

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.12.2018 № 3824

г. Магадан

О внесении изменений в постановление мэрии города Магадана от 13 февраля 2017 г. № 379 «О плате за социальный наем жилого помещения в муниципальном образовании «Город Магадан»

В соответствии с пунктом 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление мэрии города Магадана от 13 февраля 2017 г. № 379 «О плате за социальный наем жилого помещения в муниципальном образовании «Город Магадан» следующие изменения:

1.1. Пункт 5 постановления изложить в новой редакции:

«5. Установить базовый размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения специализированного государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Магадан», в размере 46,64 рублей за 1 квадратный метр общей площади (в отдельных комнатах в коммунальной квартире исходя из площади этих комнат) жилого помещения».

1.2. Пункт 2.2. положения о расчете размера платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения специализированного государственного или муниципального жилищного фонда, изложить в новой редакции:

«2.2. Установить K_c – коэффициент соответствия платы в размере 0,22».

1.3. Приложение № 4 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2019 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Магадана Вебер В.В.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ

**к постановлению мэрии
города Магадана
от 20.12.2018 № 3824**

***КОЭФФИЦИЕНТЫ,
месторасположение дома***

№ п/п	Элемент улично- дорожной сети	Название объекта адресации	Номер дома	Коэффициент
1	2	3	4	5
1.	проезд	1-й Авиационный (мкр. Авиатор)	все	0,9
2.	проезд	1-й Веселый (мкр. Старая Веселая)	все	1
3.	переулок	1-й Железнодорожный	все	1
4.	переулок	1-й Лесной	все	1
5.	проезд	1-й Межевой (мкр. Солнечный)	все	1
6.	переулок	1-й Мирный (мкр. Старая Веселая)	все	1
7.	переулок	1-й Родниковый (мкр. Старая Веселая)	все	1
8.	проезд	1-й Ромашковый (мкр. Солнечный)	все	1
9.	улица	1-я Верхняя	все	1
10.	улица	1-я Линия (мкр. Снежный)	все	0,9
11.	улица	1-я Совхозная	все	1
12.	улица	1-я Транзитная	все	1
13.	проезд	2-й Авиационный (мкр. Авиатор)	все	0,9
14.	проезд	2-й Веселый (мкр. Старая Веселая)	все	1
15.	проезд	2-й Горького	все	1,3
16.	переулок	2-й Железнодорожный	все	1

№ п/п	Элемент улично- дорожной сети	Название объекта адресации	Номер дома	Коэффициент
1	2	3	4	5
17.	переулок	2-й Лесной	все	1
18.	проезд	2-й Межевой (мкр. Солнечный)	все	1
19.	переулок	2-й Мирный (мкр. Старая Веселая)	все	1
20.	переулок	2-й Пролетарский	все	1,3
21.	переулок	2-й Родниковый (мкр. Старая Веселая)	все	1
22.	проезд	2-й Ромашковый (мкр. Солнечный)	все	1
23.	переулок	2-й Транспортный	все	1
24.	проезд	2-ой Авиационный	все	0,9
25.	улица	2-я Верхняя	все	1
26.	улица	2-я Загородная	все	1
27.	улица	2-я Линия (мкр. Снежный)	все	0,9
28.	улица	2-я Песочная	все	1
29.	улица	2-я Сибирская	все	1
30.	улица	2-я Совхозная	все	1
31.	улица	2-я Транзитная	все	1
32.	проезд	3-й Авиационный (мкр. Авиатор)	все	0,9
33.	переулок	3-й Железнодорожный	все	1
34.	проезд	3-й Межевой (мкр. Солнечный)	все	1
35.	переулок	3-й Мирный (мкр. Старая Веселая)	все	1
36.	переулок	3-й Родниковый (мкр. Старая Веселая)	все	1
37.	проезд	3-й Ромашковый (мкр. Солнечный)	все	1
38.	переулок	3-й Транспортный	все	1
39.	проезд	3-ий Авиационный	все	0,9
40.	улица	3-я Линия (мкр. Снежный)	все	0,9
41.	улица	3-я Транзитная	все	1
42.	проезд	4-й Межевой	все	1

№ п/п	Элемент улично- дорожной сети	Название объекта адресации	Номер дома	Коэффициент
1	2	3	4	5
		(мкр. Солнечный)		
43.	переулок	4-й Мирный (мкр. Старая Веселая)	все	1
44.	переулок	4-й Родниковый (мкр. Старая Веселая)	все	1
45.	улица	4-я Линия (мкр. Снежный)	все	0,9
46.	проезд	5-й Межевой (мкр. Солнечный)	все	1
47.	переулок	5-й Мирный (мкр. Старая Веселая)	все	1
48.	проезд	6-й Межевой (мкр. Солнечный)	все	1
49.	улица	Авиационная (мкр. Радист, Авиатор)	все	0,9
50.	проезд	Авиационный (мкр. Авиатор)	все	0,9
51.	улица	Аммональная (мкр. Дукча)	все	0,9
52.	улица	Арманская (мкр. Солнечный)	все	1
53.	улица	Аткинская (мкр. Авиатор)	все	0,9
54.	улица	Аэропортовая (п.г.т. Сокол)	все	0,8
55.	улица	Базовая (мкр. Солнечный)	все	1
56.	переулок	Бассейновый	все	1
57.	улица	Бензопроводная (п.г.т. Уптар)	все	0,8
58.	улица	Береговая (мкр. Снежный)	все	0,9
59.	переулок	Бережковый (п.г.т. Уптар)	все	0,8
60.	улица	Берзина	все	1,2
61.	переулок	Библиотечный	все	1
62.	улица	Билибина	с 22 по 29	1,1

№ п/п	Элемент улично- дорожной сети	Название объекта адресации	Номер дома	Коэффициент
1	2	3	4	5
63.	улица	Билибина	с 1 по 18	1,3
64.	улица	Болдырева	все	1,3
65.	улица	Большая Поляна (п.г.т. Уптар)	все	0,8
66.	улица	Братская (п.г.т. Уптар)	все	0,8
67.	улица	Брусничная (мкр. Солнечный)	все	1
68.	улица	Верхняя	все	1
69.	проезд	Веселый (мкр. Старая Веселая)	все	1
70.	улица	Виллойская (п.г.т. Уптар)	все	0,8
71.	проезд	Вострецова	все кроме 2/25	1,2
72.	проезд	Вострецова	2/25	1,3
73.	улица	Гагарина	39/21, 56, 58,	1
74.	улица	Гагарина	33, 35, четные с 44 корп. 1 по 54	1,2
75.	улица	Гагарина	нечетные с 5 по 27, четные с 2 по 40	1,3
76.	улица	Гагарина (п.г.т. Сокол)	все	0,8
77.	переулок	Гаражный	все	1,2
78.	улица	Гертнера	все	1
79.	улица	Гидростроителей (п.г.т. Уптар)	все	0,8
80.	улица	Голубичная (п.г.т. Сокол)	все	0,8
81.	площадь	Горького	все	1,3
82.	улица	Горького	все	1,3
83.	улица	Дальняя	все	1
84.	улица	Дачная	все	1
85.	улица	Дзержинского	все	1,3
86.	улица	Дорожная (мкр. Солнечный)	все	1

№ п/п	Элемент улично- дорожной сети	Название объекта адресации	Номер дома	Коэффициент
1	2	3	4	5
87.	улица	Железнодорожная	все	1
88.	переулок	Железнодорожный	все	1
89.	улица	Заводская	все	1
90.	переулок	Заводской	все	1
91.	переулок	Загородный	все	1
92.	улица	Зайцева (мкр. Солнечный)	все	1
93.	улица	Западная	все	1
94.	улица	Зейская (п.г.т. Уптар)	все	0,8
95.	улица	Зеленая	все	1,1
96.	улица	Зеленая (п.г.т. Сокол)	все	0,8
97.	улица	Иультинская (мкр. Солнечный)	все	1
98.	улица	Кавинская (мкр. Солнечный)	все	1
99.	улица	Камчатская	все	1
100.	переулок	Камчатский	все	1
101.	проспект	Карла Маркса	четные с 4 по 10	1
102.	проспект	Карла Маркса	71,73, нечетные с 11 по 17, четные с 12 по 18 и с 78 по 84	1,2
103.	проспект	Карла Маркса	нечетные с 23 по 67, четные с 20 по 76А	1,3
104.	улица	Карьерная	все	1
105.	улица	Кедровая (п.г.т. Сокол)	все	0,8
106.	улица	Клубная	нечетные с 29А по 45, четные с 24А по 40/40	1
107.	улица	Клубная	нечетные с 11	1,1

№ п/п	Элемент улично- дорожной сети	Название объекта адресации	Номер дома	Коэффициент
1	2	3	4	5
			по 23, четные с 18 по 20	
108.	улица	Кожзаводская	все	1
109.	улица	Колымская	все	1,2
110.	шоссе	Колымское	все	1,2
111.	улица	Кольцевая	все	1,2
112.	улица	Коммуны	все	1,3
113.	площадь	Комсомольская	все	1,3
114.	улица	Королева (п.г.т. Сокол)	все	0,8
115.	переулок	Короткий (п.г.т. Уптар)	все	0,8
116.	площадь	Космонавтов	все	1,3
117.	улица	Красносельская (мкр. Авиатор)	все	0,9
118.	улица	Красноярская (п.г.т. Уптар)	все	0,8
119.	улица	Кузнечная	все	1
120.	улица	Лево-Набережная	все	1,2
121.	проспект	Ленина	все	1,3
122.	улица	Лесная	все	1
123.	улица	Лесная (п.г.т. Сокол)	все	0,8
124.	улица	Литейная	все	1
125.	улица	Лозовая (мкр. Авиатор)	все	0,9
126.	улица	Лос	все	0,9
127.	улица	Луговая (мкр. Снежный)	все	0,9
128.	переулок	Лукса	все	1,3
129.	улица	Лукса	нечетные	1,2
130.	улица	Лукса	четные	1,3
131.	улица	Майская (мкр. Снежный)	все	0,9
132.	улица	Марчеканская	все	1
133.	переулок	Марчеканский	37	1
134.	переулок	Марчеканский	5А, нечетные с	1,2

№ п/п	Элемент улично- дорожной сети	Название объекта адресации	Номер дома	Коэффициент
1	2	3	4	5
			15 по 19А	
135.	переулок	Марчеканский	нечетные с 5 по 13	1,3
136.	шоссе	Марчеканское	четные	1
137.	шоссе	Марчеканское	нечетные	1,2
138.	улица	Межевая (мкр. Солнечный)	все	1
139.	улица	Метеостанций	все	1
140.	переулок	Мирный (мкр. Старая Веселая)	все	1
141.	улица	Молодёжная (мкр. Авиатор)	все	0,9
142.	улица	Морская	все	1
143.		Набережная реки Магаданки	с 43 по 87	1,1
144.		Набережная реки Магаданки	с 1 по 15	1,3
145.	улица	Нагаевская	нечетные с 51 по 57, четные с 42 по 46	1,3
146.	улица	Наровчатова	20, нечетные с 1/70 по 23	1,2
147.	улица	Наровчатова	четные с 4 по 16	1,3
148.	улица	Новая	6а, 8, 8а, 12, 12/14	1
149.	улица	Новая	все кроме 6а, 8, 8а, 12, 12/14	1,1
150.	улица	Новая (п.г.т. Сокол)	все	0,8
151.	улица	Новонагаевская	все	1
152.	улица	Огородная (мкр. Снежный)	все	0,9
153.	улица	Октябрьская	все	1,1
154.	улица	Охотская	все	1,1
155.	улица	Парковая	все	1,3
156.	улица	Первомайская	все	1

№ п/п	Элемент улично- дорожной сети	Название объекта адресации	Номер дома	Коэффициент
1	2	3	4	5
		(мкр. Старая Веселая)		
157.	улица	Песочная	все	1
158.	улица	Пионерская (мкр. Снежная Долина)	все	0,9
159.	улица	Подгорная	все	1
160.	улица	Полевая	все	1
161.	улица	Полярная	четные с 2 по 10	1,1
162.	улица	Полярная	нечетные с 1 по 29	1,3
163.	улица	Попова	четные	1
164.	улица	Попова	нечетные	1,2
165.	улица	Портовая	26 корп. 1, 38, 38 корп. 2, 38 корп. 3, нечетные с 25 по 33	1,1
166.	улица	Портовая	нечетные с 1 по 21, четные с 2 по 8	1,3
167.	шоссе	Портовое	все	1
168.	улица	Потапова	16А, нечетные с 15 по 25	1
169.	улица	Потапова	нечетные с 3 по 11	1,3
170.	улица	Право-Набережная	24 корп. 1, 24 корп. 2, 24/12, 26А, 26Б, 31 корп. 1, 31 корп. 2, 37В	1
171.	улица	Право-Набережная	нечетные с 11 по 23, четные с 2 по 18	1,2
172.	улица	Пригородная	все	1
173.	улица	Приморская	все	1
174.	переулок	Приморский	все	1
175.	улица	Продольная	все	1

№ п/п	Элемент улично- дорожной сети	Название объекта адресации	Номер дома	Коэффициент
1	2	3	4	5
176.	улица	Пролетарская	с 108 по 237	1
177.	улица	Пролетарская	нечетные с 55 по 89	1,1
178.	улица	Пролетарская	четные с 78 по 90/2	1,2
179.	улица	Пролетарская	нечетные с 1 по 39, четные с 2 по 76	1,3
180.	улица	Промышленная (п.г.т. Сокол)	все	0,8
181.	проезд	Промышленный	все	1
182.	переулок	Прохладный	все	1
183.	переулок	Пушкина	все	1
184.	улица	Пушкина	все	1,3
185.	улица	Рабочая (п.г.т. Сокол)	все	0,8
186.	улица	Радистов (мкр. Радист)	все	0,9
187.	улица	Репина	все	1
188.	улица	Речная	все	1
189.	переулок	Родниковый (мкр. Старая Веселая)	все	1
190.	улица	Рыбозаводская	все	1
191.	переулок	Рыбозаводской	все	1
192.	улица	Садовая (мкр. Снежный)	все	0,9
193.	улица	Санаторная	все	1
194.	улица	Сахалинская	все	1
195.	улица	Сибирская	все	1
196.	улица	Синегорская (п.г.т. Уптар)	все	0,8
197.	улица	Скуридина	все	1,3
198.	улица	Снежная (мкр. Снежный, Снежная Долина)	все	0,9
199.	улица	Советская	четные с 12 по 28	1,2

№ п/п	Элемент улично- дорожной сети	Название объекта адресации	Номер дома	Коэффициент
1	2	3	4	5
200.	улица	Советская	нечетные с 5 по 23 корп. 1	1,3
201.	переулок	Солдатенко	все	1
202.	улица	Спортивная (мкр. Авиатор)	все	0,9
203.	улица	Средняя	все	1,2
204.	переулок	Степной (п.г.т. Уптар)	все	0,8
205.	улица	Строителей (п.г.т. Сокол)	все	0,8
206.	улица	Таежная (п.г.т. Сокол)	все	0,8
207.	улица	Тауйская (мкр. Солнечный)	все	1
208.	улица	Тихая (мкр. Авиатор)	все	0,9
209.	переулок	Торговый (п.г.т. Уптар)	все	0,8
210.	улица	Транзитная	6, 7Д, 9, 11А, 11Б, 13, 20	1
211.	улица	Транзитная	18Б, четные с 2 по 10	1,2
212.	переулок	Транзитный	все	1
213.	улица	Транспортная	четные с 10 по 14	1
214.	улица	Транспортная	2, нечетные с 3 по 29	1,2
215.	улица	Усть-Илимская (п.г.т. Уптар)	все	0,8
216.	улица	Флотская, ул.	все	1,1
217.	улица	Хантайская (п.г.т. Уптар)	все	0,8
218.	улица	Хасынская (мкр. Солнечный)	все	1
219.	улица	Цветочная (мкр. Авиатор)	все	0,9
220.	улица	Центральная	все	0,8

№ п/п	Элемент улично- дорожной сети	Название объекта адресации	Номер дома	Коэффициент
1	2	3	4	5
		(п.г.т. Уптар)		
221.	улица	Чубарова	все	1
222.	улица	Шандора Шимича	все	1,2
223.	переулок	Швейников	все	1,2
224.	улица	Широкая	все	1
225.	переулок	Школьный	все	1,3
226.	улица	Шмелёва (мкр. Дукча)	все	0,9
227.	переулок	Энергетический	все	1,2
228.	улица	Энергостроителей	все	1
229.	улица	Южная	все	1
230.	улица	Ягодная (п.г.т. Сокол)	все	0,8
231.	улица	Якутская	все	1,3
232.	улица	Ямская	все	1,2
233.	улица	Ясная	все	1