

# МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.08.2017 № 2569

г. Магадан

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в собственности муниципального образования «Город Магадан», расположенных на территориях, входящих в состав Дальневосточного федерального округа»**

На основании Федерального закона 29.07.2017 № 247-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в собственности муниципального образования «Город Магадан», расположенных на территориях, входящих в состав Дальневосточного федерального округа», утвержденный постановлением мэрии города Магадана от 16.01.2017 № 31, следующие изменения:

1.1. Абзац 3 пункта 2.2 изложить в новой редакции:

«При предоставлении муниципальной услуги Департамент взаимодействует с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным

Правительством Российской Федерации на осуществление функций по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, геодезии и картографии (далее - орган регистрации прав).».

1.2. По тексту административного регламента и приложений к нему слова «государственный кадастр недвижимости» заменить словами «Единый государственный реестр недвижимости».

1.3. Абзац 5 пункта 2.6.2 изложить в новой редакции:

«- через Магаданское областное государственное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Многофункциональный центр);».

1.4. пункт 2.8.2 изложить в новой редакции:

«2.8.2. Основания для приостановления Департаментом процедуры рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги:

1) поступление в Департамент заявлений о предоставлении муниципальной услуги от нескольких граждан в отношении земельного участка или земельных участков, размещение которых на основании приложенных схем частично или полностью совпадает;

2) выявлены основания, указанные в пунктах 1 - 24 статьи 7 Закона № 119-ФЗ, либо пересечение границ земельного участка, образуемого в соответствии со схемой размещения земельного участка на публичной кадастровой карте, с границами земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, территориальной зоны, населенного пункта, муниципального образования, либо ограничение доступа к иным земельным участкам в случае образования земельного участка в соответствии с данной схемой.».

1.5. Пункт 2.8.3 изложить в новой редакции:

«2.8.3. Основания для приостановления органом регистрации прав осуществления государственного кадастрового учета земельного участка:

- 1) с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо;
- 2) не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;
- 3) форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации;
- 4) представлена (поступила) информация об отсутствии документов (сведений, содержащихся в них), запрошенных органом регистрации прав по межведомственным запросам;
- 5) акт государственного органа или акт органа местного самоуправления, являющиеся основанием государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, изданы вне пределов компетенции издавшего его органа и (или) подписавшего его лица;
- 6) границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости);
- 7) границы образуемого земельного участка пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка в определении местоположения границ таких территориальных зон, лесничеств, лесопарков в документе, на основании которого внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости, или случая образования земельного участка для проведения работ по геологическому изучению

недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также для размещения водохранилищ, иных искусственных водных объектов и иных случаев, установленных федеральным законом;

8) доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемому или изменяемому земельному участку не будет обеспечен, в том числе путем установления сервитута (для случая осуществления государственного кадастрового учета);

9) границы земельного участка пересекают границы населенного пункта, за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка в определении местоположения границ такого населенного пункта в документе, на основании которого вносились сведения в Единый государственный реестр недвижимости;

10) размер образуемого земельного участка или земельного участка, который в результате преобразования сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок), не будет соответствовать установленным в соответствии с федеральным законом требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков;

11) объект недвижимости, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, образуется из объекта недвижимости или объектов недвижимости и раздел или выдел доли в натуре либо иное совершаемое при таком образовании действие с преобразуемым объектом недвижимости или преобразуемыми объектами недвижимости не допускается в соответствии с установленными федеральным законом требованиями;

12) границы земельного участка пересекают границы муниципального образования, за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка в определении местоположения границ такого муниципального образования в документе, на основании которого вносились сведения в Единый государственный реестр недвижимости;

13) имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями Единого государственного реестра недвижимости о таком объекте недвижимости (за исключением случаев, если вносятся изменения в указанные сведения Единого государственного реестра недвижимости о таком объекте недвижимости).».

1.6. Подпункты 14-15, 21 пункта 2.8.4 изложить в новой редакции:

«14) испрашиваемый земельный участок указан в лицензии на пользование недрами или находится в границах территории, указанной в такой лицензии, за исключением случаев предоставления в пользование участков недр для регионального геологического изучения недр, геологического изучения, включающего поиск и оценку месторождений полезных ископаемых, осуществляемых за счет бюджетных средств, геологического изучения, включающего поиск и оценку месторождений углеводородного сырья, либо для сбора минералогических, палеонтологических и других геологических коллекционных материалов;

15) испрашиваемый земельный участок находится:

а) на площадях залегания полезных ископаемых, запасы которых поставлены на государственный баланс запасов полезных ископаемых;

б) в границах территории, необходимой для разработки участка недр, предлагаемого для предоставления в пользование для разведки и добычи полезных ископаемых (за исключением углеводородного сырья) или для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых (за исключением углеводородного сырья), осуществляемых по совмещенной лицензии;

21) испрашиваемый земельный участок изъят из оборота или ограничен в обороте в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, если подано заявление о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка из состава земель лесного фонда;».

1.7. Дополнить пункт 2.8.4 подпунктом 21.1 следующего содержания:

«21.1) испрашиваемый земельный участок является земельным участком из состава земель лесного фонда и на таком земельном участке расположены защитные леса, указанные в пункте 1, подпунктах «а», «в» - «д» пункта 3, подпунктах «г», «з» и «и» пункта 4 части 2 статьи 102 Лесного кодекса Российской Федерации, или особо защитные участки леса;».

1.8. Изложить подпункт 25 пункта 2.8.4 в новой редакции:

«25) заявление подано гражданином, с которым ранее в соответствии с Законом № 119-ФЗ заключался договор безвозмездного пользования земельным участком, в том числе с несколькими гражданами, за исключением случаев, если такой договор был признан недействительным в соответствии с частью 7 статьи 9 Закона № 119-ФЗ или прекращен в связи с отказом гражданина от договора безвозмездного пользования земельным участком в соответствии с частью 21.2, 21.5 или 27 статьи 8 Закона № 119-ФЗ.».

1.9. Абзац 2 пункта 3.2.5 изложить в новой редакции:

«Основанием для начала административной процедуры является поступление уполномоченному сотруднику зарегистрированного заявления о предоставлении земельного участка, который предстоит образовать (при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, и оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги).».

1.10. Изложить абзац 4 подпункта 3.2.5.1 в новой редакции:

«Решение уполномоченного органа об утверждении схемы размещения земельного участка действует до дня осуществления государственного кадастрового учета такого земельного участка либо до истечения трех месяцев со дня принятия органом регистрации прав решения об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, если данное решение не было оспорено в течение трех месяцев с момента его принятия.».

1.11. Изложить подпункт 3.2.5.2 в новой редакции:

«Основанием для осуществления государственного кадастрового учета образуемого земельного участка являются схема размещения такого земельного участка на публичной кадастровой карте в форме электронного доку-

мента, подготовленная с использованием информационной системы и решение уполномоченного органа об утверждении данной схемы.

После издания постановления мэрии города Магадана об утверждении схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте уполномоченный сотрудник обращается в орган регистрации прав с заявлением о кадастровом учете испрашиваемого земельного участка, подлежащего образованию, а также о государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок (за исключением случаев, если земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена).

Обязательными приложениями к представляемому заявлению являются схема размещения образуемого земельного участка на публичной кадастровой карте в форме электронного документа, подготовленная с использованием информационной системы, и решение уполномоченного органа об утверждении данной схемы.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 3 (три) рабочих дня со дня издания постановления мэрии города Магадана об утверждении схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте.».

1.12. Пункт 3.2.6 изложить в новой редакции:

«3.2.6. Приостановление предоставления муниципальной услуги.

3.2.6.1. Если на дату рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой размещения земельного участка, на рассмотрении Департамента находится представленная ранее другим лицом схема размещения земельного участка либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, уполномоченный сотрудник осуществляет подготовку ре-

шения о приостановлении срока рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предоставлении муниципальной услуги оформляется в письменной форме на официальном бланке Департамента, подписывается руководителем или лицом, его замещающим, и направляется (вручается) заявителю способом, указанным в заявлении.

Срок рассмотрения такого заявления о предоставлении муниципальной услуги приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы размещения земельного участка либо схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, либо до принятия решения об отказе в утверждении соответствующей схемы.

После окончания срока приостановления муниципальная услуга предоставляется в порядке и сроки, установленные настоящим Административным регламентом.

3.2.6.2. Если при рассмотрении заявления о предоставлении муниципальной услуги выявлены основания, указанные в пунктах 1 - 24 статьи 7 Закона № 119-ФЗ, либо пересечение границ земельного участка, образуемого в соответствии со схемой размещения земельного участка на публичной кадастровой карте, с границами земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, территориальной зоны, населенного пункта, муниципального образования, либо ограничение доступа к иным земельным участкам в случае образования земельного участка в соответствии с данной схемой, уполномоченный сотрудник осуществляет подготовку решения о приостановлении рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка, к которому приложена данная схема.

В срок не более пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения уполномоченный орган подготавливает и направляет заявителю возможные варианты схемы размещения земельного участка (в том числе с возмож-



ным уменьшением площади земельного участка), исключаящие обстоятельства, повлекшие приостановление рассмотрения заявления, а также перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены уполномоченным органом в безвозмездное пользование в соответствии с Законом № 119-ФЗ.

При наличии в письменной форме согласия заявителя с одним из предложенных вариантов схемы размещения земельного участка или с предоставлением земельного участка, сведения о котором включены в указанный в абзаце первом настоящего подпункта перечень, Департамент утверждает выбранный заявителем вариант схемы размещения земельного участка либо предоставляет выбранный гражданином земельный участок в порядке, установленном настоящим Административным регламентом.

Если в течение тридцати дней со дня направления Департаментом заявителю предусмотренных настоящим подпунктом вариантов схемы размещения земельного участка и перечня земельных участков, которые могут быть предоставлены Департаментом в безвозмездное пользование в соответствии с Законом № 119-ФЗ, от заявителя не поступило согласие ни с одним из предложенных вариантов схемы размещения земельного участка или согласие на предоставление одного из предложенных земельных участков, Департамент отказывает в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование.

3.2.6.3. При приостановлении органом регистрации прав осуществления государственного кадастрового учета Департамент:

- устраняет обстоятельства, послужившие основанием для принятия решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, и направляет в орган регистрации прав заявление о приеме дополнительных документов, подтверждающих устранение указанных обстоятельств, с приложением таких документов (при приостановлении на основании подпунктов 1 - 5 Административного регламента);

- уведомляет заявителя о принятии органом регистрации прав решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета (при

приостановлении на основании подпунктов 6 - 13 пункта 2.8.3 Административного регламента);

- при наличии в письменной форме согласия заявителя, вправе утвердить иной вариант схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте (в целях устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета земельного участка) (при приостановлении на основании пунктов 6 - 13 пункта 2.8.3 Административного регламента).

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 3 (три) рабочих дня со дня поступления заявления в Департамент, либо решения органа регистрации прав о приостановлении государственного кадастрового учета.».

1.13. Подпункт 3.2.9.3 изложить в новой редакции:

«3.2.9.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления подписанного гражданином проекта договора безвозмездного пользования земельным участком Департамент обеспечивает его подписание, и обращается с заявлением о государственной регистрации договора безвозмездного пользования земельным участком.».

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана А.В. Малашевского.

Глава муниципального образования  
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан