сноса зданий	2016 год	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана	1 056,200		1 056,200			Всего: в том числе
				250,000		250,000			- местный бюджет
				806,200		806,200			- иные источники
				806,200		806,200			- внебюджетный источник
Итого по разделу 5:				1 056,200		1 056,200			Всего, в том числе:
				250,000		250,000			- местный бюджет
				806,200		806,200			- иные источники
				806,200		806,200			- внебюджетный источник
Всего по Подпрограмме, в том числе:				588 019,408	202 132,388	70 499,200	149 814,500	165 573,320	
- местный бюджет, из которых:				251,000	1,000	250,000	0,000	0,000	
Департамент САТЭК				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Департамент ЖКХ и КИ				250,000	0,000	250,000	0,000	0,000	

Управление по учету и распределению жилой площади			<b>1,000</b>	1,000	0,000	0,000	0,000
- иные источники, в том числе:			<b>587 768,408</b>	202 131,388	70 249,200	149 814,500	165 573,320
- федеральный бюджет			<b>157,225</b>	157,225	0,000	0,000	0,000
- областной бюджет			<b>201 974,163</b>	201 974,163	0,000	0,000	0,000
- внебюджетный источник			<b>70 249,200</b>	0,000	70 249,200	0,000	0,000
кв. м			<b>8 223,300</b>	785,600	1 262,600	2 723,900	3 451,200

\* - в том числе 22 061,463 тыс. рублей возврат неиспользованных средств целевого трансферта 2014 года

---

**Приложение**  
к Подпрограмме «Переселение граждан,  
проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде  
муниципального образования «Город Магадан»  
на 2015-2018 годы»

**ПЕРЕЧЕНЬ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РАССЕЛЕНИЮ  
В РАМКАХ ПОДПРОГРАММЫ «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ  
В ВЕТХОМ И АВАРИЙНОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МАГАДАН» НА 2015-2018 ГОДЫ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОМФОРТНЫМИ  
УСЛОВИЯМИ ПРОЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВА-  
НИЯ «ГОРОД МАГАДАН» НА 2015-2018 ГОДЫ»<\*>**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным или непригодным для проживания	Постановление мэрии города Магадана, подтверждающее признание многоквартирного дома аварийным или непригодным для проживания	Количество помещений	Площадь помещений, подлежащих расселению, кв. м
1	2	3	4	5
2015 год				
1.	переулок 2-й Пролетарский, дом 6-а	от 29.12.2006 № 2561	6	211,2
2.	улица Гагарина, дом 24	от 18.06.2008 №1311	7	316,1
3.	площадь Комсомольская, дом 35-б	от 08.11.2007 № 2798	3	116,4
4.	площадь Комсомольская, дом 37-б	от 29.12.2006 № 2561	10	340,6
5.	улица Энергостроителей, дом 3, корпус 1	от 23.10.2008 № 2424	8	326,2
6.	улица Энергостроителей, дом 6, корпус 2	от 07.05.2009 № 1205	12	467,1
7.	улица Средняя, дом 10-а*	от 22.11.2006 № 22	1	18,0
8.	ул. Приморская, дом 5-а*	от 27.12.1999 № 4346	1	15,0
9.	ул. Репина, дом 1*	от 06.03.2015 № 898	1	18,9
10.	ул. Первомайская, дом 23*	от 23.10.1998 № 3960	1	48,1
11.	ул. Верхняя, дом 17-а*	от 17.08.2011 № 3126	1	80,0
12.	п.Уптар, ул. Гидростроителей, дом 4	от 21.03.2013 № 1051	7	317,9
13.	п.Уптар, ул. Синегорская, дом 12-а	от 05.09.2013 № 3914	9	355,2

Всего по 2015 году:			67	2630,7
2016 год				
14.	улица Энергостроителей, дом 3	от 14.01.1999 № 77	1	50,6
15.	улица Энергостроителей, дом 8, корпус 1	от 17.07.1998 № 2617	15	549,9
Всего по 2016 году:			16	600,5
2017 год				
16.	улица Энергостроителей, дом 3-г	от 06.08.2007 № 1879	10	423,3
17.	улица Энергостроителей, дом 5-б	от 30.07.2007 № 1826	10	442,3
18.	улица Энергостроителей, дом 7-а	от 30.07.2007 № 1826	24	1008,2
19.	улица Авиационная, дом 11	от 16.11.2006 № 2156	9	486,6
Всего по 2017 году:			53	2 360,4
2018 год				
20.	улица Энергостроителей, дом 7-б	от 30.07.2007 № 1826	34	1423,9
21.	Улица Шмелева, дом 3	от 05.06.2006 № 893	10	426,0
Всего по 2018 году:			44	1849,9
ИТОГО:			180	7 441,5

<\*> Жилые помещения расселены в 2015 году за счет средств, предусмотренных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках муниципальной программы «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Город Магадан» на 2010-2014 годы», утвержденной постановлением мэрии города Магадана 05.05.2010 года № 1194.

<\*\*\*> Указанный перечень подлежит ежегодной корректировке в зависимости от состояния жилищного фонда, фактической стоимости жилья на первичном и вторичном рынках жилья, фактического расположения участков перспективной застройки (с применением принципа районирования при переселении граждан), готовности строительных объектов к вводу в эксплуатацию и возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан».