

# **МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 ноября 2012 г. № 4813**

### **О внесении изменений и дополнений в порядок формирования перечня инвестиционных объектов, регистрации, экспертизы, рассмотрения и реализации инвестиционных проектов, предоставляемых на инвестиционные конкурсы, проводимые на территории муниципального образования «Город Магадан»**

С целью упорядочения работы, осуществляемой в рамках муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан», на основании Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», руководствуясь статьями 34.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана постановляет:

1. Внести следующие изменения и дополнения в порядок формирования перечня инвестиционных объектов, регистрации, экспертизы, рассмотрения и реализации инвестиционных проектов, предоставляемых на инвестиционные конкурсы, проводимые на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденный постановлением мэрии города Магадана от 19.01.2011 № 110 «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан»:

1.1. Изложить раздел 7 «Контроль за реализацией инвестиционного проекта» в новой редакции:

«7.1. Реализация инвестиционного проекта осуществляется мэрией города Магадана в соответствии с бизнес-планом и условиями инвестиционного контракта. Контроль за реализацией инвестиционного проекта осуществляют контролирующие органы, которыми являются:

- департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана;
- департамент экономики и финансов мэрии города Магадана;
- комитет экономического развития мэрии города Магадана;
- управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана;
- комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана.

Контролирующими органами могут быть отраслевые (функциональные) органы мэрии города Магадана в соответствии с постановлением мэрии города Магадана.

7.2. Ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, Инвестор представляет председателю инвестиционного совета отчет о ходе реализации инвестиционного проекта:

- по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку в случае реализации инвестиционного проекта строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилищного назначения;

- по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку в случае реализации инвестиционного проекта строительства, реконструкции объектов капитального строительства нежилого назначения.

К отчету прилагается информация (в виде пояснительной записки) о ходе этапов работ, указанных в статье 4 «Сроки и содержание этапов работ» инвестиционного контракта.

7.3. Представленный инвестором отчет о ходе реализации инвестиционного проекта (далее - отчет) в течение 2 рабочих дней направляется Секретариатом инвестиционного совета в контролирующие органы, указанные в пункте 7.1 настоящего Порядка.

7.4. Каждый из контролирующих органов мэрии города Магадана, указанных в пункте 7.1 настоящего Порядка, анализирует представленный инвестором отчет и готовит предложения о целесообразности (нецелесообразности) продолжения инвестиционного проекта.

Контролирующий орган вправе запрашивать у Инвестора документы, подтверждающие реализацию инвестиционного проекта (проектно-сметную документацию, форму КС-2, платежные поручения, счета-фактуры и т.п.).

7.5. Результаты анализа хода реализации инвестиционного проекта с предложениями о целесообразности (нецелесообразности) продолжения инвестиционного проекта направляются контролирующими органами в секретариат инвестиционного совета ежеквартально, не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

7.6. Председателем инвестиционного совета назначается дата заседания инвестиционного совета по рассмотрению представленных контролирующими органами предложений.

7.7. Инвестиционный совет рассматривает предложения контролирующих органов и принимает решение о целесообразности (нецелесообразности) продолжения реализации инвестиционного проекта. Решение инвестиционного совета оформляется протоколом, копия которого

направляется для сведения мэру города Магадана.

7.8. Инвестору в течение 3 рабочих дней с момента оформления протокола заседания инвестиционного совета направляется выписка из протокола инвестиционного совета с решением о целесообразности (нецелесообразности) продолжения реализации инвестиционного проекта.».

1.2. Приложение № 5 «Отчет о ходе реализации инвестиционного проекта строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилищного назначения» к порядку изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.3. Дополнить порядок приложением № 6 «Отчет о ходе реализации инвестиционного проекта строительства, реконструкции объектов капитального строительства нежилого назначения» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Магадана А.В. Малашевского.

Мэр города Магадана  
В.П.ПЕЧЕНЬ

Приложение № 1  
к постановлению  
мэрии города Магадана  
от 20.11.2012 № 4813

Приложение № 5  
к Порядку  
формирования перечня  
инвестиционных объектов,  
регистрации, экспертизы,  
рассмотрения и реализации  
инвестиционных проектов,  
представляемых на  
инвестиционные конкурсы,  
проводимые на территории  
муниципального образования  
«Город Магадан»

**ОТЧЕТ**  
**О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**  
**строительства, реконструкции объектов**  
**капитального строительства жилищного назначения**

Наименование проекта  
Инвестор \_\_\_\_\_

по состоянию на 1 \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Заяв- лено инвес- тором (по инвес- тици- онному конт- ракту)	Фактическая реализация инвестиционного проекта		откло- нение (+, -)
				за квартал	нарас- тающим итогом	
1.	Период и сроки реализации проекта					
2.	Дата разработки проектно-сметной документации					
3.	Дата заключения договора аренды земли					

4.	Дата положительного заключения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства					
5.	Дата утверждения технического паспорта домовладения					
6.	Сметная стоимость проекта	тыс. руб.				
7.	Объем инвестиций, вложенных инвестором	тыс. руб.				
8.	Объем инвестиций муниципалитета, всего	тыс. руб.				
	в т.ч. оценочная стоимость муниципального имущества	тыс. руб.				
9.	Общая площадь инвестиционного объекта, всего	кв. м				
	в т.ч. общая площади квартир	кв. м				
10.	Количество жилых квартир	ед.				
11.	Стоимость 1 кв. м объекта, всего	руб.				
	в т.ч. стоимость 1 кв. м жилых квартир	руб.				
12.	Количество созданных рабочих мест	ед.				
13.	Средняя заработная плата работников	руб.				
14.	Налоговые поступления, всего	тыс. руб.				
	в т.ч. в бюджет муниципального образования «Город Магадан»	тыс. руб.				
15.	Платежи в бюджет муниципального образования «Город Магадан» за земельный участок	тыс. руб.				

Директор \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 2  
к постановлению  
мэрии города Магадана  
от 20.11.2012 № 4813

Приложение № 6  
к Порядку  
формирования перечня  
инвестиционных объектов,  
регистрации, экспертизы,  
рассмотрения и реализации  
инвестиционных проектов,  
представляемых на  
инвестиционные конкурсы,  
проводимые на территории  
муниципального образования  
«Город Магадан»

**ОТЧЕТ**  
**О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**  
**строительства, реконструкции объектов**  
**капитального строительства нежилого назначения**

Наименование проекта  
Инвестор \_\_\_\_\_

по состоянию на 1 \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Заяв- лено инвес- тором (по инвес- тици- онному конт- ракту)	Фактическая реализация инвестиционного проекта		откло- нение (+, -)
				за квартал	нарас- тающим итогом	
1.	Период и сроки реализации проекта					
2.	Дата разработки проектно-сметной документации					
3.	Дата заключения договора аренды земли					

4.	Дата положительного заключения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства					
5.	Дата утверждения технического паспорта					
6.	Сметная стоимость проекта	тыс. руб.				
7.	Объем инвестиций, вложенных инвестором	тыс. руб.				
8.	Объем инвестиций муниципалитета, всего	тыс. руб.				
	в т.ч. оценочная стоимость муниципального имущества	тыс. руб.				
9.	Общая площадь инвестиционного объекта	кв. м				
10.	Количество созданных рабочих мест	ед.				
11.	Средняя заработная плата работников	руб.				
12.	Налоговые поступления, всего	тыс. руб.				
	в т.ч. в бюджет муниципального образования «Город Магадан»	тыс. руб.				
13.	Платежи в бюджет муниципального образования «Город Магадан» за земельный участок	тыс. руб.				

Директор \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

---