

# МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2018 № 1224

г. Магадан

### **О проведении публичных слушаний по проекту решения Магаданской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан»**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от 17.11.2006 № 98-Д, Порядком подготовки изменений и внесения их в Генеральный план муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от 29.02.2008 № 10-Д, статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Провести публичные слушания по проекту решения Магаданской городской Думы «О Внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», утвержденный решением Магаданской городской Думы от 26 июля 2006 года № 77-Д «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Магадан» с учетом обновленных материалов 1994 года» (с изменениями, внесенными решением Магаданской городской Думы от 28 февраля 2013

года № 10-Д, от 23 декабря 2014 года № 101-Д), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Назначить публичные слушания на:

- 21 июня 2018 года в 18.00 часов в здании дома культуры «Энергетик» пгт. Уптар (улица Красноярская,10);

- 26 июня 2018 года в 18.00 часов в малом зале мэрии города Магадана (площадь Горького, 1).

3. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана, расположенному по адресу: г. Магадан, проспект Карла Маркса, 62-а, кабинет 13, телефон для контакта (4132) 65-50-70, адрес электронной почты [satek@magadangorod.ru](mailto:satek@magadangorod.ru).

3.1. Предложить жителям муниципального образования «Город Магадан» не позднее 20 июня 2018 года направить свои предложения и рекомендации по вопросам, выносимым на обсуждение, в ответственный орган для включения их в протокол публичных слушаний.

3.2. В срок до 28 мая 2018 года определить предварительный состав участников слушаний из числа лиц, подлежащих обязательному приглашению к участию в слушаниях.

3.3. В срок до 30 мая 2018 года разослать официальные уведомления участникам публичных слушаний.

4. Не позднее, чем через 10 дней после окончания публичных слушаний направить заключение по результатам публичных слушаний с приложением протокола публичных слушаний на утверждение главе муниципального образования «Город Магадан», мэру города Магадана, опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте мэрии города Магадана в сети Интернет заключение по результатам публичных слушаний, а также протокол публичных слушаний.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана [www.magadangorod.ru](http://www.magadangorod.ru) в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана А.В. Малашевского.

Глава муниципального образования  
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**к постановлению мэрии  
города Магадана**

**от 14.05.2018 № 1224**

**Проект решения Магаданской городской Думы  
«О внесении изменений в генеральный план  
муниципального образования «Город Магадан»**

Опубликовано в газете «Вечерний Магадан»

№ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**ПРОЕКТ**  
Автор – глава МО «Город  
Магадан»,  
мэр города Магадана



1.

## **2. Магаданская городская Дума**

# **РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
город Магадан

### **О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан»**

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая протоколы публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьями 31, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан»,

Магаданская городская Дума решила:

### **РЕШИЛА:**

1. Внести в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», утвержденный решением Магаданской городской Думы от 26 июля 2006 года № 77-Д «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Магадан» с учетом обновленных материалов 1994 года» (с изменениями, внесенными решением Магаданской городской Думы от 28 февраля 2013 года № 10-Д, от 23 декабря 2014 года № 101-Д), следующие

изменения:

1.1. В части II «Карты генерального плана муниципального образования «Город Магадан»:

1.1.1. Установить границу зоны добычи полезных ископаемых в районе микрорайона Снежный согласно приложению 1 к настоящему решению

1.1.2. Перевести часть зоны административно-делового, общественного и коммерческого назначения в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе переулка Восточного согласно приложению 2 к настоящему решению.

1.1.3. Перевести зону застройки многоэтажными жилыми домами в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Транзитной согласно приложению 3 к настоящему решению.

1.1.4. Перевести зону застройки малоэтажными жилыми домами в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Солдатенко согласно приложению 4 к настоящему решению.

1.1.5. Перевести зону застройки малоэтажными жилыми домами в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе 3-го Транспортного переулка согласно приложению 5 к настоящему решению.

1.1.6. Перевести зону рекреационного назначения – зону озелененных территорий общего пользования в зону застройки среднеэтажными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Пролетарской для строительства здания школы согласно приложению 6 к настоящему решению.

1.1.7. Перевести часть зоны общественно-делового назначения, зону улично-дорожной сети в зону среднеэтажной жилой застройки, перевести часть зоны общественно-делового назначения в зону административно-делового, общественного и коммерческого назначения и улично-дорожной сети в городе Магадане в районе улицы Транспортной согласно приложению 7 к настоящему решению.

1.1.8. Установить границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зоны улично-дорожной сети в городе Магадане в городе Магадане в районе 13 км Основной трассы по улице Тихой согласно приложению 8 к настоящему решению.

1.1.9. Перевести часть зоны застройки среднеэтажными жилыми домами в общественно - деловую зону в городе Магадане в районе улицы Верхней согласно приложению 9 к настоящему решению.

1.1.10. Перевести часть зоны природного ландшафта в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Литейной согласно приложению 10 к настоящему решению

1.1.11. Установить границу зоны индивидуальной жилой застройки, зоны природного ландшафта и улично-дорожной сети в городе Магадане в районе улицы Литейной согласно приложению 11 к настоящему решению.

1.1.12. Отобразить границу приаэродромной территории аэродрома Магадан (Сокол) согласно приложению 12 к настоящему решению.

1.1.13. Отобразить границу зоны объекта культурного наследия регионального значения «Штрафной изолятор Управления Северо-Восточными

исправительно-трудовыми лагерями (УСВИТЛ) Дальстроя НКВД СССР», расположенного по адресу: Магаданская область, город Магадан, Колымское шоссе, 19 (на территории «Городка ОМОН»), согласно приложению 13 к настоящему решению.

1.1.14. Установить границу зоны добычи полезных ископаемых в районе поселка Уптар согласно приложению 14 к настоящему решению.

1.1.15. Перевести часть зоны природного ландшафта и часть зоны транспортной инфраструктуры в зону ритуального назначения в городе Магадане в районе Объездного шоссе, 22 согласно приложению 15 к настоящему решению.

1.1.16. Отобразить границы зон затопления территории города Магадана, прилегающих к водным объектам реки Каменушка и реки Магаданка, расчетной обеспеченностью 1% и ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах зон согласно приложению 16 к настоящему решению.

1.1.17. Отобразить границы зон затопления территории города Магадана, прилегающих к водным объектам реки Каменушка и реки Магаданка, расчетной обеспеченностью 3% и ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах зон согласно приложению 17 к настоящему решению.

1.1.18. Отобразить границы зон затопления территории города Магадана, прилегающих к водным объектам реки Каменушка и реки Магаданка, расчетной обеспеченностью 5% и ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах зон согласно приложению 18 к настоящему решению.

1.1.19. Отобразить границы зон затопления территории города Магадана, прилегающих к водным объектам реки Каменушка и реки Магаданка, расчетной обеспеченностью 10% и ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах зон согласно приложению 19 к настоящему решению.

1.1.20. Отобразить границы зон затопления территории города Магадана, прилегающих к водным объектам реки Каменушка и реки Магаданка, расчетной обеспеченностью 25% и ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах зон согласно приложению 20 к настоящему решению.

1.1.21. Отобразить границы зон затопления территории города Магадана, прилегающих к водным объектам реки Каменушка и реки Магаданка, расчетной обеспеченностью 50% и ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах зон согласно приложению 21 к настоящему решению.

1.1.22. Отобразить границы водоохранных зон на территории муниципального образования «Город Магадан» согласно приложению 22 к настоящему решению.

1.1.23. Отобразить границы береговой линии на территории муниципального образования «Город Магадан» согласно приложению 23 к настоящему решению.

1.1.24. Отобразить границы прибрежной защитной полосы водных объектов на территории муниципального образования «Город Магадан» согласно приложению 24 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

***Ю.Ф. Гришан***

**Председатель  
Магаданской городской Думы**


***С.В. Смирнов***

---



**Фрагмент карты**  
из Генерального плана муниципального образования  
«Город Магадан»



 - установить границу зоны добычи полезных ископаемых в городе Магадане в районе микрорайона Снежный

Глава муниципального образования  
«Город Магадан»

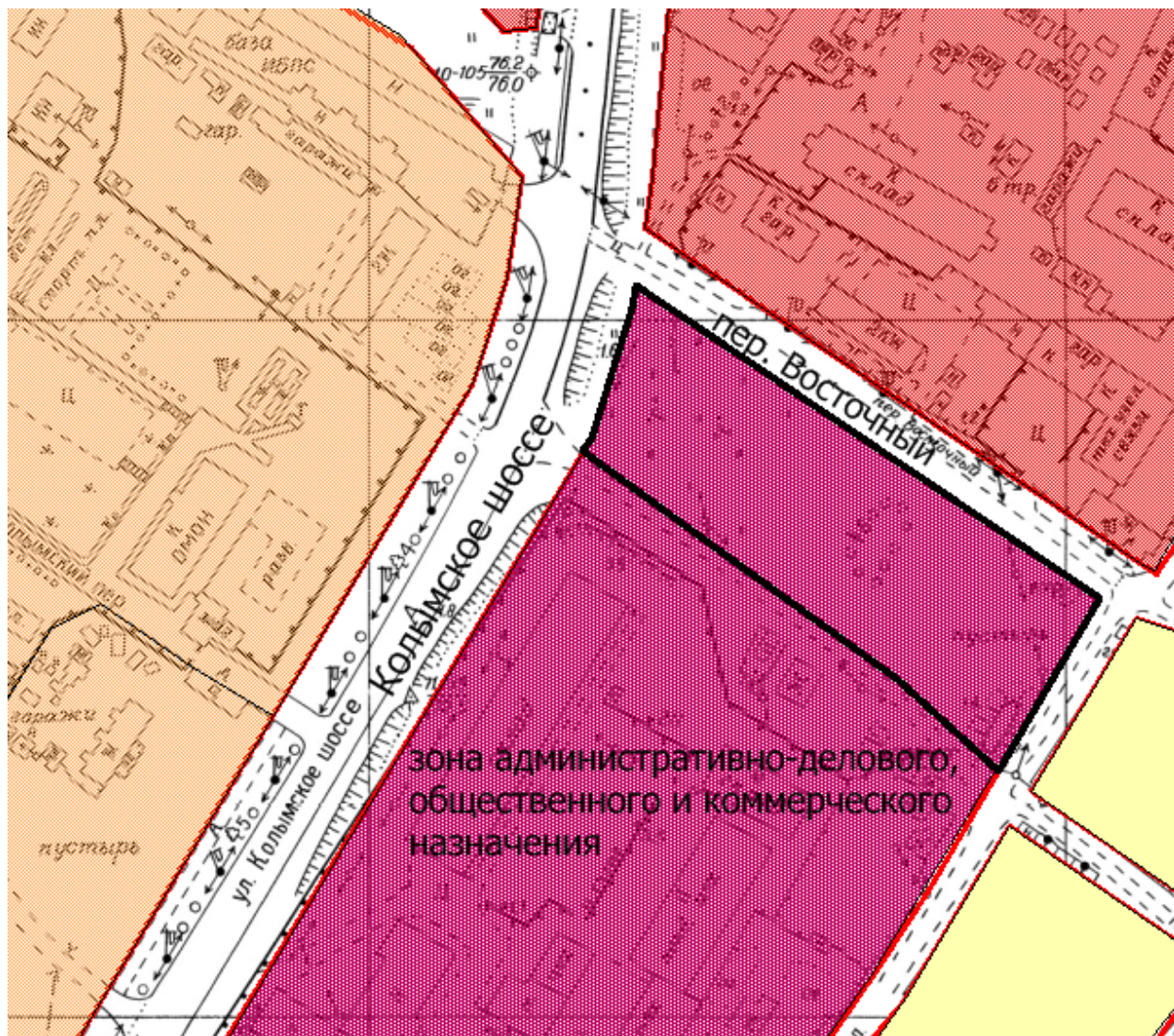
*Ю.Ф. Гришан*


Председатель  
Магаданской городской Думы

*С.В. Смирнов*



**Фрагмент карты**  
из Генерального плана муниципального образования  
«Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода части зоны административно-делового, общественного и коммерческого назначения в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе переулка Восточного

Глава муниципального образования  
«Город Магадан»

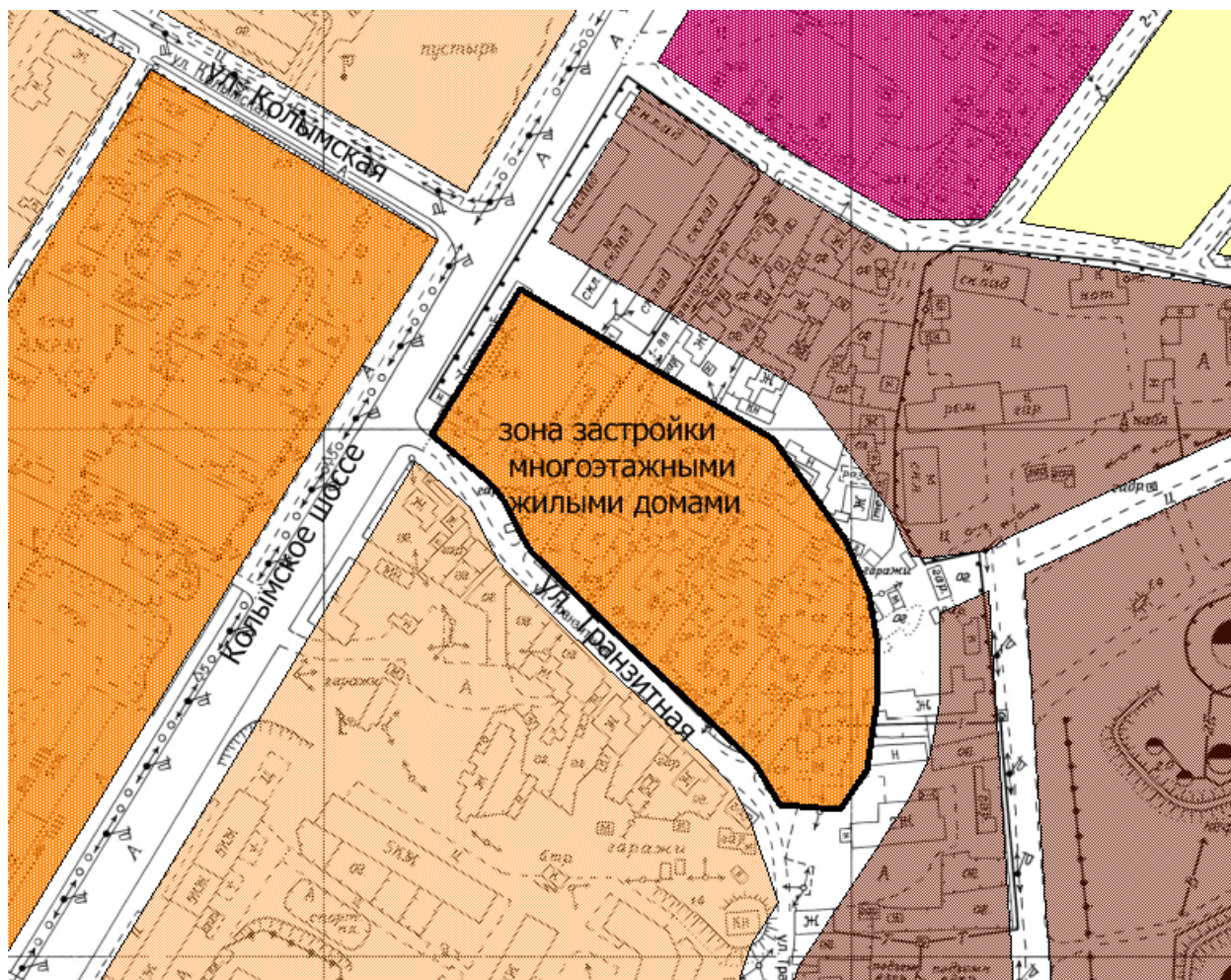
*Ю.Ф. Гришан*


Председатель  
Магаданской городской Думы

*С.В. Смирнов*



**Фрагмент карты**  
из Генерального плана муниципального образования  
«Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода зоны застройки многоэтажными жилыми домами в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Транзитной

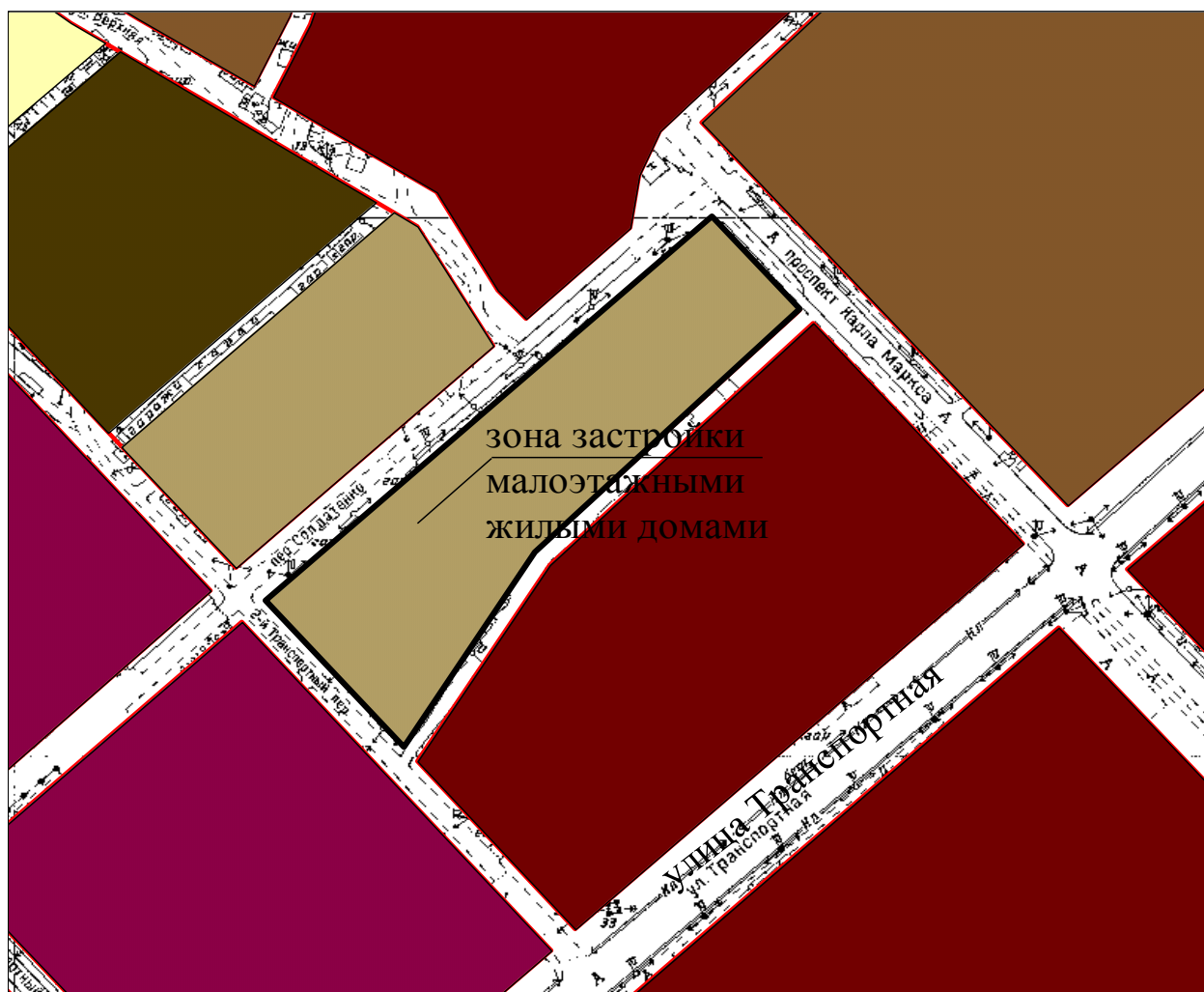
Глава муниципального образования  
«Город Магадан»


*Ю.Ф. Гришан*

Председатель  
Магаданской городской Думы

*С.В. Смирнов*

**Фрагмент карты**  
из Генерального плана муниципального образования  
«Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода зоны застройки малоэтажными жилыми домами в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Солдатенко

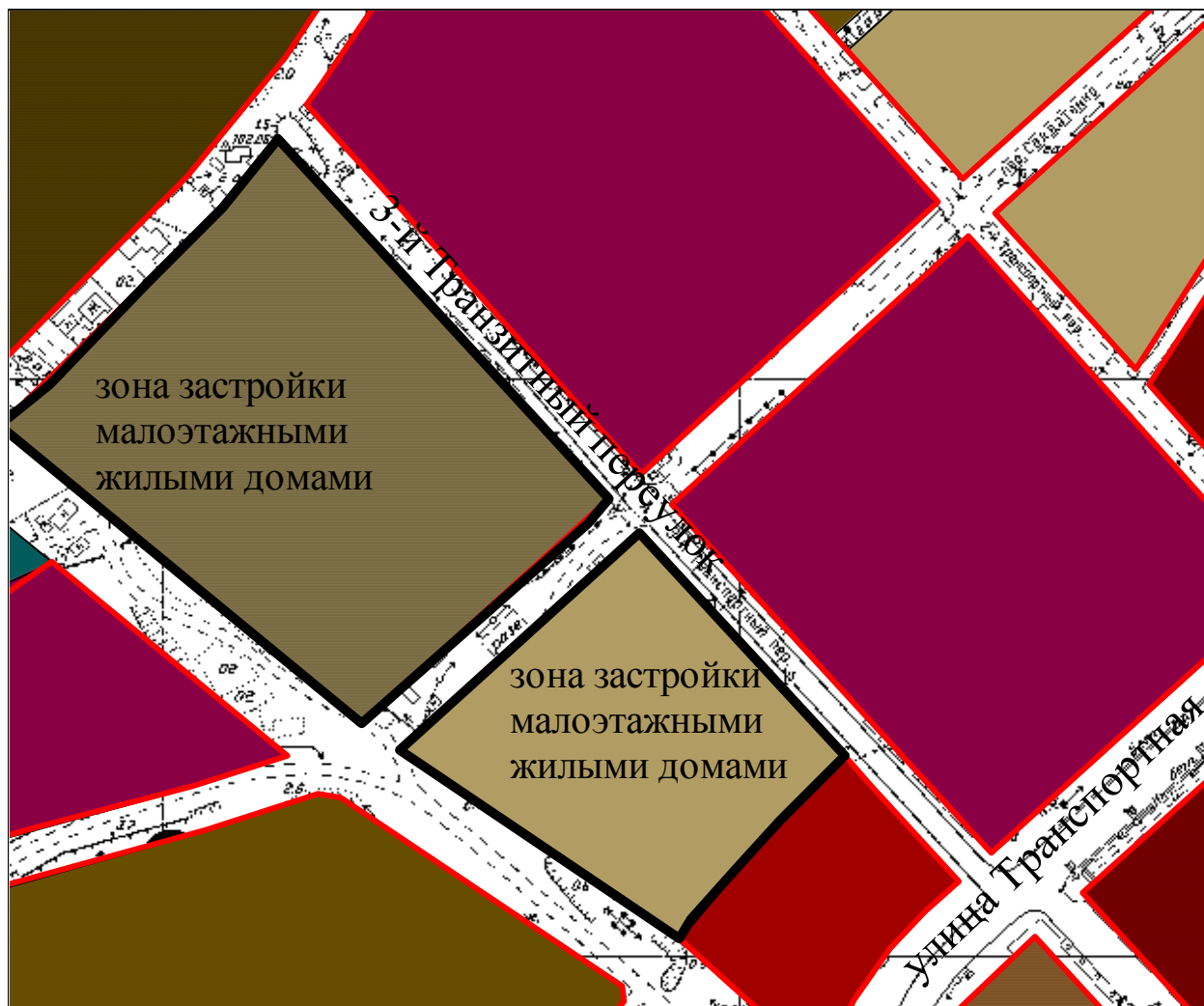
**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**


**Ю.Ф. Гришан**

**Председатель  
Магаданской городской Думы**

**С.В. Смирнов**

**Фрагмент карты**  
из Генерального плана муниципального образования  
«Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода зоны застройки малоэтажными жилыми домами в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе 3-го Транзитного переулка

Глава муниципального образования  
«Город Магадан»

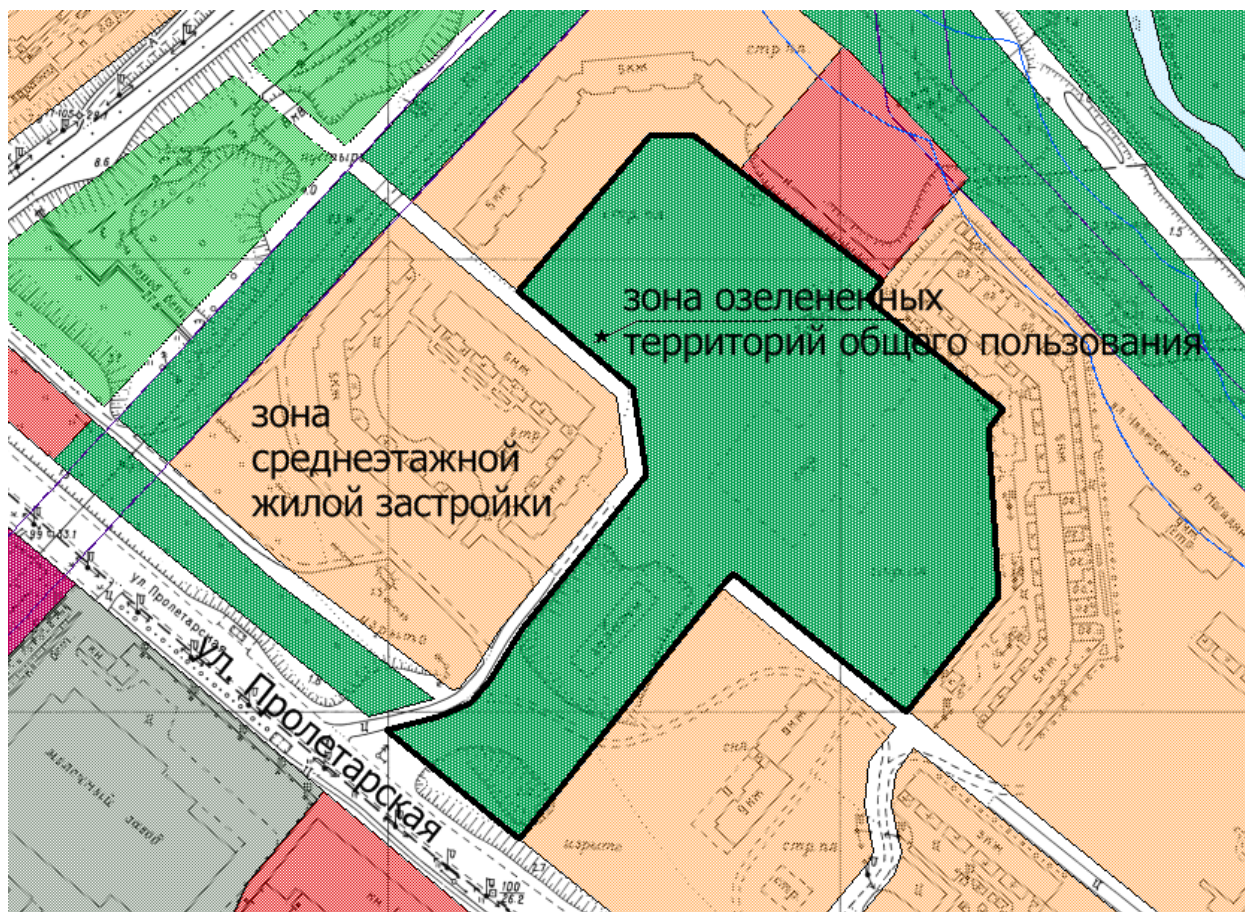
*Ю.Ф. Гришан*


Председатель  
Магаданской городской Думы

*С.В. Смирнов*



**Фрагмент карты**  
из генерального плана муниципального образования  
«Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода зоны рекреационного назначения – зоны озелененных территорий общего пользования в зону застройки среднеэтажными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Пролетарской для строительства здания школы

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

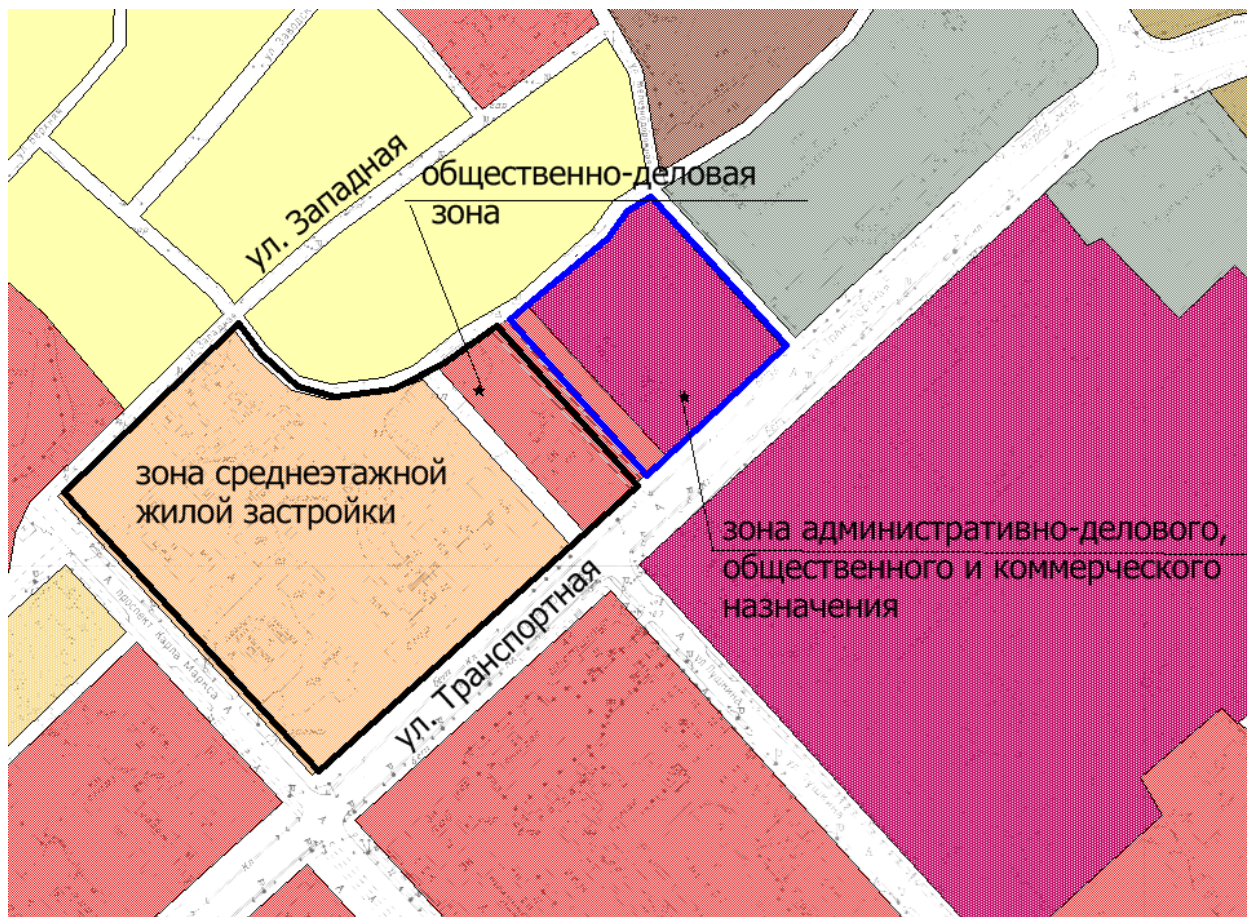
**Ю.Ф. Гришан**


**Председатель  
Магаданской городской Думы**


**С.В. Смирнов**



**Фрагмент карты**  
из Генерального плана муниципального образования  
«Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода части зоны общественно-делового назначения и зоны улично-дорожной сети в зону среднеэтажной жилой застройки в городе Магадане в районе улицы Транспортной

 - предлагаемая граница перевода части зоны общественно-делового назначения в зону административно-делового, общественного и коммерческого назначения и зоны улично-дорожной сети в городе Магадане в районе улицы Транспортной

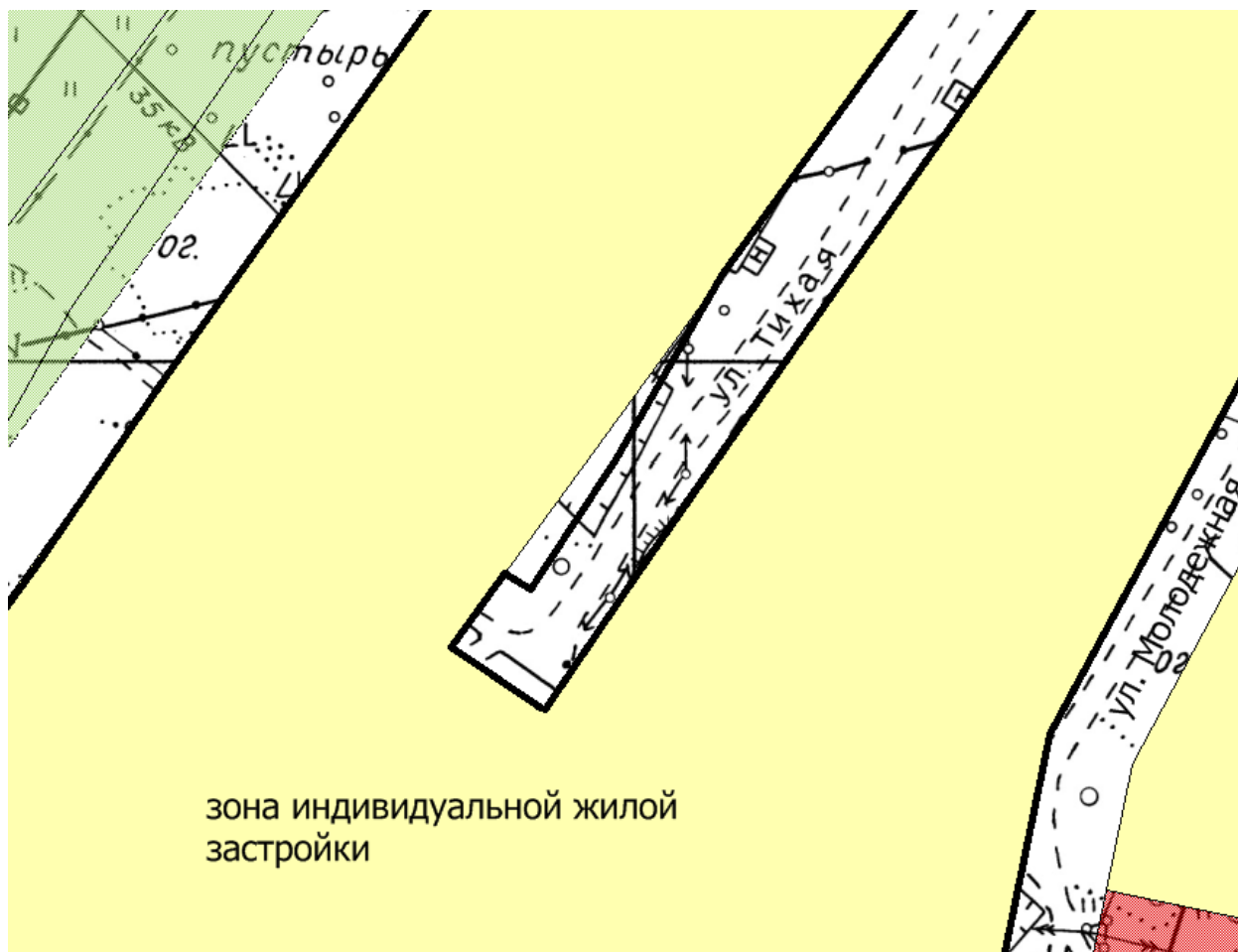
**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**


**Ю.Ф. Гришан**

**Председатель  
Магаданской городской Думы**

**С.В. Смирнов**

**Фрагмент карты**  
из Генерального плана муниципального образования  
«Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода части зоны улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе 13 км Основной трассы по улице Тихой

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

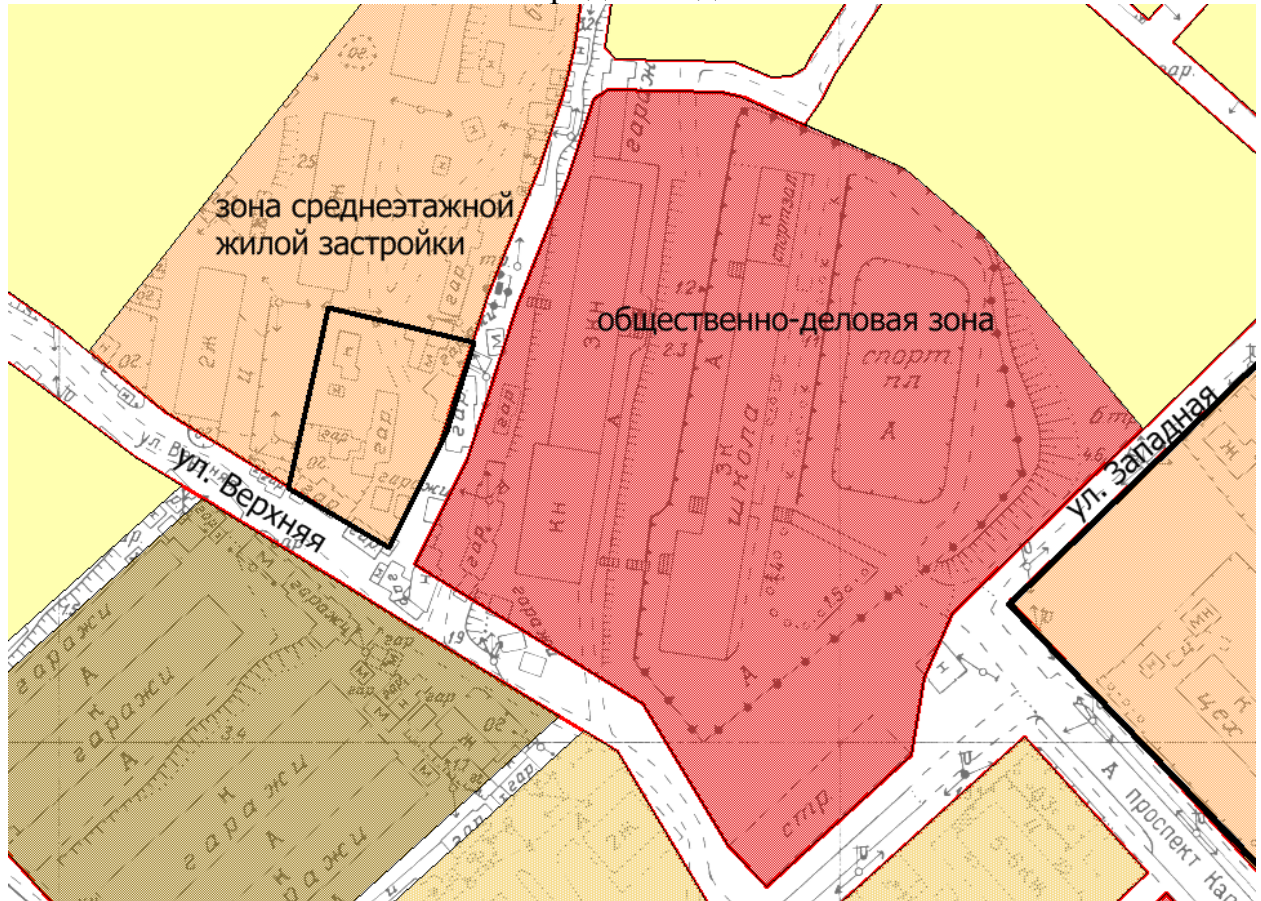
**Ю.Ф. Гришан**


**Председатель  
Магаданской городской Думы**

**С.В. Смирнов**



**Фрагмент карты**  
из Генерального плана муниципального образования  
«Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода части зоны застройки среднеэтажными жилыми домами в общественно - деловую зону в городе Магадане в районе улицы Верхней

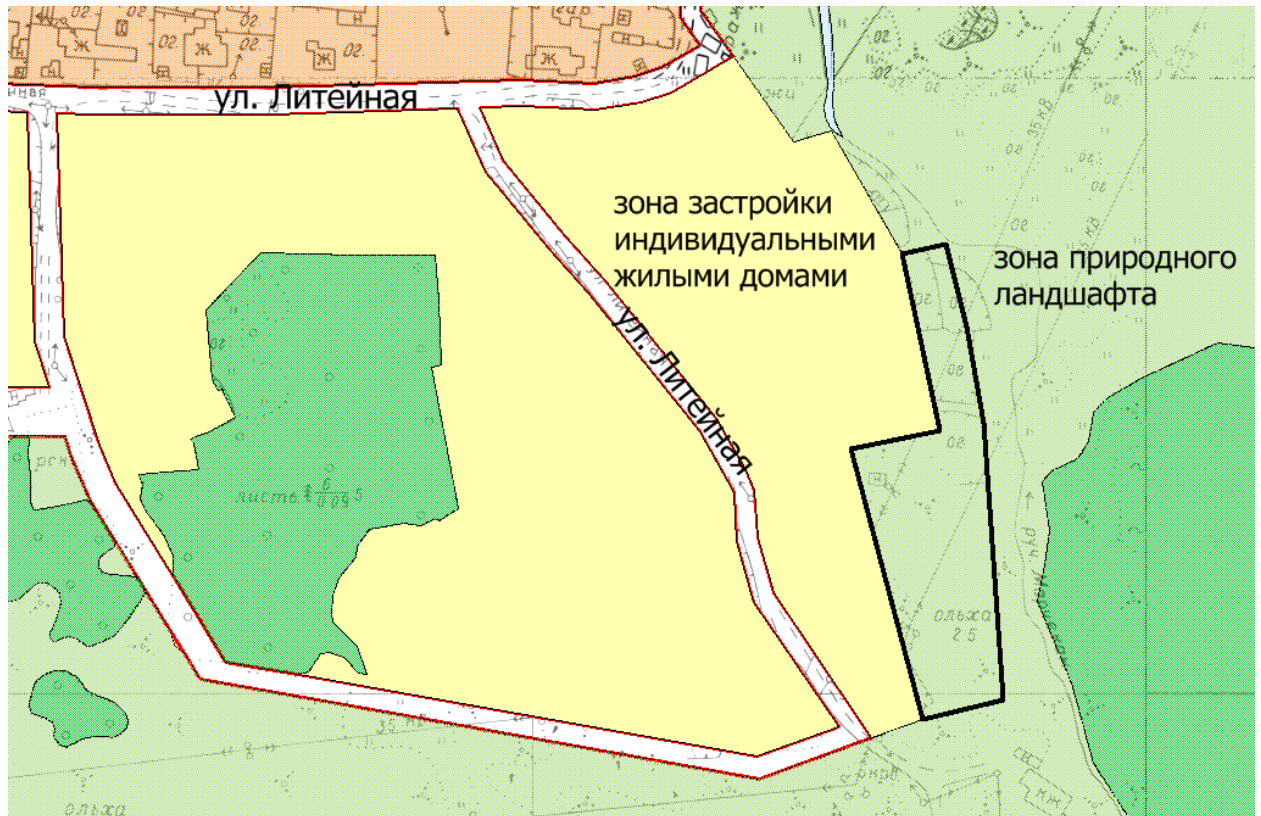
**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**


**Ю.Ф. Гришан**

**Председатель  
Магаданской городской Думы**

**С.В. Смирнов**

**Фрагмент карты**  
из Генерального плана муниципального образования  
«Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода части зоны природного ландшафта в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Литейной

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

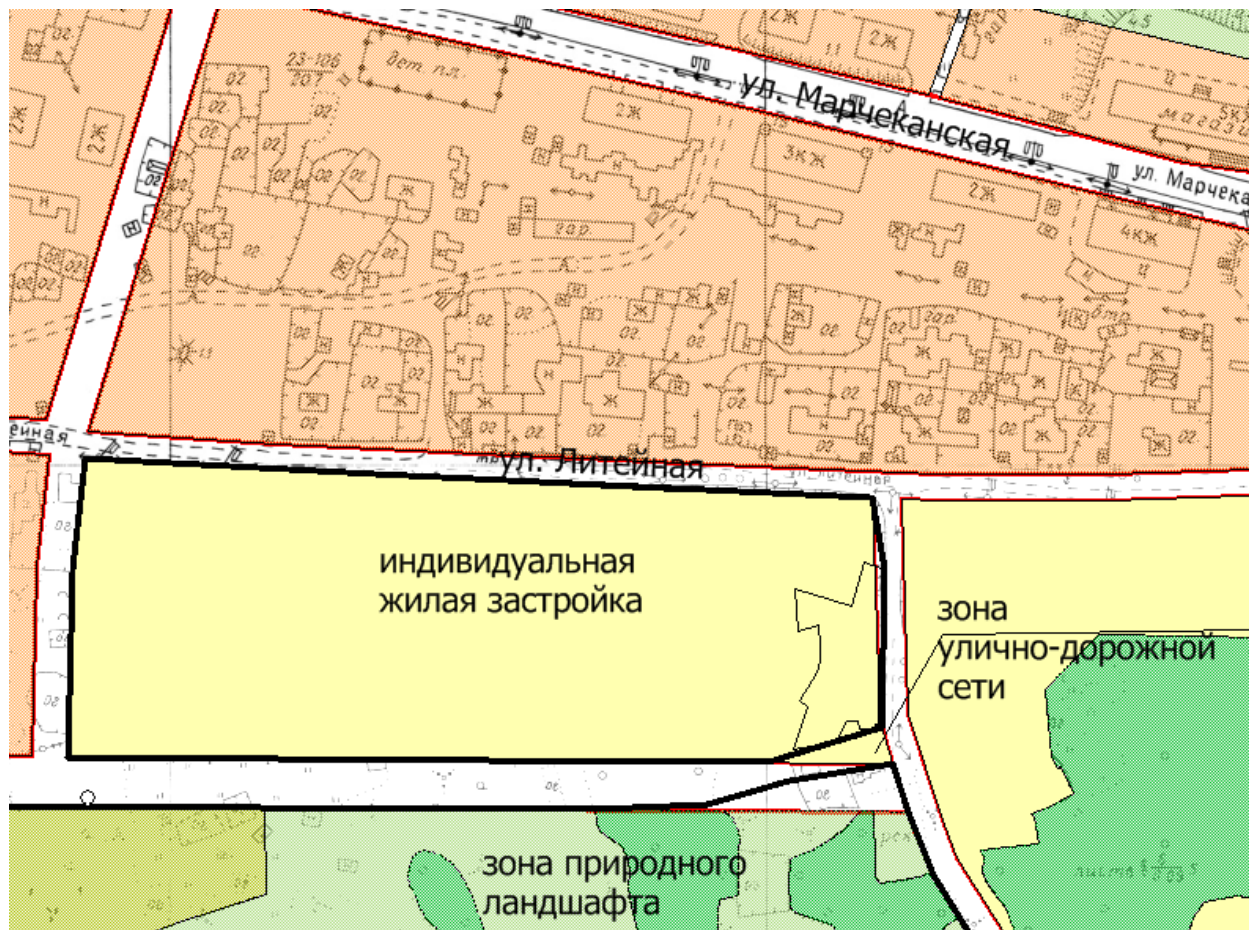
***Ю.Ф. Гришан***


**Председатель  
Магаданской городской Думы**

***С.В. Смирнов***



**Фрагмент карты**  
из Генерального плана муниципального образования  
«Город Магадан»



 - предлагаемая к изменению граница зон индивидуальной жилой застройки, природного ландшафта и улично-дорожной сети в городе Магадане в районе ул. Литейной

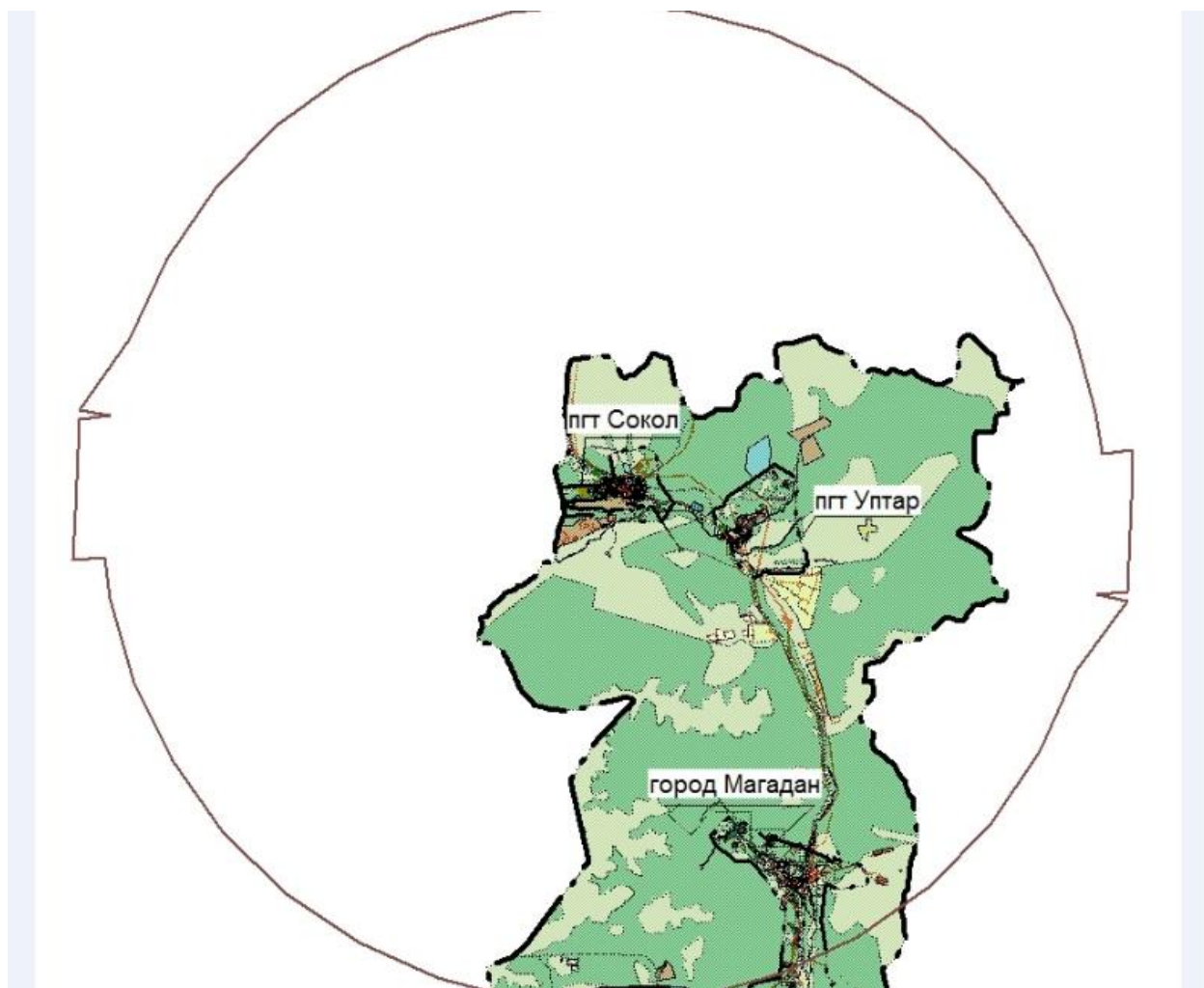
**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**


**Ю.Ф. Гришан**

**Председатель  
Магаданской городской Думы**

**С.В. Смирнов**

**Фрагмент карты**  
из Генерального плана муниципального образования  
«Город Магадан»



 - границы приаэродромной территории аэродрома Магадан (Сокол)  
в границах муниципального образования «Город Магадан»

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

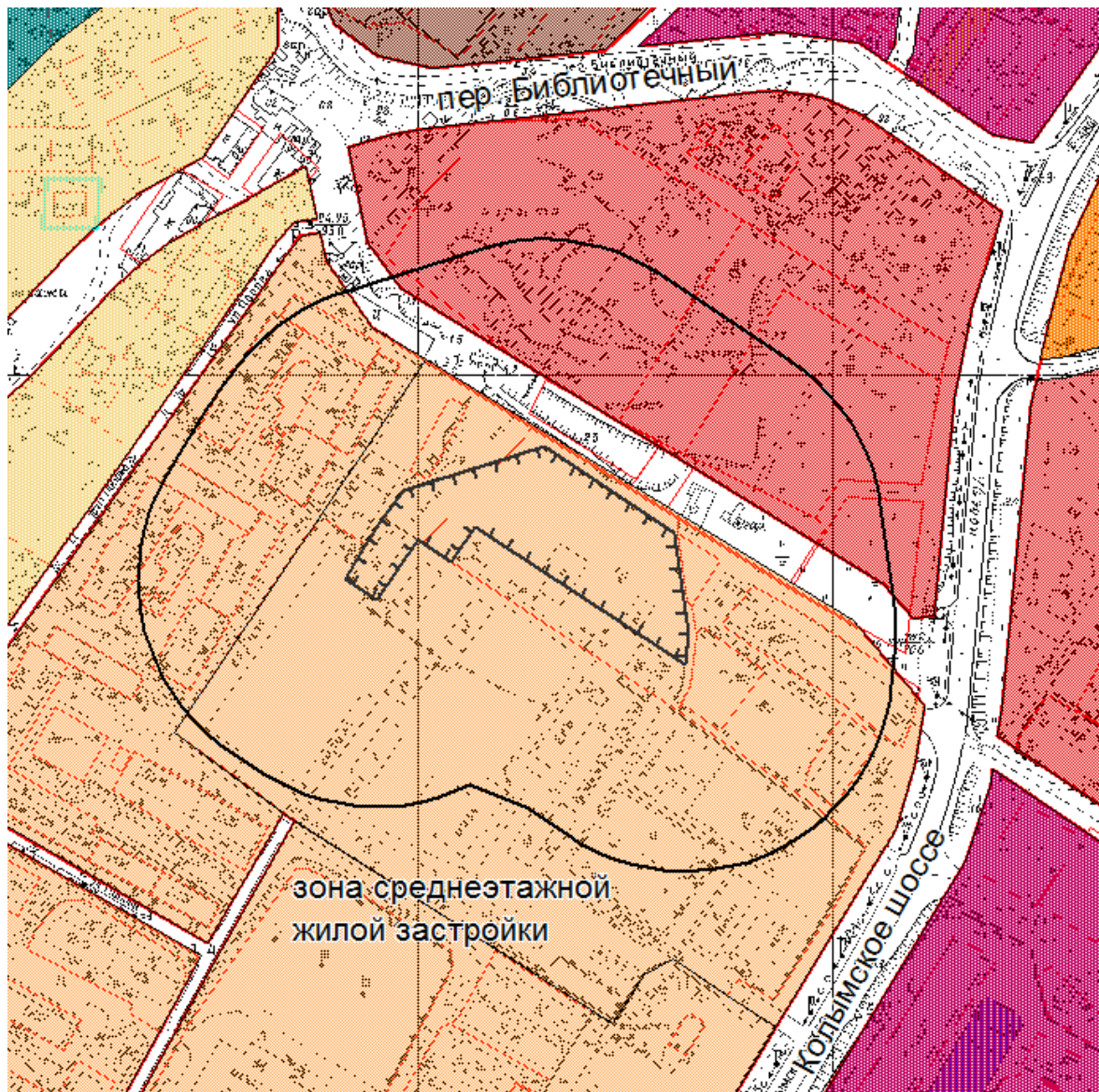
**Ю.Ф. Гришан**

**Председатель  
Магаданской городской Думы**

**С.В. Смирнов**



**Фрагмент карты**  
из Генерального плана муниципального образования  
«Город Магадан»



- граница объекта культурного наследия регионального значения  
«Штрафной изолятор Управления Северо-Восточными исправительно-трудовыми лагерями (УСВИТЛ) Дальстроя НКВД СССР» в  
городе Магадане в районе Колымское шоссе с защитной зоной 100  
метров

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

**Ю.Ф. Гришан**


**Председатель  
Магаданской городской Думы**

**С.В. Смирнов**



**Фрагмент карты**  
из Генерального плана муниципального образования  
«Город Магадан»



 - предлагаемая граница зоны добычи полезных ископаемых в границах населенного пункта пгт. Уптар

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**


**Ю.Ф. Гришан**

**Председатель  
Магаданской городской Думы**

**С.В. Смирнов**

**Фрагмент карты**  
из Генерального плана муниципального образования  
«Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода части зоны природного ландшафта и части зоны транспортной инфраструктуры в зону ритуального назначения в городе Магадане в районе Объездного шоссе, 22

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

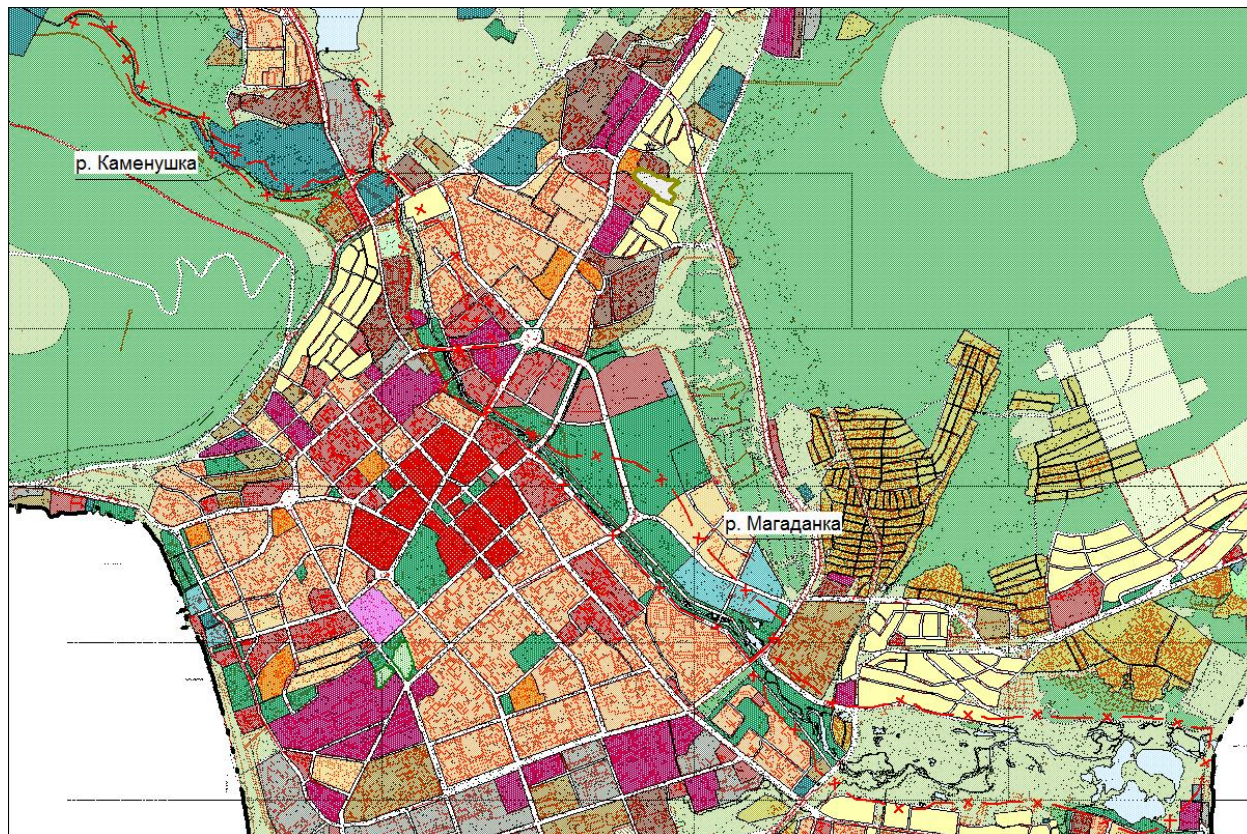
**Ю.Ф. Гришан**

**Председатель  
Магаданской городской Думы**

**С.В. Смирнов**



**Фрагмент карты**  
из Генерального плана муниципального образования  
«Город Магадан»



Масштаб 1:2500



- граница зоны затопления территории города Магадана, прилегающих к водным объектам реки Каменушка и реки Магаданка, расчетной обеспеченностью 1% и ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах зон

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

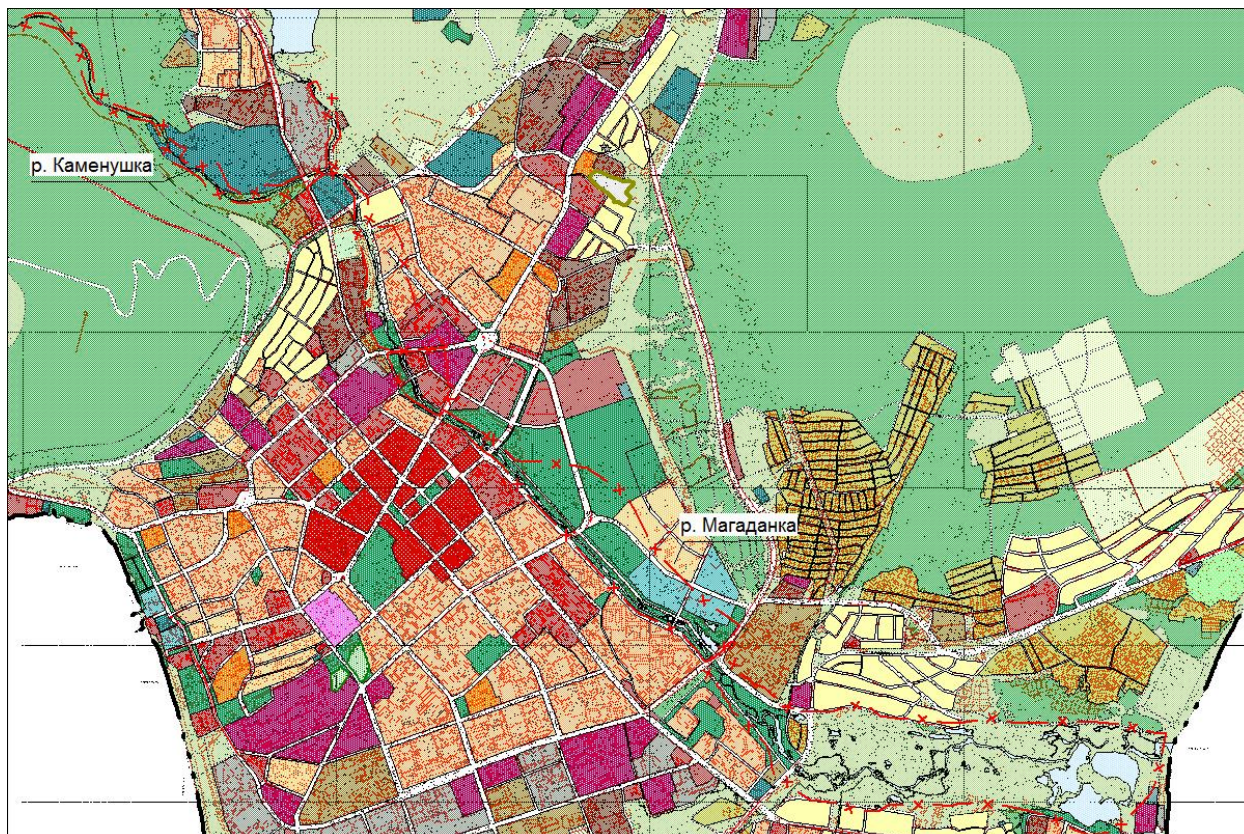
**Ю.Ф. Гришан**

**Председатель  
Магаданской городской Думы**

**С.В. Смирнов**



**Фрагмент карты**  
из Генерального плана муниципального образования  
«Город Магадан»



Масштаб 1:2500



- граница зоны затопления территории города Магадана, прилегающих к водным объектам реки Каменушка и реки Магаданка, расчетной обеспеченностью 3% и ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах зон

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

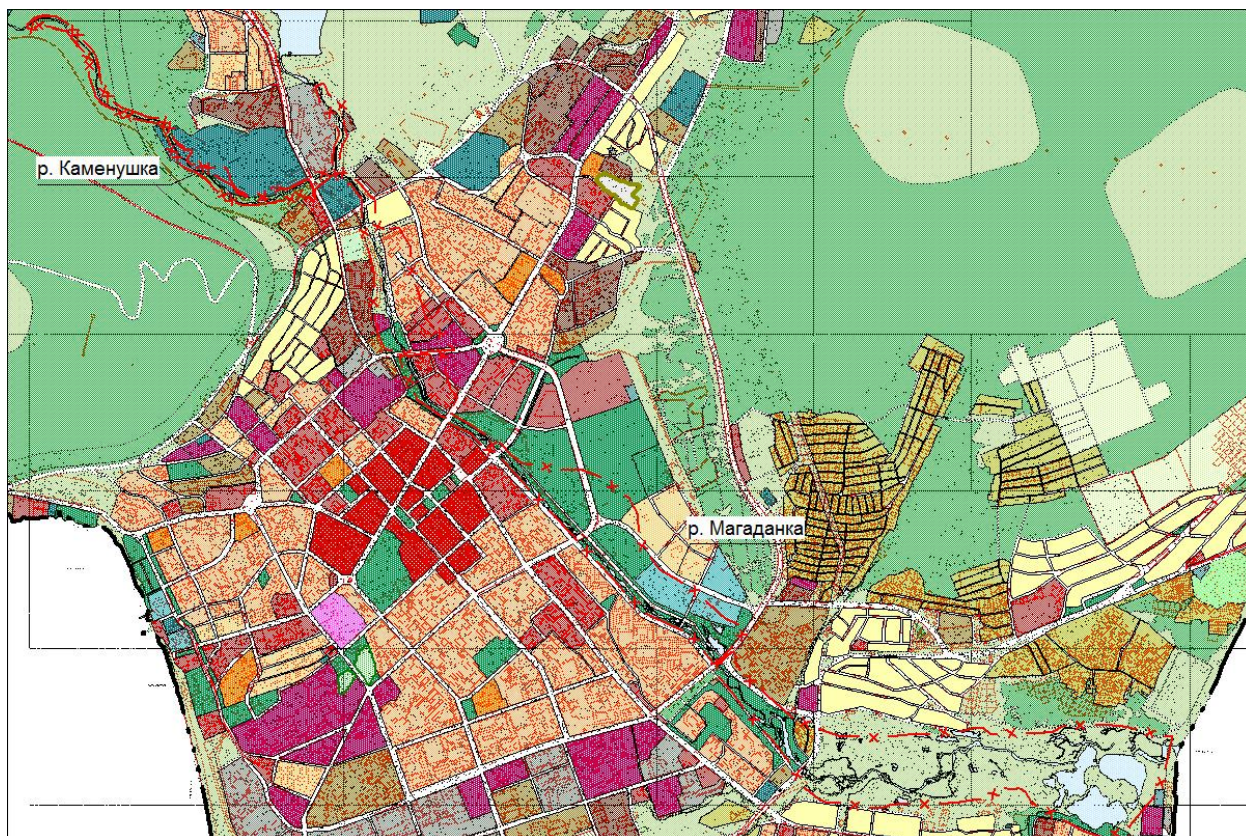
**Ю.Ф. Гришан**

**Председатель  
Магаданской городской Думы**

**С.В. Смирнов**



**Фрагмент карты**  
из Генерального плана муниципального образования  
«Город Магадан»



Масштаб 1:2500



- граница зоны затопления территории города Магадана, прилегающих к водным объектам реки Каменушка и реки Магаданка, расчетной обеспеченностью 5% и ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах зон

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

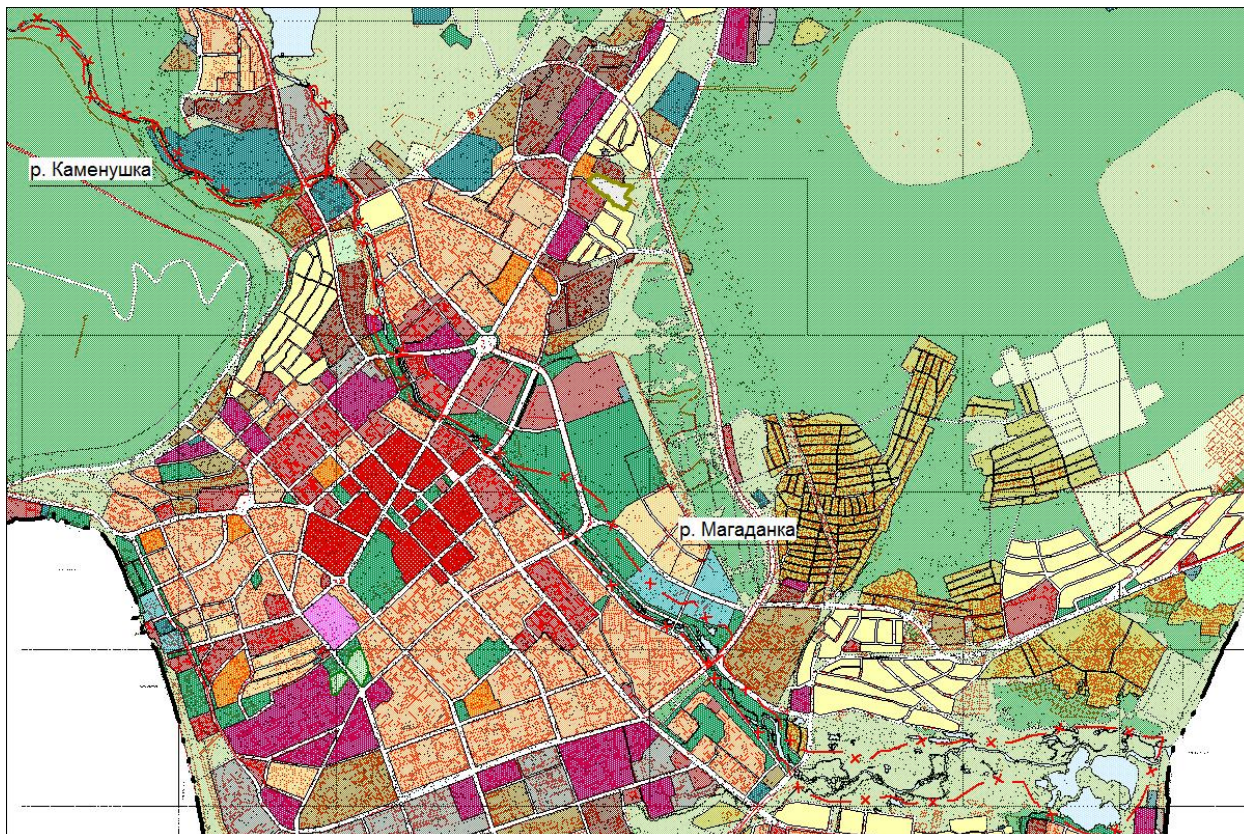
**Ю.Ф. Гришан**

**Председатель  
Магаданской городской Думы**

**С.В. Смирнов**



**Фрагмент карты**  
из Генерального плана муниципального образования  
«Город Магадан»



Масштаб 1:2500



- граница зоны затопления территории города Магадана, прилегающих к водным объектам реки Каменушка и реки Магаданка, расчетной обеспеченностью 10% и ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах зон

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

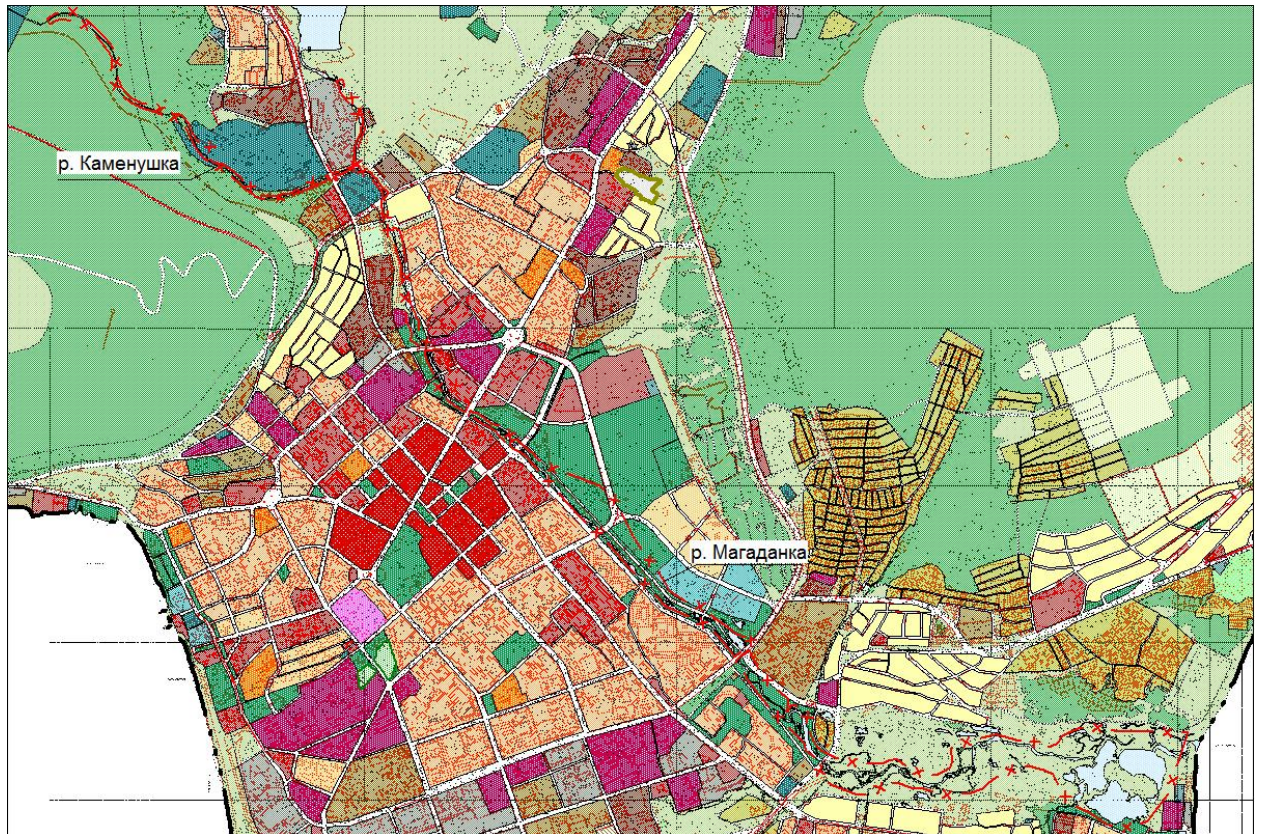
**Ю.Ф. Гришан**

**Председатель  
Магаданской городской Думы**

**С.В. Смирнов**



**Фрагмент карты**  
из Генерального плана муниципального образования  
«Город Магадан»



Масштаб 1:2500



- граница зоны затопления территории города Магадана, прилегающих к водным объектам реки Каменушка и реки Магаданка, расчетной обеспеченностью 25% и ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах зон

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

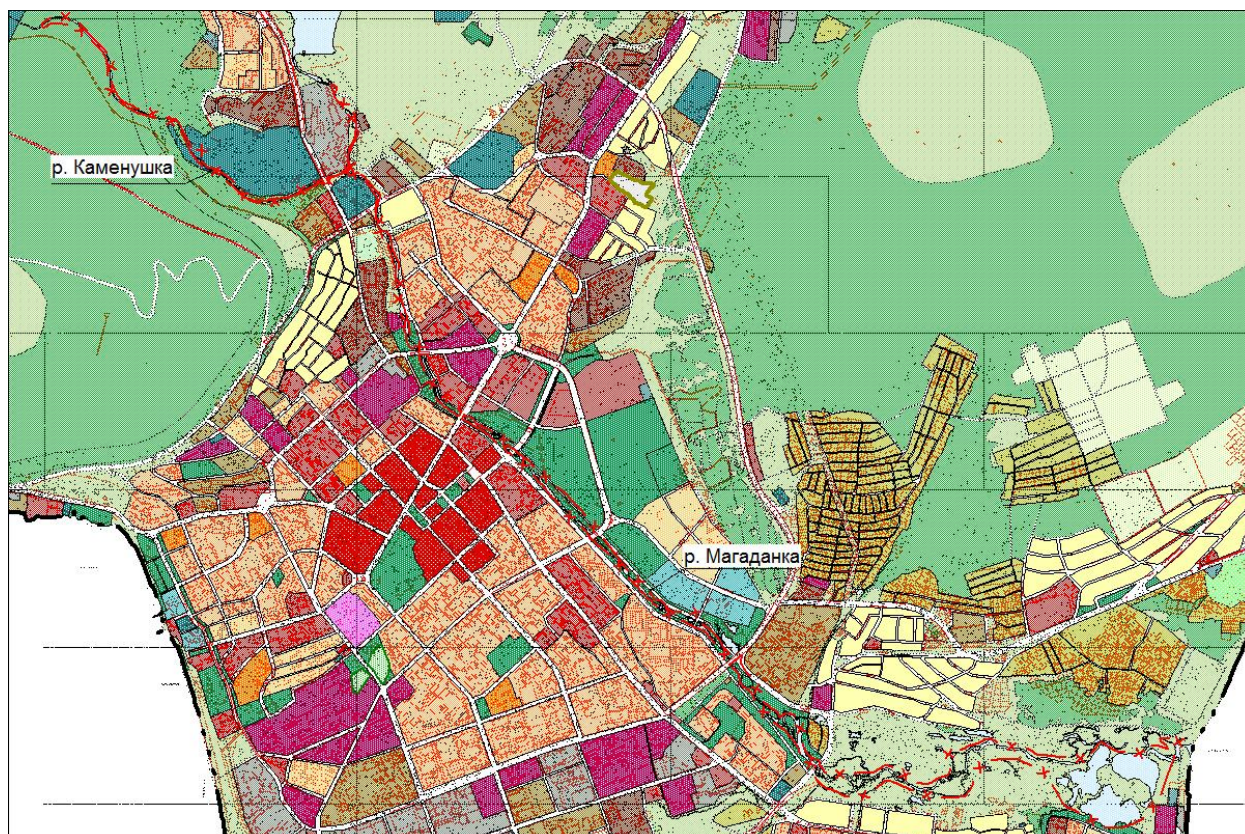
**Ю.Ф. Гришан**

**Председатель  
Магаданской городской Думы**

**С.В. Смирнов**



**Фрагмент карты**  
из Генерального плана муниципального образования  
«Город Магадан»



Масштаб 1:2500



- граница зоны затопления территории города Магадана, прилегающих к водным объектам реки Каменушка и реки Магаданка, расчетной обеспеченностью 50% и ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах зон

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

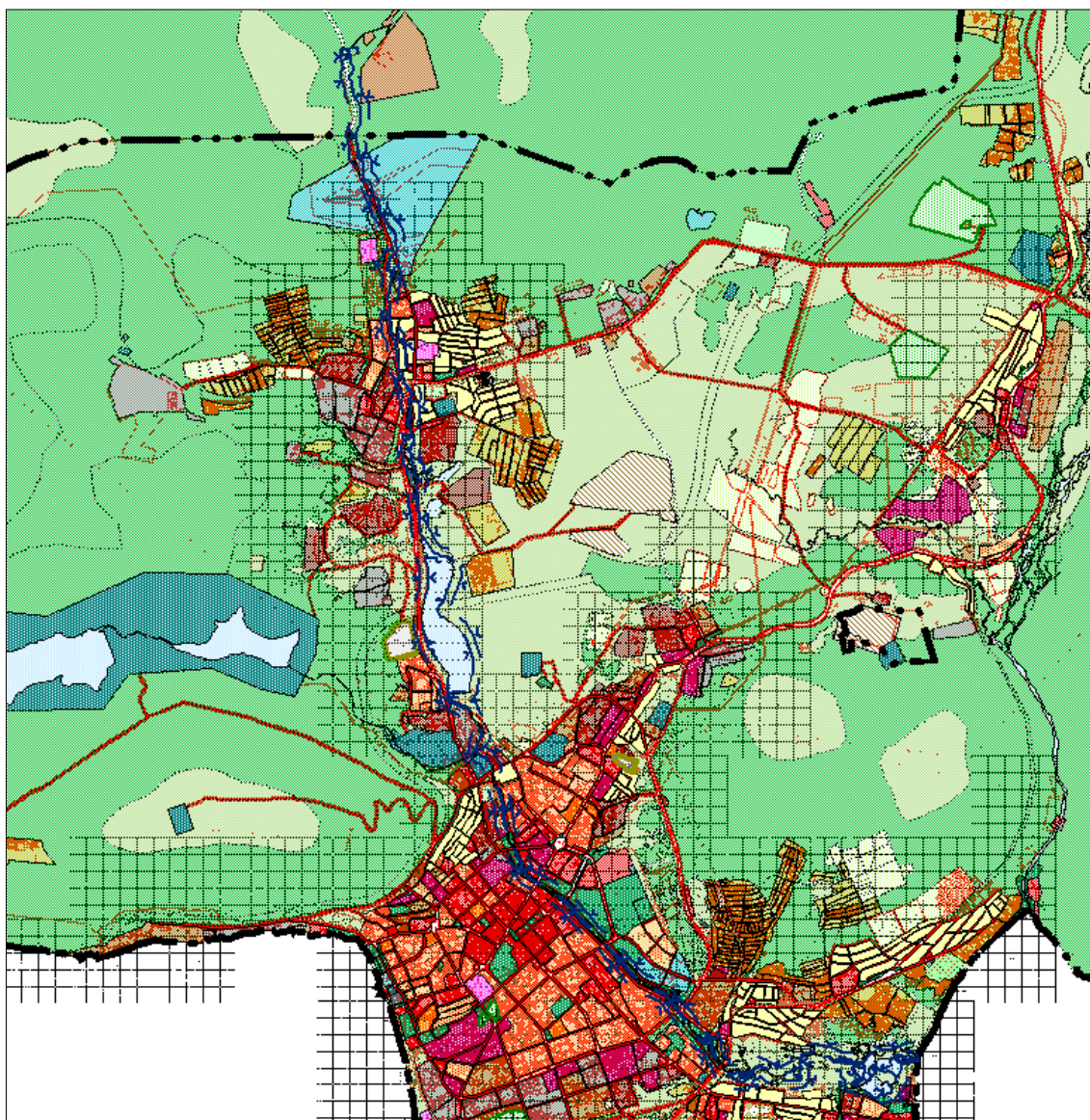
**Ю.Ф. Гришан**


**Председатель  
Магаданской городской Думы**

**С.В. Смирнов**



**Фрагмент карты**  
из Генерального плана муниципального образования  
«Город Магадан»



 - граница водоохранных зон р. Магаданки

 - граница населенного пункта города Магадана

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

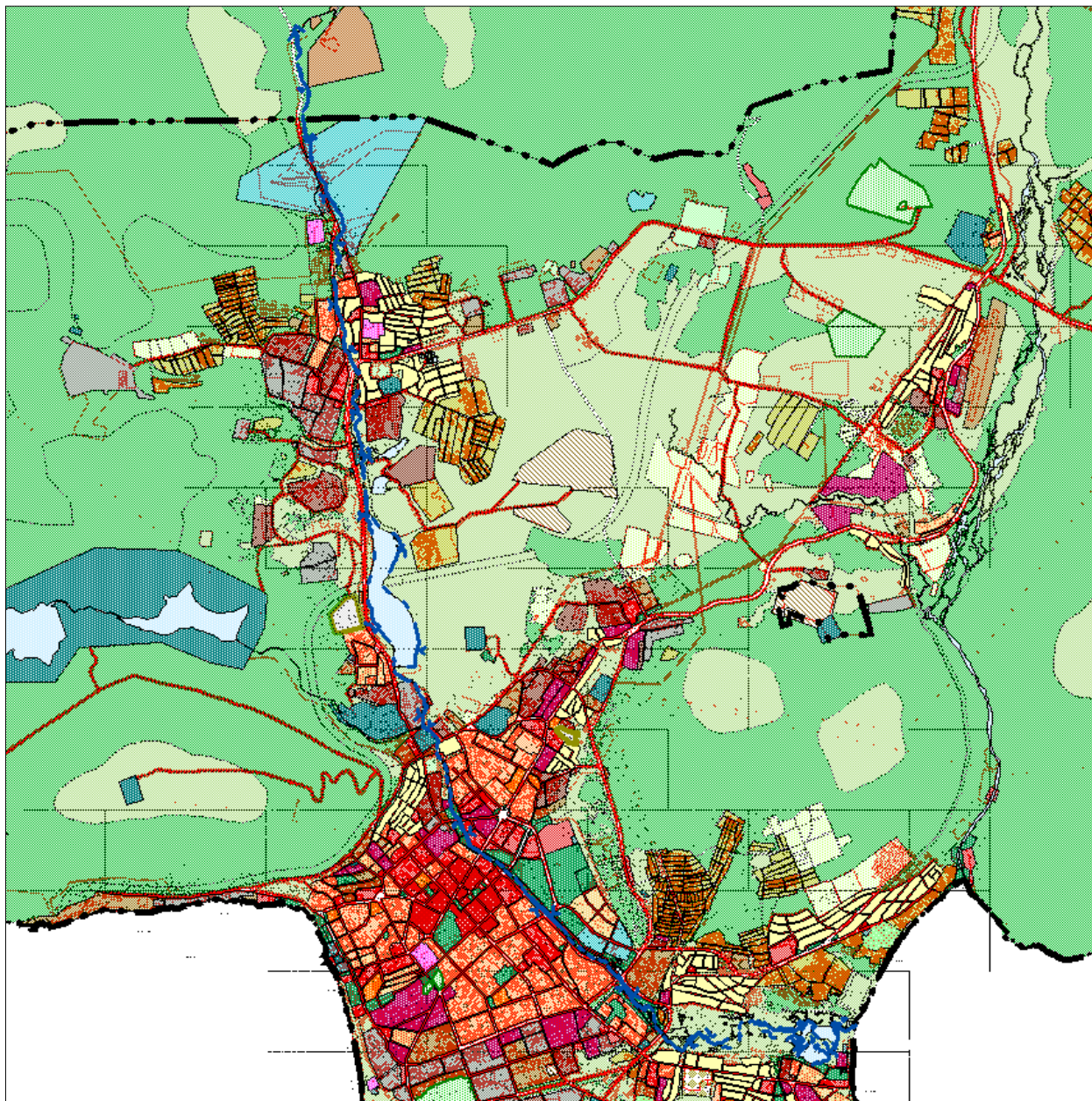
**Ю.Ф. Гришан**


**Председатель  
Магаданской городской Думы**

**С.В. Смирнов**



**Фрагмент карты**  
из Генерального плана муниципального образования  
«Город Магадан»



 - граница береговой линии р. Хатанги на территории муниципального образования «Город Магадан»

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

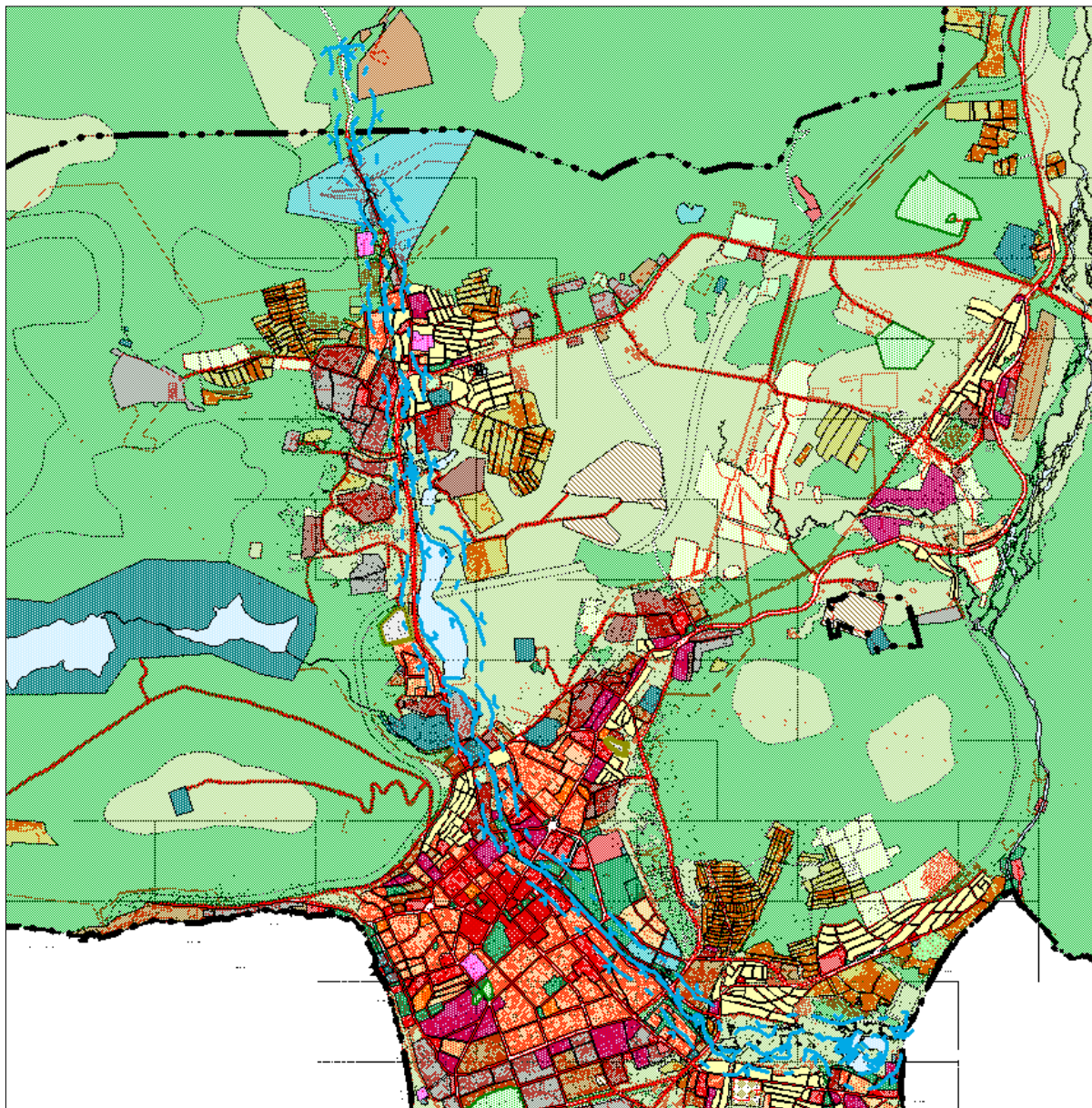
**Ю.Ф. Гришан**


**Председатель  
Магаданской городской Думы**

**С.В. Смирнов**



**Фрагмент карты**  
из Генерального плана муниципального образования  
«Город Магадан»



 - граница прибрежной защитной полосы водных объектов на территории муниципального образования «Город Магадан»

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

**Ю.Ф. Гришан**

**Председатель  
Магаданской городской Думы**

**С.В. Смирнов**