

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2017 № 1866

г. Магадан

Об утверждении планов мероприятий («дорожных карт») по внедрению в муниципальном образовании «Город Магадан» целевых моделей «Регистрация прав собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»

Во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации», распоряжения Губернатора Магаданской области от 28 февраля 2017 г. № 72-р «Об утверждении планов мероприятий («дорожных карт») по внедрению в Магаданской области целевых моделей «Регистрация прав собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», руководствуясь статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Утвердить План мероприятий («дорожных карт») по внедрению в муниципальном образовании «Город Магадан» целевой модели «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить План мероприятий («дорожных карт») по внедрению в муниципальном образовании «Город Магадан» целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить План мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Магадана Троицкого В.Ю.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением мэрии
города Магадана
от 26.06.2017 № 1866

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
(«дорожных карт») по внедрению в муниципальном образовании «Город Магадан»
целевой модели «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества»

№ п/п	Фактор/ этап реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Дата начала	Дата окончания	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателя на 31.12.17	Целевое значение показателя на 31.12.19	Целевое значение показателя на 31.12.20	Текущее значение показателя	Ответственный
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Регистрация права собственности

1.1.	Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ) при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	Обеспечение предоставления органами власти субъекта РФ и органами местного самоуправления сведений из перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов Магаданской области, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам Магаданской области или органами местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, утвержденного распоряжение Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 1123-р, исключительно в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, осуществление межведомственного взаимодействия на бумажных	01.07.2017	31.12.2020	Доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученных в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, в общем количестве направленных запросов, процентов	50	85	100	50	КУМИ города Магадана, департамент САТЭК мэрии города Магадана, управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана
					Количество сведений, по которым осуществляется электронное межведомственное взаимодействие, штук	2	1	1	2	КУМИ города Магадана, департамент САТЭК мэрии города Магадана, управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана

		носителях только в случаях подтвержденной технической неисправности электронных сервисов; расширение органами власти Магаданской области и органами местного самоуправления указанного перечня сведений дополнительными сведениями, предоставление которых целесообразно осуществлять в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, в целях оперативного получения информации, необходимой для процесса постановки объекта недвижимости на кадастровый учет и (или) регистрации прав; осуществление органами исполнительной власти Магаданской области контроля сроков предоставления сведений в рамках межведомственного взаимодействия								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением мэрии
города Магадана
от __26.06.2017 № 1866

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

**(«дорожная карта») по внедрению в муниципальном образовании «Город Магадан»
 целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»**

№ п/п	Фактор/ этап реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Дата начала	Дата окончания	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателя на 31.12.17	Целевое значение показателя на 31.12.19	Целевое значение показателя на 31.12.20	Текущее значение показателя	Ответственный
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Обеспечение разработки и принятия генеральных планов, правил землепользования и застройки, включая размещение их на сайтах муниципальных образований и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ территориальных зон, а также обеспечение своевременного направления документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости при принятии решений об утверждения правил землепользования и застройки; создание (доработка существующего) регионального информационного ресурса о земельных участках региона, содержащего утвержденные актуальные документы территориального	09.02.2017	31.12.2020	Доля муниципальных образований с утвержденными генеральными планами в общем количестве муниципальных образований Магаданской области, процентов	100	100	100	100	Департамент САТЭК мэрии города Магадана
					Доля муниципальных образований с утвержденными правилами землепользования и застройки в общем количестве муниципальных образований Магаданской области, процентов	100	100	100	100	Департамент САТЭК мэрии города Магадана
		планирования, правила землепользования и застройки, положения об особо охраняемых природных территориях, информацию о зонах с особыми условиями использования территорий								

1.2.	Учет в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Магаданской области, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	Организация работ по установлению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации границ земельным участкам, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	01.02.2017	31.12.2020	Доля площади земельных участков, расположенных на территории Магаданской области и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади территории Магаданской области, процентов	25	40	80	15	Департамент САТЭК мэрии города Магадана
1.3.	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований	Проведение землеустроительных работ для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и населенных пунктов Магаданской области	01.01.2017	31.12.2020	Доля протяженности границ между субъектами Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общей протяженности границ между субъектами Российской Федерации, процентов	25	75	100	0	Департамент САТЭК мэрии города Магадана
					Доля муниципальных образований Магаданской области, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве муниципальных образований Магаданской области, процентов	55	85	100	0	Департамент САТЭК мэрии города Магадана
					Доля населенных пунктов Магаданской области, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов субъекта Российской Федерации, процентов	30	65	80	0	Департамент САТЭК мэрии города Магадана

1.4.	Срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Сокращение срока утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории; обеспечение возможности подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Росреестра в сети Интернет	01.01.2017	31.12.2020	Предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, дней	45**	40**	30**	60*	Департамент САТЭК мэрии города Магадана
1.5.	Срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости	Сокращения срока присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости; осуществление мониторинга средних сроков присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему	01.01.2017	31.12.2020	Предельный срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему, дней	16**	16**	14**	18**	Департамент САТЭК мэрии города Магадана
1.6.	Учет в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков с границами, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации	Организация и проведение комплексных кадастровых работ, повышение количества земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	01.01.2017	31.12.2020	Доля количества земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости, с границами установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	25	40	80	15	Департамент САТЭК мэрии города Магадана, КУМИ города Магадана
1.7.	Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ) при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	Обеспечение предоставления органами власти субъекта РФ и органами местного самоуправления сведений из перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов Магаданской области, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам Магаданской области или органами местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, утвержденного распоряжение Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 1123-р, исключительно в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, осуществление межведом-	01.03.2017	31.12.2020	Доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученных в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, в общем количестве направленных запросов, процентов	50	85	100	50	Департамент САТЭК мэрии города Магадана, КУМИ города Магадана
					Количество сведений, по которым осуществляется электронное межведомственное взаимодействие, штук	2	1	1	2	Департамент САТЭК мэрии города Магадана, КУМИ города Магадана

		<p>ственного взаимодействия на бумажных носителях только в случаях подтвержденной технической неисправности электронных сервисов; расширение органами власти Магаданской области и органами местного самоуправления указанного перечня сведений дополнительными сведениями, предоставление которых целесообразно осуществлять в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, в целях оперативного получения информации, необходимой для процесса постановки объекта недвижимости на кадастровый учет и (или) регистрации прав; осуществление органами исполнительной власти Магаданской области контроля сроков предоставления сведений в рамках межведомственного взаимодействия</p>								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

* - календарные дни

** - рабочие дни

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением мэрии
города Магадана
от 26.06.2017 № 1866

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по проведению комплексных кадастровых работ

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1	Определение, согласование и утверждение перечня кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ	15.03.2017	Департамент САТЭК мэрии города Магадана
2	Проведение инвентаризации кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ	01.12.2017	Департамент САТЭК мэрии города Магадана, КУМИ города Магадана
3	Подготовка технического задания на изготовление проектов межевания территории, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ	В течение двух недель после внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов города Магадана, поселков городского типа Уптар и Сокол органами исполнительной власти Магаданской области	Департамент САТЭК мэрии города Магадана
4	Заключение муниципальных контрактов на выполнение проектов межевания территории, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	В течение 90 дней после выполнения пункта 3 настоящего Плана мероприятий	Департамент САТЭК мэрии города Магадана
5	Проведение публичных слушаний по проекту межевания территории, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ	В течение 35 дней после выполнения пункта 4 настоящего Плана мероприятий	Департамент САТЭК мэрии города Магадана
6	Утверждение проектов межевания территории, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ	В течение 30 дней после выполнения пункта 5 настоящего Плана мероприятий	Мэрия города Магадана
7	Заключение муниципальных контрактов на выполнение комплексных кадастровых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	В течение 90 дней после выполнения пункта 6 настоящего Плана мероприятий	Департамент САТЭК мэрии города Магадана

8	Информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения комплексных кадастровых работ в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»	В течение 30 дней после выполнения пункта 7 настоящего Плана мероприятий	Департамент САТЭК мэрии города Магадана
9	Формирование согласительных комиссий в связи с проведением комплексных кадастровых работ в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»	В течение 30 дней после выполнения пункта 7 настоящего Плана мероприятий	Департамент САТЭК мэрии города Магадана
10	Проведение комплексных кадастровых работ в соответствии с условиями заключенных муниципальных контрактов	В течение 6 месяцев после выполнения пункта 9 настоящего Плана мероприятий	Соответствующий кадастровый инженер (организация), департамент САТЭК мэрии города Магадана
11	Согласование местоположения границ земельных участков, установленных в результате проведения комплексных кадастровых работ, путем проведения заседаний согласовательных комиссий	В течение 3 месяцев после выполнения пункта 10 настоящего Плана мероприятий	Председатель комиссии
12	Утверждение карт-планов территорий, подготовленных по результатам комплексных кадастровых работ	В течение 30 дней после выполнения пункта 11 настоящего Плана мероприятий	Мэрия города Магадана
13	Представление карты-плана территории в орган регистрации прав	В течение 15 дней после выполнения пункта 12 настоящего Плана мероприятий	Департамент САТЭК мэрии города Магадана