



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОГРЕСС»**

**Документация по планировке территории (проект планировки и
проект межевания территории) для размещения объекта:
«Строительство мостового сооружения через р.Каменушка, с
разработкой проекта»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

ТОМ 1

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв.

2018 г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОГРЕСС»**

**Документация по планировке территории (проект планировки и
проект межевания территории) для размещения объекта:
«Строительство мостового сооружения через р.Каменушка, с
разработкой проекта»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ТОМ 1**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Директор

Главный инженер проекта



А. И. Ярмолинский

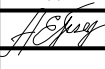

В.В.Матюнин

2018 г.



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.

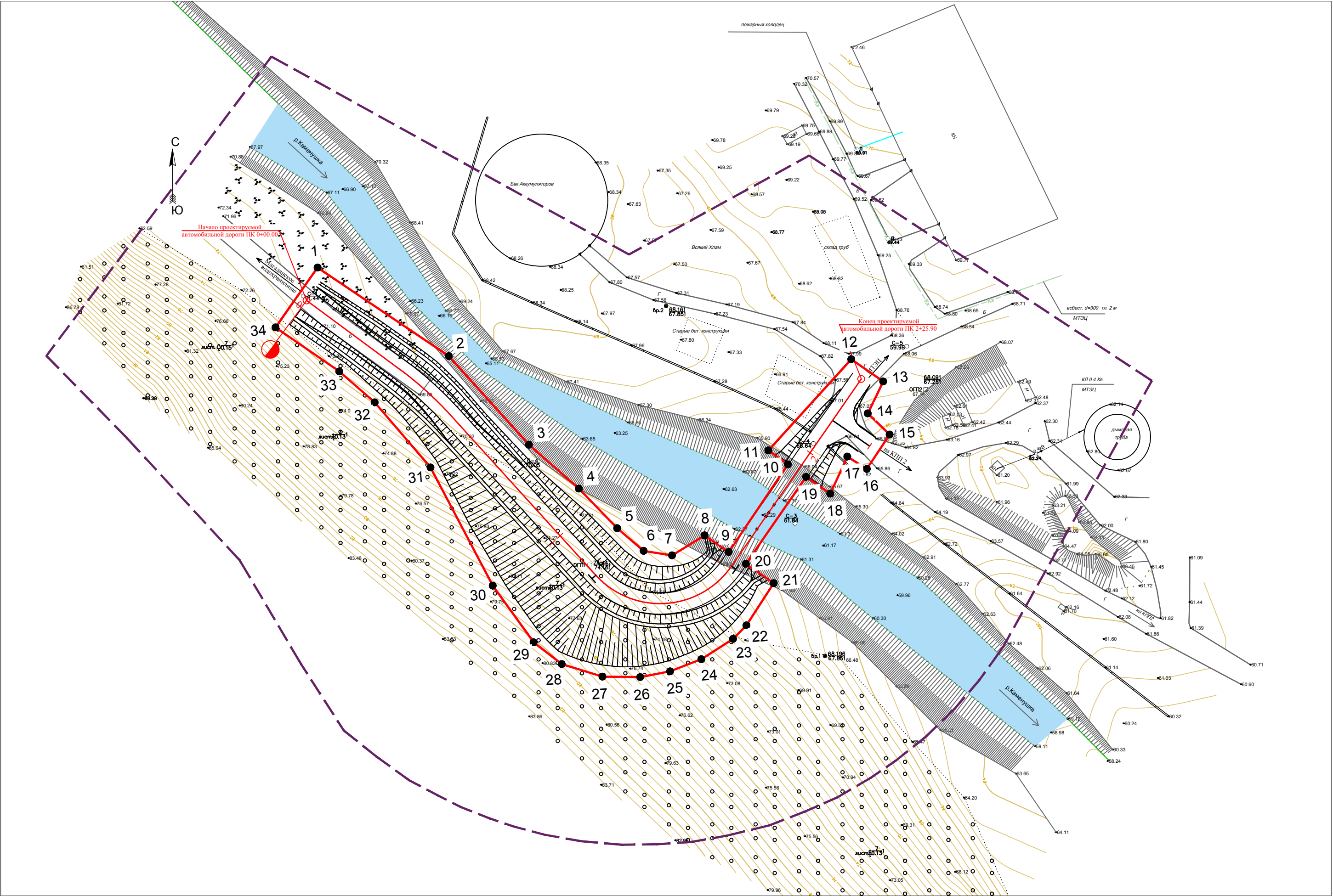
Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чение
ТОМ 1. Проект планировки территории. Основная часть.			
1	1274/16-2017-ППТ-ОЧ-ГЧ	Раздел 1 «Проект планировки территории. Гра- фическая часть»	книга
	1274/16-2017-ППТ-ОЧ-ПЗ	Раздел 2 «Положения о размещении линейных объектов»	
ТОМ 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			
2.1	1274/16-2017-ППТ-МО-ГЧ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	книга
	1274/16-2017-ППТ-МО-ПЗ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная запис- ка»	
2.2	1274/16-2017-ППТ-МО-ТГ	Инженерно-геодезические изыскания	книга
2.3	1274/16-2017-ППТ-МО-ГМ	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	книга
2.4	1274/16-2017-ППТ-МО-ИГ	Инженерно-геологические изыскания	книга
2.5	1274/16-2017-ППТ-МО-ИЭ	Инженерно-экологические изыскания	книга
ТОМ 3. Проект межевания территории			
3	1274/16-2017-ПМТ-ОЧ	Основная часть проекта межевания территории	книга
	1274/16-2017-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

№ п/п	Наименование раздела	Страница
	<i>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</i>	4
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
	<i>Раздел 2 «Положения о размещении линейных объектов»</i>	6
2	Наименование, основные характеристики планируемых для размещения линейного объекта	7
3	Субъект РФ, населенный пункт, на территории которого устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	7
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	8
5	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	8
6	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
7	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
8	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия о возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
9	Мероприятия по охране окружающей среды	10
10	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечении пожарной безопасности и гражданской обороне	11
Приложение		

Взам. Инв.№	Подпись и дата	1274/16-2017-ППТ-ОЧ-С					
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Инв.№.Подл		Составил		Ануфриева			11.18
		ГИП		Матюнин			11.18
		Содержание					
		Стадия	Лист	Листов			
		П	3	1			
		 ООО «ПРОГРЕСС»					

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Инв. №. Подл.	Подпись и дата					Взам. Инв. №		
<div>1274/16-2017-ППТ-ОЧ-ГЧ</div>								
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
	Составил	Ануфриева				05.18		
	ГИП	Матюнин				05.18		
Раздел 1						Стадия	Лист	Листов
						П	4	
						 ООО «ПРОГРЕСС»		




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


- ГРАНИЦЫ
- Границы проектируемой территории
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - 25 Номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта

ПРИМЕЧАНИЕ: данным проектом планировки территории

- красные линии не устанавливаются;
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, не устанавливаются;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не устанавливаются

						1274/16-2017-ПМТ-04-ГЧ			
						"Строительство мостового сооружения через р.Каменушка, с разработкой проекта"			
Изм	Кол.уч.	Лист	Иднок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ануфриева			<i>А.Ануфриева</i>	11.18		п	1	1
ГИП	Матюнин			<i>Б.Матюнин</i>	11.18	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000		ООО "ПРОГРЕСС"	

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Инв. №. Подл.	Подпись и дата		Взам. Инв. №							
						1274/16-2017-ППТ-ОЧ-ПЗ				
Изм.		Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Составил		Ануфриева				11.18	Раздел 2	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Матюнин				11.18		П	6	1
								ООО «ПРОГРЕС»		

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Объект: «Строительство мостового сооружения через р.Каменушка, с разработкой проекта».



Проектные характеристики объекта «Строительство мостового сооружения через р.Каменушка, с разработкой проекта»:

Техническая категория участка дороги	– второстепенный проезд ;
Число полос движения	– 1;
Ширина земляного полотна	– 5м;.
Ширина проезжей части	– 3,5м;
Ширина полосы движения	– 3,5м;
Ширина обочины	– 1,25м;
Тип дорожной одежды	– переходный;
Вид покрытия	– гравийная смесь

СУБЪКТ РФ, НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ, НА ТЕРРИТОРИИ КОТОРОГО УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проектируемая автомобильная дорога расположена в границах городского округа «Город Магадан» Магаданской области в районе улицы Речной.

Начало участка проектирования (начало трассы) ПК0+00 назначено на существующем проезде, на правом берегу р.Каменушка. Конец участка проектирования (конец трассы) ПК 2+25,90 назначена на территории Магаданской ТЭЦ. Общее направление трассы проектируемой автомобильной дороги на подходах к мосту – юго-восточное на начале трассы и северо-восточное на конце. Трасса проходит по новому направлению.

Ивв.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Ивв.№									
			1274/16-2017-ППТ-ОЧ-ПЗ								
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
			Составил		Ануфриева			11.18			
			ГИП		Матюнин			11.18			
			Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
									П	7	6
									 ООО «ПРОГРЕСС»		

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в приложении к настоящему Положению.

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) не составлялся.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

В состав планируемого к размещению линейного объекта не входят здания, строения-объекты капитального строительства. при планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 4.ст. 36 Гр К РФ Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Инв.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				8

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАК ЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства не предусмотрены. Пересечение трассы указанного планируемого к размещению линейного объекта так же не предусмотрены. Проектом не предусматривается воздействия конструкции существующих и строящихся линейных объектов при размещении линейного объекта, мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались, такие мероприятия при выявлении необходимости в них, следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Пересечение границ зон планируемого для размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки. Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта, не разрабатывались.

Инв.№.Подл	<div>капитального строительства в границах проекта планировки. Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта, не разрабатывались.</div>						Лист	
								9
Подпись и дата								
Взам. Инв.№								

РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В границах зон планируемого размещения линейного объекта, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), территории памятников отсутствуют.

Мероприятия по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта, не разрабатывались.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. №52-ФЗ;
- Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан» от 22.08.1993г. №5487-1;
- Об охране окружающей среды» 10.01.2002г. №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

[illegible]

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Реконструируемая автомобильная дорога не относится к перечню объектов, указанных в п. 14 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поэтому разработка мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне не требуется.

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ и сформировавшейся нормативно-правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне.

Инв. №. Подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУ- ЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№п.п.	координаты	
	X,м	Y,м
1	394891.44	2418676.23
2	394916.68	2418693.26
3	394920.70	2418687.64
4	394946.93	2418711.50
5	394940.55	2418720.71
6	394931.34	2418716.26
7	394925.27	2418722.56
8	394915.34	2418715.98
9	394918.91	2418710.37
10	394908.23	2418705.45
11	394913.05	2418698.50
12	394888.03	2418681.16
13	394882.48	2418689.19
14	394870.31	2418681.31
15	394866.41	2418677.49
16	394860.57	2418668.37
17	394857.08	2418659.34
18	394855.41	2418650.76
19	394855.56	2418639.88
20	394859.17	2418628.18
21	394865.42	2418620.09
22	394881.73	2418608.29
23	394915.78	2418590.39
24	394934.52	2418574.31
25	394943.42	2418564.13
26	394956.12	2418545.77
27	394973.34	2418557.87
28	394947.82	2418595.66
29	394922.33	2418618.71
30	394909.69	2418633.10
31	394898.30	2418644.11
32	394891.76	2418651.73
33	394890.47	2418659.90
34	394896.23	2418669.31
1	394891.44	2418676.23

Взам. Инв.№	Подпись и дата	Инв.№.Подл							Лист
						12			